

B i j l a g e

B r i e f W e t t e r s k i p
F r y s l â n



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

BugelHajema
T.a.v. de heer M.S. Matahelumual
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 19 juli 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1010297
Tel: 058 292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies Weakens 10 te Winsum

Geachte heer Matahelumual,

Op 28 juni 2010 ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een watertoets betreffende de bouw van een ligboxenstal aan de Weakens 10 te Winsum. Deze brief vormt het wateradvies voor deze ligboxenstal.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat de nieuwe stal een oppervlakte heeft van 1400m². Ter compensatie moet 140m² aan nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. Dit kan worden gedaan door bestaande perceelsslotten in hetzelfde peilgebied te verbreden. Voor vragen met de betrekking tot de compensatie kunt u contact openen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer J. Hemstra.

Hoofdwaterring

Aan de noordoostzijde van de te bouwen ligboxenstal ligt een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân. Deze hoofdwaterringen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet gebouwd worden.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Boezemkade

Uit onze gegevens blijkt dat de bouw van de stal plaats vindt op de rand van een zone boezemkade. Deze zone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Gezien de situatie, waarin sprake is van bestaande bebouwing op het betreffende perceel, voorziet Wetterskip Fryslân geen problemen met de bouw van de stal op deze locatie.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de stal en het aanleggen van erfverharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimten te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,10m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40m NAP en de +0,65m NAP. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de gegeven adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot bouw van de ligboxenstal geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.



² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.