



Raadsvergadering	:	29 mei 2017
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Jorwert - Fûns 6 en 8
Portefeuillehouder	:	wethouder B. Bonnema

Ontwerp besluit	:	De raad besluit het bestemmingsplan Jorwert - Fûns 6 en 8 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Jorwert - Fûns 6 en 8 NL.IMRO.0140.PHBtngbFuns6en8-ON01' dat ter inzage heeft gelegen. Op verzoek van de provinsje wordt artikel 3.7.4 Wijziging(sbevoegdheid) tweede bedrijfswoning verwijderd uit het plan en daarmee samenhangend worden gewijzigd de artikelnummers 3.7.5 t/m 3.7.9 naar 3.7.4 t/m 3.7.8.
------------------------	---	--

Korte inhoud	:	Het bestemmingsplan Jorwert - Fûns 6 en 8 voorziet in een planologische regeling voor het feitelijke gebruik van de percelen. De huidige bestemming is Agrarisch, maar de boerderij op het perceel Fûns 8 wordt gebruikt voor woondoeleinden in combinatie met een caravanstalling in de bijbehorende oude ligboxenstal. Dit gebruik wordt vastgelegd en vervangende nieuwbouw ten behoeve van de caravanstalling wordt mogelijk gemaakt.
---------------------	---	---

Aanleiding

Wij hebben vorig jaar besloten in principe mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan. Daarover is de raad geïnformeerd met een raadsinformatie (R16.00043).

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan Jorwert – Fûns 6 en 8 vaststellen om het feitelijke gebruik vast te leggen en vervangende nieuwbouw ten behoeve van caravanstalling mogelijk te maken.

Argumenten

Feitelijke gebruik anders dan huidige bestemming Agrarisch

De percelen Fûns 6 en 8 te Jorwert maken nu volgens het bestemmingsplan Bûtengebied deel uit van hetzelfde agrarische bedrijf, maar in feite is alleen nog het perceel Fûns 6 in gebruik voor het agrarisch bedrijf. Op het perceel Fûns 8 wordt gewoond en op het achterliggende perceel staat een voormalige ligboxenstal die in gebruik is voor caravanstalling. De bestemming Agrarisch komt niet overeen met dit feitelijke gebruik.

Nieuwbouw caravanstalling mogelijk maken

De eigenaar wil de bestaande gebouwen op het perceel achter Fûns 8, de voormalige ligboxenstal en een paar kleinere gebouwtjes, slopen en daarvoor in plaats één nieuw gebouw realiseren ten behoeve van de caravanstalling. De bestaande gebouwen zijn verouderd en de voormalige ligboxenstal heeft een asbest dak. Door ter vervanging van de bestaande bebouwing één nieuw gebouw te realiseren wordt het geheel fraaier.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Op het perceel Fûns 6 blijft de bestemming Agrarisch met de functie “grondgebonden agrarisch bedrijf” van toepassing. Het perceel Fûns 8 met het daar achterliggende perceel zijn hiervan losgekoppeld. Deze percelen krijgen de bestemming Wonen. Het woonhuis op het perceel Fûns 8 heeft de aanduiding “plattelandswoning” gekregen en er zijn maximaal twee wooneenheden toegestaan, overeenkomstig de huidige situatie. Het achterliggende

perceel is voorzien van de aanduiding "caravanstalling". De omvang is vastgelegd op de bestaande oppervlakte.

Geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 26 januari t/m 8 maart 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Wijzigingsbevoegdheid tweede bedrijfswoning eruit op verzoek provinsje

Wij hebben het verzoek ontvangen van de provinsje om de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning uit het plan te halen. In de vooroverlegreactie van de provinsje was eerder aangegeven dat het toestaan van een nieuwe tweede bedrijfswoning (vanwege de omzetting van de huidige tweede bedrijfswoning naar de woonbestemming) ongewenst zou zijn. Daarom was een antidubbeltelregel opgenomen in het plan. Dit volstaat niet volgens de provinsje. De wijzigingsbevoegdheid moet eruit. Daarom wordt voorgesteld bij de vaststelling op verzoek van de provinsje artikel 3.7.4 Wijziging tweede bedrijfswoning te verwijderen uit het plan en daarmee samenhangend de artikelnummers 3.7.5 t/m 3.7.9 naar 3.7.4 t/m 3.7.8 te wijzigen.

Kanttekeningen

Geen.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de leges voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zal dit besluit worden bekendgemaakt en het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Bekendmaking zal plaatsvinden in Op 'e Skille, via onze website, RO online en de Staatscourant. Ook de initiatiefnemer en de overleginstanties ontvangen een kennisgeving, dat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Uitvoering

Zie communicatie.

Wommels, 21 maart 2017

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	Ontwerpbestemmingsplan Jorwert - Fûns 6 en 8 Tekening vervangende nieuwbouw caravanstalling
Behandelend ambtenaar	:	S. Mollema-de Jong 0515-334474

Besluit

Nummer :

Agendapunt : Bestemmingsplan Jorwert - Fûns 6 en 8

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2017;

besluit:

1. het bestemmingsplan Jorwert - Fûns 6 en 8 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Jorwert - Fûns 6 en 8 NL.IMRO.0140.PHBtngbFuns6en8-ON01' dat ter inzage heeft gelegen.
2. op verzoek van de provinsje artikel 3.7.4 Wijziging(sbevoegdheid) tweede bedrijfswoning te verwijderen uit het plan en daarmee samenhangend de artikelnummers 3.7.5 t/m 3.7.9 naar 3.7.4 t/m 3.7.8 te wijzigen.

Wommels, 29 mei 2017

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier