



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Bezoekadres Keatsebaen 1 WOMMELS
Postadres Postbus 1, 8730 AA WOMMELS
Telefoon 0515 334444
Faxnummer 0515 332385

Uw brief :
Uw kenmerk : 96801
Ingeboekt onder nr. :
Ons kenmerk : 2011262.avr255
Bijlagen :
Onderwerp : omgevingsvergunning
uitgebreide proc.

Aan:
mevrouw G. Klaversma
Dr Sipcke Stapertstr 13
8731 CA WOMMELS

Behandeld door
J. de Lange
0515-334488
j.delange@littenseradiel.nl

Wommels, 29 september 2011

Geachte heer/mevrouw,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Plan Wommels Noordoost kavel 80 te Wommels, ingeboekt onder nummer: 2011262, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit ten behoeve van afwijking bestemmingsplan

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

bouwen

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

bestemmingsplan

De betreffende activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan Wommels Noordoost, omdat de dakhelling van de woning 20 graden bedraagt en minimaal 30 graden moet bedragen volgens het bestemmingsplan. Besloten is om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, door met een goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan af te wijken. De ruimtelijke onderbouwing met verbeelding is bijgevoegd. De benodigde planologische procedure is doorlopen. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad aangewezen categorieën gevallen (besluit van de gemeenteraad 13 september 2010).

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' en in de Staatscourant zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van bekendmaking (deze brief aan u) een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening. Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Zolang de termijn van zes weken voor beroep niet is verstreken is de omgevingsvergunning nog niet definitief. U kunt wel starten met de werkzaamheden maar er is een mogelijkheid dat er nog een beroepschrift wordt ingediend.

Betaling leges

Voor de planologische procedure die is doorlopen worden de leges volgens afspraak in rekening gebracht bij de projectontwikkelaar. De overige leges bent u verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical line, positioned to the left of the text identifying the mayor.

, burgemeester.

, secretaris.

Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2011262.

Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.

Voorwaarden tbv de activiteit bouwen

- Het gebouw moet worden uitgezet door de afdeling Vergunningen en handhaving, het peil moet in overleg met deze afdeling worden vastgesteld (artikel 4.4 van de Bouwverordening).
- Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen, moet dit schriftelijk gereed gemeld worden bij de afdeling Vergunningen en handhaving (artikel 4.14 van de Bouwverordening).
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw moeten de constructietekeningen en -berekeningen van de hout- staal- en betonconstructie(s) volgens TGB 1990 en een sonderings- of grondonderzoek van de bouwlocatie ter goedkeuring worden ingediend;
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, dienen tekeningen en berekeningen of Kwaliteitsverklaringen cq CE-markeringen van de prefab bouwonderdelen ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.
- Voor de wapening dient in het werk een afdoende dekking te worden gegarandeerd middels het gebruik van afstandsblokjes volgens NEN 6722, steunend op een daarvoor geschikte onderlaag/werkvloer.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, dienen werktekeningen en detailberekeningen van de constructies ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet 2 dagen voor de start mededeling worden gedaan van het heien/boren van de funderingspalen. De heistaten, inclusief eventuele paal afwijkingen, dienen na het heien ingediend te worden bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van het storten van beton, tenminste één dag tevoren. Met het storten mag pas worden begonnen na goedkeuring van de wapening door de afdeling Vergunningen en handhaving. (artikel 4.5 van de Bouwverordening).
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voorgaand is overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in die woning gelegen ruimte.
- T.b.v. de toetsing van de inbraakwerendheid, bedoeld in afdeling 2.25 van het Bouwbesluit 2003, van bereikbare gevelementen, dient 3 weken voor de aanvang van de bouw gegevens te worden ingediend.
- Containers ten behoeve van de bouw mogen pas worden geplaatst bij daadwerkelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden.
- Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mogen geen reclames, bouwmaterialen, enz. worden geplaatst of aangebracht op de openbare weg, trottoirs en gemeentegrond.

Bijlage beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag na die van verzending beroep instellen, door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepschrift rust. Een kopie van het bestreden besluit dient bijgevoegd te worden.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 058 2341555.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u tegelijk met het indienen van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Informatie over de hoogte hiervan en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 058 2341555.



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Bezoekadres Keatsebaen 1 WOMMELS
Postadres Postbus 1, 8730 AA WOMMELS
Telefoon 0515 334444
Faxnummer 0515 332385

Uw brief :
Uw kenmerk : 96801
Ingeboekt onder nr. :
Dossiernummer : 2011262.W11LTS029
Bijlagen :
Onderwerp : Omgevingsvergunning
uitgebreide proc.

Aan:
mevrouw G. Klaversma
Dr Sipcke Stapertstr 13
8731 CA WOMMELS

Behandeld door
J. de Lange
0515-334488
j.delange@littenseradiel.nl

Wommels, 29 september 2011

Tijdvak	Omschrijving	Bedrag
	Op 15 maart 2011 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning, plaatselijk bekend: Plan Wommels Noordoost kavel 80 te Wommels	
	Op grond van de Verordening op de heffing en invordering van leges bent u hiervoor het volgende bedrag verschuldigd.	
	activiteit bouwen	€ 2.642,00
	Leges welstand	€ 328,00
	Totaal verschuldigd	€ 2.970,00

Dit bedrag kunt u, binnen 14 dagen na dagtekening, overmaken op bankrekeningnummer 2850.19.473 ten name van Gemeente Littenseradiel, onder vermelding van ons **dossiernummer**. Voor informatie over de betaling of de bezwaarmogelijkheid verwijs ik u naar de bijlage.

Hoofd van de afdeling financiën,

J. Dijkstra

Bijlage

Inlichtingen.

Inlichtingen over deze nota kunt u krijgen bij de behandelend ambtenaar.

Betaling.

De nota moet binnen 14 dagen worden betaald door overmaking van het verschuldigde bedrag op bankrekeningnummer 2850.19.473, ten name van Gemeente Littenseradiel.

Bezwaren.

Wanneer u het niet eens bent met deze nota, kunt u binnen zes weken na dagtekening schriftelijk bezwaar maken bij het hoofd van de afdeling Financiën van de gemeente Littenseradiel, Postbus 1, 8730 AA te Wommels. In artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht staat dat het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval het volgende moet bevatten:

- a. de naam en het adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar wordt gemaakt;
- d. de gronden van het bezwaar.

De verplichting tot betaling wordt niet zonder meer opgeschort door het indienen van een bezwaarschrift.