



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Bezoekadres Keatsebaen 1 WOMMELS
Postadres Postbus 1, 8730 AA WOMMELS
Telefoon 0515 334444
Faxnummer 0515 332385

Uw brief :
Uw kenmerk : 96801
Ingeboekt onder nr. :
Ons kenmerk : 2011262.avr255
Bijlagen :
Onderwerp : omgevingsvergunning
uitgebreide proc.

Aan:
mevrouw G. Klaversma
Dr Sipcke Stapertstr 13
8731 CA WOMMELS

Behandeld door
J. de Lange
0515-334488
j.delange@littenseradiel.nl

Wommels, 29 september 2011

Geachte heer/mevrouw,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Plan Wommels Noordoost kavel 80 te Wommels, ingeboekt onder nummer: 2011262, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit ten behoeve van afwijking bestemmingsplan

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

bouwen

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

bestemmingsplan

De betreffende activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan Wommels Noordoost, omdat de dakhelling van de woning 20 graden bedraagt en minimaal 30 graden moet bedragen volgens het bestemmingsplan. Besloten is om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, door met een goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan af te wijken. De ruimtelijke onderbouwing met verbeelding is bijgevoegd. De benodigde planologische procedure is doorlopen. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad aangewezen categorieën gevallen (besluit van de gemeenteraad 13 september 2010).

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' en in de Staatscourant zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van bekendmaking (deze brief aan u) een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening. Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Zolang de termijn van zes weken voor beroep niet is verstreken is de omgevingsvergunning nog niet definitief. U kunt wel starten met de werkzaamheden maar er is een mogelijkheid dat er nog een beroepschrift wordt ingediend.

Betaling leges

Voor de planologische procedure die is doorlopen worden de leges volgens afspraak in rekening gebracht bij de projectontwikkelaar. De overige leges bent u verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical line, positioned to the left of the text identifying the mayor.

, burgemeester.

, secretaris.