



gemeente
Littenseradiel

| | | | |
|---------------------|---|--|----------------------|
| Uw brief | : | | Aan: |
| Uw kenmerk | : | 2800884 | Camping de Finne |
| Ingeboekt onder nr. | : | | p/a Sâtleansterdyk 6 |
| Ons kenmerk | : | 2017025.avr255.rtf | 8736 JB REAHÛS |
| Bijlagen | : | | |
| Onderwerp | : | omgevingsvergunning uitgebreide proc. | |

Behandeld door
Mevrouw D. van der Heide
0515-334432

Wommels, 29 mei 2017

Geachte heer Engelsma,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 extra kampeerplaatsen binnen het huidige terrein op het adres Sâtleansterdyk 6, 8736 JB te Reahûs, ingeboekt onder nummer: 2017025, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

Bestemmingsplan

Op het perceel geldt volgens het bestemmingsplan Reahûs de bestemming 'recreatieterrein'. In de doeleindenomschrijving is het volgende opgenomen: gronden met de bestemming 'recreatieterrein' zijn o.a. bedoeld voor standplaatsen voor kampeermiddelen, met dien verstande dat ten hoogste 50 kampeermiddelen zijn toegestaan. De door u gewenste uitbreiding naar 75 standplaatsen is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. We hebben besloten om mee te werken aan de uitbreiding van de camping en verlenen u hiervoor met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd. De benodigde planologische procedure is doorlopen. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad aangewezen categorieën gevallen (besluit gemeenteraad 13 september 2010).

Er zijn ten aanzien van de eerder gepubliceerde ontwerpvergunning geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning wordt dan ook ten opzichte van de ontwerpvergunning ongewijzigd vastgesteld.

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeslissing of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeslissing.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn (dat is zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.

Natuurbeschermingswet

Per 1 januari 2017 moet u rekening houden met de Wet natuurbescherming. Daarin wordt verboden beschermde planten en dieren alsmede nesten, rustplaatsen en eieren van dieren te verstoren, te vernielen of te beschadigen. Voordat u werkzaamheden uitvoert moet u zich ervan overtuigen dat beschermde soorten niet worden geschaad. De regels voor de bescherming van soorten staan in de verbodsbepalingen van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

Betaling leges

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd. Daarnaast worden ook de kosten voor het opstellen van de benodigde ruimtelijke onderbouwing bij u in rekening gebracht. Een nota is bijgevoegd. De kosten van het stedenbouwkundig bureau voor het opstellen van de digitale plancontour worden op een later moment met u verrekend.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Littenseradiel,
namens hen,

het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving,


B. Kroese

Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2017025.

Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.

Bijlage bijbehorende stukken

De volgende stukken zijn onderdeel van de beschikking met dossiernummer 2017025. Deze stukken kunt u vinden op www.omgevingsloket.nl onder nummer 2800884.

- 2800884_1486922996726_papierenformulier.pdf
- 2800884_1486922714753_de_Finne_plattegrond_huidige_situatie.JPG
- 2800884_1486922555718_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf
- 2800884_1486922312485_plattegrond_nieuwe_situatie.pdf

Het dossier zal na ongeveer twee jaar van het omgevingsloket worden verwijderd. Wij adviseren u de stukken zelf te bewaren.

Wij bewaren deze vergunning en de gestempelde exemplaren van bovenstaande stukken in ons archief.

Bijlage beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de eerste dag van de ter inzage legging beroep instellen, door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

Een kopie van het bestreden besluit dient bijgevoegd te worden.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u tegelijk met het indienen van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Informatie over de hoogte hiervan en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Noord-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.