



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Zeldenrust VROM-advies & Projectmanagement
T.a.v. Dhr. C. Zeldenrust
Fugelleane 18
8702 CD BOLSWARD

Leeuwarden, 7 maart 2016 Ons kenmerk: WFN1603009 Cluster Plannen
Bijlage(n): - Tel: 058-292 2135 / A.J. van Strien Uw kenmerk: 20160128-2-12342



Onderwerp:
Wateradvies plaatsen mestzak Wynserdyk 53, Easterein

Geachte heer Zeldenrust,

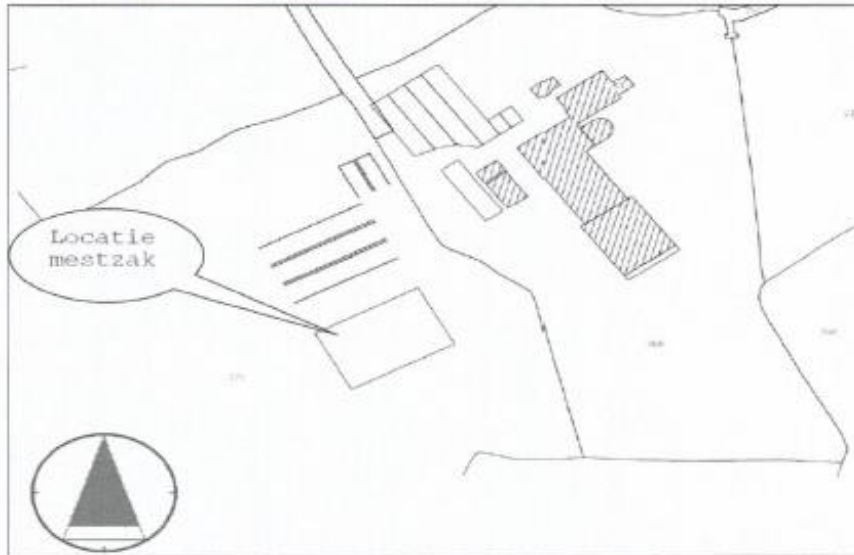
Op 28 januari 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Wynserdyk 53 te Easterein. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 1.500 m² in het buitengebied. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Waterspecten
In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de waterspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Leidraad Watertoets
In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Beschrijving van het plan
Het plan bestaat uit het plaatsen van een mestzak op het perceel aan de Wynserdyk. Figuur 1 toont de toekomstige inrichting van het gebied.

WETTERSKIP FRYSLÂN Postbus 36 | 8900 AA Leeuwarden | telefoon 058-292 22 22 | info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl



Figuur 1, overzicht plangebied

Veilig

Het aspect *Veilig* is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende Schouwwatergang

Ten (noord)oosten van het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Peilbeheer

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van $-1,25$ m NAP¹. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de $+0,05$ m NAP en de $+0,15$ m NAP. Wij adviseren u om bij het realiseren van de plannen rekening te houden met voldoende drooglegging² om bijvoorbeeld opdrijven van voorzieningen te voorkomen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld.

Toename verhard oppervlak³

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 1.500 m². Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m² in het buitengebied. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met 2052 m². De weilanden zijn voorzien van drainage, welke afwateren op de sloten. Door de toename aan verhard oppervlak in het gebied vindt hiermee een versnelde afvoer van hemelwater plaats. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 205 m² nieuw oppervlaktewater.

De initiatiefnemer heeft aangegeven de compensatie uit te voeren door de sloot aan de zuid(oost) kant van het perceel te verbreden. De bestaande watergang wordt hierbij over een lengte van 175 meter met 1,2 meter op de waterlijn verbreed. Hiermee voldoet het plan aan de compensatienorm. De benodigde compensatie mag ook uitgevoerd/doorgetrokken worden in het ten oostelijk van de te realiseren mestzak gelegen deel van de schouwsloot.



Figuur 2, overzicht ligging compensatiesloot

³ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies mevrouw A.J. van Strien. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.