



gemeente  
**Littenseradiel**

Uw brief	:		Aan:
Uw kenmerk	:	2212763	Mts. TP de Vries & L de Vries Krips & P Vries
Ingeboekt onder nr.	:		Hegedyk 9
Ons kenmerk	:	2016044.avr255	9024 BG WEIDUM
Bijlagen	:		
Onderwerp	:	omgevingsvergunning uitgebreide proc.	

**Behandeld door**  
J. de Lange  
0515-334488

Wommels, 3 november 2016

Geachte heer/mevrouw,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal, bouwen van 2 sleufsilos en aanleggen van een verharding buiten het bouwblok en het dempen van een sloot op het adres Hegedyk 9, 9024 BG te Weidum, ingeboekt onder nummer: 2016044, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van uitvoeren werk/werkzaamheden.
- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit ten behoeve van strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de volgende motivering.

#### **Bouwen**

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

#### **Bestemmingsplan**

- De betreffende activiteiten zijn strijdig met het bestemmingsplan Bûtengebied. De bouwplannen vallen namelijk (deels) buiten het bouwvlak dat in het bestemmingsplan is opgenomen.
- Wij zijn van mening dat medewerking kan worden verleend aan de aanvraag, omdat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (met daarin een erfinrichtingsplan en lichtplan) waaruit blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze beschikking.
- Wij hebben besloten af te wijken van de regels van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Publicatie besluit**

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn (dat is zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.

### **Betaling leges**

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Indien u er voor heeft gekozen bepaalde gegevens later in te dienen, dient u er rekening mee te houden dat u op zijn vroegst drie weken na indiening van die gegevens kunt starten met de werkzaamheden, mits de stukken worden goedgekeurd. Deze stukken moeten in één keer bij ons worden ingediend. Dat houdt in dat u alle stukken eerst zelf moet verzamelen alvorens deze bij ons in te dienen. Zie daarvoor de voorwaarden bij deze vergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van  
Littenseradiel,



, burgemeester.



, secretaris.

## Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2016044.

### Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.

### Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen onderdeel welstand

- De windveren moeten in een donkergrijze kleur worden uitgevoerd.
- Drie weken voor aanvang van de bouw moeten de monsters van de toe te passen buitenmaterialen ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.

### Voorwaarde landschappelijke inpassing

- De landschappelijke inpassing, waarvoor een plan is ingediend op 13 mei 2016, moet worden uitgevoerd binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning en deze landschappelijke inpassing moet in stand worden gehouden.

### Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door de afdeling Vergunningen en handhaving de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet.
- Ten minste **twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van het gereed komen van die werkzaamheden.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van de voltooiing van de grondverbetering, onmiddellijk na het gereedkomen.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van het heien/boren van de funderingspalen. De heistaten, inclusief eventuele paal afwijkingen, dienen na het heien ingediend te worden bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van het storten van beton. Met het storten mag pas worden begonnen na goedkeuring van de wapening door de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Uiterlijk **drie weken** voordat met de bouw wordt begonnen, dienen werk- en detail tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies alsmede een sonderings- of grondonderzoek van de bouwlocatie ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en handhaving.  
U dient deze stukken in een volledige set **in één keer** bij ons in te dienen.  
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Uiterlijk **drie weken** voordat met de bouw wordt begonnen, dienen werktekeningen en detailberekeningen van de constructies ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en handhaving.  
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Uiterlijk **drie weken** voordat met de bouw wordt begonnen, dienen tekeningen en berekeningen of Kwaliteitsverklaringen cq CE-markeringen van de prefab bouwonderdelen ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.  
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Voor de wapening dient in het werk een afdoende dekking te worden gegarandeerd middels het gebruik van afstandsblokjes volgens NEN-EN 13670, steunend op een daarvoor geschikte onderlaag/werkvloer.

- Constructieve elementen behoren van de ondergrond te worden geïsoleerd door een vlakke laag van tenminste 50 mm, tenzij de betondekking op de wapening wordt verhoogd volgens de bepalingen van EN 1992-1-1.
- Het Besluit Bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen op of in de bodem of in het oppervlaktewater. Op grond van artikel 42 van het Besluit bodemkwaliteit moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie worden gemeld.  
Op [www.senternovem.nl](http://www.senternovem.nl) vindt u meer informatie over het Meldpunt Bodemkwaliteit. Het meldpunt kunt u via dezelfde website bereiken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Milieu (tel. 0515-334480).
- Containers ten behoeve van de bouw mogen pas worden geplaatst bij daadwerkelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden.
- Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mogen geen reclames, bouwmaterialen, enz. worden geplaatst of aangebracht op de openbare weg, trottoirs en gemeentegrond.

## **Bijlage bijbehorende stukken**

2212763\_1468310701176\_Ruimtelijke\_ouderbouwing\_Weidum\_Hegedyk\_9.pdf  
2212763\_1465225801026\_bemonstering\_materialen\_dd\_06-06-2016.pdf  
2212763\_1463151969120\_landschappelijke\_inpassing\_Weidum\_Hegedyk\_12\_mei\_2016.pdf  
2212763\_1461228375664\_AERIUS\_bijlage\_20160419142902\_RQUPUd872N2e\_verschil\_berekening.pdf  
2212763\_1456408119120\_papierenformulier.pdf  
2212763\_1456407715927\_Melding\_AIMsessie\_Asfpde0zrmr.pdf  
2212763\_1456407676978\_afgegeven\_NB\_vergunning\_dd\_05-02-2016.pdf  
2212763\_1456406831693\_03-constructieblad\_dd\_25-02-2016.pdf  
2212763\_1456406798671\_02-bouwaanvraag\_dd\_25-02-2016.pdf  
2212763\_1456406763186\_01-bestaand\_dd\_13-03-2014.pdf

**Het dossier zal na ongeveer twee jaar van het omgevingsloket worden verwijderd. Wij adviseren u de stukken zelf te bewaren.**

Wij bewaren deze vergunning en de gestempelde exemplaren van bovenstaande stukken in ons archief.

U hebt de aanvraag voor deze omgevingsvergunning uitbesteed aan een gemachtigde. Voor het bewaren van bovenstaande stukken kunt u daar terecht.

## **Bijlage beroepsmogelijkheid**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de eerste dag van de ter inzage legging beroep instellen, door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

Een kopie van het bestreden besluit dient bijgevoegd te worden.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u tegelijk met het indienen van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Informatie over de hoogte hiervan en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Noord-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.