

**GEMEENTE LITTENSERADIEL**

**Weidum - Hegedyk 9**

**Ruimtelijke onderbouwing  
Uitbreiding melkveehouderij bedrijf**



**Rho**

**—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**



**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
WEIDUM - HEGEDYK 9**

**CODE 20160463 / 28-06-2016**



<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. De locatie	1
1. 3. Huidige planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
<b>2. PROJECTBESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
2. 1. Landschappelijke context	3
2. 2. Huidige bedrijfssituatie	3
2. 3. Voorgenomen initiatief	5
2. 4. Landschappelijke inpassing	7
2. 5. Verkeerskundige inpassing	10
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>11</b>
3. 1. Rijksbeleid	11
3. 2. Provinciaal beleid	11
3. 3. Gemeentelijk beleid	13
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>15</b>
4. 1. Noodzaak mer-beoordeling	15
4. 2. Milieuzonering / geurhinder	15
4. 3. Wegverkeerslawaaï	16
4. 4. Water	16
4. 5. Bodem	17
4. 6. Archeologie	17
4. 7. Cultuurhistorie	17
4. 8. Ecologie	18
4. 9. Lichthinder	19
4. 10. Externe veiligheid	19
4. 11. Luchtkwaliteit	19
4. 12. Kabels, leidingen	20
<b>5. UITVOERBAARHEID</b>	<b>21</b>
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	21
<b>6. AFWEGING EN CONCLUSIES</b>	<b>22</b>
<b>BIJLAGEN</b>	
<b>Bijlage 1</b>	<b>Beplantingsplan</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Lichtplan</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Watertoets</b>



## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

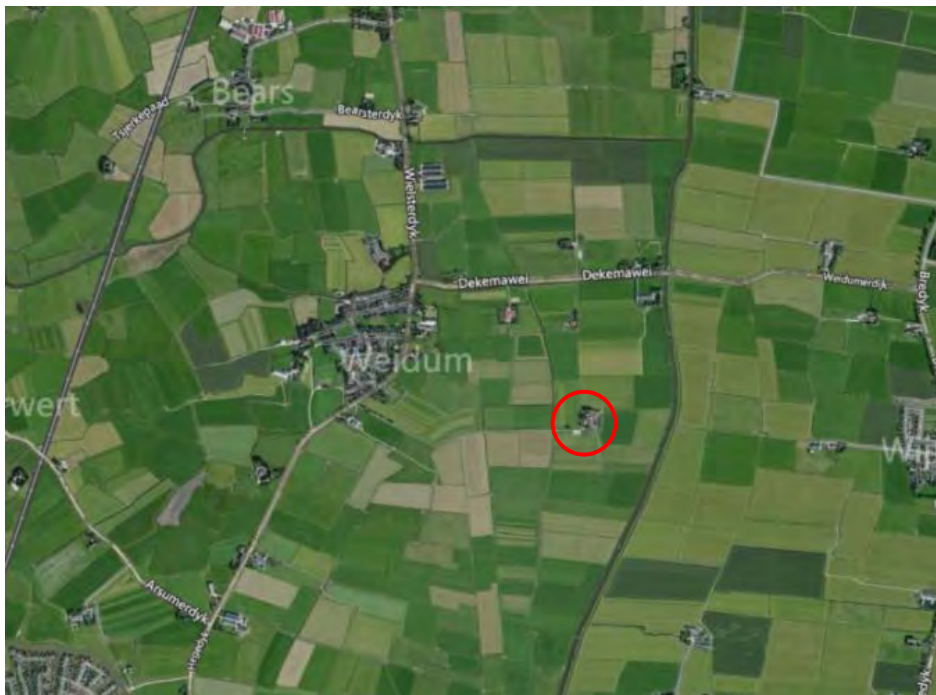
Op het perceel aan de Hegedyk 9 te Weidum is een melkveebedrijf gevestigd. De eigenaar van het perceel wil de bestaande ligboxstal uitbreiden, twee nieuwe sleufsilo's bouwen en nieuwe erfverharding aanbrengen.

De uitbreiding van het bedrijf past niet binnen het geldende bestemmingsplan Bûtengebied van de gemeente Littenseradiel. Het bouwplan valt namelijk deels buiten het bouwvlak dat in het bestemmingsplan is opgenomen.

De gemeente *Littenseradiel* wil in principe medewerking verlenen aan het project. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)* kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen aantonen is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

### 1. 2. De locatie

De beoogde uitbreiding vindt plaats op het perceel Hegedyk 9 te Weidum. Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Littenseradiel ten oosten van de kern Weidum. De globale ligging van het projectgebied is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1. Globale ligging projectgebied (bron: Bing maps)

### **1. 3. Huidige planologische regeling**

De huidige juridisch-planologische regeling voor het perceel is het bestemmingsplan *Bûtengebied* dat is vastgesteld op 29 september 2015. Het perceel heeft in dit plan de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Op het perceel is op basis van deze bestemming een melkveehouderij toegestaan.

De bedrijfskavel is voorzien van een bouwvlak. Het beoogde bouwplan is voor een deel buiten dit bouwvlak voorzien. Tevens wordt de nieuwe ligboxenstal groter dan de toegestane 500 m<sup>2</sup>. Daardoor kan op basis van het geldende bestemmingsplan geen vergunning worden verleend. Dit is de reden waarom er een omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan wordt aangevraagd.

### **1. 4. Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft tot slot een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.



## **2. PROJECTBESCHRIJVING**

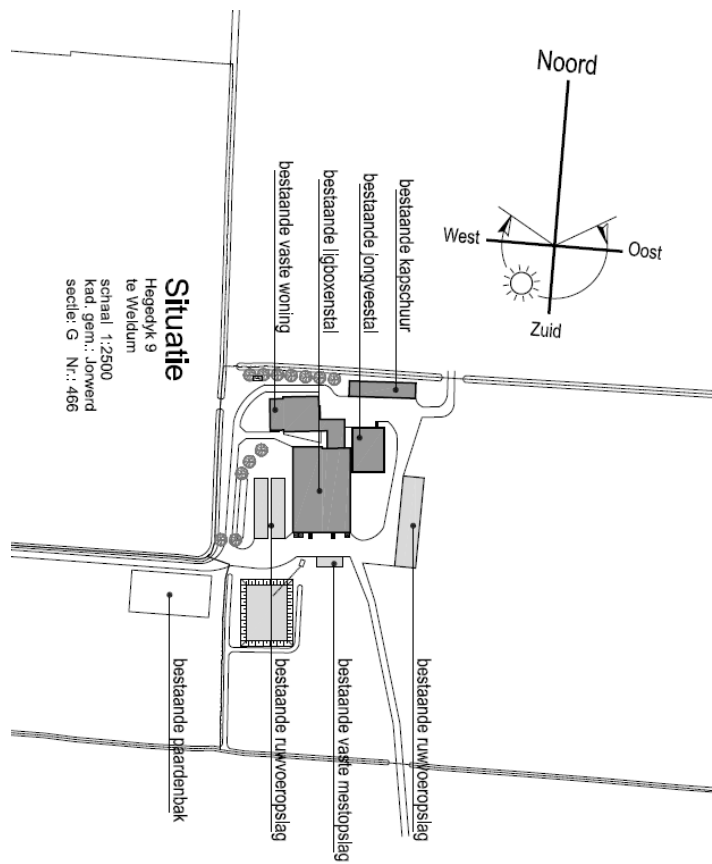
### **2. 1. Landschappelijke context**

Dit project heeft betrekking op een melkveehouderijbedrijf dat solitair in het open agrarisch gebied ligt. Binnen een straal van 350 meter komen geen andere functies voor. Het bedrijf wordt ontsloten door de Hegedyk en kent een eigen erftoegang. De Hegedyk heeft voornamelijk een functie als ontsluitingsweg voor de agrarische -en woonfuncties langs deze weg. Op enkele tientallen meters ten oosten van het bedrijf ligt de Zwette, met daarnaast een recreatief fietspad.

De Hegedyk en de Zwette vormen restanten van de voormalige Middelzee, die in de late middeleeuwen dichtslibde en naar het noorden toe werd ingepolderd. Dit verklaart ook waarom in het gebied vrijwel geen beplanting voorkomt en waarom de verkaveling in het gebied veel regelmatig is dan ten westen van de Hegedyk (het oude land). Voor de inpassing in het landschap wordt verwezen naar paragraaf 2.4.

### **2. 2. Huidige bedrijfssituatie**

Op het perceel is sprake van compacte bebouwing. Figuur 2 geeft een overzicht van de bestaande situatie. Aan de noord- en westzijde wordt de begrenzing van het erf aangegeven door een aangeplante boomsingel. Een luchtfoto van het bedrijf is weergegeven in figuur 3. In de huidige situatie bevinden zich circa 100 stuks GVE en 70 stuks JVE op het bedrijf.



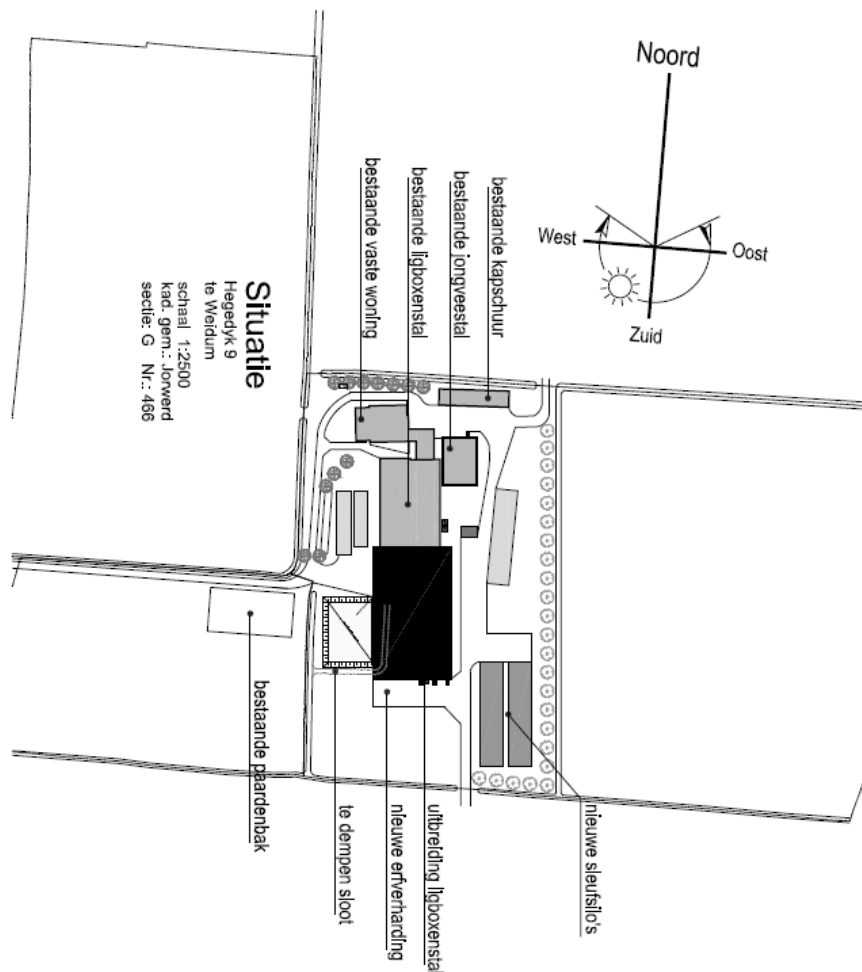
Figuur 2. Bestaande situatie projectgebied (Bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)



Figuur 3. Luchtfoto projectgebied (bron: Bing Maps)

## 2. 3. Voorgenomen initiatief

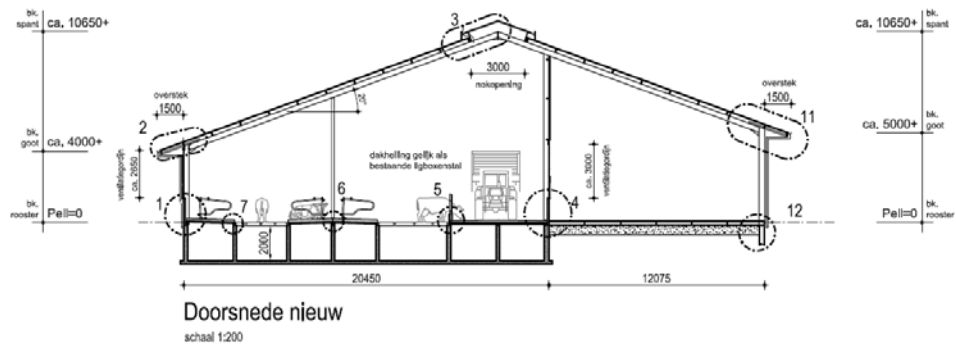
Het initiatief bestaat uit het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal, het bouwen van twee sleufsilos en het aanleggen van verharding. Een overzicht van de toekomstige situatie is weergegeven in figuur 4.



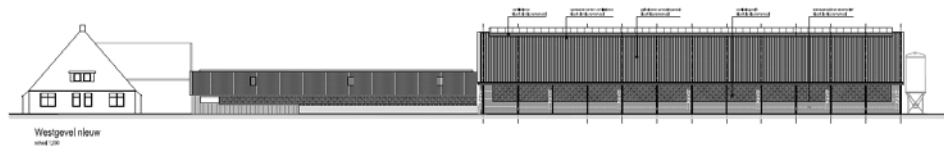
Figuur 4. Toekomstige situatie (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)

### Uitbreiding van de stal

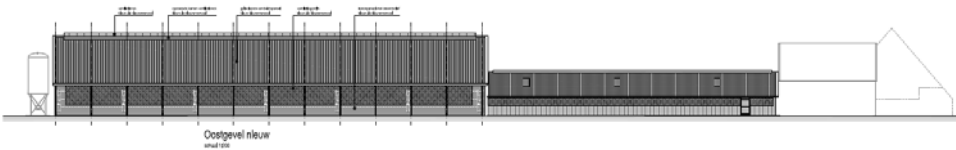
De uitbreiding van de stal is aan de zuidzijde van de bestaande stal geprojecteerd en de sleufsilos aan de zuidoostzijde van de bestaande stal. De nieuwe ligboxenstal heeft een oppervlakte van ongeveer 1.140 m<sup>2</sup> (55,75 x 20,45). De goothoogte bedraagt 4 en 5 meter en de nokhoogte 10,65 meter. De sleufsilos krijgen een hoogte van 2 meter. Enkele gevelaanzichten inclusief doorsnede van de nieuwe stal plus sleufsilos zijn weergegeven in de figuren hierna. Op het bedrijf zijn in de nieuwe situatie maximaal 183 stuks grootvee, 80 stuks jongvee en twee paarden aanwezig.



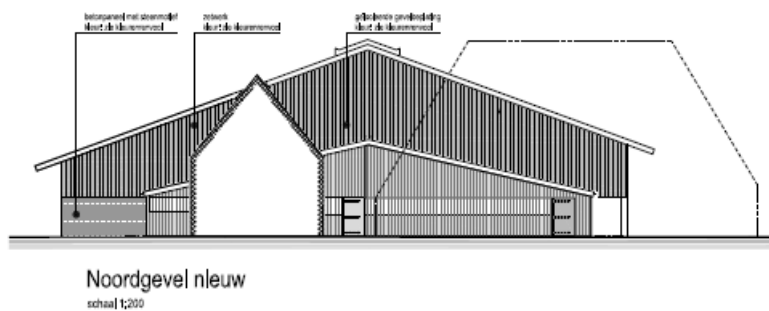
Figuur 5. Doorsnede nieuwe stal (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)



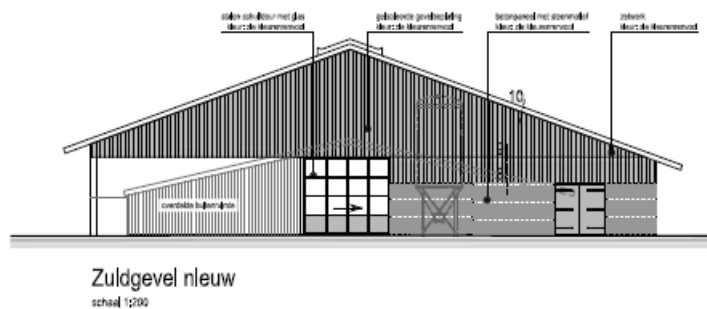
Figuur 6. Westgevel nieuwbouw (bron: Haverkamp B.V.)



Figuur 7. Oostgevelaanzicht nieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)



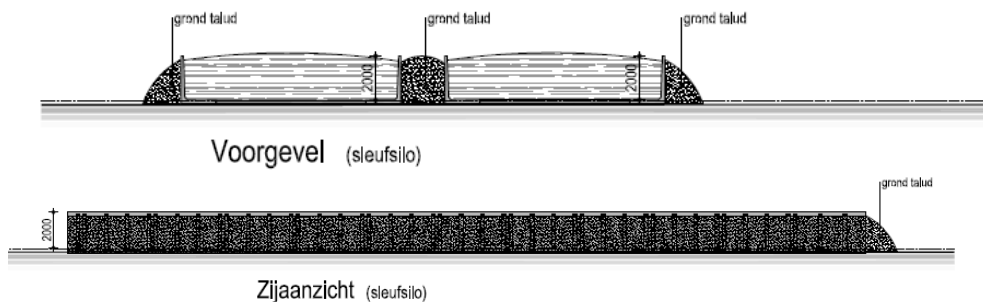
Figuur 8. Noordgevel nieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)



Figuur 9. Zuidgevel nieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)

### Verharding en sleufsilos

De verharding wordt in het verlengde van de verharding aan de oostkant aangelegd. De verharding wordt tot aan de nieuw te bouwen sleufsilos aangelegd. In figuur 4 is de opzet van het toekomstige erf weergegeven. Het erf heeft in de toekomst een omvang van 1,4 hectare.



Figuur 10. Aanzichten nieuw te bouwen sleufsilos (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)

## 2. 4. Landschappelijke inpassing

In geval van schaalvergroting in het landelijk gebied is het van belang dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarom is voor het project een erfinrichtingsplan opgesteld. Hierdoor is sprake van een verantwoorde landschappelijke inpassing. Het erfinrichtingsplan is opgesteld overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied oktober 2014.

Omdat de totale oppervlakte van het bouwperceel kleiner blijft dan 1,5 hectare, is voor dit project geen Nije Pleats-traject aan de orde (zie paragraaf 3.2). In deze paragraaf vindt een motivering van de landschappelijke inpassing plaats.

### Context landschap

De locatie ligt in de voormalige Middelzee, een oude zeepolder. Deze aandijkingspolder bestaat uit open agrarisch landschap met enkele boerderijen. Centraal in de polder ligt de Zwette. Deze vaart is een relict van de oorspronkelijke zeearm.

Het erf is al in 1850 aangegeven op de topografische kaart (zie figuur 11). De voorzijde van het erf is gericht op het dorp Weidum. Het erf ligt van oorsprong als een eiland in het open landschap. De oorspronkelijke beplanting staat rondom het oude erf. De latere uitbreiding is lager dan de oude stelp (stjelp). Hier is geen beplanting aangebracht.



Figuur 11. Topografische kaart uit 1850

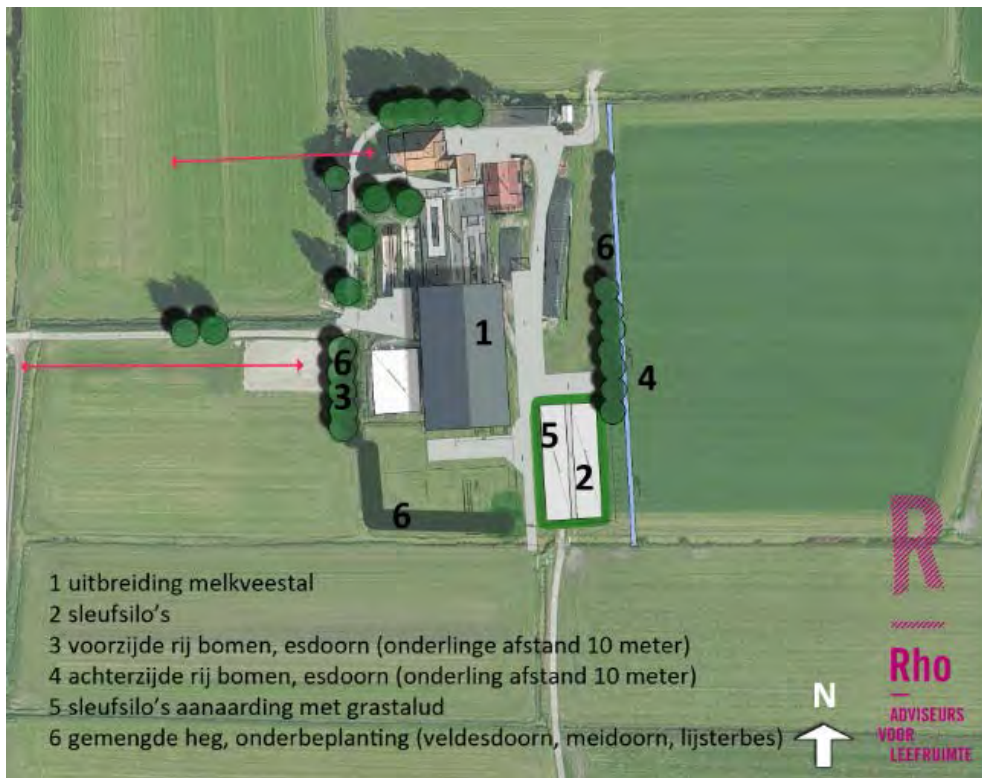
#### *Landschappelijke inpassing*

In de nieuwe situatie wordt de nieuwe melkveestal in het verlengde van de bestaande melkveestal gebouwd. Langs de nieuwe stal wordt een rij bomen aangebracht, met onderbeplanting. De onderbeplanting wordt beheerd als heg. De overige delen van het erf worden open gehouden. De sleufsilo's worden aangeaard. Op de kop van de stal bij de beëindiging van het erf wordt een boomgroep aangebracht, om de begrenzing van het erf te markeren. Door de beplanting te beperken tot het gebied aan weerszijden van de stal blijft de bestaande contour van de oude stelp beeldbepalend en blijft het gebied zoveel mogelijk open van karakter. De beplanting rondom de nieuwe melkveestal en op de rand van het nieuwe erf zorgt voor samenhang van de nieuwe met de oude bebouwing.

Voorgaande landschappelijke inpassing wordt gevisualiseerd in figuur 12 en 13.



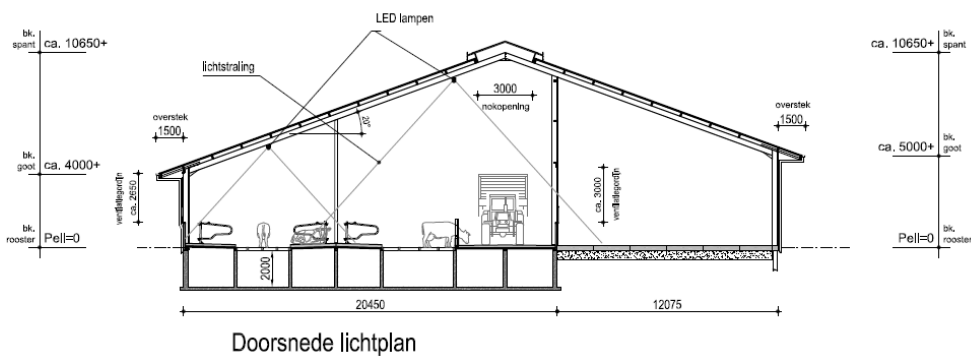
Figuur 12. Oostelijk aanzicht nieuwe situatie (bron: Rho Adviseurs)



Figuur 13. Landschappelijke inpassing (bron: Rho Adviseurs)

### Lichtplan

Tevens is voor de ontwikkeling een lichtplan opgesteld. Voor de uitbreiding van de ligboxenstal wordt gebruikt gemaakt van LED lampen. Deze stralen meer licht naar beneden, waardoor de lichtuitstraling naar buiten toe tot een minimum beperkt wordt. Daarnaast geeft LED verlichting weinig lichtverstrooiing. Het licht schijnt waar het moet en straalt niet naar buiten. Hierdoor wordt de lichtuitstraling buiten de stal tot een minimum beperkt.



Figuur 14. Lichtplan (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V.)

In paragraaf 4.9 wordt nader ingegaan op het aspect lichthinder.

## **2. 5. Verkeerskundige inpassing**

De realisatie van de nieuwe stal leidt niet tot grote aantallen nieuwe verkeersbewegingen. Het aantal melktransporten blijft grofweg gelijk, omdat deze met bulktransport worden opgehaald. Wel kunnen er meer verkeersbewegingen aan de orde zijn wanneer er meer landbouwgronden worden aangekocht om te bewerken. Daarbij verdwijnen echter weer verkeersbewegingen van andere landbouwbedrijven. Het resultaat is per saldo ongeveer gelijk.



### 3. BELEIDSKADER

Door middel van de onderstaande tabel wordt het project getoetst aan het relevante ruimtelijk beleid van hete Rijk, de provincie en de gemeente

#### 3. 1. Rijksbeleid

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

##### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Voor de ontwikkeling zijn de regels ten aanzien van Defensie van belang.

Voor defensie betreft het regels in de zones rond radarstations. Op de vliegbasis Leeuwarden is een radarstation aanwezig en in Wier een radarpost. Rond deze radars ligt een radarverstoringgebied. Binnen de radarverstoringgebieden gelden beperkingen in bouwhoogte ter bescherming van het doelmatig functioneren van de radars. In dit project worden geen hogere bouwwerken mogelijk gemaakt dan al in het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn.

#### 3. 2. Provinciaal beleid

##### **Streekplan**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is onder meer opgenomen in het Streekplan Fryslân 2007. Dit plan bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De provincie Fryslân zet, meer dan voorheen, in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel.

In het streekplan is bepaald dat het buitengebied primair is bedoeld voor aan het buitengebied gebonden functies, zoals landbouw. Voor agrarische bedrijven gelden uitbreidingsmogelijkheden. Verwacht wordt dat de melkveehouderij in Fryslân een sterke sector blijft en in areaal nog zal kunnen uitbreiden. De melkveebedrijven hebben in Fryslân een relatief grote bedrijfsomvang, gunstige productiefactoren en een sterke kennis-, toeleverings-, en verwerkingsstructuur.

Voor melkveebedrijven is een omvang en indeling van agrarisch bouwblok van 1,5 tot 2 hectare mogelijk. De provincie streeft naar voldoende ruimte voor de ontwikkeling van agrarische bouwblokken, zodanig dat een efficiënte agrarische bedrijfsvoering mogelijk is en rekening gehouden wordt met landschappelijke kern-

kwaliteiten. Hierbij moet aandacht besteedt worden aan de beplanting, erfelementen, de nokrichting, dak- en goothoogten van gebouwen en kleur- en materiaal gebruik. In paragraaf 2.3 is reeds omschreven dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Het project is hiermee in overeenstemming met het Streekplan

#### **Structuurvisie Grutsk op 'e Romte**

In het Streekplan worden de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap beschreven. Onder kernkwaliteiten wordt verstaan: 'die ruimtelijke eigenschappen die zo typisch zijn voor het Friese landschap, dat zij samen de ruimtelijke identiteit van Fryslân vormen'. Het Streekplan bevat een beschrijving van welke kernkwaliteiten er zijn en kondigt een nadere uitwerking en waardering aan van deze kernkwaliteiten. De thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, zoals vastgesteld op 26 maart 2014, vormt deze uitwerking en geeft de provinciale belangen en ontwikkelingsrichting ten aanzien van de kernkwaliteiten.

Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt het projectgebied in het Middelzeegebied. Van provinciaal belang voor dit project is de zichtbaarheid van de fasering van inpoldering, die herkenbaar is aan de ligging van de dijken, de verkavelingsstructuren, de ligging van de Swette en de begrenzing van de kwelderwallen.

Bij ontwikkelingen dienen de verschillende verschijningsvormen van de oudere en jongere zeepolders van de Middelzee als onderlegger gehanteerd te worden, waarbij van belang zijn de:

- openheid, regelmatige, opstreckende verkaveling en oostwest gelegen dwarsdijken, schaarse bebouwing en omkadering van kwelderwallen in het deel Sneek-Leeuwarden;
- zichtbaarheid van de fasering bijvoorbeeld door behoud van dijken, door een nieuwe functie geven en gebieden vrij houden van bebouwing waar het overwegend leeg is en;
- respecteren van bijzondere strengenverkaveling, evenwijdig aan de Swette en het beloop van de Swette zichtbaar in het landschap.

Het project beoogt de uitbreiding een stal achter de bestaande stallen, de bouw van twee sleufsilos en de aanleg van verharding. Deze doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het Middelzeegebied. Bij de inrichting van het project is rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het landschap. In paragraaf 2.3 wordt nader op de landschappelijke inpassing ingegaan. Het project voldoet aan het beleid van Grutsk op 'e Romte.

#### **Verordening Romte Fryslân 2014**

In de Verordening Romte Fryslân (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald.

In artikel 2.1.1 lid 3 is aangegeven dat een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van agrarische bedrijven. In de plantoelichting moet worden onderbouwd dat het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorie kernkwaliteiten.

Voor de landschappelijke inpassing is een ruimtelijk inrichtingsplan. In paragraaf 2.3 is onderbouwd hoe het project voldoet aan de inpasbaarheid met betrekking tot de kernkwaliteiten landschap en cultuur.

Verder is in artikel 6.1.2 lid 1 aangegeven dat een grondgebonden agrarisch bedrijf van maximaal 1,5 hectare, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt dan 1,5 hectare, is toegestaan.

In het kader van de landschappelijke inpassing is het doorlopen van een Nije Pleats-procedure (artikel 6.1.5 lid 1 en 2) voor bedrijven kleiner dan 1,5 hectare niet nodig. De oppervlakte van het agrarische bouwperceel blijft in de nieuwe situatie onder de 1,5 hectare.

Het project is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân.

### **3. 3. Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie 2030**

Op 21 mei 2012 is de notitie de Structuurvisie 2030 vastgesteld. De structuurvisie vormt het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de gemeente Littenseradiel in de periode 2010-2030. In de visie worden de belangrijkste ambities van de gemeente vastgelegd en uitgewerkt in verschillende thema's.

Landbouw blijft de belangrijkste landschappelijke drager in het buitengebied. De gemeente gaat uit van een duurzame balans tussen het economisch belang en de kwaliteiten van natuur en landschap. Uitbreiding en schaalvergroting van de landbouw zijn mogelijk mits zij niet ten koste gaan van het landschap of het landschap versterken. Uitbreiding en schaalvergroting kunnen schadelijke effecten hebben op het landschap, de natuur en het dierenwelzijn. De gemeente wil deze effecten voorkomen.

In dit project is sprake van een relatief beperkte schaal sprake van schaalvergroting. In paragraaf 2.3 wordt beschreven op welke manier rekening gehouden wordt met het landschap. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet ten koste gaat van het landschap. Ook heeft het project geen schadelijke effecten op de natuur. Hier wordt in hoofdstuk 4 nader op ingegaan.

#### **Schaalvergroting in de landbouw, Notitie over de fysieke mogelijkheden voor de landbouw in Littenseradiel**

Op 21 mei 2012 is de notitie Schaalvergroting in de landbouw, Notitie over de fysieke mogelijkheden voor de landbouw in Littenseradiel vastgesteld door de gemeenteraad van Littenseradiel. In nota wordt er voor gekozen om grondgebonden agrarische bedrijven de mogelijkheid te geven om door te groeien tot 300 NGE (ongeveer 240 koeien). In bestemmingsplannen worden bij recht mogelijkheden gegeven om te groeien tot 1,5 hectare. De ontwikkelingen mogen echter niet ten koste gaan van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast bestaat er een mogelijkheid om, onder voorwaarden, verder te groeien tot 2,5 hectare.

Dit project voorziet in een uitbreiding tot kleiner dan 1,5 hectare. Bij de uitbreiding is rekening gehouden met het landschap, zoals beschreven in paragraaf 2.3.

**Bestemmingsplan *Bûtengebied***

Het bestemmingsplan dat voor dit perceel van toepassing is, is het bestemmingsplan Bûtengebied dat is vastgesteld op 29 september 2015. Voor agrarische percelen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup>. Voorwaarde is dat met een erfinrichtingsplan en lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied oktober 2014. Het lichtplan dient te voldaan aan het document 'Technisch document bij Convenant lichthinder melkveehouderij LTO Noord / FMF / NMF' van april 2015.

Dit project voorziet in de bouw van een stal met een oppervlakte van 1.140 m<sup>2</sup>. Voor de uitbreiding is daarom een erfinrichtingsplan opgesteld overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied oktober 2014. Tevens is een lichtplan opgesteld. Dit is reeds in paragraaf 2.3 besproken en zijn tevens als bijlage bij de onderbouwing toegevoegd.

## **4. OMGEVINGSASPECTEN**

### **4. 1. Noodzaak mer-beoordeling**

In bijlage C en D van het *Besluit m.e.r.* is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

#### **Toetsing aan de drempelwaarden uit het *Besluit mer***

In bijlage D van het *Besluit m.e.r.* (D14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Voor koeien geldt een drempelwaarde van 200 melk- of kalfkoeien of 340 stuks vrouwelijk jongvee. Als combinatie geldt een drempelwaarde van 340 melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee.

Op het bedrijf zijn in de nieuwe situatie maximaal 183 stuks grootvee, 80 stuks jongvee en twee paarden aanwezig. De drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. wordt zodoende niet overschreden. In het kader van het Besluit m.e.r. is voor de beoogde ontwikkeling dan ook geen sprake van een directe mer(beoordelings)-plicht.

#### **Vormvrije mer-beoordeling**

Voor activiteiten die niet de drempelwaarden overschrijden, moet toch na worden gegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Dit wordt een vormvrije mer-beoordeling genoemd.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen.

### **4. 2. Milieuzonering / geurhinder**

Voor veehouderijen met een milieuvergunning geldt de *Wet geurhinder en veehouderij*. In deze wet zijn voor bepaalde typen dieren geurnormen opgenomen. Ten aanzien van dieren waarvoor geen geurnorm is vastgesteld, gelden vaste afstanden.

Voor melkveehouderijen gelden de vaste afstanden uit het *Activiteitenbesluit*, tenzij de gemeente met het vaststellen van een geurverordening besluit tot afwijkende afstanden. De gemeente Littenseradiel heeft in 2008 een verordening vastgesteld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. Ten opzichte van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter. Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

Aan de afstanden van de verordening wordt ruimschoots voldaan. De voorgenomen ligboxenstal wordt namelijk op een ruime afstand (350 meter) ten opzichte van woningen gebouwd. In de toekomstige situatie is daarom sprake van een verantwoorde milieuzonering. Van geurhinder zal geen sprake zijn.

#### **4. 3. Wegverkeerslawaaï**

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag hogere grenswaarden vaststellen.

Het bouwplan betreft geen nieuwe geluidsgevoelige functie. Het is daarom niet noodzakelijk om de ontwikkeling te toetsen aan de Wgh.

#### **4. 4. Water**

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

##### **Watertoets**

Het project is via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) aangemeld bij Wetterskip Fryslân (20160412-2-12790). Uitkomst van de watertoets is dat een normale procedure moet worden doorlopen. Dit houdt in dat het Wetterskip een specifiek wateradvies zal verstrekken.

##### **Waterafvoer/berging**

De oppervlakteverharding op het perceel neemt toe met circa 2400 m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt ten behoeve van de uitbreiding 120 m<sup>2</sup> sloot gedempt. Omdat de verharding toeneemt met meer dan 200 m<sup>2</sup> is watercompensatie aan de orde. Deze vindt plaats aan de oostkant van het perceel. In totaal wordt een oppervlakte van 360 m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater (sloot) aangelegd.

### **Waterwet**

Voor de ingreep in de waterhuishouding is een vergunning aangevraagd in het kader van de *Waterwet*.

### **4. 5. Bodem**

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

De locatie is en blijft in gebruik als melkveebedrijf. Hiermee worden geen veranderingen in de bestaande functies voorgesteld. Het project zal hierdoor geen verandering teweeg brengen wat betreft de risico's voor de volksgezondheid. In onderhavig geval is sprake van het uitbreiden van de bestaande stal. Hierin zullen slechts een klein deel van de dag mensen aanwezig zijn (maximaal 2 uur per dag). Volgens Artikel 8 van de Woningwet, moet voor een inrichting waarin een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

In dit geval zijn alleen mensen aanwezig bij het melken van de koeien. Er is hierbij sprake van een verblijf korter dan 2 uur per dag. Bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

### **4. 6. Archeologie**

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* als onderdeel van de *Monumentenwet* in werking getreden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Om de archeologische waarden voor het projectgebied vast te stellen is de FAMKE kaart geraadpleegd. Het gebied heeft lange tijd deel uitgemaakt van de Middellandse Zee en kent geen lange bewoningsgeschiedenis. Voor de periodes steentijd - bronstijd en IJzertijd - Middeleeuwen valt de uitbreiding van het perceel dan ook in een gebied waarvoor geen onderzoek nodig is.

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient op grond van artikel 53 van de Monumentenwet dit gemeld te worden aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek

### **4. 7. Cultuurhistorie**

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat ver-

band specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. De kaart geeft aan welke cultuurhistorische elementen en structuren op provinciale schaal van betekenis zijn. Binnen het projectgebied is geen sprake van beschermde cultuurhistorische waarden. Wel is de Hegedyk (als zeedijk) en de erftoegangsweg (puinreed) naar het bedrijf als cultuurhistorisch object aangewezen. Daarnaast zijn de structuren en kenmerken van de omgeving, waaronder de verkaveling, van cultuurhistorische betekenis. Met dit project vindt geen afbreuk aan de genoemde waarden plaats. Zowel de zeedijk als de puinreed blijven onaangetast. Het project wordt vanuit cultuurhistorisch oogpunt dan ook uitvoerbaar geacht.

#### **4. 8. Ecologie**

Bij elk ruimtelijk project dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de natuurdoelstellingen van beschermde natuurgebieden en de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komen. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

##### **Gebiedsbescherming**

Het projectgebied ligt niet in of nabij beschermde natuurgebieden. De effecten van veehouderijbedrijven op natuurgebieden over grotere afstanden is het gevolg van een toename in stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op circa 9 kilometer afstand. Dit betreft het Natura-2000 gebied de Alde Feanen. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden kunnen directe effecten zoals verstoring (door licht of geluid) of verdroging (door het onttrekken van water) worden uitgesloten en is er geen sprake van areaalverlies.

Door de uitstoot van ammoniak, kan de bouw van de stal gevolgen hebben voor vermistings- en verzuringsgevoelige habitats in de omgeving. Vanwege mogelijke effecten voor Natura 2000-gebieden is een Natuurbeschermingswetvergunning afgegeven. Een afschrift van deze vergunning maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning aanvraag. Uit de beschikking blijkt dat het project uitvoerbaar is in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Verder geldt de bescherming van natuurwaarden van gebieden binnen de Natuur Netwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Omdat dergelijke gebieden op grote afstand liggen (ruim 2 kilometer), is een toetsing hieraan niet noodzakelijk.



### **Soortenbescherming**

Het projectgebied betreft het bedrijfsperceel. De nieuwbouw vindt plaats op gronden die reeds verstoord zijn. Habitats van beschermde soorten komen hier niet voor.

Voor de ontwikkeling worden geen bomen gekapt en/of gebouwen gesloopt. Wel is voor de ontwikkeling een sloot gedempt en elders een nieuwe sloot gegraven. Daarmee gaat per saldo geen leefgebied verloren en wordt de staat van instandhouding van beschermde soorten niet aangetast. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Flora- en faunawet wordt daardoor uitgesloten.

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

### **4. 9. Lichthinder**

In het geldende bestemmingsplan Bûtengebied van de gemeente Littenseradiel zijn normen opgenomen voor de beperking van lichthinder. Wanneer de maximale lichtuitstraling groter dan 150 lux bedraagt, moet deze tussen 20:00 en 06:00 worden gereduceerd met tenminste 90%.

Ten behoeve van het lichtplan voor de nieuw te bouwen ligboxenstal, zijn lichtberekeningen gemaakt. Deze zijn opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt dat de maximale lichtuitstraling minder dan 150 lux is. De gemiddelde verlichtingssterkte op de buitenmuren en het ventilatiegordijn is 31 lux. Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving van de gemeente Littenseradiel, zoals verwoord in het bestemmingsplan Bûtengebied.

### **4. 10. Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten

Voor een inzicht in de externe risico's in de omgeving van het plangebied is de risicokaart Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het projectgebied zich niet binnen het invloedgebied van risicobronnen bevindt. De dichtstbijzijnde risicobron bevindt zich op een afstand van ruim 2.000 meter. Hiervoor geldt een inventarisatieafstand van 400 meter. Voor dit aspect zijn er geen belemmeringen te verwachten.

### **4. 11. Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Het projectgebied ligt in een landelijke omgeving waar sprake is van een goede luchtkwaliteit. Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit project stelt de uitbreiding van een veehouderijbedrijf voor. Het bedrijf blijft van zodanige omvang dat er geen grote effecten op de luchtkwaliteit worden verwacht. Het project veroorzaakt geen overschrijding van de normen voor de luchtkwaliteit.

#### **4. 12. Kabels, leidingen**

Voor zover bekend komen in het plangebied geen planologische relevante kabels en leidingen voor. In het kader van de graafwerkzaamheden wordt een KLIC-melding uitgevoerd.

In de buurt van het projectgebied lopen geen kabels of leidingen die van belang zijn voor dit project. Wel loopt het projectgebied door een vrijwaringszone radarverstoringsgebied.

Hiervoor geldt dat deze gronden vrijgehouden moeten worden van een goed radarbeeld van het luchtruim van de vliegbasis Leeuwarden. Hierin is de maximale bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste de bestaande bouwhoogte. De te bouwen stal wordt hoger dan de bestaande bouwhoogte van de bestaande stal, maar niet hoger dan de bestaande bouwhoogte van de bedrijfswoning. Tevens blijft de bouwhoogte binnen de toegestane bouwregels van het geldende bestemmingsplan. De ontwikkeling voldoet daarmee aan de uitgangspunten van het radarverstoringsgebied.

## 5. UITVOERBAARHEID

### 5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voornoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

### 5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze waarop gemeentelijke kosten op het plan worden verhaald (grondexploitatie).

#### **Financiële haalbaarheid**

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Dit project is nodig voor de bedrijfsvoering van het bedrijf.

#### **Grondexploitatie**

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het toekennen van planschade en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening*, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

De bouw van de stal is een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, omdat deze groter dan 1.000 m<sup>2</sup> is. In beginsel geldt dus een verplichting om een exploitatieplan op te stellen. Met dit project zijn geen bovenplanse kosten gemoeid. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via leges. Voor de vergoeding van planschade worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt met de initiatiefnemer van het plan. Omdat het verhaal van kosten op een andere manier wordt geregeld, wordt het opstellen van een exploitatieplan niet nodig geacht.

## **6. AFWEGING EN CONCLUSIES**

### **Aanleiding**

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning, waarmee de ontwikkeling in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De afwijking betreft het gedeeltelijk buiten het bouwvlak bouwen van de stal en de sleufsilos. Tevens wordt met de nieuw te bouwen ligboxenstal de maximale toegestane oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> overschreden.

### **Afweging**

De goot- en bouwhoogte inclusief hoogte van de sleufsilos voldoen aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Het project is daardoor in overeenstemming met de uitgangspunten van het geldende bestemmingsplan.

Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

### **Conclusie**

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

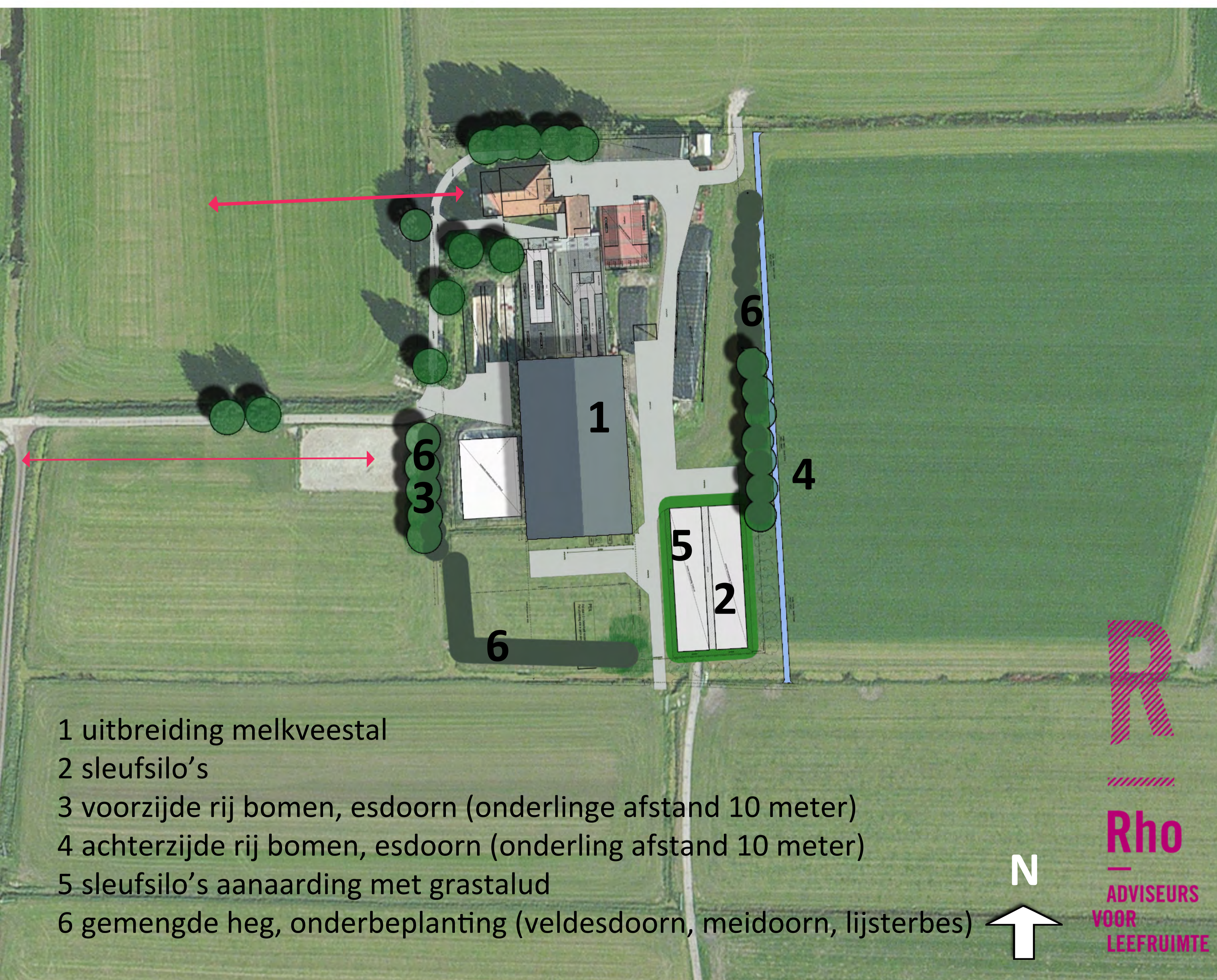
**BIJLAGE 1**



# Landschappelijke inpassing

Uitbreiding agrarisch bedrijf, Weidum Hegedyk 9,

12 mei 2016



De locatie ligt in de voormalige de Middelzee, een oude zeepolder. Deze aandijkingspolder bestaat uit open agrarisch landschap met enkele boerderijen. Centraal in de polder ligt de Zwette. Deze vaart is een relict van de oorspronkelijke zeearm. Het erf is al in 1850 aangegeven op de topografische kaart. De voorzijde van het erf is gericht op het dorp Weidum. Het erf ligt van oorsprong als een eiland in het open landschap. De oorspronkelijke beplanting staat rondom het oude erf. De latere uitbreiding is lager dan de oude stelp. Hier is geen opgaande beplanting aangebracht.

In de nieuwe situatie wordt de nieuwe stal in het verlengde van de bestaande melkveestal gebouwd. Langs de nieuwe stal wordt een rij bomen aangebracht, met onderbeplanting. De onderbeplanting wordt beheerd als heg. De overige delen van het erf worden open gehouden. De sleufsilo's worden aangeaard. Door de beplanting te beperken tot het gebied aan weerszijden van de stal blijft de bestaande contour van de oude stelp beeldbepalend en blijft het gebied zoveel mogelijk open van karakter. De beplanting rondom de nieuwe melkveestal en op de rand van het nieuwe erf zorgt voor samenhang van de nieuwe met de oude bebouwing.







**BIJLAGE 2**



# LICHTPLAN

Verlengen ligboxenstal  
aan de Hegedyk 9 te Weidum

Mts. De Vries - Krips  
14111 – 21 juni 2016



Verlengen ligboxenstal aan de Hegedyk 9 te Weidum  
Mts. De Vries – Krips Hegedyk 9 9024 BH Weidum

Bouwkundig Bureau Haverkamp  
14111 21 juni 2016

## Lichtplan

Voor de uitbreiding van de ligboxenstal wordt gebruikt gemaakt van LED lampen, LED lampen stralen meer licht naar beneden, hierdoor wordt de lichtuitstraling naar buiten toe tot een minimum beperkt.

LED verlichting geeft ook weinig lichtverstrooiing, het licht schijnt waar het moet en houdt het buiten de stal donker. De onderkant van de armaturen hangen minimaal 1 meter boven de goothoogte, hierdoor wordt de uitstraling naar buiten ook tot een minimum beperkt.

Om zoveel mogelijk licht in de stal te houden, kan het beste gekozen worden voor een zo donker mogelijke kleur van het stalgordijn. Daarom is gekozen voor een donkergroene kleur voor de stalgordijnen.

De stallen hebben, uitgezonderd tijdens calamiteiten, een aaneengesloten nachtelijke donkerteperiode van minimaal 6 uur. In de periode tussen 23 uur en 05.00 uur is standaard de hoofdverlichting uit. Daarbij wordt aangesloten bij de wetenschap dat koeien minimaal 6 uur duisternis nodig hebben.

Daarnaast wordt ook voldaan aan de regelgeving van de gemeente Littenseradiel m.b.t. het bestemmingsplan "Bûtengebied", zoals vastgesteld op 29 september 2015 in artikel 3.4 "Specifieke gebruiksregels".

Zoals uit de bijgevoegde berekening blijkt is de maximale lichtuitstraling vanuit bedrijfsgebouwen minder dan 150 lux.

De gemiddelde verlichtingssterkte op de buitenmuren, het ventilatiegordijn, is 31 lux.

Uit bovenstaande uitgangspunten kan de conclusie worden getrokken dat wij voldoen aan de criteria van het convenant lichthinder melkveehouderij zoals opgesteld door de LTO i.s.m. ander organisaties van april 2015.

En aan de regelgeving van de gemeente Littenseradiel m.b.t. het bestemmingsplan "Bûtengebied", zoals vastgesteld op 29 september 2015 in artikel 3.4 "Specifieke gebruiksregels

Vlak	$\rho$ [%]	$E_{gem}$ [lx]	$E_s$ [lx]	$E_{max}$ [lx]
Werkvlak	/	72	18	143
Vloeren (3)	20	64	14	130
Muren (4)	50	31	9.83	61

Figuur 1: resultaten berekening

Tabel A : maximale grenswaarde (gemiddelde van alle metingen) van de verlichtingssterkte in relatie tot tijdstippen, stand en kleur van het stalgordijn.

Periode van de dag	Hoofd verlichting	Stand stalgordijn	Kleur stalgordijn	Type meting	Maximale gemiddelde verlichtingssterkte (*)	Locatie
dag/avond (maximaal) 05.00-23.00	aan	gesloten	wit	verticale verlichtingssterkte op binnenkant stalgordijn	12 lux	binnenkant stalgordijn
			groen-antraciet-zwart		60 lux	binnenkant stalgordijn
		open	wit-groen-antraciet-zwart	verticale verlichtingssterkte buiten stal	5 lux	buiten de stal, zie tabel B
Nacht (**) (minimaal) 23.00-05.00	uit	gesloten-open	wit-groen-antraciet-zwart	horizontale verlichtingssterkte op grond	5 lux	in de stal op de grond

Figuur 2: richtlijnen convenant lichthinder melkveehouderij

---

Verlengen ligboxenstal aan de Hegedyk 9 te Weidum  
Mts. De Vries – Krips Hegedyk 9 9024 BH Weidum

Bouwkundig Bureau Haverkamp  
14111 21 juni 2016

**Bijlage 1**

Licht berekening met het programma DIALux

# Project 1

Contactpersoon:  
Firma:

Datum: 20.06.2016  
Operator: Jacob Hoekstra



Opti-Cow B.V.

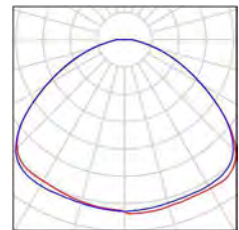
De Finnen 14  
9001 XW Grou

Operator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

## Project 1 / Stuklijst armaturen

13 Stuk AniLEDlight VetSite™ HIGHBAY LED HIGHBAY  
Artikelnr.: LED HIGHBAY  
Lichtstroom (Armatuur): 10743 lm  
Lichtstroom (Lampen): 10743 lm  
Armatuurvermogen: 141.1 W  
Armatuurcategorie volgens CIE: 100  
CIE Flux code: 45 80 96 100 100  
Uitrusting: 1 x Door de gebruiker bepaald  
(Correctiefactor 1.000).

In de armaturenatalogus  
vindt u een afbeelding van  
het armatuur.





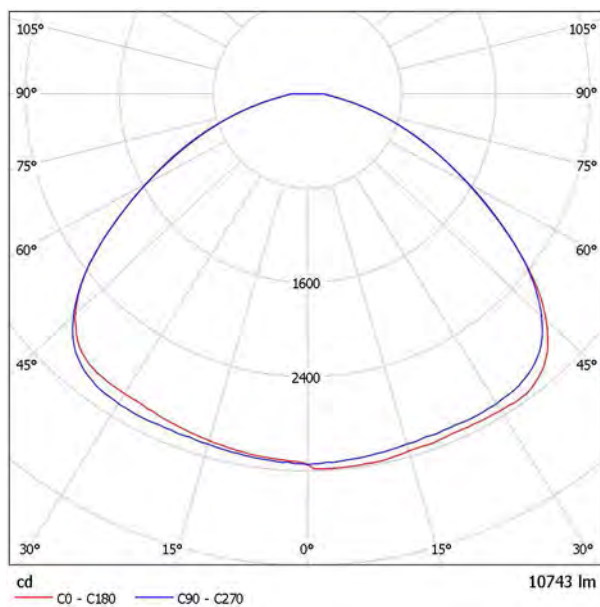
Opti-Cow B.V.

De Finnen 14  
9001 XW GrouOperator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

## AniLEDlight VetSite™ HIGHBAY LED HIGHBAY / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.



Armatuurcategorie volgens CIE: 100  
CIE Flux code: 45 80 96 100 100

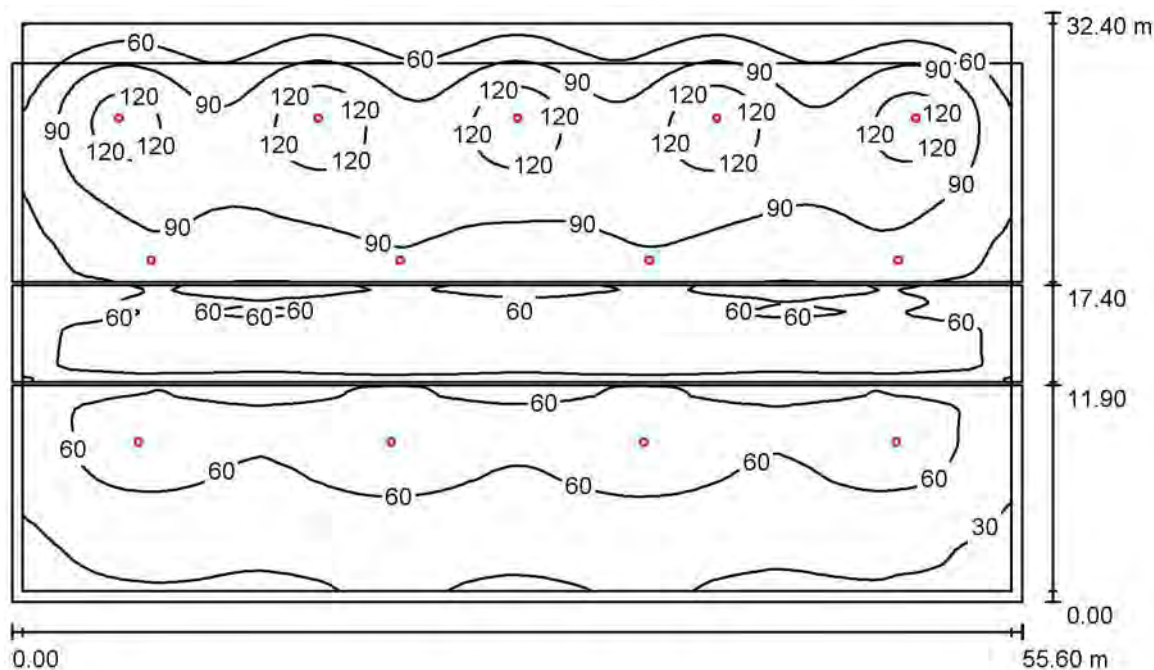
Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve



Opti-Cow B.V.  
De Finnen 14  
9001 XW Grou

Operator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

## Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / Samenvatting



Hoogte van de ruimte: 10.500 m, Behoudfactor: 0.92

Waarden in Lux, Schaal 1:416

Vlak	$\rho$ [%]	$E_{gem}$ [lx]	$E_s$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_s / E_{gem}$
Werkvlak	/	72	18	143	0.253
Vloeren (3)	20	64	14	130	/
Muren (4)	50	31	9.83	61	/

### Werkvlak:

Hoogte: 0.300 m  
Raster: 128 x 128 Punten  
Randzone: 0.600 m

### Armaturen stuklijst

Nr.	Stuk	Type (Correctiefactor)	$\Phi$ (Armatuur) [lm]	$\Phi$ (Lampen) [lm]	P [W]
1	13	AniLEDlight VetSite™ HIGHBAY LED HIGHBAY (1.000)	10743	10743	141.1
Totaal:			139659	139659	1834.3

Specifiek vermogen:  $1.02 \text{ W/m}^2 = 1.42 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Oppervlakte:  $1801.44 \text{ m}^2$ )



Opti-Cow B.V.

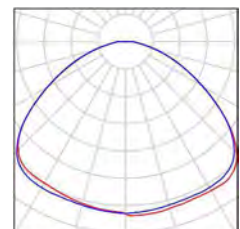
De Finnen 14  
9001 XW Grou

Operator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

## Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / Stuklijst armaturen

13 Stuk AniLEDlight VetSite™ HIGHBAY LED HIGHBAY  
Artikelnr.: LED HIGHBAY  
Lichtstroom (Armatuur): 10743 lm  
Lichtstroom (Lampen): 10743 lm  
Armatuurvermogen: 141.1 W  
Armatuurcategorie volgens CIE: 100  
CIE Flux code: 45 80 96 100 100  
Uitrusting: 1 x Door de gebruiker bepaald  
(Correctiefactor 1.000).

In de armaturenatalogus  
vindt u een afbeelding van  
het armatuur.



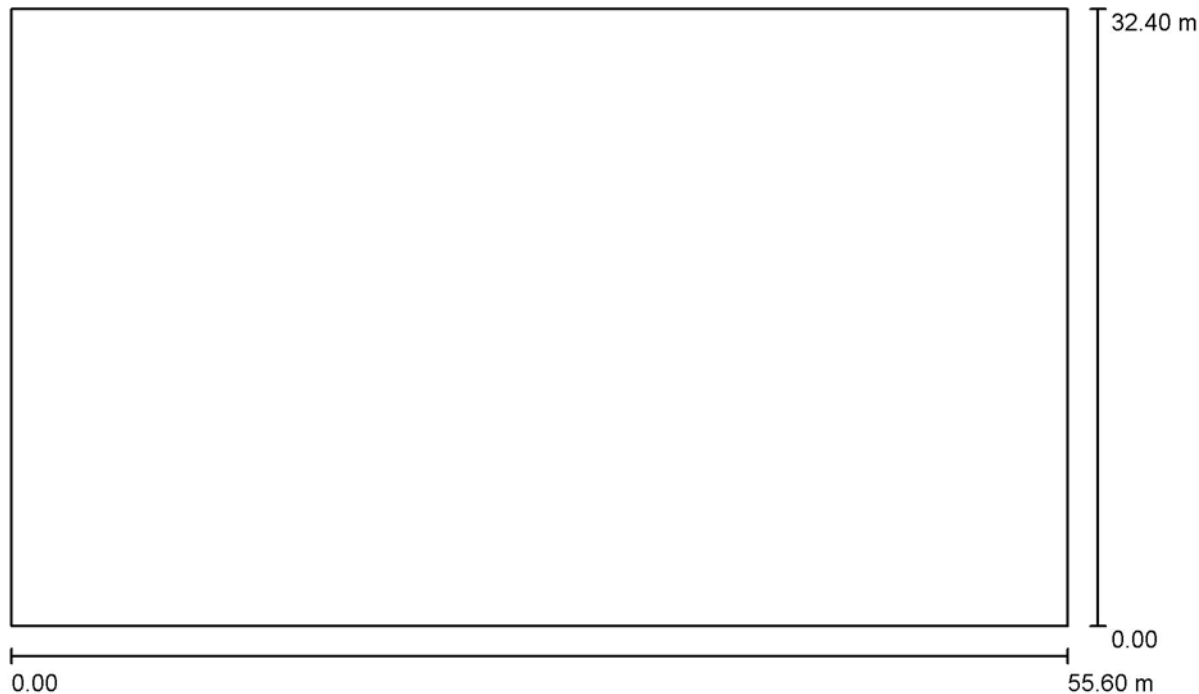


Opti-Cow B.V.

De Finnen 14  
9001 XW Grou

Operator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

### Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / Grondplan

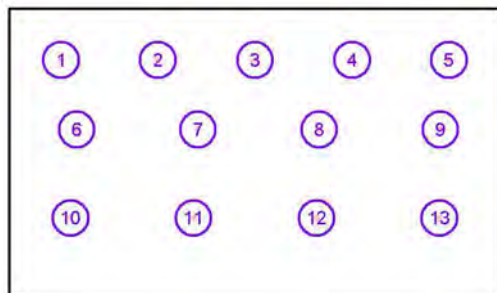


Schaal 1 : 398

Opti-Cow B.V.

De Finnen 14  
9001 XW GrouOperator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com**Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / Armaturen (coördinatenlijst)****AniLEDlight VetSite™ HIGHBAY LED HIGHBAY**

10743 lm, 141.1 W, 1 x 1 x Door de gebruiker bepaald (Correctiefactor 1.000).



Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	5.880	26.630	5.800	0.0	15.0	90.0
2	16.840	26.630	5.800	0.0	15.0	90.0
3	27.800	26.630	5.800	0.0	15.0	90.0
4	38.760	26.630	5.800	0.0	15.0	90.0
5	49.720	26.630	5.800	0.0	15.0	90.0
6	7.650	18.800	8.600	0.0	0.0	90.0
7	21.350	18.800	8.600	0.0	0.0	90.0
8	35.050	18.800	8.600	0.0	0.0	90.0
9	48.750	18.800	8.600	0.0	0.0	90.0
10	6.950	8.814	7.800	0.0	0.0	90.0
11	20.850	8.814	7.800	0.0	0.0	90.0
12	34.750	8.814	7.800	0.0	0.0	90.0
13	48.650	8.814	7.800	0.0	0.0	90.0

Opti-Cow B.V.

De Finnen 14  
9001 XW GrouOperator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com**Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / Lichttechnische resultaten**Totale lichtstroom: 139659 lm  
Totaal vermogen: 1834.3 W  
Behoudfactor: 0.92  
Randzone: 0.600 m

Vlak	Gemiddelde verlichtingssterkten [lx]			Reflecterend vermogen [%]	Gemiddelde luminantie [cd/m <sup>2</sup> ]
	direct	indirect	totaal		
Werkvlak	58	14	72	/	/
Vloer	38	11	49	20	3.10
Vloer_1	50	13	64	20	4.06
Vloer_2	69	16	85	20	5.38
Wand 1	14	11	25	50	3.98
Wand 2	18	14	33	50	5.21
Wand 3	16	20	36	50	5.65
Wand 4	17	14	31	50	4.92

Gelijkmatigheden op het werkvlak

 $E_s / E_{gem}: 0.253 (1:4)$  $E_s / E_{max}: 0.127 (1:8)$ Specifiek vermogen:  $1.02 \text{ W/m}^2 = 1.42 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Oppervlakte:  $1801.44 \text{ m}^2$ )

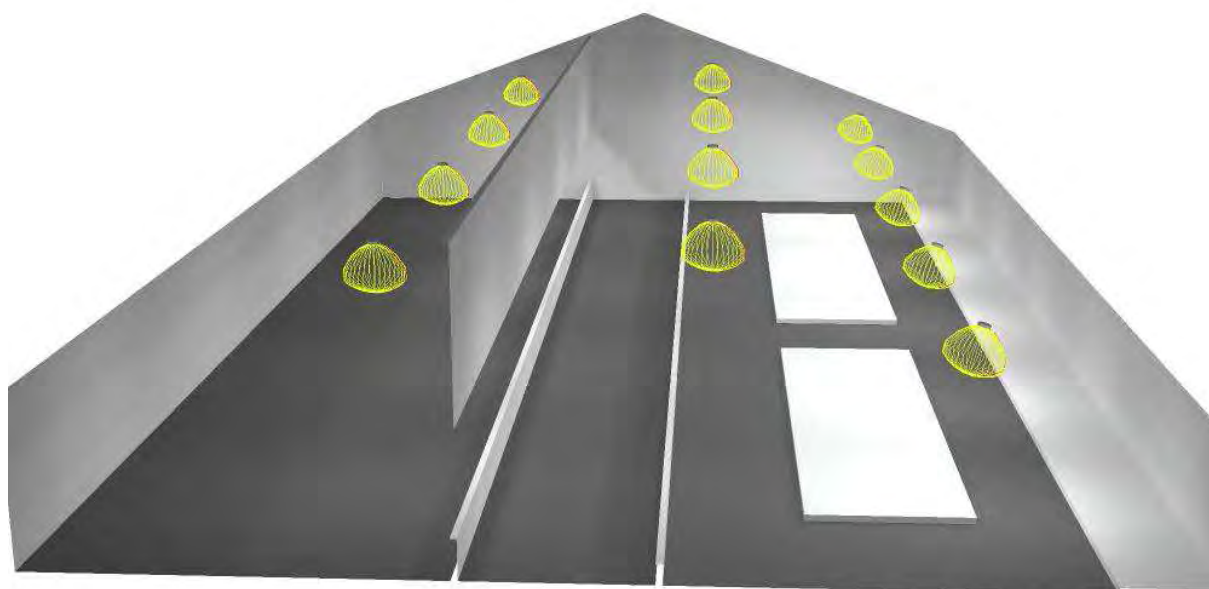


Opti-Cow B.V.

De Finnen 14  
9001 XW Grou

Operator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

### Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / 3D Rendering

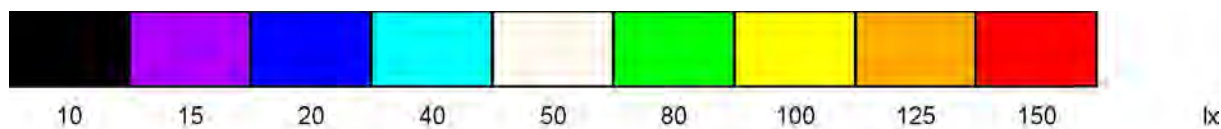
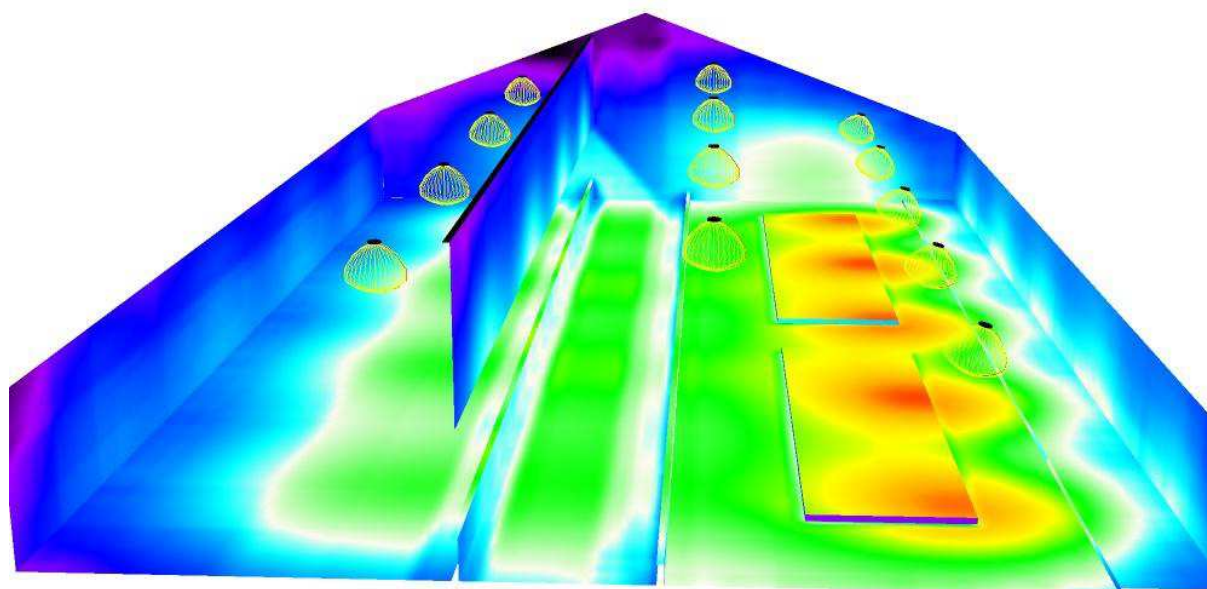




Opti-Cow B.V.  
De Finnen 14  
9001 XW Grou

Operator Jacob Hoekstra  
Telefoon 0031(0)620422419  
Fax  
e-Mail jacob@opticow.com

### Mts. De Vries-Krips Weidum uitbreiding ligboxenstal / Rendering onjuiste kleuren



---

Verlengen ligboxenstal aan de Hegedyk 9 te Weidum  
Mts. De Vries – Krips Hegedyk 9 9024 BH Weidum

Bouwkundig Bureau Haverkamp  
14111 21 juni 2016

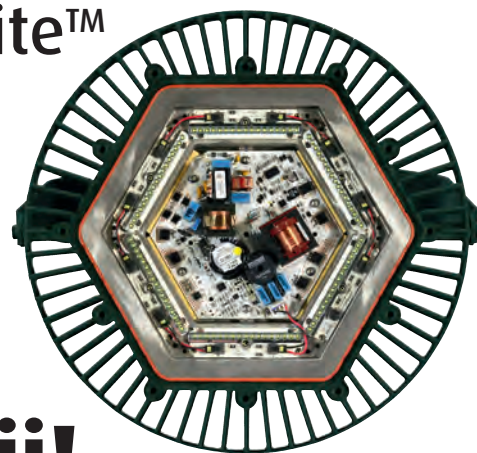
**Bijlage 2**

Productfolder LED lampen en testresultaten



# Ani LED Light

VetSite™



## de huidige verlichting en alle TL-buizen voorbij!

Het VetSite™ High Bay armatuur is de eerste in zijn soort en speciaal ontworpen om bij vervanging van conventionele verlichting tegemoet te komen aan de specifieke wensen van de agrarische sector. Het is bovendien reeds toegepast in veel moderne melkveestallen en heeft, door de superieure lichtkwaliteit, gezorgd voor een toenemende melkproductie van de koeien en een beter welzijn voor mens en dier. Bovendien zijn een maximale energiebesparing en lagere onderhoudskosten gegarandeerd.

Meerdere onderzoeksinstituten hebben zich inmiddels positief uitgelaten over de technische en kwalitatieve aspecten van het VetSite™ High Bay armatuur. Led's toegepast in een verlichtingsarmatuur verdienen aandacht. Dat bij dit armatuur de koeling van led's en bescherming van de *temperatuur compenserende electronica* van goede kwaliteit zijn, is tijdens specifieke tests reeds vastgesteld.

Tests die gericht zijn op de kwaliteit van de led's geven aan dat mag worden gerekend op een levensduur van 60.000 branduren.

**Door de speciale eigenschappen op het gebied van koeling, bescherming en led-kwaliteit, onderscheidt het VetSite™ High Bay armatuur zich van vele andere led-armaturen.**

- 5 jaar garantie
- LM-79-08 getest t.b.v. EIA
- Dimbaar van 150 tot 30 Watt
- Powerfactor > 0,9
- > 80% lumen behoud na 60.000 branduren
- IP66
- IES-files beschikbaar
- Europees product
- Energiebesparing van ruim 70%
- Instant on/off
- Gecertificeerde aansluiting voor noodstroom
- Onderhoudsvrij
- Bevat géén kwik of lood
- Geen UV productie, dus geen vliegen
- Bestand tegen trillingen en schokken
- Twee kleuren licht beschikbaar





## Armaturen

### HBLC4M-EU-GN

VetSite™ High Bay 150 Watt

### HBLC4M-EUD-GN

VetSite™ High Bay 150 Watt - dimbaar

### LBW1C1D-EU-GN

VetSite™ Low Bay 80 Watt

*Alle armaturen zijn uitgevoerd in kleur RAL 6012*

## Ophangbeugel

### ANI-B-6012

gepoedercoat groen RAL 6012

### ANI-B-304

ophangbeugel RVS 304

### ANI-B-316

ophangbeugel RVS 316

*Alle ophangbeugels worden geleverd met bout*



*Diverse ophangmogelijkheden op aanvraag*



## Led-oplossingen voor robot- en andere ruimten

VetSite™ LPK 44 Watt

VetSite™ LPK 22 Watt



Uw dealer:



# REPORT

3933 US ROUTE 11 CORTLAND, NEW YORK 13045

Project No. 100023731

Date: February 24, 2010

REPORT NO. 100023731CRT-001

TEST OF ONE LED HIGHBAY FIXTURE

FIXTURE MODEL NO. HB2C4M

RENDERED TO

DIALIGHT CORPORATION  
1501 ROUTE 34 SOUTH  
FARMINGDALE, NJ 07727

TEST: Electrical, Photometric, Current, and In-Situ Temperature tests.

AUTHORIZATION: The testing performed was authorized by signed quote number 500205867.

STANDARDS USED: The following American National Standards or Illuminating Engineering Society of North America Test Guides were used in part or totally to test each specimen:

IESNA LM-79: 2008 Approved Method for Electrical and Photometric Measurements of Solid-State Lighting Products

ANSI NEMA ANSLG C78.377: 2008 Specifications of the Chromaticity of Solid State Lighting Products

UL 1598: 2008 Standard for Safety: Luminaires

DESCRIPTION OF SAMPLE: The client submitted one sample of model number HB2C4M. The sample was received by Intertek on January 27<sup>th</sup>, in undamaged condition, and one sample was tested as received. The sample designation was D4472L.

DATES OF TESTS: February 1, 2010 through February 24, 2010.

SUMMARY

Model No.: HB2C4M
Description: LED Highbay with Clear Polycarbonate Lens

Criteria	Result
Total Lumen Output	10807
Total Power	142.9W
Luminaire Efficacy	75.63
Power Factor	0.997
Color Rendering Index (CRI)	76.30
Correlated Color Temperature (CCT)	7016K
Chromaticity Coordinate (x)	0.3041
Chromaticity Coordinate (y)	0.3258
Chromaticity Coordinate (u')	0.1931
Chromaticity Coordinate (v')	0.4653
LED current	315ma
Maximum In-Situ Temp	98.4°C

EQUIPMENT LIST

Equipment Used	Model Number	Control Number	Last Calibration Date	Calibration Due Date
Elgar AC Power Supply	1001SX	---	---	---
Xitron Power Analyzer	2503H	E235	03/27/09	03/27/10
Labsphere Diode Array	DAS 1100	N714	Before Use	Before Use
Leeds & Northrup Standard Resistor	Manganin	Y089	02/13/09	02/13/10
Data Precision Digital Voltmeter	3600	V124	02/13/09	02/13/10
Fluke Multimeter	45	M133	02/13/09	02/13/10
Fluke Temperature Meter	52	T801	06/09/09	06/09/10
Kikusui DC Power Supply	35-10L	E160	---	---
Sorenson DC Power Supply	DLM150-20E	--	---	---
UDT Optometer	S370	N301	Before Use	Before Use
ITS Ten Foot Diameter Integrating Sphere	---	N307	Before Use	Before Use
NIST Luminous Flux Standard Sources	---	150-25, 8036, 3062	12/09/08	12/09/09
NIST Spectral Flux Standard Source	RF0605	---	11/29/06	100 hours of use
LSI High Speed Mirror Goniophotometer	6440	--	Before Use	Before Use
Labsphere CDS 1100 CCD Spectroradiometer	CDS1100	--	Before Use	Before Use

## TEST METHODS

### Seasoning in Sample Orientation – LED Products

No seasoning was performed in accordance with IESNA LM-79.

### Photometric and Electrical measurements – Distribution Method

A LSI Type C High Speed Model 6440 Mirror Goniometer was used to measure the intensity (candelas) at each angle of distribution for each sample.

Ambient temperature was measured equal to the height of the sample mounted on the Goniometer equipment. Each sample was operated at input rated voltage in its designated orientation. Each sample was allowed to stabilize for at least thirty minutes before measurements were made. Electrical measurements including voltage, current, and power were measured using the Xitron or Yokogawa Power Analyzer.

Some graphics were created with Photometrics Plus software.

### Photometric and Electrical Measurements – Integrating Sphere Method

A Labsphere Model DAS 1100 Diode Array Spectroradiometer and Two Meter or Ten Foot Sphere was used to measure correlated color temperature, chromaticity coordinates, and the color rendering index for each SSL unit.

Ambient temperature was measured at a position inside the sphere. Each SSL unit was operated on the client provided driver at the rated input voltage in its designated orientation. Each SSL unit was allowed to stabilize for at least thirty minutes before measurements were made. Electrical measurements including voltage, current, and power were measured using the Xitron or Yokogawa Power Analyzer.

The calibration of the sphere photometer-spectroradiometer system is traceable to the National Institute of Standards and Technology.

### Maximum Measured Manufacturer Designated Temperature Point

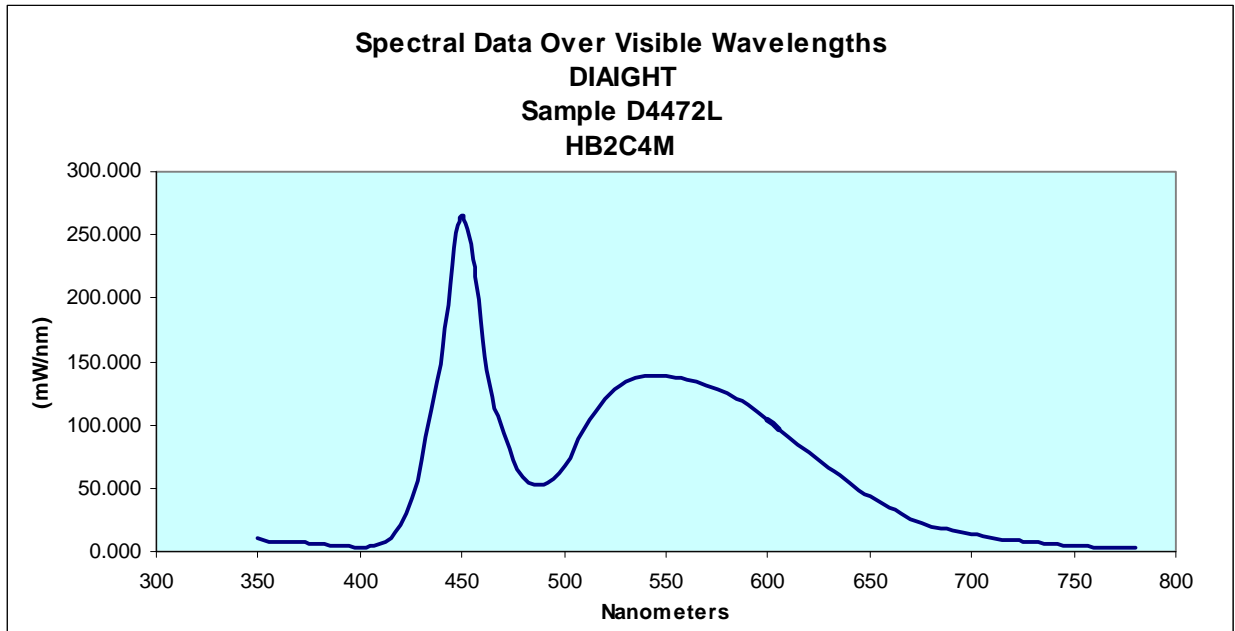
Led source operating temperature measurements were taken on one test sample per model with a thermocouple and Fluke 87 temperature meter. The SSL sample was allowed to reach thermal equilibrium for seven hours before measurements were taken. Source temperature measurements were measured at the  $TMP_{PS}$  or  $T_S$  point as indicated by the included diagram in accordance with manufacturers declared hot spot location. The maximum temperature was recorded for the sample. A simulated ceiling or other enclosure may be used in accordance to UL 1598 as applicable.



RESULTS OF TESTS

Spectral Distribution over Visible Wavelengths

nm	mW/nm <sup>2</sup>	nm	mW/nm <sup>2</sup>	nm	mW/nm <sup>2</sup>	nm	mW/nm <sup>2</sup>
HB2C4M							
350	10.072	460	166.997	570	131.437	680	20.160
355	7.779	465	122.206	575	128.528	685	18.470
360	7.794	470	93.969	580	124.848	690	17.028
365	7.646	475	72.818	585	120.411	695	15.430
370	6.880	480	59.259	590	115.789	700	13.650
375	6.488	485	53.042	595	110.121	705	12.259
380	5.381	490	52.360	600	103.830	710	10.897
385	4.877	495	57.564	605	96.848	715	9.657
390	4.114	500	68.433	610	90.712	720	8.858
395	4.197	505	81.914	615	84.561	725	7.710
400	3.558	510	96.352	620	78.441	730	6.941
405	4.118	515	109.823	625	72.108	735	6.235
410	5.775	520	120.359	630	66.034	740	5.535
415	10.801	525	128.254	635	60.065	745	5.005
420	21.724	530	133.788	640	54.410	750	4.407
425	41.697	535	136.943	645	48.740	755	4.020
430	71.899	540	139.366	650	43.821	760	3.675
435	110.970	545	139.358	655	39.338	765	3.325
440	160.827	550	138.991	660	34.648	770	3.102
445	226.024	555	137.803	665	29.925	775	2.882
450	265.529	560	135.999	670	25.574	780	2.627
455	230.113	565	133.835	675	22.276		



## RESULTS OF TESTS (cont'd)

### Photometric Measurements at 25°C – Integrating Sphere Method

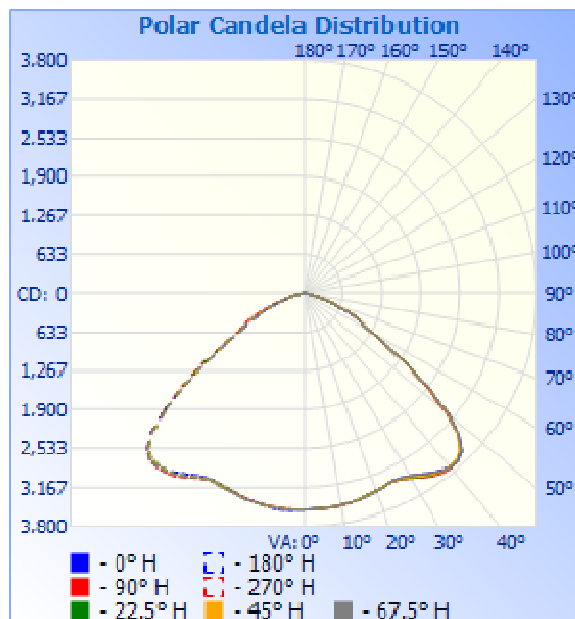
Intertek Sample No.	Correlated Color Temperature (K)	CRI	CIE 31' Chromaticity Coordinate (x)	CIE 31' Chromaticity Coordinate (y)	CIE 76' Chromaticity Coordinate (u')	CIE 76' Chromaticity Coordinate (v')
HB2C4M						
D4472L	7016	76.30	0.3041	0.3258	0.1931	0.4653

### Photometric and Electrical Measurements – Distribution Method

Intertek Sample No.	Base Orientation	Input Voltage (Vac)	Input Current (A)	Input Power (Watts)	Input Power Factor	Absolute Luminous Flux (Lumens)	Lumen Efficacy (Lumens Per Watt)
HB2C4M							
D4472L	DOWN	120.0	1.1927	142.9	0.9973	10807	75.63

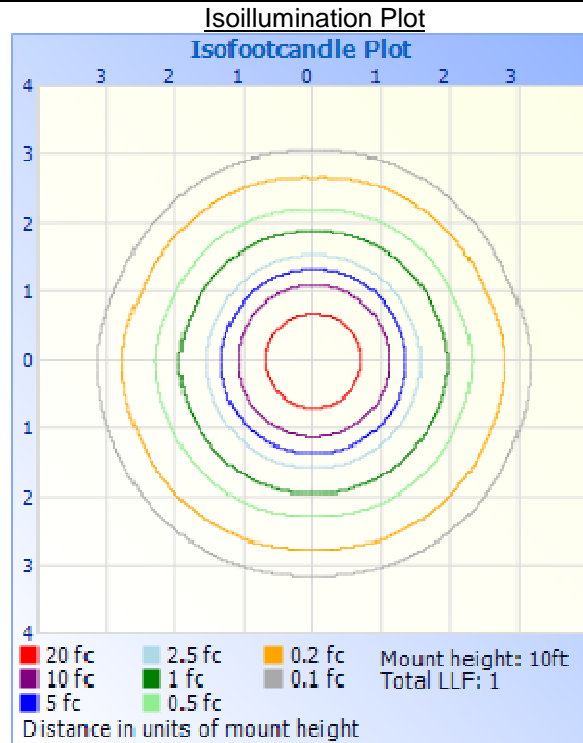
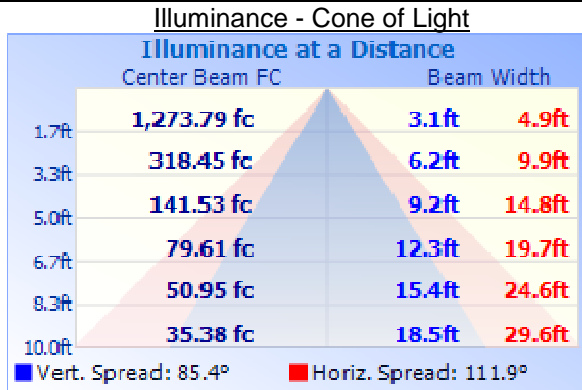
### Intensity (Candlepower) Summary at 25°C - Candelas

Angle	0	22.5	45	67.5	90
HB2C4M					
0	3538	3538	3538	3538	3538
5	3520	3528	3525	3530	3533
10	3517	3520	3519	3514	3524
15	3473	3470	3470	3485	3479
20	3430	3428	3432	3444	3430
25	3387	3394	3394	3396	3399
30	3436	3477	3465	3428	3486
35	3578	3619	3609	3576	3638
40	3697	3688	3692	3709	3718
45	3641	3616	3596	3638	3618
50	3065	3048	3038	3062	2992
55	2069	2117	2080	2054	2039
60	1270	1287	1271	1269	1254
65	858	900	897	872	909
70	506	543	547	526	548
75	228	230	229	214	212
80	43	43	45	41	36
85	4	4	4	4	3
90	1	1	1	1	0



RESULTS OF TESTS (cont'd)

Model No.: HB2C4M  
 Mounting Height: 10 ft.



Zonal Lumen Summary and Percentages at 25°C

Zone	Lumens HB2C4M	% Luminaire
0-30	2906	26.9
0-40	5168	47.8
0-60	9699	89.7
0-90	10796	99.9
60-90	1097	10.2
0-180	10807	100



## RESULTS OF TESTS (cont'd)

### Maximum Measured Power Supply Case and Manufacturer Designated Source Temperature Measurement Point Temperature

#### Manufacturer Supplied Documentation:

LED Part No. XPEWHT-L1-0000

#### Manufacturer Supplied Documentation:

##### Case Temperature (T<sub>c</sub>) Measurement Point

XLamp XP Family LED case temperature (T<sub>c</sub>) should be measured on the PCB surface, as close to the LED's thermal pad as possible. This measurement point is shown in the picture below.



It is not required to use a solder footprint for the thermal pad that is larger than the XLamp XP Family LED itself. In testing, Cree has found such a solder pad to have insignificant impact on the resulting T<sub>c</sub> measurement.



#### Characteristics

Characteristics	Unit	Minimum	Typical	Maximum
Thermal Resistance, junction to solder point - white, royal blue, blue	°C/W		9	
Thermal Resistance, junction to solder point - green	°C/W		15	
Thermal Resistance, junction to solder point - amber, red, red-orange	°C/W		10	
Viewing Angle (FWHM) - white	degrees		115	
Viewing Angle (FWHM) - royal blue, blue, green, red, red-orange, amber	degrees		130	
Temperature coefficient of voltage - white	mV/°C		-4.0	
Temperature coefficient of voltage - royal blue, blue	mV/°C		-3.3	
Temperature coefficient of voltage - green	mV/°C		-3.8	
Temperature coefficient of voltage - red-orange, red	mV/°C		-1.8	
Temperature coefficient of voltage - amber	mV/°C		-1.2	
ESD Classification (HBM per Mil-Std-883D)			Class 2	
DC Forward Current - royal blue, blue, green	mA			1000
DC Forward Current - red-orange, red, white	mA			700
DC Forward Current - amber	mA			500
Reverse Voltage	V			5
Forward Voltage (@ 350 mA) - royal blue, blue, white	V		3.2	3.9
Forward voltage (@ 350 mA) - green	V		3.4	3.9
Forward voltage (@ 350 mA) - red-orange, red, amber	V		2.1	2.5
Forward voltage (@ 500 mA) - amber	V		2.3	
Forward voltage (@ 700 mA) - white	V		3.4	
Forward voltage (@ 700 mA) - red-orange, red	V		2.3	
Forward Voltage (@ 1000 mA) - green	V		3.8	
Forward Voltage (@ 1000 mA) - royal blue, blue	V		3.5	
LED Junction Temperature	°C			150

Measured current on LED: 315ma

Maximum Forward Voltage from spec sheet: 3.9V

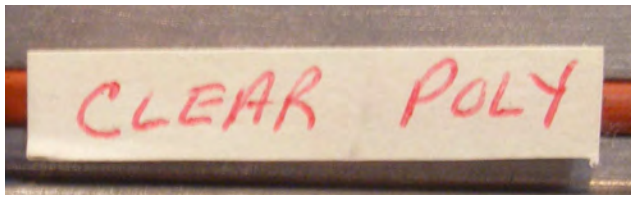
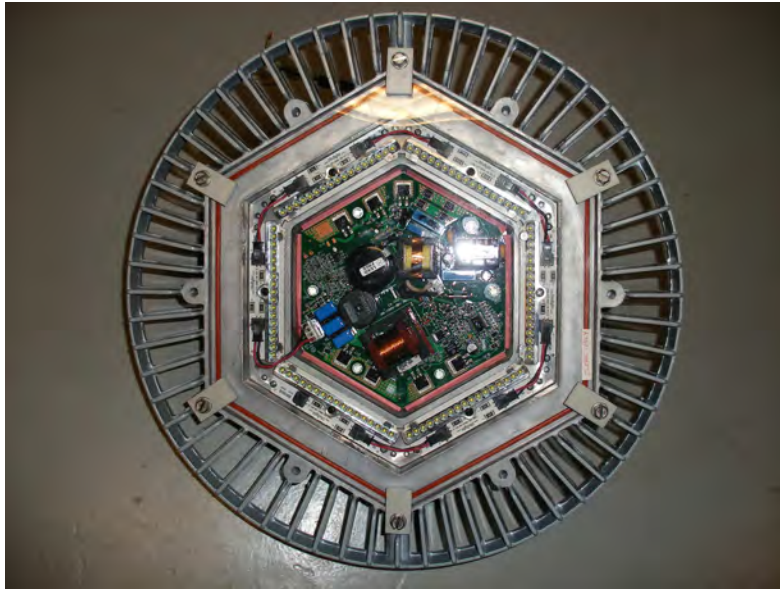
Calculated Wattage = 1.23W

T<sub>s</sub> Max Rated Source Temp @ 9°C/W = 150°C - 11.1°C = 138.9°C (rounded to 139°C)

### Maximum Measured Manufacturer Designated Source Temperature

Sample No.	Model	Maximum Measured Source Temperature (C°)	Location	Maximum Rated Source Temperature (C°)
D4472L	HB2C4M	98.4	On solder point	139

Pictures (not to scale)



## CONCLUSION

The results tabulated in this report are representative of the actual test samples submitted for this report only. The data is provided to the client for further evaluation. Compliance to the referenced specification requirements was not determined in this report.

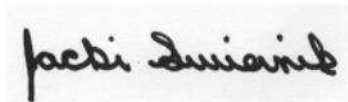
In Charge Of Tests:



Jeffrey Davis  
Technician I  
Lighting Division

Attachment: None

Report Reviewed By:



Jacki Swiernik  
Project Engineer  
Lighting Division

**BIJLAGE 3**



**datum** 12-4-2016  
**dossiercode** 20160412-2-12790

{0}Project: ROB Weidum - Hegedyk 9  
Gemeente: Littenseradiel  
Aanvrager: Jan-Jacob Posthumus  
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Jacob Posthumus,

Voor het plan *ROB Weidum - Hegedyk 9* heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *ROB Weidum - Hegedyk 9* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
F 058 292 2223  
E [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2014**