



gemeente
Littenseradiel

Uw brief	:		Aan:
Uw kenmerk	:	2367961	Molkfeebedriuw Toarnwert
Ingeboekt onder nr.	:		p/a Toarnwerterleane 2
Ons kenmerk	:	2016116.avr255	8845 SE WAAKSENS
Bijlagen	:		
Onderwerp	:	omgevingsvergunning uitgebreide proc.	

Behandeld door
S. Mollema
0515-334474

Wommels, 4 oktober 2016

Geachte heer Mulder,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk omleggen van de Lathumerfeart t.h.v. uw perceel Toarnwerterleane 2 te Waaksens, ingeboekt onder nummer: 2016116, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van werk of werkzaamheden uitvoeren
- activiteit ten behoeve van handelen in strijd met het bestemmingsplan

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

Werk of werkzaamheden

- Het dempen van de watergang is vergunningplichtig op grond van de bestemming Agrarisch. Er is sprake van omleggen, waardoor het dempen geen probleem is.
- Vanwege de bestemming Waarde – Archeologie 3 is het graven van een watergang met een oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 30 cm vergunningplichtig. Op grond van het archeologisch onderzoek blijkt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bestemmingsplan

- Het gedeeltelijk omleggen van de Lathumerfeart is nodig om de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Toarnwerterleane 2 te Waaksens mogelijk te maken. In het bestemmingsplan Bûtengebied was al rekening gehouden met de uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Daarvoor is een groter bouwvlak opgenomen ter plaatse van de huidige watergang. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Bûtengebied, omdat ter plaatse van de te realiseren watergang niet de bestemming Water is opgenomen, maar de bestemming Agrarisch. Ook is ter plaatse van de te dempen watergang, voor zover niet gelegen in het bouwvlak, de bestemming Water opgenomen in plaats van de bestemming Agrarisch. Het realiseren van een watergang, zoals de Lathumerfeart, is niet toegestaan op gronden bestemd voor Agrarisch. Ook is het gebruiken van gronden bestemd voor Water als agrarisch gebied niet toegestaan. Het omleggen van de Lathumerfeart is dus qua gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

- Wij zijn van mening dat medewerking kan worden verleend aan de aanvraag, omdat in het bestemmingsplan Bûtengebied al rekening was gehouden met het omleggen van de watergang, maar dit niet goed is verwerkt op de plankaart. Ook is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning, waaruit blijkt dat medewerking kan worden verleend.
- De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 9 augustus jl. en gedurende deze termijn is een zienswijze door Wetterskip Fryslân ingediend met betrekking tot de locatie van het compensatiewater. Dit was niet op een goede manier verwerkt in de plannen en de ruimtelijke onderbouwing. Dit is aangepast en het Wetterskip heeft aangegeven daarmee akkoord te gaan (zie ruimtelijke onderbouwing tekst en bijlage 5 t/m 7). De zienswijze vormt daarom geen beletsel om mee te werken.
- Wij wijken daarom af van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van bekendmaking (deze brief aan u) een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.

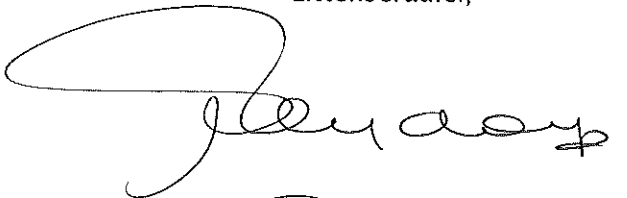
Betaling leges

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Indien u er voor heeft gekozen bepaalde gegevens later in te dienen, dient u er rekening mee te houden dat u op zijn vroegst drie weken na indiening van die gegevens kunt starten met de werkzaamheden, mits de stukken worden goedgekeurd. Deze stukken moeten in één keer bij ons worden ingediend. Dat houdt in dat u alle stukken eerst zelf moet verzamelen alvorens deze bij ons in te dienen. Zie daarvoor de voorwaarden bij deze vergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van
Littenseradiel,

 , burgemeester.

 , secretaris.

Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2016116.

Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden

Het terrein is vrijgesteld van archeologisch vervolgonderzoek en vrijgegeven voor de werkzaamheden, dit op basis van het archeologisch onderzoek.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan

Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Flora- en faunawet moet worden voorkomen door *de werkzaamheden uit te voeren voor 1 maart 2017*. Dit is noodzakelijk, omdat de mogelijkheid bestaat dat meervleermuizen gebruik maken van de Lathumerfeart als foerageergebied, vlieg- en migratieroute (zie ruimtelijke onderbouwing blz. 13 en 14). Als werkzaamheden na 1 maart 2017, in de periode tot 1 september 2017, moeten worden uitgevoerd, dan zal een ontheffing nodig zijn voor de werkzaamheden op grond van de Flora- en faunawet vanwege de mogelijke aanwezigheid van meervleermuizen.

Voorwaarde landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, waarvoor een plan is ingediend op 26 juli 2016 (bestand Mulder-Bouma_Waaksens_tekening_DO-06_INPASSINGSPAN__2016-06-30.pdf), moet worden uitgevoerd binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning en deze landschappelijke inpassing moet in stand worden gehouden.

Bijlage bijbehorende stukken

2367961_1475153578301_Mulder_Waaksens_Aanvraag_ROB.pdf
2367961_1473766208051_Mulder-Bouma_Waaksens_tekening_DO-01_VERLEGGEN_LATHUMER_FEART_2016-09-06.pdf
2367961_1473160507179_Mulder-Bouma_Waaksens_Archeologisch_rapport_Definitief_2016-08-16.pdf
2367961_1469546219857_Mulder-Bouma_Waaksens_tekening_DO-06_INPASSINGSPLAN__2016-06-30.pdf
2367961_1469546160260_Mulder-Bouma_Waaksens_tekening_M-01_INRICHTINGSTEKENIG_BEDRIJF_2016-06-30.pdf
2367961_1469546052295_Mulder-Bouma_Waaksens_tekening_DO-04_KADASTERKAART_MET_LOCATIE_ONTGRONDING_2016-06-30.pdf
2367961_1465293120976_papierenformulier.pdf
2367961_1464683633568_Mulder-Bouma_Waaksens_advies_Nije_Pleats_DEFINITIEF_2014-12-19.pdf

Het dossier zal na ongeveer twee jaar van het omgevingsloket worden verwijderd. Wij adviseren u de stukken zelf te bewaren.

Wij bewaren deze vergunning en de gestempelde exemplaren van bovenstaande stukken in ons archief.

U hebt de aanvraag voor deze omgevingsvergunning uitbesteed aan een gemachtigde. Voor het bewaren van bovenstaande stukken kunt u daar terecht.

Bijlage beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de eerste dag van de terinzage legging beroep instellen, door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

Een kopie van het bestreden besluit dient bijgevoegd te worden.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u tegelijk met het indienen van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Informatie over de hoogte hiervan en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Noord-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.