



gemeente
Littenseradiel

Uw brief	:		Aan:
Uw kenmerk	:	732599	Gebroeders Greidanus
Ingeboekt onder nr.	:		t.a.v. de heer G. Greidanus
Ons kenmerk	:	2014054.avr255	Kleasterdyk 44
Bijlagen	:		8831 XC WINSUM
Onderwerp	:	omgevingsvergunning uitgebreide proc.	

Behandeld door
K. Hendriks
0515-334487

Wommels, 23 september 2014

Geachte heer Greidanus,

De aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Kleasterdyk 40, 8831 XC te Winsum, ingeboekt onder nummer 2014054, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit ten behoeve van afwijking bestemmingsplan

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

Bouwen

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

- De betreffende activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein-Winsum". De realisatie van een woning voldoet niet aan de voorschriften omdat binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming, een woning voldoet hier niet aan. Daarnaast geldt dat binnen de aanduiding "Hinderzone-L.P.G.", uitsluitend bedrijfsgebouwen zijn toegestaan welke reeds aanwezig waren op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijfsterrein-Winsum";
- Besloten is om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, door met een goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan af te wijken. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad aangewezen categorieën (besluit gemeenteraad d.d. 13 september 2010);
- Door u is een bodemonderzoek aangeleverd waaruit blijkt dat de locatie geschikt is voor een woonfunctie;

- Door u is een akoestisch onderzoek aangeleverd, waaruit blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Kleasterdyk de equivalente geluidsbelasting ter hoogte van de woning 51 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Daarmee wordt de wettelijke voorkeurgrenswaarde overschreden. Wij hebben gelet op artikel 110 c van de Wet geluidhinder, besloten een hogere geluidswaarde van 51 dB(A) vast te stellen ten behoeve van de realisatie van de aangevraagde woning op het perceel Kleasterdyk 40 te Winsum;
- Uit het door u aangeleverde akoestisch onderzoek, blijkt tevens dat vanwege de activiteiten van naastliggende bedrijven de richtwaarde van 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau wordt overschreden. De realisatie van een woning zou daardoor in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Daarom moet een maatregel worden getroffen alvorens de woning in gebruik kan worden genomen. Er moet een geluidsafschermende voorziening (zoals bedoeld op blz. 25 van het akoestisch onderzoek) worden gerealiseerd met een lengte van ca. 14 meter in aansluiting op de geplande garage met een hoogte van tenminste 1,75 meter, in de vorm van een scherm of grondwal dan wel een combinatie daarvan, ter hoogte van c.q. langs de noordelijke terreingrens van de planlocatie;

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van bekendmaking (deze brief aan u) een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiting of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiting.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.

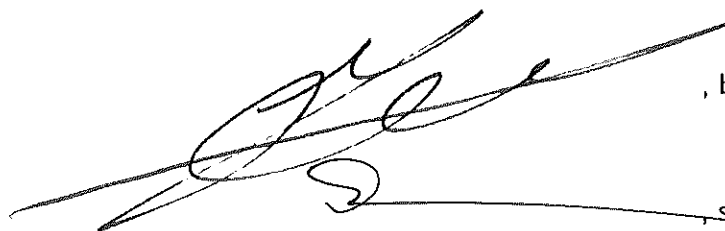

Betaling leges

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Indien u er voor heeft gekozen bepaalde gegevens later in te dienen, dient u er rekening mee te houden dat u op zijn vroegst drie weken na indiening van die gegevens kunt starten met de werkzaamheden, mits de stukken worden goedgekeurd. Deze stukken moeten in één keer bij ons worden ingediend. Dat houdt in dat u alle stukken eerst zelf moet verzamelen alvorens deze bij ons in te dienen. Zie daarvoor de voorwaarden bij deze vergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van
Littenseradiel,

 , burgemeester.
 , secretaris.

Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2014054.

Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door de afdeling Vergunningen en handhaving de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet.
- Ten minste **twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van het gereed komen van die werkzaamheden.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van de voltooiing van de grondverbetering, onmiddellijk na het gereedkomen.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van het heien/boren van de funderingspalen. De heistaten, inclusief eventuele paal afwijkingen, dienen na het heien ingediend te worden bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van het storten van beton. Met het storten mag pas worden begonnen na goedkeuring van de wapening door de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van de voltooiing van de riolering, voordat de sleuven worden gedicht.
- Op aanwijzing van het bouwtoezicht wordt bepaald dat afzonderlijke aansluitingen worden gerealiseerd voor enerzijds de hemelwaterafvoer en anderzijds de vuilwaterafvoer, indien in het desbetreffende deel van de gemeente een gescheiden gemeentelijk rioolstelsel aanwezig is, of als het hemelwater kan worden geloosd op het openbaar water. Voordat over wordt gegaan tot aansluiten van de riolering dient u contact op te nemen met mevrouw B. Sloots van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, te bereiken op telefoonnummer 0515-334496.
- De kruipruimte onder de woning en het terrein rondom de woning dient te worden gedraineerd, de drainage dient te worden aangesloten op het hemelwaterriool of te lozen op het open water.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, dienen tekeningen en berekeningen of Kwaliteitsverklaringen cq CE-markeringen van de prefab bouwonderdelen ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Voor de wapening dient in het werk een afdoende dekking te worden gegarandeerd middels het gebruik van afstandsblokjes volgens NEN-EN 13670, steunend op een daarvoor geschikte onderlaag/werkvloer.
- Het Besluit Bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen op of in de bodem of in het oppervlaktewater. Op grond van artikel 42 van het Besluit bodemkwaliteit moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie worden gemeld.
Op www.senternovem.nl vindt u meer informatie over het Meldpunt Bodemkwaliteit. Het meldpunt kunt u via dezelfde website bereiken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Milieu (tel. 0515-334480).
- Containers ten behoeve van de bouw mogen pas worden geplaatst bij daadwerkelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden.
- Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mogen geen reclames, bouwmaterialen, enz. worden geplaatst of aangebracht op de openbare weg, trottoirs en gemeentegrond.
- De Rc waarde van de dichte delen en de U waarden van ramen en deuren moeten worden aangetoond, uiterlijk 3 weken voor de uitvoer.

Voorwaarden ten behoeve van afwijken bestemmingsplan

- Er moet een geluidsafschermdende voorziening (zoals bedoeld op blz. 25 van het akoestisch onderzoek) worden gerealiseerd met een lengte van ca. 14 meter in aansluiting op de geplande garage met een hoogte van tenminste 1,75 meter, in de vorm van een scherm of grondwal dan wel een combinatie daarvan, ter hoogte van c.q. langs de noordelijke terreingrens van de planlocatie.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen onderdeel welstand

- Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw moeten de monsters, van de toe te passen buitenmaterialen, ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Bijlage beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag na die van verzending beroep instellen, door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 891 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

Een kopie van het bestreden besluit dient bijgevoegd te worden.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u tegelijk met het indienen van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Informatie over de hoogte hiervan en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Noord-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.