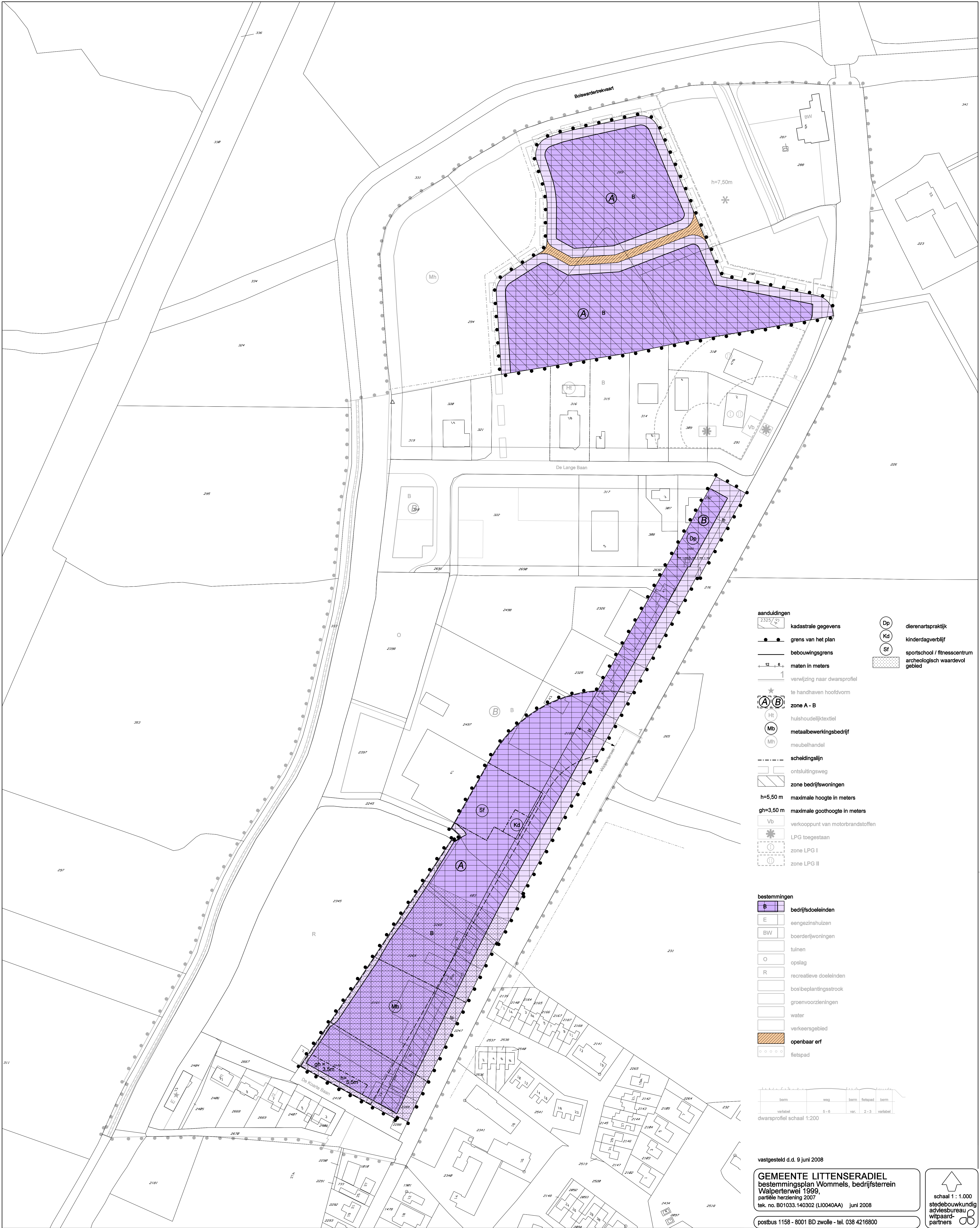
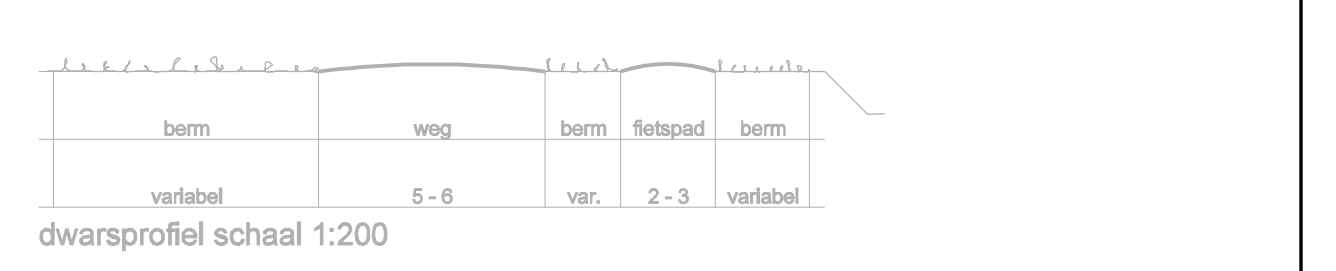


B i j l a g e 1 d :  
B e s t e m m i n g s p l a n  
W o m m e l s b e d r i j f s t e r r e i n  
W a l p e r t e r w e i 1 9 9 9 ,  
p a r t i ë l e h e r z i e n i n g 2 0 0 7



- aanduidingen**
- kadastrale gegevens
  - grens van het plan
  - bebouwingsgrens
  - maten in meters
  - verwijzing naar dwarsprofiel
  - te handhaven hoofdform
  - zone A - B
  - huishoudelijk/industrieel
  - metaalbewerkingsbedrijf
  - meubelhandel
  - scheidinglijn
  - ontsluitingsweg
  - zone bedrijfswoningen
  - maximale hoogte in meters
  - maximale goothoogte in meters
  - verkooppunt van motorbrandstoffen
  - LPG toegestaan
  - zone LPG I
  - zone LPG II

- bestemmingen**
- bedrijfsdoeleinden
  - eengezinswoningen
  - boerderijwoningen
  - tuinen
  - opslag
  - recreatieve doeleinden
  - bosbeplantingsstrook
  - groenvoorzieningen
  - water
  - verkeersgebied
  - openbaar erf
  - fietspad



vastgesteld d.d. 9 juni 2008

**GEMEENTE LITTENSERADIEL**  
 bestemmingsplan Wommels, bedrijfsterrein  
 Walperterwei 1999,  
 partiële herziening 2007  
 tek. no. B01033.140302 (LI004AA) juni 2008

postbus 1158 - 8001 BD zwolle - tel. 038 4216800

schaal 1 : 1.000  
 stedsbouwkundig  
 adviesbureau  
 wtpaard-  
 partners

---

## **Voorschriften**

---


juni 2008

---

## Artikel 1.

De voorschriften van het bestemmingsplan "**Wommels, bedrijfsterrein Walperterwei 1999**", zoals de raad dat plan heeft vastgesteld bij besluit van 21 februari 2000 en waarover Gedeputeerde Staten hun beslissing kenbaar hebben gemaakt op 6 juni 2000, zijn van overeenkomstige toepassing op het onderhavige plan "**Wommels, bedrijfsterrein Walperterwei 1999, partiële herziening 2005**", tek.no. LI0040AA, met inachtneming van het bepaalde in de volgende artikelen.

## Artikel 2.

In artikel 3, lid A, onder 1, worden na onderdeel g de onderdelen h, i, j  gelezen, luidend als volgt:

- h. "**Sf**" voor een sportschool/fitnesscentrum;
- i. "**Dp**" voor een dierenartspraktijk;
- j. "**Kd**" voor een kinderdagverblijf;



In artikel 3, lid A onder 2, wordt aan het eind van de zin toegevoegd "*en risicovolle inrichtingen*".



Artikel 3, lid C onder 2, sub b wordt gelezen als volgt:

- b. de inhoud ten hoogste bedraagt 650 m<sup>3</sup>  
met dien verstande dat indien de oppervlakte van de bedrijfsge-  
bouwen groter is dan 500 m<sup>2</sup>  
de inhoud ten hoogste bedraagt 900 m<sup>3</sup>



[Redacted text block]

In artikel 3 lid C wordt toegevoegd een onderdeel 8, luidend als volgt:

- 8. **lid A onder 2** ten behoeve van risicovolle inrichtingen, mits:
  - a. het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan
  - b. het groepsrisico verantwoord kan worden.

10<sup>6</sup>

In artikel 3 wordt na lid C een lid D gelezen, luidend als volgt:

[Redacted text block]

[Redacted text block]

---

● [REDACTED]

Artikel 19 wordt gelezen als volgt:

*Overtreding van het bepaalde in **artikel 3, lid D en artikel 17, de leden A en G** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a sub 2 van de Wet op de economische delicten.*

**Artikel 3.**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN WOMMELS, BEDRIJFSTERREIN WALPERTERWEI 1999, PARTIËLE HERZIENING 2007"**

juni 2008.

Vastgesteld bij besluit van de Raad in de openbare vergadering d.d. 09-06-2008.

, Voorzitter

, Griffier

---

## **Bijlagen**

---

Bij de voorschriften

# **1.           Voorschriften, zoals die van toepassing zijn op het plangebied van het bestemmingsplan "Wommels, bedrijfsterrein Walperterwei 1999, partiële herziening 2007"**

---

Ten behoeve van het gebruik zijn de van overeenkomstige toepassing verklaarde voorschriften hieronder opgenomen, voor zover relevant, met daarin verwerkt de aanpassingen waarin de onderhavige herziening voorziet en aanpassingen in verband met de overeenkomstige toepassing (artikel 1 onder a en b).



## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Wommels, bedrijfsterrein Walperterwei 1999, partiële herziening 2007**" van de gemeente Littenseradiel;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. LI0040AA);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. voorgevel: de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

- 
- l. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding, dan wel een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm;
- m. eengezinshuis: een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
- n. boerderijwoning: een woning die zijn oorsprong vindt in de agrarische bedrijfsvoering en waarvan deze oorsprong wegens de karakteristieke verschijningsvorm van de woning duidelijk herkenbaar is;
- o. hoofdgebouw: een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- p. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- q. praktijkruimte: een ruimte, zijnde een zelfstandige eenheid of indien onderdeel uitmakende van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, dat dient voor de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied;
- r. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor het gezin (dan wel een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) van één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- s. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- 
- t. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen ter aanwending in een andere onderneming of instelling;
- u. cultuurhistorische waarden: waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- v. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

---

## **Artikel 2. Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:  
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein;  
ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

## Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, nijverheids- en/of industriële bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup>, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven, groenvoorzieningen en watergangen, alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:
  - a. "**zone A**", tevens voor bedrijven als genoemd in categorie 3 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup>, uitsluitend indien en voor zover de "**afstand**" niet meer bedraagt dan 50 m
  - b. "**zone B**", tevens voor bedrijven als genoemd in categorie 3 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup>;
  - c. "**Mb**", voor een metaalbewerkingsbedrijf;
  - d. "**Mh**", voor een meubelhandel;
  - e. "**Ht**", voor een huishoudelijk textielhandel;
  - f. "**ontsluitingsweg**", binnen een zone van 5 m ter weerszijden van deze aanduiding voor een ontsluitingsweg;
  - g. "**Vb**", voor de verkoop van motorbrandstoffen.
  - h. "**Sf**" voor een sportschool/fitnesscentrum;
  - i. "**Dp**" voor een dierenartspraktijk;
  - j. "**Kd**" voor een kinderdagverblijf;
  - k. "**archeologisch waardevol gebied**" voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.
2. Niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan en risicovolle inrichtingen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde bedrijfswoningen - met dien verstande dat:



1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat:
  - a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel ten hoogste bedraagt 80
  - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 6 m tenzij anders op de kaart is aangegeven;
  - c. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 10 m tenzij anders op de kaart is aangegeven;
  - d. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 30 °

<sup>1</sup> Deze lijst maakt als bijlage 1 deel uit van de voorschriften.

- 
- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| e. | de afstand tot de zijdelingse perceelgrens(-grenzen) ten minste bedraagt  | 3 m               |
| f. | deze niet zijn toegestaan indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met " <b>zone LPG I</b> ";   |                   |
| g. | op gronden met de aanduiding " <b>archeologisch waardevol gebied</b> " niet zijn toegestaan gebouwen met een oppervlakte van meer dan   | 50 m <sup>2</sup> |
| 2. | voor <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat:  |                   |
| a. | de hoogte ten hoogste mag bedragen;   | 2,50 m            |
| b. | andere-bouwwerken ten dienste van (de opslag van) LPG uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met " <b>LPG toegestaan</b> " dan wel " <b>Vb</b> ". |                   |
| 3. | in afwijking van het bepaalde <b>onder 2a</b> mag de hoogte van lichtmasten, hijskranen en luifels ten hoogste bedragen   | 6 m               |

### C. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | lid A onder 1 aanhef en lid A onder 1 sub a en b, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf (of een gedeelte ervan) dat naar aard en omvang gelijk te stellen is met de voor de onderscheiden zone aangegeven categorieën bedrijven, geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar; |   |
| 2. | lid B aanhef, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangegeven als " <b>zone bedrijfswoningen</b> " en toestaan dat per bedrijf ten hoogste<br>bedrijfswoning wordt gebouwd, met dien verstande dat:   | 1   |
| a. | de noodzaak hiertoe uit hoofde van bedrijfsvoering is aangetoond;<br>  |  |
|    | met dien verstande dat indien de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen groter is dan  | 500 m <sup>2</sup>  |
|    | de inhoud ten hoogste bedraagt  | 900 m <sup>3</sup>  |
| c. | de bedrijfswoning integraal onderdeel dient uit te maken van de overige bebouwing in die zin dat de bedrijfswoning aan-, op- of ingebouwd dient te worden;  |   |
| d. | de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel vanwege de weg als genoemd in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, in acht wordt genomen;   |   |
| e. | ---   |   |
| 3. | lid B sub 1 onder d, en toestaan dat de dakhelling geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot  | 0 °   |
| 4. | lid B sub 1 onder e, en toestaan dat de afstand wordt verminderd tot  | 0 m   |

---

met dien verstande dat de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden geschaad;

5. ---
6. **lid B sub 2a en sub 3**, en toestaan dat de hoogte van de anderebouwwerken ten hoogste bedraagt 10 m
7. **lid B sub 1 onder g** ten behoeve van gebouwen met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>  
mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad dan wel, indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord de volgende voorwaarden in acht worden genomen:
  - a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem behouden kunnen worden of
  - b. een verplichting tot het doen van opgravingen of
  - c. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;waarbij geldt dat indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vrijstelling voorwaarden te verbinden als bedoeld **onder c** de provinciale archeoloog om advies wordt gevraagd. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
8. **lid A onder 2** ten behoeve van risicovolle inrichtingen, mits:
  - a. het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan 10<sup>-6</sup>
  - b. het groepsrisico verantwoord kan worden.

#### D. Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in de gronden met de aanduiding "**archeologisch waardevol gebied**" grondberoevingen uit te voeren met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> op een diepte van meer dan 0,3 m
2. Het verbod als bedoeld **onder 1** is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, die reeds in uitvoering of vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan of die gericht zijn op archeologisch onderzoek.
3. De vergunning als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend, indien is gebleken dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

- 
4. Voor zover de **onder 1** genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
    - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
    - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
  5. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.



---

## Artikel 13. Openbaar erf

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aanliggende erven, alsmede voor parkeer- en groenvoorzieningen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

### Artikel 15. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten, met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk kan worden geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten, tenzij op de kaart is aangegeven dat deze vrijstelling niet mogelijk is; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
  - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m<sup>3</sup>
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
4. ten behoeve van overschrijding van bebouwingsgrenzen door:
  - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
  - b. gevelkroonlijsten van overstekende daken;
  - c. erkers tot maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
5. ten behoeve van de bouw van zendantennemasten, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
  - b. de antenne niet vóór de voorgevel van een hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, mag worden geplaatst;
  - c. de vrijstelling niet eerder verleend wordt dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bedenkingen tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

---

## **Artikel 16. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

---

## Artikel 17. Gebruiksbe­paling

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in **artikel 3** bedoelde gronden en opstallen voor detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**Ht**", dan wel "**Mh**" in welk geval detailhandel in huishoudelijk textiel, respectievelijk detailhandel in meubels is toegestaan.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in directe relatie tot de bedrijfsvoering, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste bedraagt 50 m<sup>2</sup>
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in:
1. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
  2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, getit op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van detailhandel in:
1. volumineuze goederen, zoals:
    - a. ---
    - b. automobielen/motorfietsen;
    - c. caravans;
    - d. boten en motoren;
  2. ---
- F. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- G. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

---

H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de **leden A en G**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

## Artikel 18. Overgangsbepalingen

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud niet meer dan 10 % wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

---

## **Artikel 19. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in **artikel 3, lid D en artikel 17, de leden A en G** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a sub 2 van de Wet op de economische delicten.

### **BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

VNG-uitgeverij, 's-Gravenhage juli 1999

Deze bedrijvenlijst is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijfsterrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.



## Verklaring

### Verklaring

- ... : niet van toepassing of niet relevant  
< : kleiner dan  
>= : groter dan of gelijk aan  
cat. : categorie  
e.d. : en dergelijke

kl. : klasse  
n.e.g. : niet elders genoemd  
o.c. : opslagcapaciteit  
p.c. : productiecapaciteit  
p.o. : productieoppervlak

v.c. : verwerkingscapaciteit  
u : uur  
d : dag  
w : week  
j : jaar

B : bodemverontreiniging  
C : continue  
D : divers  
L : luchtverontreiniging  
Z : zonering

## Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN								-	
	butaan, propaan, LPG:								-	
	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30	-	
	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100	-	
	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300	-	
	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200	-	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50	-	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):								-	
	- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30	-	D
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100	-	
	- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200	-	
	brandbare vloeistoffen:								-	
	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	-	B
	munitie:								-	
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	-	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	-	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	
	bestrijdingsmiddelen:								-	
	- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	B
	- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	-	B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	-	D
	kuilvoer	50	10	-	0	-	1	50	-	D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
-	gier / drijfmest (gesloten opslag):								-		
	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50	-	B	
	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100	-	B	
	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200	-	B	
	INSTALLATIES								-		
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	-		
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	-		
	laboratoria:								-		
	- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	-	D	
	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	-		
	- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	-		
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	10	-		
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	30	-		
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	50	-		
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	50	-		
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	50	-		
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	-	D L
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	-	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30	-	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50	-	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50	-	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30	-	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	-	
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	-	
	vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	-	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	-	
	windmolens:								-		
	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	-	
	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	-	
	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	-	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
-	stookinstallaties:								-	
	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	-
	- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	-
	- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	-
	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	-
	- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	-
	- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	- B L
	- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	- L
	- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	- L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50	- D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30	- D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	-
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	- B
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	- D
	zendinstallaties:								-	
	-LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	-
	-FM en TV, hoogte > 100m	0	0	0	C	10	1	3	10	-
	-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	-
	radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500	- D
	hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50	-
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								.	
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								..	
	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4 D
	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								.	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								..	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3 D
	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	Visverwerkingsbedrijven:									..	
	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5	
	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:									..	
	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									..	
	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									..	
	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B
1543	Margarinefabrieken:									..	
	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:									..	
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	3	2	500	5	
	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5	
	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
	Meelfabrieken:									..	
	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
	- p.c. ≥ 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	Zetmeelfabrieken:									..	
	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
	- p.c. ≥ 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	Veevoerfabrieken:									..	
	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									..	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583	Suikerfabrieken:									..	
	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B
	- v.c. ≥ 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B
1584	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									..	
	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	
	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:									..	
	- koffiebrandenrijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5	D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4	
	Soep- en soeparomafabrieken:									
	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	200	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	300	4	
1597	Mouten	300	50	100	C	30	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK									
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	100	3	
172	Weven van textiel:									
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	100	3	
	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	30	2	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:									
	- met creosootolie	200	30	50	10	2	2	200	4	B L
	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:									
	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3
	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4
	- p.c. ≥ 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:									
	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3
	- p.c. ≥ 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3 B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3 B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2 B



SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5	B L
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B L
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B L
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	Vervaardiging van industriële gassen:										
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5	
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5	L
	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B D L
	Methanolfabrieken:										
	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B L
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B L
	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									..	
	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B L
	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B L
2442	Farmaceutische productenfabrieken:									..	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									..	
	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									.	
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									..	
	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:									..	
	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									.	
261	Glasfabrieken:									..	
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4	L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	1	1	300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z 50	2	2	500	5	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3	
262, 263	Aardewerkfabrieken:								..	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3	L
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3	L
264	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	2	2	200	4	L
	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2	200	4	
2651	Cementfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C 30	2	2	500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z 30	3	3	1000	5	B
2652	Kalkfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z 30	3	3	500	5	
2653	Gipsfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z 30	3	3	500	5	B
2661.1	Betonwarenfabrieken:								..	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	2	2	200	4	B
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2	300	4	B
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z 30	3	3	700	5	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z 30	3	3	300	4	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3	
2663, 2664	Betonmortelcentrales:								..	
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z 10	3	3	300	4	
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								..	
	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3	



SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:									..	
	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									.	
281	Constructiewerkplaatsen:									..	
	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4	B
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									..	
	- algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3	B L
	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	2	2	50	3	B D L
	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	50	3	B
	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B
	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D L
	- metaalharderen	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z 30	3	3	500	5	B
	Overige metaaltwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
	Machine- en apparatenfabrieken:									
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B D
	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B D
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	3	2	300	4	B D
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3	
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B L
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B L
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C 30	3	2	200	4	B D
	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z 50	3	2	300	4	B L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	2	200	4	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	







SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	1	1	100	3	
	Autobeklederijs	10	10	10	10	1	1	10	1	
	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserijns	10	0	30	0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiën	10	0	30	30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:									
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3	
	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	500	5	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4	B D L
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5	B D L
	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3	B
5152.1	Grth in metaalertsen:									
	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4	B
	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	700	5	B



SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
6311.2	- containers	0	10	300	50	2	2	300	4	
	- stukgoederen	0	10	100	50	2	2	100	3	B D
	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	2	2	300	4	B
	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z 50	3	3	700	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	2	2	300	4	
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z 100	3	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	2	2	300	4	B
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z 100	3	3	500	5	B
	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	2	3	700	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100	200	1	2	300	4	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C 30	2	2	50	3	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C 0	3	1	30	2	L
64	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C 0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C 0	1	1	10	1	
	TV- en radiozenders	0	0	0	C 30	1	3	30	2	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C 10	2	1	30	2	B
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C 10	3	2	200	4	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING									
9000.1	RWZI's en glierwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:									
	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4
	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2	500	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3 B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:									
	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5
	- kabelbrandertjen	100	50	30		10	1	1	100	3 B L
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3 L
	- oplosmiddelferugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3 B D L
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4 B D L
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2 B L
	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4 B
	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4 B
	Composteerbedrijven:									
	- open	700	300	200		50	3	2	700	5 B
	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3 B
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3
	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3 L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2 B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2