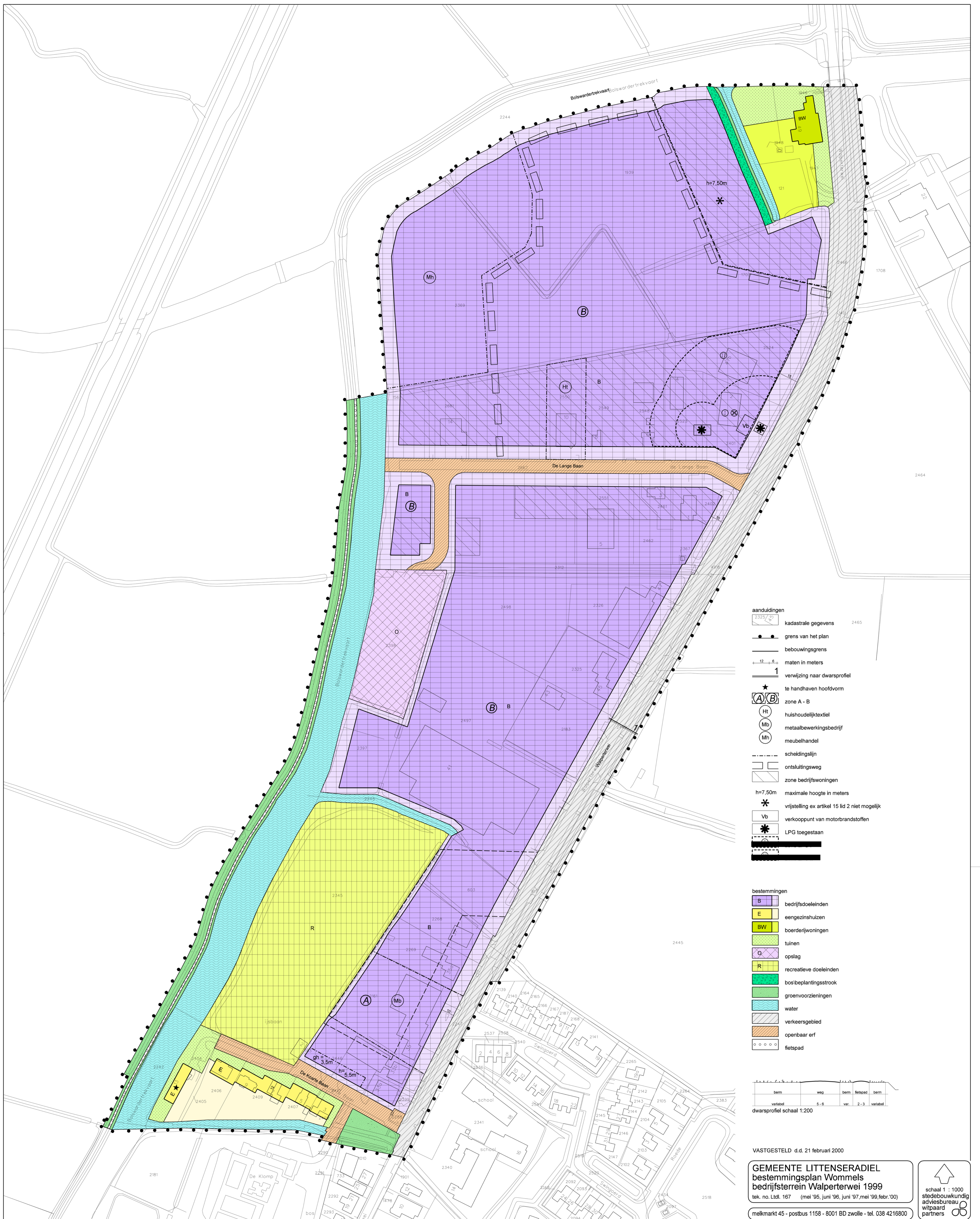
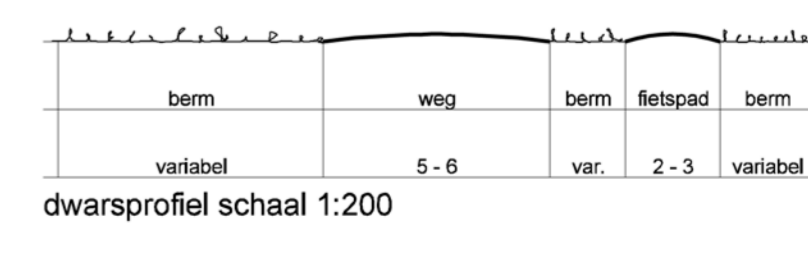


B i j l a g e 1 c :
B e s t e m m i n g s p l a n
W o m m e l s b e d r i j f s t e r r e i n
W a l p e r t e r w e i 1 9 9 9



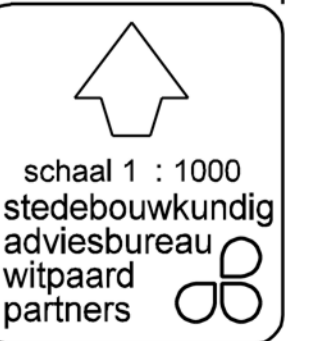
- aanduidingen**
- kadastrale gegevens
 - grens van het plan
 - bebouwingsgrens
 - maten in meters
 - verwijzing naar dwarsprofiel
 - te handhaven hoofdvorm
 - zone A - B
 - huishoudelijktextiel
 - metaalbewerkingbedrijf
 - meubelhandel
 - scheidingslijn
 - ontsluitingsweg
 - zone bedrijfswoningen
 - maximale hoogte in meters
 - vrijstelling ex artikel 15 lid 2 niet mogelijk
 - verkooptpunt van motorbrandstoffen
 - LPG toegestaan

- bestemmingen**
- B bedrijfsdoeleinden
 - E eengezinstuizen
 - BW boerderijwoningen
 - tuinen
 - Q opslag
 - R recreatieve doeleinden
 - bos/beplantingsstrook
 - groenvoorzieningen
 - water
 - verkeersgebied
 - openbaar erf
 - fietspad



VASTGESTELD d.d. 21 februari 2000

GEMEENTE LITTENSERADIEL
bestemmingsplan Wommels
bedrijfsterrein Walperterwei 1999
 tek. no. Ldtl. 167 (mei '95, juni '96, juni '97, mei '99, febr. '00)
 melkmarkt 45 - postbus 1158 - 8001 BD zwolle - tel. 038 4216800



schaal 1 : 1000
 stedenbouwkundig
 adviesbureau
 wtpaard
 partners

Voorschriften

februari 2000

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities	1
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2. Wijze van meten.....	4
Paragraaf II. Bestemmingen	5
Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden.....	5
Artikel 4. Eengezinshuizen.....	8
Artikel 5. Boerderijwoningen.....	11
Artikel 6. Tuinen.....	13
Artikel 7. Opslag.....	14
Artikel 8. Recreatieve doeleinden.....	15
Artikel 9. Bos/beplantingsstrook.....	16
Artikel 10. Groenvoorzieningen.....	17
Artikel 11. Water.....	18
Artikel 12. Verkeersgebied.....	19
Artikel 13. Openbaar erf.....	20
Artikel 14. Fietspad.....	21
Paragraaf III. Algemene bepalingen	22
Artikel 15. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	22
Artikel 16. Dubbeltelbepaling.....	23
Artikel 17. Gebruiksbeplanning.....	24
Artikel 18. Overgangsbepalingen.....	26
Artikel 19. Strafbepaling.....	27
Artikel 20. Titel.....	28
Bijlagen	
1. Lijst van bedrijven	

Artikel 2. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Wommels, bedrijfsterein Walperterwei 1999**" van de gemeente Litzenseradiel;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no. Ltdl-167);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. voorgevel: de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

-
- l. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding, dan wel een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm;
- m. eengezinshuis: een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
- n. boerderijwoning: een woning die zijn oorsprong vindt in de agrarische bedrijfsvoering en waarvan deze oorsprong wegens de karakteristieke verschijningsvorm van de woning duidelijk herkenbaar is;
- o. hoofdgebouw: een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- p. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- q. praktijkruimte: een ruimte, zijnde een zelfstandige eenheid of indien onderdeel uitmakende van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, dat dient voor de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied;
- r. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor het gezin (dan wel een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) van één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- s. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

-
- t. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen ter aanwending in een andere onderneming of instelling;
- u. cultuurhistorische waarden: waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- v. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

Artikel 3. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein;
ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 4. Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, nijverheids- en/of industriële bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven, groenvoorzieningen en watergangen, alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:
 - a. "**zone A**", tevens voor bedrijven als genoemd in categorie 3 van de lijst van bedrijven¹, uitsluitend indien en voor zover de "afstand" niet meer bedraagt dan 50 m
 - b. "**zone B**", tevens voor bedrijven als genoemd in categorie 3 van de lijst van bedrijven¹;
 - c. "**Mb**", voor een metaalbewerkingsbedrijf;
 - d. "**Mh**", voor een meubelhandel;
 - e. "**Ht**", voor een huishoudelijk textielhandel;
 - f. "**ontsluitingsweg**", binnen een zone van 5 m ter weerszijden van deze aanduiding voor een ontsluitingsweg;
 - g. "**Vb**", voor de verkoop van motorbrandstoffen.
2. Niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde bedrijfswoningen - met dien verstande dat:









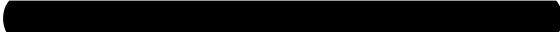
1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat:
 - a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel ten hoogste bedraagt 80
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 6 m tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 10 m tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - d. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 30 °
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens(-grenzen) ten minste bedraagt 3 m
 - f. deze niet zijn toegestaan indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**zone LPG I**".
2. voor **andere-bouwwerken** geldt dat:

¹ Deze lijst maakt als bijlage 1 deel uit van de voorschriften.

-
- a. de hoogte ten hoogste mag bedragen; 2,50 m
 - b. andere-bouwwerken ten dienste van (de opslag van) LPG uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "LPG toegestaan" dan wel "Vb".
3. in afwijking van het bepaalde **onder 2a** mag de hoogte van lichtmasten, hijskranen en luifels ten hoogste bedragen 6 m

C. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- 1. **lid A onder 1 aanhef en lid A onder 1 sub a en b**, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf (of een gedeelte ervan) dat naar aard en omvang gelijk te stellen is met de voor de onderscheiden zone aangegeven categorieën bedrijven, geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
- 2. **lid B aanhef**, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangegeven als "**zone bedrijfswoningen**" en toestaan dat per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van bedrijfsvoering is aangetoond; 
 - c. de bedrijfswoning integraal onderdeel dient uit te maken van de overige bebouwing in die zin dat de bedrijfswoning aan-, op- of ingebouwd dient te worden;
 - d. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel vanwege de weg als genoemd in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, in acht wordt genomen; 



- 3. **lid B sub 1 onder d**, en toestaan dat de dakhelling geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot 0 °
- 4. **lid B sub 1 onder e**, en toestaan dat de afstand wordt verminderd tot 0 m met dien verstande dat de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden geschaad;
- 5. 




6. **lid B sub 2a en sub 3**, en toestaan dat de hoogte van de andere-
bouwwerken ten hoogste bedraagt

10 m

Artikel 5. Eengezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**eengezinshuizen**" zijn bestemd voor eengezinshuizen alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**" voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**eengezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd - vrijstaand dan wel twee aaneen, alsmede dat:
 - a. de breedte van een eengezinshuis ten minste bedraagt 6 m
 - b. de goothoogte van een eengezinshuis ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een eengezinshuis ten minste bedraagt 25 °
 - d. de afstand van een eengezinshuis of een woningblok tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
 - e. in afwijking van het bepaalde in **sub a, b en c** geldt dat, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**", de hoofdvorm van het eengezinshuis tot uitdrukking komend in de goothoogte, hoogte, dakhelling, dakvorm en het grondvlak, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van dit ontwerpplan met ten hoogste 5 % mag worden gewijzigd;

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

3. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

2 m

C. Nadere eisen

Ter uitvoering van het bepaalde in **lid A** met betrekking tot het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van deze voorschriften indien en voor zover de gronden grenzen aan gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**", nadere eisen te stellen.

Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

1. de situering en/of lengte-/breedteverhouding van nieuw te bouwen bebouwing;
2. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
teneinde:
 - a. te voorkomen dat een onevenredige aantasting van de bepalende karakteristieke kenmerken op de aanliggende gronden plaatsvindt;
 - b. een verantwoorde stedenbouwkundige situering van de bebouwing onderling te bevorderen.

D. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:
 - a. **onder 1 sub e**, en toestaan dat met ten hoogste

15 %

wordt afgeweken van de hoofdvorm en de hierbij behorende maatvoering;

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- 2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaald **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de doeleinden zoals weergegeven in **lid A** kunnen worden geschaad.

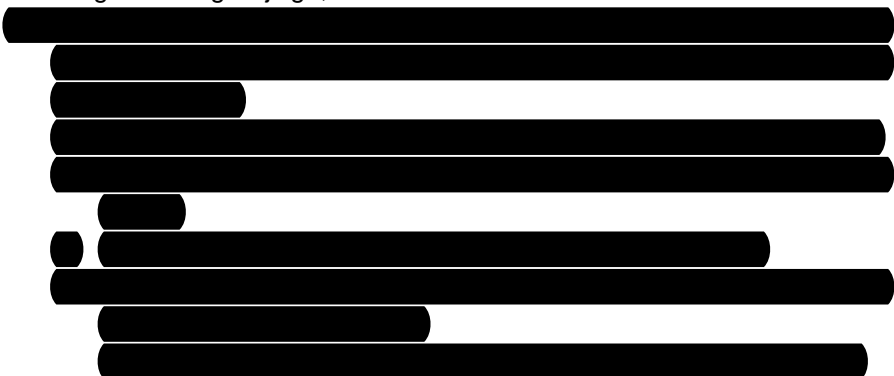
Artikel 6. Boerderijwoningen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**boerderijwoningen**" zijn bestemd voor een boerderijwoning alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**boerderijwoningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de **boerderijwoning** uitsluitend binnen het bebouwingsvlak wordt gebouwd, alsmede dat de hoofdvorm van de boerderijwoning tot uitdrukking komend in de goothoogte, hoogte, dakhelling, dakvorm en grondvlak, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van dit ontwerpplan met ten hoogste 5 %
mag worden gewijzigd;

3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2 m

C. Nadere eisen

Ter uitvoering van het bepaalde in **lid A** met betrekking tot het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van deze voorschriften nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

1. de situering en/of lengte-/breedteverhouding van nieuw te bouwen bebouwing;
2. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
teneinde:
 - a. te voorkomen dat een onevenredige aantasting van de bepalende karakteristieke kenmerken op de aanliggende gronden plaatsvindt;
 - b. een verantwoorde stedenbouwkundige situering van de bebouwing onderling te bevorderen.

D. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:
 - a. **onder 1**, en toestaan dat met ten hoogste 15 % wordt afgeweken van de hoofdvorm en de hierbij behorende maatvoering;
[Redacted text block] [Redacted]
2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de cultuurhistorische waarden zoals weergegeven in **lid A** kunnen worden geschaad. [Redacted]

Artikel 7. Tuinen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuinen en erven, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan worden gebouwd 1 m
2. in overige gevallen 2,50 m

Artikel 8. Opslag

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**opslag**" zijn bestemd voor opslagdoeleinden, met daarbij behorende andere-bouwwerken en open terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**opslag**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

Artikel 9. Recreatieve doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**recreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de sportieve recreatie, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**recreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt | 100 m ² |
| alsmede dat de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 2. de hoogte van andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 6 m |

Artikel 10. Bos/beplantingsstrook

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bos/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor hoogopgaande, afscherpende beplantingen met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

Artikel 11. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met daarbij behorende verhardingen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

Artikel 12. Water

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor wattergangen en oeverstroken, met daarbij behorende andere-bouwwerken en dammen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
(gemeten ten opzichte van het Fries Zomer Peil).

5 m

Artikel 13. Verkeersgebied

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met een hoofdontsluitingsfunctie, met daarbij behorende voetpaden, bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

Artikel 14. Openbaar erf

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aanliggende erven, alsmede voor parkeer- en groenvoorzieningen, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

Artikel 15. Fietspad

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**fietspad**" zijn bestemd voor fietspaden, met daarbij behorende andere-bouwwerken en bermen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**fietspad**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

Artikel 16. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten, met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk kan worden geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten, tenzij op de kaart is aangegeven dat deze vrijstelling niet mogelijk is; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
4. ten behoeve van overschrijding van bebouwingsgrenzen door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevelkroonlijsten van overstekende daken;
 - c. erkers tot maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
5. ten behoeve van de bouw van zendantennemasten, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
 - b. de antenne niet vóór de voorgevel van een hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, mag worden geplaatst;
 - c. de vrijstelling niet eerder verleend wordt dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bedenkingen tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 17. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 18. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in **artikel 3** bedoelde gronden en opstallen voor detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn aangeduid met "ht", dan wel "mh" in welk geval detailhandel in huishoudelijk textiel, respectievelijk detailhandel in meubels is toegestaan.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in directe relatie tot de bedrijfsvoering, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste bedraagt
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in:
1. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.

50 m²

- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van detailhandel in:
1. volumineuze goederen, zoals:
 - a. [redacted]
 - b. automobielen/motorfietsen;
 - c. caravans;
 - d. boten en motoren;
 2. [redacted]
 3. [redacted]
 4. [redacted]
 5. [redacted]
 6. [redacted]
 7. [redacted]
 8. [redacted]
 9. [redacted]

-
- F. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- G. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de **leden A en G**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19. Overgangsbepalingen

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud niet meer dan 10 % wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

Artikel 20. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **artikel 17, de leden A en G** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN WOMMELS, BEDRIJFSTERREIN WALPETERWEI 1999"

mei 1995,
gew.: juni 1996,
juni 1997,
mei 1999,
februari 2000.

Vastgesteld bij besluit van de Raad in de vergadering d.d. 21 februari 2000

, Voorzitter

, Secretaris

Bijlagen

Bij de voorschriften

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, 's-Gravenhage juli 1999

Deze bedrijvenlijst is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijfsterrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.