

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 18 november 2013
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1316846
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan 'Bûtengebied' Littenseradiel

Geachte heer Herrema,

Op 5 november 2013 ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Bûtengebied van de gemeente Littenseradiel. Voor dit plan is nog geen watertoets doorlopen. Deze brief is onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Bûtengebied en vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Leidraad Watertoets

Wetterskip Fryslân heeft een Leidraad Watertoets opgesteld. In deze Leidraad staan alle uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Ook staat in dit document achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en hoe u de informatie uit het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan (Toelichting, Verbeelding en Regels). Voor meer informatie over de onderwerpen adviseren wij u om de Leidraad Watertoets te raadplegen, dit kan op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. Mocht u nog vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon Christine van Burken of de opsteller van het wateradvies Jelly van der Kloet.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat het bestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij recht mogelijk maakt. In paragraaf 1.4 van de Toelichting geeft u ook aan dat ingrijpende ontwikkelingen met dit bestemmingsplan niet mogelijk worden gemaakt. Mocht het bestemmingsplan wel bij recht ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken dan horen wij dat graag zo spoedig mogelijk zodat wij voor deze ontwikkelingen indien nodig een afzonderlijk wateradvies op kunnen stellen. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon Christine van Burken.

In het plan zijn diverse wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Onder andere voor vergroting van de agrarische bouwvlakken. Deze wijzigingen kunnen van invloed zijn op het watersysteem. Wij gaan er daarom vanuit dat bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden het uitvoeren van een watertoets onderdeel uit maakt van de te volgen procedure.

Wellicht ten overvloede wijzen we u er op dat in onze Keur een verbod is opgenomen voor de toename van verhard oppervlak van meer dan 200m². Wanneer het verhard oppervlak door realisatie van een plan toeneemt met meer dan 200m² dan moet de initiatiefnemer dit compenseren door waterberging te realiseren. Meer informatie hierover staat in de Leidraad Watertoets.

Wateraspecten

In het plangebied ligt waterhuishoudkundige infrastructuur van Wetterskip Fryslân. Dit betreft voornamelijk hoofdwatgangen en regionale keringen. Daarnaast liggen er ook rioalgemalen en rioolpersleidingen in het gebied.

In de waterparagraaf in de Toelichting geeft u aan dat de waterlopen met een waterhuishoudkundige functie de bestemming Water hebben gekregen in het bestemmingsplan. De regionale keringen zijn niet bestemd in dit bestemmingsplan. Wij vinden het ook niet nodig om de hoofdwatgangen en regionale keringen als zodanig te bestemmen in het bestemmingsplan. Beide worden beschermd door de Keur van Wetterskip Fryslân. Wel vinden wij het van belang dat het bestemmingsplan de functie van de waterhuishoudkundige infrastructuur niet uitsluit of hindert. Zo moet de bestemming van de gronden waarin hoofdwatgangen en ook andere oppervlaktewateren liggen de functie water mogelijk maken. Op de regionale kering en de beschermingszone van 5 meter aan beide kanten mogen bijvoorbeeld geen bouwvlakken en dergelijke worden gesitueerd. Voor de ligging van der regionale keringen kunt u onze Legger raadplegen op de website van Wetterskip Fryslân: www.wetterskipfryslan.nl. De Legger staat onder digitaal loket/ beleid en regelgeving/ legger primaire, secundaire en regionale waterkeringen.

Ook de rioalgemalen en persleidingen hoeven niet te worden bestemd in het bestemmingsplan. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet u wel rekening houden met de ligging van deze objecten. Zo kan een rioalgemaal voor geuroverlast zorgen en gelden er beperkingen ten aanzien van de gronden waarin de rioolpersleiding is gelegen. Omdat voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt is het niet nodig om hier in het bestemmingsplan verder op in te gaan.

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie aan: Christine van Burken