

**Bestemmingsplan Wiuwert herinrichting
Skatebaan**



**gemeente
Littenseradiel**

VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

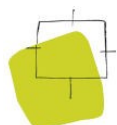
Bestemmingsplan Wiuwert herinrichting Skatebaan

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting
Regels
Verbeelding

14 september 2015
Projectnummer 134.00.02.04.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Project-beschrijving	5
1.1	Wat gaat er gebeuren?	5
1.2	Waarom gaat het gebeuren?	5
1.3	Hoe gaat het gebeuren?	6
1.4	Wanneer kan de burger invloed uitoefenen op het plan?	7
1.5	Wat staat er nog meer in deze toelichting?	8
2	Juridische toelichting op het bestemmingsplan	9
2.1	De huidige planologische regeling	9
2.2	De nieuwe planologische regeling	10
3	Verantwoording van het project	11
3.1	Conclusie	11
3.2	Verantwoording op basis van beleid	11
3.3	Verantwoording op basis van de wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten	12
3.3.1	Bedrijven en milieuhinder	12
3.3.2	Cultuurhistorie en archeologie	12
3.3.3	Bodem	13
3.3.4	Ecologie	14
3.3.5	Externe veiligheid	15
3.3.6	Geluidhinder	15
3.3.7	Luchtkwaliteit	15
3.3.8	Water	15
3.3.9	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	15
3.3.10	Economische verantwoording	16
3.3.11	Maatschappelijke verantwoording	16
3.3.12	Landschappelijke verantwoording	16

Project - beschrijving

1

1.1

Wat gaat er gebeuren?

Op de locatie van de skatebaan bij Wiuwert wordt een ontmoetingsplek voor het dorp gerealiseerd (zie figuur 1). Het behelst de volgende werkzaamheden:

- Het plaatsen van een pannakooi (een voetbalkooi van kleine afmetingen voor straatvoetbal) op de plek van de huidige skatebaan.
- Het plaatsen van speeltoestellen voor de kleinste jeugd.
- Herschikking van de huidige parkeerplaatsen.
- Realisatie van een fietservicepunt met water en elektra.
- Aanleg van een vijver en verhoogde heuvel met oplopende terrassen.
- Inrichting met meerdere zithoekjes en picknickbanken.
- Aansluiting van het fietspad op de Swaenwerterdyk.
- Een groene inrichting met een grondwal, begroeid met struiken, een insectenhoek, boomstronken, en een locatie voor het planten van geboortebomen.



Figuur 1. Locatie van de nieuwe ontmoetingsplek

1.2

Waarom gaat het gebeuren?

De herinrichting vindt plaats op basis van de volgende argumenten:

- De bestaande inrichting van het terrein is vrij kaal en nodigt niet uit om langer te blijven dan nodig is. Het terrein wordt in de praktijk weinig gebruikt.

- Er is behoefte aan een ontmoetingsplek voor de bewoners van het dorp, de huidige skatebaan heeft een vrij specifieke (en beperkte) doelgroep. De nieuwe inrichting heeft een zeer brede doelgroep voor ogen.
- De herinrichting is een duidelijke wens vanuit het dorp, de plannen zijn ook uitgewerkt door bewoners, in het bijzonder door de jongeren uit Wiuwert.



Figuur 2. Een inrichtingsschets van de nieuwe situatie

1.3

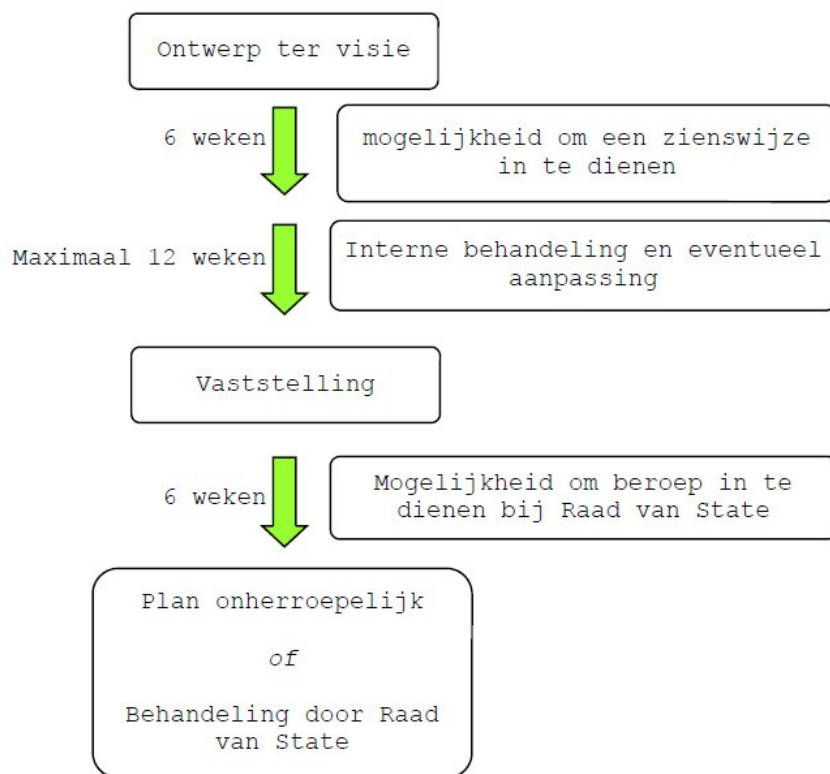
Hoe gaat het gebeuren?

Een deel van de beoogde veranderingen kunnen vergunningsvrij worden gerealiseerd. Met de hiermee annex zijnde werkzaamheden is in 2014 reeds begonnen. De gewenste inrichting is echter deels in strijd met het geldende bestemmingsplan (zie paragraaf 2.1). Daarom is voor het terrein een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.4

Wanneer kan de burger invloed uitoefenen op het plan?

Het bestemmingsplanproces bestaat uit een tweetal fases: de vaststelling en de beroepsfase. In beide fases kan de burger invloed op het plan uitoefenen.



Figuur 3. Te volgen procedure voor het bestemmingsplan

Vaststelling

Na een aankondiging in de Staatcourant, één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke internetpagina, wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Hierna stelt de gemeenteraad binnen 12 weken na de periode van terinzagelegging het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast. Zowel tijdens de terinzagelegging als na vaststelling wordt het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst en is het voor iedereen in te zien.

Beroepsprocedure

Het besluit waarin het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt door de gemeenteraad bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Binnen 6 weken na het bekendmaken van het vaststellingsbesluit kan

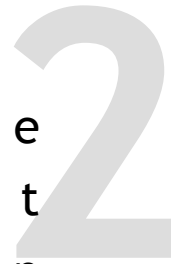
er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er kan een beroep worden ingesteld door mensen die in de vaststellingsprocedure een zienswijze hebben ingediend of mensen die kunnen aantonen dat ze daartoe niet in staat waren. Wanneer de gemeenteraad het plan gewijzigd vaststelt, kunnen alle belanghebbenden tegen de wijzigingen beroep instellen.

1.5

Wat staat er nog meer in deze toelichting?

In dit hoofdstuk is ingegaan op het hoe en waarom het bestemmingsplan wordt aangepast. In hoofdstuk 2 is een juridische toelichting op het bestemmingsplan te vinden en in hoofdstuk 3 wordt een (wettelijke) verantwoording van het project gegeven.

Juridische toelichting op het bestemmingsplan



Een bestemmingsplan (of beheersverordening) regelt hoe gronden mogen worden gebruikt en wat er op de gronden mag worden gebouwd. Op de kaart van het bestemmingsplan (ook wel verbeelding genoemd) is te zien welke bestemming aan de gronden is toegekend. De regels van het bestemmingsplan geven (per bestemming) de gebruiks- en bouwmogelijkheden aan.

Als een gewenste ontwikkeling (zoals bepaalde onderdelen van de herinrichting van de skatebaan) niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan, dan kan daarvoor (goed gemotiveerd) een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt, dat wel voorziet in de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden voor de beoogde ontwikkeling.

2.1

De huidige planologische regeling

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Wiuwert, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 juni 2006. De locatie is bestemd voor ‘Groenvoorzieningen’ met ter plaatse van de parkeerplaats een aanduiding ‘Verkeers- en Verblijfsgebied’. De beoogde plannen zijn breder dan de bestemming ‘Groenvoorzieningen’; binnen deze bestemming zijn recreatieve en sportieve voorzieningen niet zonder meer toegestaan. Ook worden er buiten de daarvoor bestemde aanduiding nieuwe verkeer- en verblijfsvoorzieningen gerealiseerd. Tot slot passen de gewenste bouwwerken op het terrein, waaronder de pannakooi en zitgelegenheid, niet binnen de in de bestemming opgenomen toegelaten bouwhoogten.

De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan de beoogde voorzieningen, en het plan kan ook in het dorp rekenen op brede steun. Daarom is ervoor gekozen in 2014 alvast dat deel van de werkzaamheden uit te voeren dat vergunningsvrij kan worden gedaan en passend is binnen het vigerende bestemmingsplan. Dit betreft onder meer de realisatie van de aarden wal, werkzaamheden rondom het verwijderen van de skatevoorzieningen en het uitgraven van de sloot aan de noordwestzijde.

2.2

De nieuwe planologische regeling

De nieuwe planologische regeling maakt een groene inrichting van het plangebied mogelijk. Van belang is dat de realisatie en het behoud van de landschappelijke inpassing, zoals die is opgenomen in het document Skatebaan locatie Wiuwert, d.d. 30 september 2014, in de regels is gewaarborgd. Het gehele terrein mag al wel worden ingericht, maar pas in gebruik worden genomen nádat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd.

Om op het terrein sportactiviteiten en/of dagrecreatieve activiteiten toe te staan, is in de regels een omschrijving opgenomen wat zoal kan worden verstaan onder sportactiviteiten en/of dagrecreatieve voorzieningen. Hierbij is aangesloten op de geprojecteerde activiteiten op het terrein. Op deze wijze zijn de voorgenomen activiteiten voorzien van een juridische basis in het bestemmingsplan. Ook mag het terrein worden gebruikt ten behoeve van het parkeren.

In de bouwregels is opgenomen welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan voor het terrein. Hierbij is aansluiting gezocht bij de geprojecteerde bouwwerken, zoals de pannakooi. De hoogte van de pannakooi is maximaal 4 meter, waarvan de zijkanten aflopen naar 1 meter. Overige hoogten van eventuele speeltoestellen en de pergola's zijn niet hoger dan 3 meter. Deze bouwhoogte is toegestaan.

In de regels van de bestemming 'Groen' is tevens opgenomen dat op het terrein geen graafwerkzaamheden mogen plaatsenvinden met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 500 m². Deze regel ziet op bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Verantwoording van het project

3

3.1

Conclusie

In onderstaande paragrafen wordt de conclusie onderbouwd dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Per aspect is een conclusie getrokken, die in de volgende paragrafen nader wordt gemotiveerd.

3.2

Verantwoording op basis van beleid

Voor dit project zijn diverse beleidsstukken van rijk, provincie en gemeente van belang. Hieronder volgt een opsomming van beleid waaraan de toevoeging van de drie woningen is getoetst:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012 (Rijk).
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, 2011 (Rijk).
- Streekplan Fryslân, 2007 (Provincie Fryslân).
- Provinciale Verordening Romte, 2014 (Provincie Fryslân).
- Ontgrondingenverordening Friesland, 1996 (Provincie Fryslân).
- Structuurvisie 2030, gemeente Littenseradiel.
- 'In eigen lûd', Strategische visie gemeente Littenseradiel.

Nationale belangen hebben geen betrekking op het plangebied van dit bestemmingsplan. Er is dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

Het project is verder in overeenstemming met het provinciale beleid. Ruimtelijke kwaliteit staat in het Streekplan centraal. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde aan de omgeving toevoegen. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen passen binnen het generieke ruimtelijke beleid (waaronder het vigerende bestemmingsplan), komt ruimtelijke kwaliteit vervolgens tot stand in een gebied of op locatie. Dit gebeurt op basis van goede ontwerpen die optimaal rekening houden met omgevingsfactoren. Voorliggend plan voldoet hieraan.

In de Ontgrondingenverordening Friesland staat aangegeven dat voor vijvers en waterpartijen in tuinen en plantsoenen geen ontgrondingenvergunning noodzakelijk is, wanneer de vijver of waterpartij niet dieper dan 2 meter is bij het

graven niet meer dan 10.000 m³ vrij komt. Daarvan is in dit geval geen sprake. Het uitbreiden van de waterpartij past dus binnen het provinciale beleid.

Het project voldoet aan het beleid van de gemeente Littenseradiel. De Structuurvisie 2030 benoemt dat elk dorp een uniek karakter heeft; 'nieuwe ontwikkelingen moeten aansluiten bij het dorps-dna en het waar nodig zelfs versterken'.

De gemeente Littenseradiel gaat uit van haar eigen kracht en zelfstandigheid. De gemeente kiest bewust voor haar eigen positie in de regio en wil de eigen kracht gebruiken om de kwaliteit op het gebied van wonen, werken en landschap te behouden en daar waar mogelijk te versterken. De gemeente zoekt actief de samenwerking met omliggende gemeenten.

Op het gebied van recreatie is in de gemeente nog veel te winnen. Daarmee wordt gedacht aan de verdere ontwikkeling van een netwerk van fiets- en wandelpaden, inclusief bijbehorende voorzieningen.

3.3

Verantwoording op basis van de wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten

3.3.1

Bedrijven en milieuhinder

Met dit bestemmingsplan worden geen hindergevoelige functies gerealiseerd. Het is daarom niet nodig te onderzoeken of functies in de omgeving potentiële hinder kunnen veroorzaken.

De kans dat de beoogde voorzieningen hinder veroorzaken op bestaande hindergevoelige functies, zoals woningen, in de omgeving is zeer klein. Alleen de pannakooi kan wellicht overlast veroorzaken. Aan de Swaenwerterdyk zijn enkele woningen gelegen, in de buurt van het plangebied. De pannakooi is gelegen op ruim 80 meter afstand van de woningen. Daarmee is de kans op hinder zeer gering.

CONCLUSIE Het plangebied is uitvoerbaar wat betreft het aspect hinder.

3.3.2

Cultuurhistorie en archeologie

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart (CHK2) van de provincie blijkt dat binnen het projectgebied geen cultuurhistorische waarden bekend zijn. Ook in de directe nabijheid van het projectgebied zijn er geen cultuurhistorische waarden.

Er wordt door de provincie verder geadviseerd archeologisch onderzoek uit te voeren indien de werkzaamheden meer dan 500 m² beslaan (karterend onderzoek 1 voor de periode ijzertijd - middeleeuwen). Het plangebied is groter dan 500 m², maar de graafwerkzaamheden die een invloed kunnen hebben op de eventuele archeologische waarden in de bodem hebben een veel kleinere oppervlakte. Bij het merendeel van de werkzaamheden zijn de werkzaamheden minder dan 30 cm diep. De graafwerkzaamheden voor de sloot en de vijver blijven in oppervlakte onder de 500 m². Een archeologisch onderzoek is daarom niet nodig.

Voor het grondgebied van de gemeente Littenseradiel geldt tevens een voorbereidingsbesluit ten behoeve van het aspect archeologie. Het voorbereidingsbesluit laat geen belemmeringen zien voor het voorliggende terrein.

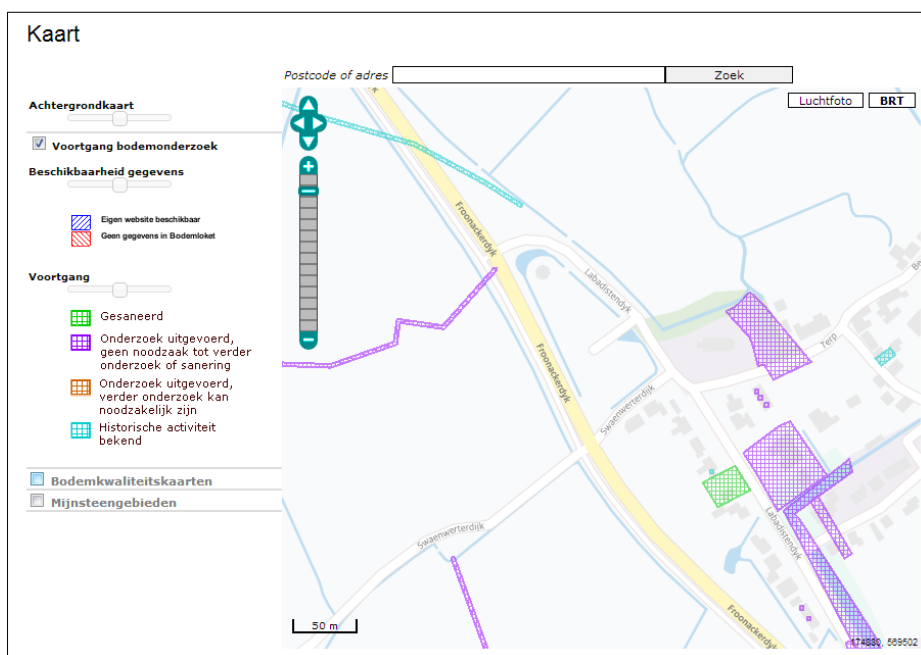
De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor cultuurhistorische of archeologische waarden belemmerd.

CONCLUSIE

3.3.3

Bodem

Op de bodemkaart is voor het plangebied geen verdenking van bodemverontreiniging bekend. Dit is op onderstaand kaartje te zien.



Fragment Bodemloket (www.bodemloket.nl/kaart)

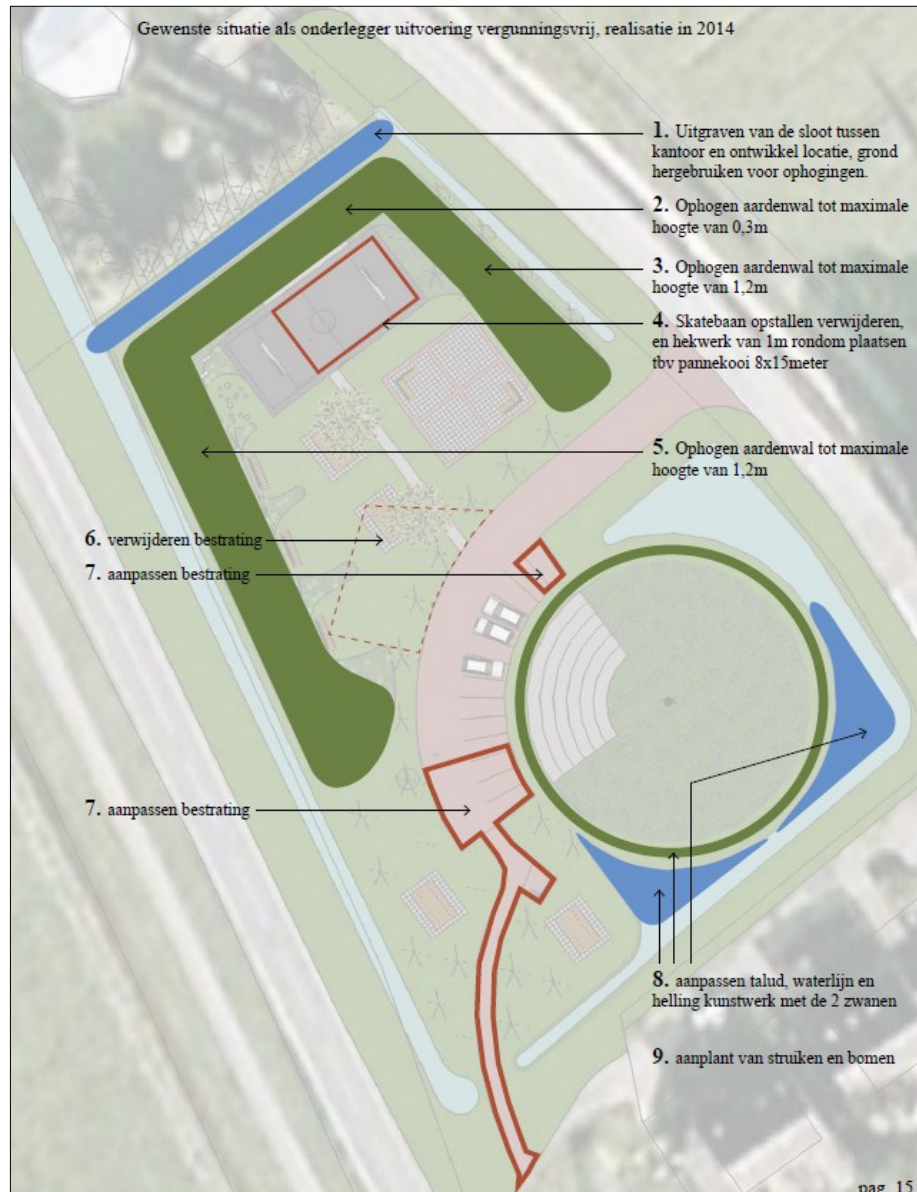
De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen vanuit de kwaliteit van de bodem belemmerd.

CONCLUSIE

3.3.4

Ecologie

Het plangebied was reeds in gebruik als skatebaan en parkeerplaats, en is al voor een groot deel verhard. De vijver blijft behouden en zal deels worden uitgebreid. Gezien de ligging en inrichting van het terrein is de verwachte natuurwaarde zo gering, dat een ecologisch onderzoek achterwege kan blijven. Bovendien zijn de vergunningvrije delen van het plan reeds uitgevoerd, zoals op onderstaande kaart zijn vermeld.



Fragment Dorpsplan

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor de ecologie belemmerd.

3.3.5

Externe veiligheid

In het kader van het voorliggende plan is onderzoek verricht naar externe veiligheidsaspecten in de omgeving. De risicokaart is geraadpleegd, waaruit is gebleken dat er geen onaanvaardbare risico's zijn.

Het plan is wat betreft externe veiligheid uitvoerbaar.

CONCLUSIE

3.3.6

Geluidhinder

De activiteiten die in het plangebied beoogd zijn, zijn geen geluidgevoelige activiteiten die vallen onder de Wet geluidhinder. Dit aspect is daarmee niet van toepassing.

3.3.7

Luchtkwaliteit

De activiteiten die in het plangebied beoogd zijn, hebben geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit. Het plan heeft geen verkeersaantrekkende werking, de voorzieningen zijn uitsluitend bedoeld voor de bewoners van de kern Wiuwert. Dit aspect is daarmee niet van toepassing.

3.3.8

Water

Voor de werkzaamheden is reeds een watervergunning verleend door Waterskip Fryslân. Het plan is dan ook voor wat betreft het aspect 'water' uitvoerbaar.

3.3.9

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. De activiteiten die in het plangebied beoogd zijn, overschrijden geen drempelwaarde uit bijlage D van het Besluit m.e.r. Op basis van de resultaten van de voor dit project uitgevoerde onderzoeken worden (mogelijk na het uitvoeren van maatregelen) onaanvaardbare milieueffecten niet verwacht.

3.3.10

Economische verantwoording

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de initiatiefnemer (Dorpsbelang 'de Twa Doarpen' Wiuwert). De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen.

3.3.11

Maatschappelijke verantwoording

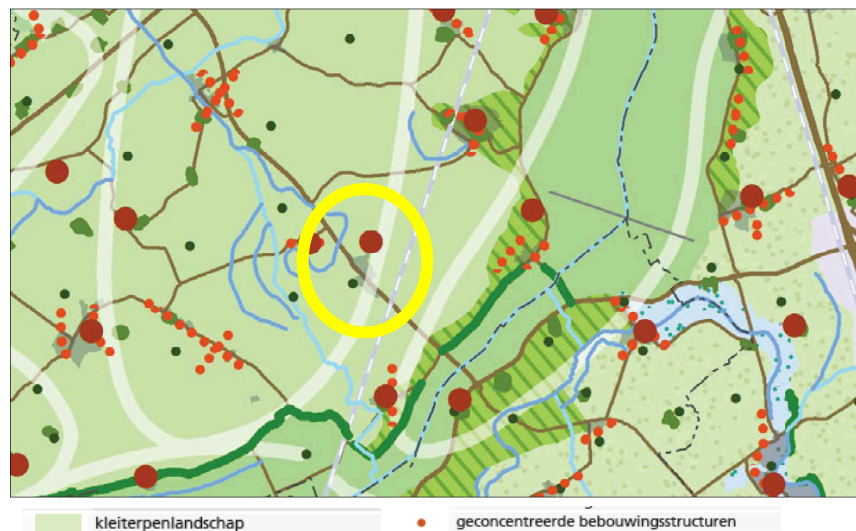
Het resultaat van de terinzagelegging van het bestemmingsplan is dat geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan zijn ingediend.

Wel is een reactie ontvangen van het Wetterskip, deze belangen zijn voldoende behartigd door het uitvoeren van de watertoets en het verstrekken van een watervergunning.

3.3.12

Landschappelijke verantwoording

De provinciale structuurvisie Grutsk op 'e Romte geeft op hoofdlijnen inzicht in de landschappelijke kwaliteiten van een plek. Wiuwert is gelegen in een gebied dat als "Kleigebied Westergo" is benoemd. Wiuwert is op onderstaande kaart in het geel omrande gebied gelegen. Het dorp Wiuwert wordt voorts als 'geconcentreerde bebouwingsstructuur' gekenmerkt.



Het herinrichtingsgebied is gelegen nabij de entree van het dorp. Bij die entree staat een kantoorgebouw prominent op de hoek van de provinciale weg en de Labadistendijk. Het gebouw heeft een stevig groen decor, dat door de beplanting op de zuidelijke perceelsgrens wordt gevormd. Het herinrichtingsgebied vormt als het ware de verbinding tussen dat perceel en het dorp (bebouwing langs de Swaenwerterdyk).



Het gebied wordt nu vooral gekenmerkt door de relatieve openheid. Met de herinrichting van het gebied (zie ook paragraaf 1.3) wordt de fysiek verbindende functie van het gebied versterkt. De extra beplanting en de meer dorps inrichting (met bankjes, hagen, pergola's en picknicktafels) dragen daartoe bij.



De herinrichting draagt op deze wijze bij aan het geconcentreerde karakter van het dorp, zoals omschreven in 'Grutsk op 'e Romte'.