

Besluit

Nummer : 8
Agendapunt : **Vaststelling bestemmingsplan Easterlittens - camping 'It Krúswetter'**

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2014;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan *Easterlittens – camping 'It Krúswetter'* van 31 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat binnen de terinzagetermijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2014;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan met de plannaam *Easterlittens – camping 'It Krúswetter'* met identificatienummer (ID) NL.IMRO.0140.BPcampItKruswetter-VA01 en met de kadastrale ondergrond 'GBKN februari 2014' conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie met projectnummer 134.28.50.00.00 in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus vast te stellen.
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan *Easterlittens – camping 'It Krúswetter'*.

Wommels, 26 mei 2014.

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier



Raadsvergadering	:	26 mei 2014
Onderwerp	:	Bestemmingsplan/Bestimmingsplan
Agendapunt	:	Vaststelling bestemmingsplan Easterlittens - camping 'It Krúswetter'
Portefeuillehouder	:	wethouder B. Bonnema

Ontwerp besluit	:	De raad besluit het bestemmingsplan Easterlittens - camping 'It Krúswetter' vast te stellen.
------------------------	---	--

Korte inhoud	:	De huidige eigenaar van camping 'It Krúswetter' te Easterlittens is voornemens enkele nieuwe ontwikkelingen op de camping te realiseren. Deze ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Daarom is voor het gebied van de camping een nieuw bestemmingsplan ontworpen.
---------------------	---	---

Aanleiding

De huidige eigenaar van camping 'It Krúswetter' is ten behoeve van een meer rendabelere exploitatie van de camping voornemens enkele nieuwe ontwikkelingen en vernieuwingen te gaan uitvoeren op de camping. Deze ontwikkelingen (die staan genoemd in de Inleiding van de toelichting van het bestemmingsplan) zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Easterlittens'. De ontwikkelingen/vernieuwingen zijn uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. Daarom is een nieuwe bestemmingsplan voor de camping ontworpen.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor camping 'It Krúswetter' te Easterlittens, waarin de door de eigenaar voorgestelde ontwikkelingen in planologische zin zijn vastgelegd.

Argumenten

Volgens artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

De bestemmingsplannen moeten in ieder geval binnen een periode van tien jaar (na vaststelling) worden herzien. Indien er nieuwe ontwikkelingen zijn, die nopen tot een herziening binnen de periode van tien jaar, dan is dat uiteraard mogelijk.

De camping is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Easterlittens' (vastgesteld in 2006). Aangezien er op de camping 'It Krúswetter' sprake is van nieuwe ontwikkelingen die niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan, is er aanleiding om het geldende bestemmingsplan *Easterlittens* voor het gebied van de camping te herzien.

Kanttekeningen

Het voorontwerpbestemmingsplan *Easterlittens - camping 'It Krúswetter'* heeft in het kader van de inspraak van 5 juli 2013 tot en met 15 augustus 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Van de overleginstanties is een reactie ontvangen van Provisjsje Fryslân.

De provinsje deelt in de overlegreactie van 8 juli 2013 mee, dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt en dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens de status van *ontwerp*bestemmingsplan gekregen. In die hoedanigheid heeft het plan in het kader van de zienswijzenfase zes weken ter inzage gelegen (van 31 januari 2014 tot en met 13 maart 2014). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer (eigenaren camping).

Over de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan verwijzen wij naar hoofdstuk 6 van de toelichting

Communicatie

Het *voorontwerp* heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Voorts heeft overleg plaats gevonden op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro met een aantal instanties, waaronder de provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân. Tenslotte is er geregeld overleg geweest met de eigenaren van camping 'It Krúswetter'.

Vervolgens heeft het *ontwerp*bestemmingsplan in het kader van de zienswijzenfase ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ook Dorpsbelang Easterlittens is van de procedure op de hoogte gehouden.

Uitvoering

Het bestemmingsplan *Easterlittens – camping 'It Krúswetter'* vast te stellen.

Wommels, 8 april 2014

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	
Ter inzage gelegde stukken	:	<ul style="list-style-type: none">• Door de raad vast te stellen bestemmingsplan• Ontwerp-bestemmingsplan• Voorgaande B&W-adviezen
Behandelend ambtenaar	:	S. Herrema 0515-334476
