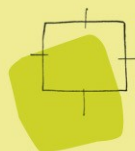


Bestemmingsplan Easterlittens - Camping 'It Krúswetter'

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Easterlittens - Camping 'It Krúswetter'

V A S T G E S T E L D

Inhoud

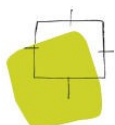
Toelichting + bijlagen

Regels

Verbeelding

26 mei 2014

Projectnummer 134.28.50.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Bestaande situatie en toekomstbeeld	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Beoogde situatie	9
3	Betrokken beleid	11
4	Milieu	13
4.1	Archeologie	13
4.2	Bodem	14
4.3	Ecologie	16
4.4	Externe veiligheid	21
4.5	Verkeer en parkeren	23
4.6	Luchtkwaliteit	25
4.7	Milieuhinder bedrijvigheid	26
4.8	Water	27
5	Planbeschrijving	29
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.1	Economische uitvoerbaarheid	33
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
7	Juridische toelichting	35
7.1	Bestemmingsplanprocedure	35
7.2	Bestemmingen	37

Bijlagen

Inleiding



Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een camping met horeca en een dienstwoning aan de Skrinserdyk te Easterlittens. Hierna wordt dit aangeduid met de naam van het recreatiebedrijf: It Krúswetter. De begrenzing van het plangebied is weergegeven op de kaart voorafgaand aan deze toelichting.

Reden om het voorliggende bestemmingsplan op te stellen, is dat een aantal veranderingen in het betrokken plangebied aan de orde zijn dan wel kunnen komen:

- De ondernemers die It Krúswetter hebben aangekocht, hebben tevens een woonperceel, dat door hun bedrijf wordt omgeven, gekocht. De betrokken woning aan de Skrinserdyk 12 willen zij gaan gebruiken als bedrijfswoning.
- De huidige kantine, Skrinserdyk 10a, wordt op termijn afgebroken en vervangen door een nieuwe burgerwoning. Deze woning komt in de plaats van de burgerwoning nr. 12.
- Het bouwwerk Skrinserdyk 10b, dat in gebruik is geweest als bedrijfswoning, krijgt een functie voor de verblijfsrecreatie.
- Er is behoefte aan een nieuwe kantine die tevens gebruikt kan worden voor lichte vormen van horeca voor een breder publiek dan alleen de camping, op een locatie tussen het huidige sanitairgebouw en het water.
- Een uitbreiding van de aanleggelegenheid voor passanten in de vorm van een klein passantenhaventje tussen de nieuwe kantine en de huidige oever van de Frjentsjerter Feart, wordt nagestreefd.
- Er is behoefte aan een verruiming van de gebouwde voorzieningen op het terrein ten behoeve van berging, milieuvoorzieningen, sanitair en een beperkt aantal kleinschalige gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie.

De ontwikkelingen komen meer uitgebreid aan de orde in hoofdstuk 2 van deze toelichting. De veranderingen zijn van dien aard en omvang dat zij passen, en blijven passen, binnen het totaalconcept van het bedrijf dat gericht is op het aantrekken van publiek dat op zoek is naar een landelijke camping en horecavoorziening in een omgeving die rust en ruimte uitstraalt.

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Easterlittens dat is vastgesteld op 26 juni 2006. Met het voorliggende plan wordt dit bestemmingsplan voor wat betreft de betrokken plancontour herzien.



Figuur 1. Indicatieve indeling kampeerterrein (in rood de huisnummers)

In deze plantoelichting wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- de bestaande situatie en het toekomstbeeld (hoofdstuk 2);
- het bij totstandkoming van dit bestemmingsplan geraadpleegde beleid (hoofdstuk 3);
- de milieuaspecten (hoofdstuk 4);
- de plantoelichting (hoofdstuk 5);
- de maatschappelijke en economische haalbaarheid (hoofdstuk 6);
- de juridische toelichting (hoofdstuk 7).

Bestaande situatie en toekomstbeeld



2.1

Bestaande situatie

Het ontstaan van de gemeente Littenseradiel en de landschappelijke ontwikkeling heeft vooral te maken met zee-invloeden in vroegere tijden. Aanvankelijk lagen de nederzettingen op het maaiveld. Als gevolg van zeespiegelstijging stroomden deze nederzettingen echter onder water en werden de woonplaatsen verhoogd. Door nieuwe transgressiefasen (perioden gekenmerkt door een stijgende zeespiegel) drong bij elke nieuwe fase de zee verder het land binnen en vond zowel erosie (van het veen) als afzetting plaats. Zo ontstond een landschap met kwelderwallen en -vlakten. De eerste echte waterkerende dijken stammen waarschijnlijk uit de 11de of 12de eeuw. De eerste vaste bewoning vindt plaats op hoger gelegen gebieden en op terpen.

Het dorp Easterlittens is tijdens de middeleeuwen ontstaan als vissersdorpje gelegen aan de Frjentsjerter Feart en de Boalserter Feart. Ook bij Easterlittens werd het noodzakelijk het dorp, vanwege wateroverlast en overstromingsgevaar, op een terp te bouwen. Easterlittens was vroeger een zeer welvarend plaatsje, gunstig gelegen aan twee waterwegen. Met de opkomst van het vervoer over wegen is het belang van de scheepsvaart afgenomen. In deze periode vond er uitbreiding plaats langs de wegen, zoals it Hynstewaed en de Baerderdyk. De recente nieuwbouw heeft plaatsgevonden aan de noordzijde van het dorp. Nabij het plangebied ligt de nog redelijk recente invulling met woningbouw op het voormalige zuivelfabrieksterrein (ten opzichte van het plangebied aan de overzijde van de Frjentsjerter Feart).

Functioneel

Easterlittens is inmiddels uitgegroeid tot een dorp met 457 inwoners (peildatum 1 januari 2013). Het dorp is goed ontsloten door de ligging nabij de Froomackerdyk. Dit is de provinciale weg die de gemeente diagonaal doorsnijdt. Voor het fiets- en wandelverkeer zijn de routes langs de Boalserter Feart van belang. Via deze route kan vanaf het gebied ten noorden van Easterlittens (bijvoorbeeld Baard) gefietst en gewandeld worden naar Easterlittens en via het plangebied kan de route vervolgd worden richting Iens en Wommels.

Het dorp Easterlittens is voor veel voorzieningen aangewezen op de grotere centra binnen de gemeente of op de steden Franeker, Leeuwarden, Sneek en

Bolsward. Easterlittens heeft een paar voorzieningen die voornamelijk zijn gericht op de lokale invloedsfeer. Het betreft een basisschool, een café-restaurant, een dorps huis, dat tevens dienst doet als sportkantine, een tweetal sportvelden, een speeltuin en een ijsbaan. Daarnaast is er een Nederlands-hervormde kerk met een begraafplaats.

De bij de ijsbaan gesitueerde camping It Krús wetter beschikt thans over de volgende voorzieningen:

- Een kantine met terras, functionerend voor campinggasten en passanten (voetgangers, fietsers en varende gasten) die in het seizoen 7 dagen per week open is.
- Een passantenhaven met vuil- en schoonwaterstation, elektra en Wifi.
- Camping met kampeerplaatsen op een terrein van circa 2 ha.
- Trekkershutten voor 4 personen en 3 recreatieverblijven voor 4 personen.
- Speeltuin behorende bij de camping.
- Een parkeerplaats behorende bij camping en kantine.
- Een tweetal gebouwen met sanitaire voorzieningen.
- Een dienstwoning.

Ruimtelijk

De terp vormt de historische kern van het dorp. Dit komt tot uitdrukking in de bebouwing die gecentraliseerd is rondom de Nederlands-hervormde kerk. Opvallend is de open structuur in het dorp met de groene doorkijken en vergezichten. De opgaande groenstructuur rondom de kerk, sportvelden, school en enkele woningen, draagt bij aan de groene uitstraling van het dorp.

Verder is de ligging aan de Boalserter Feart en de Frjentsjerter Feart geschiedkundig van belang geweest. Deze vroegere oriëntatie op het water is nog steeds waarneembaar op de terp. De vaarten zijn typerend voor het dorpsgezicht. Het dorp is omringd door weilanden. In het zuidoosten liggen twee grote sportvelden en aan de westzijde van de Franekervaart is een ijsbaan en It Krús wetter aanwezig.

Bekijken we de directe omgeving van het plangebied, dan valt het volgende op:

- Het plangebied ligt aan de Boalserter Feart en de Frjentsjerter Feart; beide fraaie boezemvaarten met overwegend groene oevers.
- Aan de noordoostzijde van het water (de oever waarop gezien vanuit het plangebied uitzicht bestaat) ligt prominent het gebouw van het voormalige stookhuis met de daarbij behorende karakteristieke fabriekspijp. Op enige afstand, kijkend over het water, is ook de historische dorpskern met daarin de kerk waarneembaar vanaf het plangebied.
- De noordoostelijke oever van de Frjentsjerter Feart heeft ter hoogte van het plangebied een groene en overwegend openbare oever. Bebouwing ligt hier teruggerooid. Hier liggen vrijstaande woningen met hun tuinen aan een pad en dubbele woningen met hun voorzijde gericht op een woonstraat.

- Voor zover bebouwing voorkomt aan de zuidwestelijke oever, is deze in de lengterichting van deze oever gesitueerd.
- Het terrein van It Krússetter is globaal genomen te verdelen in twee gedeelten, van elkaar gescheiden door het openbare toegankelijke voet- en fietspad dat grotendeels samenvalt met de ontsluitingsweg naar de camping en de woningen:
 - De ten noorden van het pad gelegen gronden zijn vooral aan de noord- en oostzijde omplant en zijn in gebruik voor de camping, de daarbij horende sanitaire voorzieningen, enkele recreatieverblijven en de dienstwoning. Tevens is beplanting aanwezig op het terrein zelf, waarbij als het ware compartimenten zijn gemaakt van waaruit uitzicht bestaat over het omliggende landschap.
 - De ten zuiden van het pad gelegen gronden zijn in gebruik voor de passantenhaven en de (huidige) kantine. Dit gebied is minder zwaar beplant; er zijn uitsluitend enkele wilgen op de overgang van de ijsbaan naar het terrein van It Krússetter en op de overgang van de ijsbaan naar de Skrinserdyk.
- Het plangebied wordt omgeven door openheid, allereerst in de vorm van de ijsbaan, maar in het bijzonder ook door de weilanden ten zuidwesten en noorden van de planlocatie.

2.2

Beoogde situatie

De betrokken ondernemers willen hun bedrijf opwaarderen om ook in de toekomst tot een rendabele bedrijfsvoering te komen. Om deze reden hebben zij een bedrijfsplan ontwikkeld dat geleidelijk tot uitvoer wordt gebracht. Naast veranderingen vanwege het bedrijf van de initiatiefnemers, zijn er ook ingrepen aan de oever van de Boalserter Feart en de Frjentsjerter Feart die worden verwacht. Het Wetterskip wil de kaden langs deze wateren namelijk verbeteren/verhogen. In verband met deze werkzaamheden moet bestaande beplanting worden verwijderd en zal het profiel van de overgang van water naar recreatieterrein veranderen. Zodra de plannen van het Wetterskip concreet zijn en de vergunning is doorlopen, zullen deze in het voorliggende plan worden opgenomen.

Het wensbeeld van de betrokken ondernemers van It Krússetter is als volgt:

- De bedrijfswoning onderbrengen in de aangekochte woning Skrinserdyk 12.
- De huidige kantine, Skrinserdyk 10a, op termijn vervangen door een nieuwe burgerwoning. Deze woning komt in de plaats van de burgerwoning, nr. 12.
- Een nieuwe kantine die tevens gebruikt kan worden voor lichte vormen van horeca voor een breder publiek dan alleen de camping, op een locatie tussen het huidige sanitairgebouw en het water, met daarbij een terras.

- Een uitbreiding van de aanleggelegenheid voor passanten in de vorm van een passantenhaventje tussen de nieuwe kantine en de huidige oever van de Frjentsjerter Feart wordt nagestreefd. Het Wetterskip is gevraagd om deze ontwikkeling te betrekken bij de plannen voor oeververbetering.
- Verruiming van de gebouwde voorzieningen op het terrein ten behoeve van berging en milieuvoorzieningen (onder meer een afdak voor materiaalopslag).
- Opwaardering van het tweede sanitairgebouw.
- Uitbreiding van het aantal kleinschalige gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie van 6 eenheden voor 4 personen naar 12 eenheden waarvan er 3 grotere eenheden geschikt zijn voor 6 tot 8 personen. Tot deze 12 eenheden behoort ook het huidige bouwwerk 10b, dat tot voor kort als bedrijfswoning werd gebruikt.

De ruimtelijke inpassing voor het hiervoor beschreven planvoornemen is in hoofdstuk 5 uiteengezet.

B e t r o k k e n b e l e i d

3

Bij de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de volgende beleidsstukken:

- Streekplan Fryslân 2007;
- Verordening Romte Fryslân 2011;
- het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân 2010-2015;
- Structuurvisie Littenseradiel 2030;
- Woonplan Littenseradiel 1999-2010;
- Woonvisie 2030 (concept).

Het planvoornemen tot het opwaarderen van de camping zoals omschreven in hoofdstuk 5 van deze toelichting, is niet strijdig met het beleid zoals opgenomen in de hiervoor genoemde beleidsstukken.

4.1**Archeologie**

Het onderwerp archeologie is relevant bij nieuwe ingrepen in de bodem die dieper gaan dan de bouwvoor. In het voorliggende bestemmingsplan zijn de volgende ingrepen aan de orde:

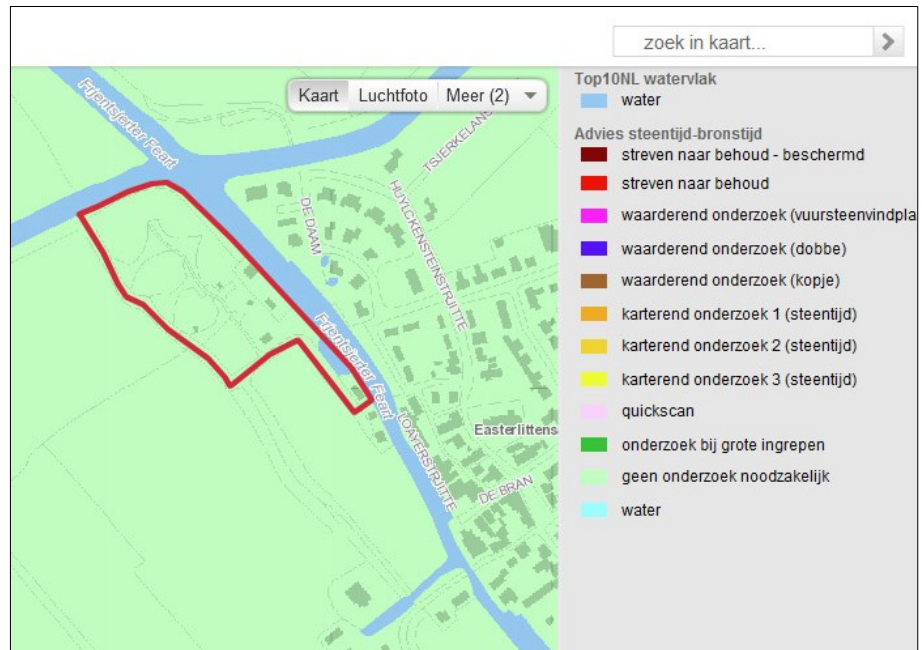
- Bouw van een kantine maximaal 180 m².
- Bouw van een bouwwerk ten behoeve van berging/materialenopslag/milieupunt maximaal 100 m².
- Bouw van 6 nieuwe verblijfsrecreatieve eenheden, totaal oppervlakte aan verblijfsrecreatieve eenheden maximaal 400 m².
- Vervanging eventueel in combinatie met verplaatsing van het tweede sanitairgebouw 20 m².
- Aanbrengen van beplanting met het oog op de inpassing van de beoogde ontwikkelingen. Uitgegaan is van eenzelfde oppervlak aan toe te voegen beplanting als aan te realiseren bebouwing.
- De realisering van een passantenhaventje tussen de beoogde nieuwe kantine en de Frjentsjerter Feart van maximaal 120 m².
- Op termijn de bouw van een burgerwoning, op de locatie van de huidige kantine, van maximaal 120 m² voor het hoofdgebouw door middel van toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.

Bodemingrepen ten gevolge van toename van bebouwing:	810 m ²
Bodemingrepen ten gevolge van de passantenhaven:	120 m ²
Bodemingrepen ten gevolge van aanbrengen van beplanting:	810 m ²

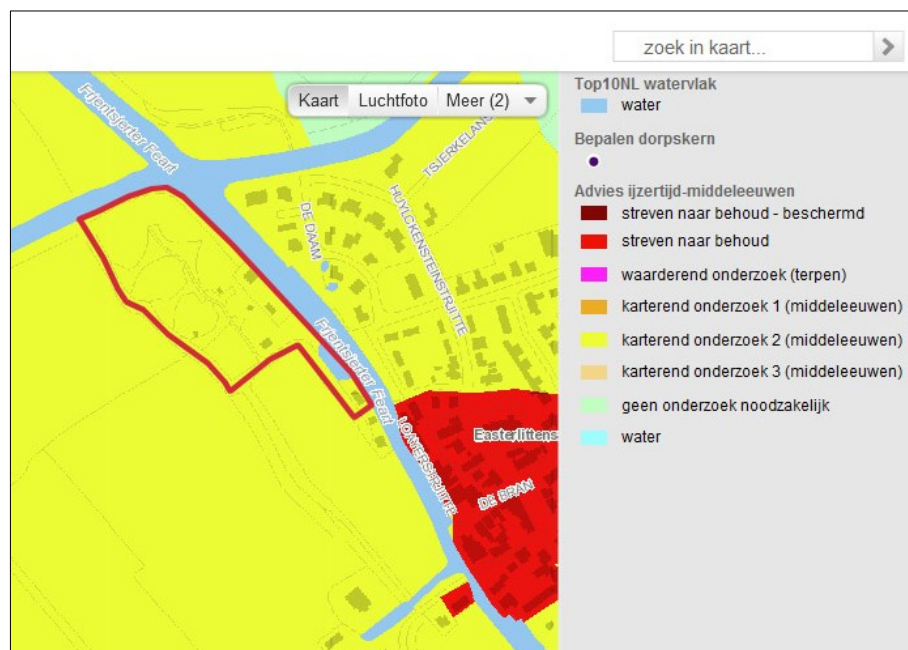
Totaal bodemingrepen: 1740 m²

Bij het raadplegen van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra van de provincie Fryslân blijkt dat voor de periode steentijd-bronstijd geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is archeologisch onderzoek noodzakelijk voor zover er ingrepen groter dan 2500 m² zijn. De bij dit provinciaal advies behorende kaartjes zijn opgenomen als figuur 2 en 3 bij deze toelichting.

Het totaal aan bodemingrepen is kleiner dan deze norm. Om deze reden is er geen vooronderzoek noodzakelijk op het gebied van archeologie.



Figuur 2. Advieskaart FAMKE periode steentijd-bronstijd



Figuur 3. Advieskaart FAMKE periode ijzertijd-middeleeuwen

4.2

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bo-

dem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

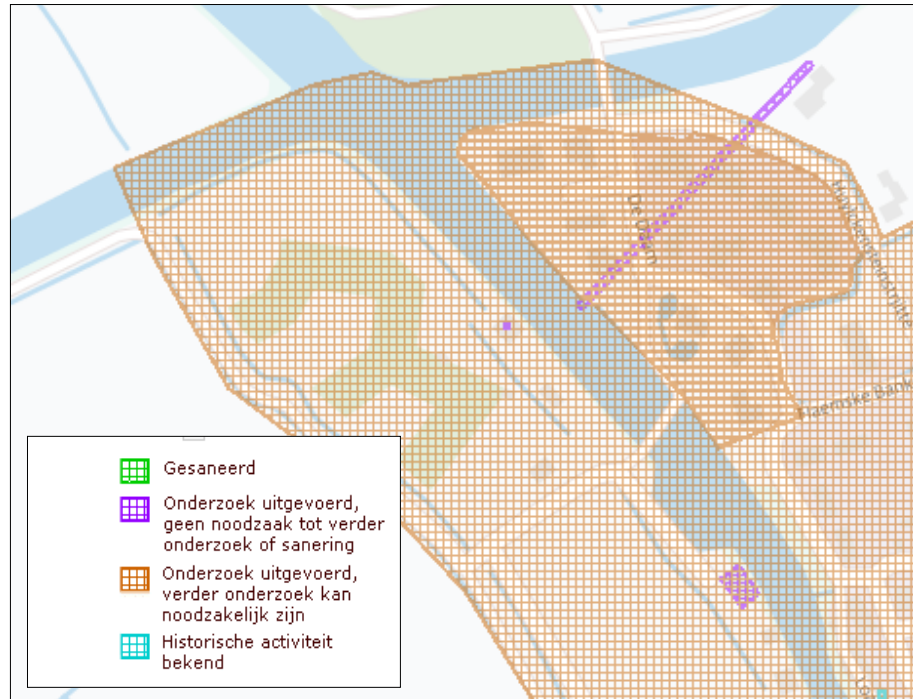
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet voorkomen worden dat gronden waarvan bekend is dat de milieuhygiënische kwaliteit onvoldoende is, worden bestemd met een bestemming die daarvoor gevoelig is. Voor zover bekend op basis van de informatie van het 'Bodemloket' van de provincie Fryslân zijn ter plaatse van de planlocatie geen verdenkingen van bodemverontreiniging.

Het plan voorziet in de wijziging van de inrichting van een kampeerterrein. Tevens worden een aantal gebouwen, ondersteunend aan het recreatiebedrijf, mogelijk gemaakt. Deze bedrijfsgebouwen behoren niet tot gevoelige functies voor bodemverontreiniging.

In figuur 4 is een fragment van de bodemkwaliteitskaart opgenomen. Hierop is te zien dat camping It Krús wetter is gelegen in een gebied waar bodemonderzoek is uitgevoerd en waar verder onderzoek noodzakelijk kan zijn. Na overleg met de gemeente blijkt de informatie onjuist op de kaart te zijn verwerkt. Het gaat om een verkennend onderzoek uit 2003 waarin enkel de watergangen zijn meegenomen.

Verder zijn er twee locaties in het plangebied waar onderzoek is uitgevoerd. Hier was geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering. Daarmee is er geen reden te veronderstellen dat de bodem in het plangebied van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit is.

Aangezien er geen verdenkingen voor bodemverontreinigingen op het perceel bekend zijn, mag het plan vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem uitvoerbaar worden geacht. Wel moet worden opgemerkt dat in een later stadium, bij eventuele ontwikkelingen, in het kader een omgevingsvergunning bodemonderzoek noodzakelijk kan zijn.



Figuur 4. Fragment bodemkwaliteitskaart

4.3

Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden in het plangebied uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 18 maart 2013 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Bij de ecologische inventarisatie is het gehele plangebied betrokken. Hieronder wordt echter slechts ingegaan op de in het kader van de beoogde ontwikkelingen relevante aspecten.



Figuur 5. Aanzicht camping vanaf bruggetje over de Frjentsjerter Feart (18 maart 2013)

De zes velden van de camping worden ontsloten door een halfverhard pad. Tussen de verschillende velden zijn bosschages opgeplant. Deze bestaan voornamelijk uit eenstijlige meidoorn, gewone vlier, hazelaar, wilde lijsterbes, wilg en zwarte els. De huidige inrichting van de camping met beplanting is ongeveer 15 jaar terug gerealiseerd. Verder staan langs de rand van het campingterrein een aantal grotere wilgen. Verspreid over het terrein staan diverse bouwwerken. Gesloopt dan wel verwijderd worden de bestaande kantine (9 metalen units, 1 bouwlaag met platdak), het milieupunt/werktuigberging (kapschuurtje) en (mogelijk) het sanitairbijgebouw (unitgebouw, 1 bouwlaag met platdak).



Figuur 6. Kantine (18 maart 2013)



Figuur 7. Sanitairbijgebouw (18 maart 2013)

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

FLORA- EN FAUNAWET

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend be-

schermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als het strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit informatie van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFP - quickscanhulp.nl 12-03-2013 16:22:18) blijkt dat in een omtrek van 5 km tot het plangebied, de laatste 5 jaar een aantal middelzwaar en streng beschermde soorten zijn waargenomen. Het betreft hier steenmarter en verschillende soorten vleermuizen, vogels en vissen. Dit beeld is ook te verwachten in een kleigebied.

Op basis van de inrichting en het gebruik is geconstateerd dat het plangebied een beperkte natuurwaarde heeft. Gezien de constructie van de te slopen gebouwen worden hierin geen verblijfplaatsen van vleermuizen en steenmarter of nestplaatsen van vogels verwacht. Vogels zullen wel in de struiken en oeverszones tot broeden komen. Alle vogelsoorten zijn streng beschermd.

Ook vormt het plangebied een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. De Frjentsjerter Feart en de Boalsserter Feart zijn daarnaast voor meervleermuis geschikt als vliegroute. Meervleermuizen zijn sterk gebonden aan (grote) open wateren en vliegen 10 tot 60 cm boven het wateroppervlak. Als gevolg van een overmatige verlichting van het wateroppervlak kan de functie vliegroute worden verstoord. Alle vleermuissoorten zijn streng beschermd.

In delen van de Frjentsjerter Feart en Boalsserter Feart met een natuurlijke oeverszone kunnen verder de beschermde vissoorten bittervoorn en kleine modderkruiper aanwezig zijn. Op basis van de NDFP blijkt dat deze soorten in de directe omgeving voorkomen.

Binnen het plangebied zijn verder enkele licht beschermde soorten zoals bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis te verwachten.

Wilde beschermde vaatplanten zijn gezien de terreinomstandigheden niet binnen het onderzoeksgebied te verwachten.

EFFECTEN

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen, dient bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Als gevolg van de ontwikkelingen zal het foerageergebied van vleermuizen in het plangebied veranderen. Gezien de aard van het plan en het omliggende gebied worden negatieve effecten op in de omgeving verblijvende vleermuispopulaties niet verwacht. Tijdens de bouwfase van de nieuwe burgerwoning zou, buiten de periode november tot en met februari (winterslaap), tijdens de

schemer en in de nacht een overmatige bouwverlichting richting de Frjentsjerter Feart moeten worden voorkomen. Bouwverlichting zou vanaf de vaart moeten worden gericht of richting het water worden afgeschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verder verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

Wetterskip Fryslân treft momenteel voorbereidingen voor het Kade- en oeverproject Frjentsjerter Feart. Hierbij worden de waterstaatswerken langs de oevers van het plangebied grenzend aan de Boalserter Feart en Frjentsjerter Feart verbeterd. Hierbij worden tevens delen van de oever ingericht met een natuurvriendelijke oever. De aanleg van het nieuwe passantenhaventje loopt mee in dit project van het Wetterskip.

KADE VERHOGING

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGSWET
1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en is voor de provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

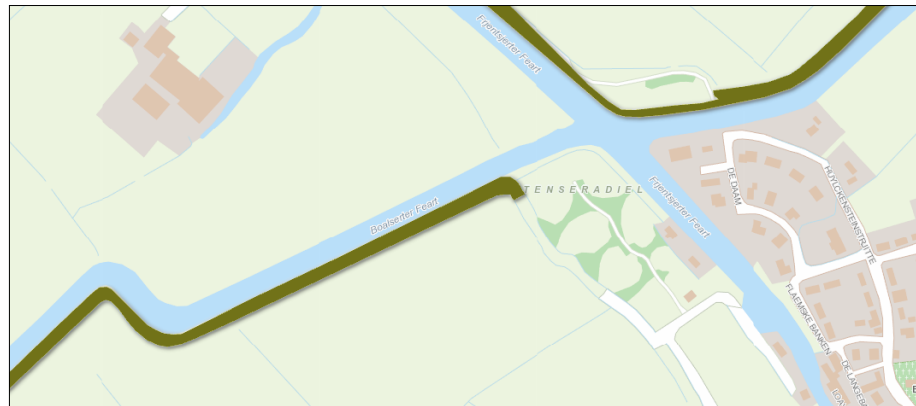
Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân wordt buiten de EHS-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied. Ten behoeve van de bescherming van weidevogelgebieden is aanvullend het Werkplan Weidevogels Fryslân 2007-2013 opgesteld.

NATUUR BUITEN DE EHS

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Sneekermeergebied dat gelegen is op een afstand van ongeveer 12 km ten zuidoosten van het plangebied. Het plangebied heeft eveneens geen betrekking op gronden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. Dergelijke gronden en gebieden liggen op een afstand van meer dan 1,5 km.

INVENTARISATIE

Een zeer klein deel, aan de westzijde van het plangebied, is in het kader van het streekplan aangewezen als Natuur buiten de EHS (zie figuur 8). Het betreft hier een dijklichaam met fietspad. Op basis van het Natuurbeheerplan Fryslân 2013 komt naar voren dat aan de strook geen beheertype is toegekend. De bestaande natuurwaarden hebben met name betrekking op de ruige rietzomen die aan weerszijden van het dijklichaam/fietspad zijn gelegen. Ze vormen onder meer broedgebied voor rietgors en rietzanger.



Figuur 8. Detail van kaart 4 Natuur, Verordening Romte Fryslân (bruine kleur: natuur buiten de EHS)



Figuur 9. Fietspad vanaf plangebied in westelijke richting, met aan de rechterzijde de Boalserder Feart (bron: Google Earth, Street View)

Het plangebied heeft verder geen betrekking op gronden die door hun rust en openheid voor weidevogels geschikt zijn (plangebied is bebouwd en er is opgaand groen aanwezig). De contour van het plan zal ook niet wijzigen.

EFFECTEN

Gezien de terreinomstandigheden, de aard van het plan en de ligging van het plangebied, worden met betrekking tot de voorgenomen plannen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Op of nabij de gronden die op basis van het streekplan zijn aangewezen als Natuur buiten de EHS, zijn geen ontwikkelingen voorzien. In lijn met de Verordening Romte Fryslân (artikel 8.2.1) wordt het betreffende terrein passend bestemd. Het terrein maakt deel uit van het recreatieve gebruik van het plangebied. Dit zal dan ook de hoofdbestemming worden. Op basis van de Verordening Romte Fryslân moet het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden qua gebruiksfunctie planologisch worden geregeld. Door middel van een aanduiding wordt dit gebruik in de regels van de recreatieve bestemming gewaarborgd.

Conclusie

Gezien de terreinomstandigheden en ligging van het plangebied en de aard van de plannen, is op basis van de ecologische inventarisatie een voldoende beeld ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de realisatie van het nieuwe haventje meelift met het project Kade- en oeverproject Frjentsjerter Feart van Wetterskip Fryslân. Wanneer bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels en de gevoeligheid van meervleermuizen voor een overmatige verlichting, is voor deze activiteit geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Voorts is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. Voor deze activiteit is geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is op het punt van ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân.

Het plan is wat betreft de natuurwet en -regelgeving uitvoerbaar.

4.4

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS).
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving, zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. Het Bevi heeft een rechtstreekse werking. In het Bevi wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico gegeven; voor het groepsrisico geldt slechts een oriënterende waarde. Kortheidshalve houdt dit in dat binnen de PR 10^{-6} -contour geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Er wordt nog gewerkt aan een Structuurvisie Buisleidingen.

Voor dit onderzoek is de provinciale risicokaart geraadpleegd. Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicobronnen in de vorm van inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen binnen een straal van minstens 1000 meter van het plangebied liggen.



Figuur 10. Risicokaart Provincie Fryslân

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.5

Verkeer en parkeren

Volgens de CROW-publicatie “Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” van oktober 2012, genereert een camping per standplaats 0,4 (locatie buitengebied) verkeersbewegingen per etmaal. Omdat er in Easterlittens geen winkelvoorziening is, beschouwen we de betrokken camping als een camping in het buitengebied met een verkeersaantrekkende werking van 0,4 verkeersbeweging per standplaats per etmaal. Op de camping mogen maximaal 12 recreatie-eenheden (vaste kampeermiddelen, zoals trekkershutten en stacaravans) aanwezig zijn met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 400 m² en een individuele oppervlakte van ten hoogste 50 m². Omdat het in dit geval om kleine recreatieverblijven gaat, op een landelijke camping waarop ook veel passanten komen die per fiets reizen, zijn de 12 eenheden gelijkgeschakeld met 12 standplaatsen.

VERKEER

In topperioden met goed zomerweer kan een bezetting optreden van 33 kampeermiddelen op evenzoveel standplaatsen en een volledige bezetting van de recreatieverblijven.

De verkeersgeneratie is dan als volgt:

- 45 standplaatsen = 45 x 0,4 = 18 verkeersbewegingen per etmaal.

Ten gevolge van de uitbreiding van het aantal recreatieverblijven met 6 verblijven is sprake van (6 x 0,4) 2,4 verkeersbewegingen extra ten opzichte van het bestaande gebruik. Daarnaast maakt het plan een burgerwoning mogelijk. Deze woning vervangt echter de burgerwoning aan de Skrinserdyk 12, die als bedrijfswoning gebruikt gaat worden.

Er kan enige versterking ontstaan van de verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de horecafunctie. In het vigerende bestemmingsplan is deze functie beperkt tot een functie ten dienste van de camping. In het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een lichte horecabestemming die ook een functie vervult voor wandelende, fietsende en varende passanten en zaalruimte annex restaurant tot een maximumoppervlakte van 100 m². In de praktijk wordt echter ook in de huidige situatie al veel van de kantine gebruik gemaakt door passanten. Er wordt dan ook verwacht dat dit niet tot een structureel grotere verkeersaantrekkende werking zal leiden.

Een toename van de verkeersaantrekkende werking met 2,4 verkeersbewegingen is te beoordelen als een beperkte toename die acceptabel is op de beschikbare ontsluitingswegen.

Voor wat betreft het parkeren kan gesteld worden dat het parkeren bij de nieuw te realiseren woning op eigen erf kan worden opgelost.

De parkeerbehoefte van 45 standplaatsen is beoordeeld aan de hand van de kengegevens uit de eerder genoemde CROW-publicatie. Voor de standplaatsen op een camping zijn wij uitgegaan van de minimumnorm voor een camping in het buitengebied, omdat de betrokken camping vooral gericht is op rustzoekers die ook voor een deel met de fiets komen. De totale parkeerbehoefte komt daarmee op:

- 45 standplaatsen (gehanteerde norm 1,1 pp per standplaats): 49,5 parkeerplaats.

Tevens is 1,5 parkeerplaats noodzakelijk voor de bedrijfswoning Skrinserdyk 12. Bij deze woning zal in de toekomst niet langer op eigen terrein worden geparkeerd. Het totale aantal plaatsen op basis bovenstaande berekening wordt daarmee 51 parkeerplaatsen.

In de feitelijke situatie zijn op de camping circa 18 parkeerplaatsen aanwezig en langs de Skrinserdyk nog eens 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein van It Krúswetter. In de praktijk komt het in de huidige situatie voor een beperkt aantal weken per jaar voor dat langs de weg moet worden geparkeerd. Het is nog niet voorgekomen dat de ruimte langs de Skrinserdyk daarbij ontoereikend is gebleken.

De normering van het CROW lijkt daarom in de praktijk niet goed aan te sluiten bij de situatie van It Krúswetter. De camping heeft weliswaar 45 standplaatsen, maar aangezien de camping is gericht op wandelaars, fietsers en wa-

tersporters, zal gemiddeld niet voor elke standplaats een parkeerplaats nodig zijn. Niettemin is het zo dat overlast ten gevolge van parkerende auto's ook in de toekomst moet worden voorkomen. Om deze reden is in de regels opgenomen dat bij het uitbreiden van de gebouwde verblijfsrecreatieve voorzieningen in evenredige mate zou moeten worden voorzien in parkeergelegenheid. Dit betekent dat bij het realiseren van zes extra gebouwde recreatieverblijven de centraal gesitueerde parkeercapaciteit moet worden verhoogd met zeven parkeerplaatsen.

4.6

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het vergroten van een camping. Zoals in paragraaf 4.5 is omschreven betekent dit op basis van "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie 2012" (CROW-publicaties 317), een extra ritproductie vanwege het plan van 2,4 ritten per etmaal.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald. Hierin is uitgegaan van de genoemde 2,4 ritten per etmaal.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2.4
Aandeel vrachtverkeer		0.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 11. Berekening met de nibm-tool

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project.

Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan achterwege blijven. Het bestemmingsplan mag op dit punt uitvoerbaar worden geacht.

4.7

Milieuhinder bedrijvigheid

Het voorliggende bestemmingsplan bevat enkele nieuwe onderdelen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Het betreft een wijzigingsbevoegdheid voor een nieuwe burgerwoning op de plek van de bestaande kantine en de mogelijkheid om een nieuwe kantine op een andere plek terug te bouwen en deze te gebruiken voor lichte horeca (ook los van de campingfunctie).

Nieuwe woning via wijziging

De nieuwe woning die bij wijziging mogelijk wordt gemaakt ligt niet in de geluidzone van een weg of in de buurt van een milieuhinderlijk bedrijf. De woning ligt op korte afstand van de passantenhaven en van een natuurijsbaan. De passantenhaven is een dusdanig kleinschalige voorziening dat hier geen bemerking uit voortvloeit voor de op te richten woning. Ook de aanwezigheid van een natuurijsbaan mag, mede vanwege het beperkte gebruik dat hiervan plaatsvindt als niet milieuhinderlijke functie worden beoordeeld.

De afstand van de nieuwe woning tot aan de feitelijke activiteiten van het kampeerterrein bedraagt 70 meter. De bestemming 'Recreatie' grenst wel aan het perceel van de nieuwe woning, maar het is niet aannemelijk dat de werkelijke activiteiten van het kampeerterrein hier zullen plaatsvinden, aangezien hier het passantenhaventje is gesitueerd. De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering raadt een afstand van minimaal 50 meter aan tussen kampeerterreinen (met keuken) en een woning. Aan deze afstand wordt in deze situatie in de praktijk voldaan. Daarnaast betreft het een kleinschalige kampeervoorzie-

ning aan de rand van de dorpskern, die hier naar aard en schaal passend is. Voor de nieuwe woning is daarom geen hinder te verwachten vanuit de nabijgelegen recreatieve activiteiten.

Mogelijkheden voor lichte horeca

De insteek van de gemeente is om het betrokken bedrijf ruimte te geven om zich te ontwikkelen, mits de horeca geen onevenredige overlast oplevert voor omwonenden en mits deze de bestaande voorzieningenstructuur in deze omgeving niet ontwricht.

Als richtlijn wordt in de ruimtelijke ordening gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Bij toepassing van de richtlijn wordt de grens van de milieuhinderlijke bestemming genomen ten opzichte van de gevels van omliggende woningen. In de VNG-brochure worden verschillende horeca-activiteiten onderscheiden:

HINDER

- Hotels en pensions met keuken: gewenste afstand tot milieugevoelige functies 10 meter.
- Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. met keuken: gewenste afstand tot milieugevoelige functies 50 meter.
- Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons en viskramen: gewenste afstand tot milieugevoelige functies 10 meter.
- Cafés en bars: gewenste afstand tot milieugevoelige functies 10 meter.
- Discotheken: gewenste afstand tot milieugevoelige functies 30 meter.
- Kantines: gewenste afstand tot milieugevoelige functies 10 meter.

Opvallend is hier dat de horeca als onderdeel van een kampeerterrein de zwaarste indeling heeft. Het onderhavige kampeerterrein is kleinschalig van opzet en gericht op de rustzoeker. Indien het beoogde kantinegebouw met het daarbij horende terras op 50 meter van de gevels van woningen wordt gelegd wordt aan de richtlijn van de VNG voldaan. Dit is uitgangspunt geweest voor de regeling in het voorliggende plan en aan de genoemde afstanden wordt voldaan.

Het horeca-aanbod in het beoogde gebouw zal gericht zijn op lichte horeca die zich voornamelijk overdag en voor een deel aan het begin van de avond afspeelt. Het is daarbij mede bedoeld voor de verkoop van dranken en versnaperingen aan passanten en het opdienen van eenvoudige maaltijden voor campinggasten en de toevallige passant. De verhuur van zaalruimte/organisatie van feesten is mogelijk maar blijft beperkt tot kleinschalige activiteiten passend binnen een ruimte van maximaal 100 m².

AANBOD EN DOELGROEP

4.8

Water

In aanvulling op het overleg met het Wetterskip Fryslân met betrekking tot de realisatie van de haven en de werkzaamheden aan de oevers van de vaart, is

voor dit plan ook de watertoets doorlopen. Deze watertoets is als bijlage opgenomen bij deze toelichting.

Door het Wetterskip is aangegeven dat er compensatie van het wateroppervlak gerealiseerd moet worden, aangezien er een toename van het verhard oppervlak plaatsvindt. Ook wijst het Wetterskip op de aanwezigheid van een schouwwatergang, waar bijzondere aandacht dient te zijn voor de toegankelijkheid, in verband met onderhoud.

De ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt voor de camping, lopen min of meer gelijk op met werkzaamheden van het Wetterskip aan de boezemkade. Onderdeel van de werkzaamheden is het realiseren van de passantenhaven, die middels dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Door de initiatiefnemer zal voldaan worden aan de adviezen die in de watertoets zijn opgenomen. Ook met betrekking tot de werkzaamheden aan de passantenhaven en de daarbij gelegen functies is verder overleg tussen de initiatiefnemer en het Wetterskip. De watertoets is daarmee afgerond.

Planbeschrijving

5

Het voorliggende plan voorziet in een juridische regeling voor It Krússetter waarin een beperkt aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit hoofdstuk wordt met name ingegaan op de functionele en ruimtelijke inpassing van het planvoornemen.

Het gehele plangebied heeft de hoofdfunctie en bestemming 'Recreatie'. Daarbinnen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een woning met een inhoud van de woning van maximaal 650 m³.

FUNCTIONEEL

Een klein gedeelte van het plangebied is door de provincie aangewezen als natuur buiten de EHS. Dit gedeelte is als zodanig op de verbeelding aangeduid.

In het plangebied ligt voorts een belangrijke fiets-/wandelroute die als zodanig is aangeduid op de verbeelding en voor een deel samenvalt met de interne ontsluitingsweg.

In het plangebied mag een kantine worden opgericht met een daarbij horend terras, ter plekke van de daartoe aangeduide gronden. Daarnaast mag de oppervlakte van gebouwde verblijfsrecreatieve voorzieningen maximaal 400 m² bedragen, waarbij maximaal 12 eenheden aanwezig mogen zijn met een individuele oppervlakte van maximaal 50 m².

Er dient in het plangebied voldoende parkeerruimte op het eigen erf te worden gerealiseerd. Dit is vertaald in een minimum te realiseren oppervlakte parkeerruimte bij toename van het aantal gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie.

Ook dient er in het plangebied voldoende opgaande groenvoorziening aanwezig te zijn om het beeld van een camping in het groen in stand te houden. Hiertoe is als voorwaarde opgenomen dat bij het realiseren van nieuwe bebouwing een evenredig oppervlak aan groen moet worden gerealiseerd. De nieuwe beplanting dient ter inpassing van de nieuwe bouwvoornemens (eveneens 810 m²) en de beplanting die verwijderd wordt ten gevolge van de oeverwerkzaamheden die het Wetterskip verricht.

In onderstaande ruimtelijke paragraaf wordt nader uiteengezet volgens welke principes beplanting moet worden aangebracht.

Het terrein heeft een groene uitstraling richting het landelijke gebied en de oever van de Boalsserter Feart. Verblijfsrecreatieve voorzieningen en gebouwen ter ondersteuning van de campingfunctie blijven minimaal 20 meter uit het

RUIMTELIJK

fietspad en 20 meter uit de oever, tenzij het gaat om bestaande gebouwen/voorzieningen die reeds op minder dan 20 meter uit het fietspad of de oever aanwezig zijn. Opgaande beplantingen zijn zo gepositioneerd dat zij om de parkeerplaats liggen en dat zij een achtergrond vormen voor de geprojecteerde trekkershutten/recreatieverblijven. Ook zijn deze opgaande beplantingen zo gelegen dat kamers ontstaan met uitzicht op het omliggende landschap (zie de bijbehorende tekening). Opgaande beplanting bestaat uit inheems en op de ter plekke voorkomende bodem passend beplantingsmateriaal met zowel bomen als struiken.

De woning die bij wijziging mag worden gebouwd op de plek van de huidige kantine, bestaat uit één bouwlaag en een kap en ligt met de nokrichting evenwijdig aan het water. De woning kan te zijner tijd gebouwd worden volgens de dan geldende criteria van de welstandnota. Het erf dient bij voorkeur een groene uitstraling te hebben.

De plaats van de nieuwe kantine en het daarbij horende terras is aangegeven op de verbeelding. Door het realiseren van een kleine passantenvoorziening waarbij het water naar binnen wordt getrokken, komt de kantine met het terras aan het water te liggen. De kantine zal bestaan uit één bouwlaag met zadeldak of lessenaarskap. Het gebouw is georiënteerd op het water. In materiaalkeuze is zowel een aansluiting bij de baksteenbouw van woningen in één bouwlaag met duidelijke kap als een aansluiting bij ondersteunende gebouwen met een flauwe kap mogelijk in combinaties van steen en hout of uitsluitend hout. De kleurstellingen zijn daarmee in samenhang; gedekte tinten voor stenen gevels, rood of antracietkleurige pan (geen geëmailleerde pan), vergrijzend hout, zwart of standgroen hout.

Indien in afwijking van voorgaande richtlijnen gekozen wordt voor een andere en meer vrije vorm van de footprint, vraagt dit een zeer overtuigende architectonische uitwerking en uitwerking van het erf, om toch een goede aansluiting met de omgeving te laten ontstaan.

De trekkershutten en recreatieverblijven hebben een maximum oppervlak van 50 m² en zijn in hun materialisatie en kleur aangepast aan het imago van It Krús wetter; een camping in een landelijke omgeving. Vergrijzend hout en/of andere materialen in gedekte kleurstellingen zijn hier uitgangspunt evenals een eenvoudige opmaak. De hoogte van de betrokken voorzieningen blijft beperkt tot één bouwlaag met of zonder kap. Voor aan hetzelfde veld gelegen trekkershutten en recreatieverblijven wordt nagestreefd dat deze in uitstraling verwantschap vertonen.

Het gebouw/de overkapping ten behoeve van de materialenberging en het milieupunt heeft een zo eenvoudig mogelijke opzet. Een kantig bouwwerk is uitgangspunt met één flauwe lessenaarskap. Het gedeelte voor berging zal aan alle kanten omsloten zijn, het milieupunt zal aan een of meerdere kanten open zijn. Vergrijzend hout en/of andere materialen in gedekte kleurstelling zijn

ook hier een goede keuze. Het is aanbevelingswaardig om de achterzijde van het bouwwerk te omplanten, of in het geval van een achterwand te voorzien van gevelbegroeiing.

Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid



6.1

Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het voornemen om op camping It Krúswetter enkele (kleine) ontwikkelingen mogelijk te maken. De kosten voor de sloop en nieuwbouw van gebouwen alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken voor het voorliggende bestemmingsplan, zullen door de initiatiefnemers worden gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. Door middel van het heffen van leges zullen de gemaakte kosten worden doorberekend aan de initiatiefnemers.

Door de herziening van het voor de betreffende gronden geldende bestemmingsplan, is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade, zullen door de initiatiefnemers worden gedragen. Dit is vastgelegd door middel van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemers. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorliggende bestemmingsplan aangeboden aan partners die zijn betrokken bij het in dit artikel bedoelde (verplicht gestelde) overleg.

Van de overlegpartners is een reactie ontvangen van de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. De reactie van het Wetterskip is als bijlage 1 opgenomen bij deze toelichting. In paragraaf 4.8 is hier reeds op ingegaan. De reactie van de Provincie Fryslân is opgenomen als bijlage 2. De provincie heeft aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben op het plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 5 juli 2013 tot en met 15 augustus 2013. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Juridische toelichting

7

7.1

Bestemmingsplanprocedure

Per 1 juli 2008 is de ‘nieuwe’ Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Dit bestemmingsplan doorloopt de procedure volgens de Wro. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn drie verschillende fasen te onderscheiden:

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het ontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de inspectie Leefomgeving en Transport een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen, of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de inspectie Leefomgeving en Transport, wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingplan ter inzage gelegd.

Juridische vormgeving

Inhoud bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1.3 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens de wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens de wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en afwijkingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

Het digitale bestemmingsplan

De koppeling van de kaart, toelichting en regels (het bestemmingsplan) wordt in de nieuwe systematiek de 'verbeelding' genoemd. De verbeelding is vervat in een GML. De digitale verplichting, het bestemmingsplan vervat in een GML, is ingegaan op 1 januari 2010. Vanaf dat moment heeft het digitale plan voorrang op het analoge plan. Voor het digitale bestemmingsplan gelden de RO-standaarden. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten 2012 (STRi2012) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2012 (PRBP2012).

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. De invoering van de Wabo en het Bor heeft gevolgen voor het ruimtelijk omgevingsrecht zoals dat gold op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met de inwerkingtreding van de Wabo is de Wro gedeeltelijk vervallen en opgaan in de Wabo.

In de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld. In de omgevingsvergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd, waarbij sprake is van een samenloop met andere locatiegebonden activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook de ontheffingen die in een bestemmingsplan zijn geregeld, zijn na 1 oktober 2010 vervangen door de omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de aanlegvergunning. Het algemene gebruiksverbod dat was opgenomen in artikel 7.10 Wro is vervallen en is vervangen door het algemene gebruiksverbod

dat is opgenomen in artikel 2.1 Wabo. Voor een gebruik in strijd met een bestemmingsplan is een omgevingsvergunning vereist.

Door de komst van de Wabo en het Bor zijn een aantal begrippen uit de Wro (onder andere ontheffing en aanlegvergunning) vervallen; deze begrippen worden ook in de RO-standaard SVBP2012 gebruikt. Zo wordt er niet meer gesproken over ontheffingen, maar over afwijkingen. De in het overgangsrecht genoemde bouwvergunning is vervangen door een omgevingsvergunning voor het bouwen.

7.2

Bestemmingen

In dit bestemmingsplan komt één bestemming voor, de bestemming 'Recreatie'. Het hele plangebied heeft deze bestemming gekregen. Functies die binnen de recreatieve bestemming op specifieke plekken zijn toegestaan, hebben een aparte aanduiding op de verbeelding gekregen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de ten zuiden van de loopbrug gelegen bestaande passantenhaven. De realisatie van een tweede haventje, ten noorden van de loopbrug (ter hoogte van de nieuwe kantine), is ook bij recht mogelijk gemaakt in het plan. Beide haventjes zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - passantenhaven".

Daarnaast is ook één wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen voor de realisatie van een nieuwe woning. Deze heeft een aparte aanduiding op de verbeelding gekregen.

B i j l a g e n

B i j l a g e 1 :
W a t e r t o e t s

BugelHajema Adviseurs
De heer S. Matahelumual
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Verzonden

20 AUG. 2013

Leeuwarden, 19 augustus 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1311757
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20130626-2-7220



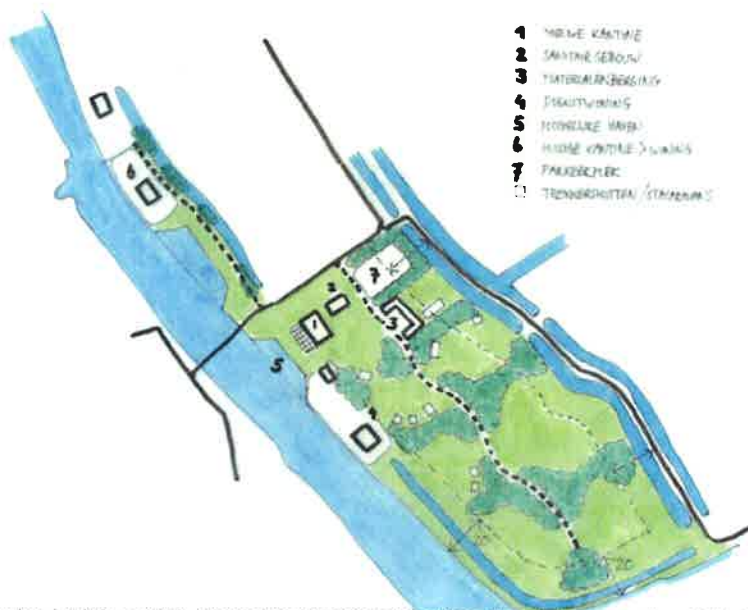
Onderwerp:

Wateradvies camping It Krúswetter - Skrinserdyk 10
te Easterlittens

Geachte heer Matahelumual,

Op 26 juni 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor camping It Krúswetter aan de Skrinserdyk 10 te Easterlittens. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in de buurt van het plangebied een regionale kering ligt en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2000m². In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het bestemmingsplan maakt opwaardering van camping It Krúswetter te Easterlittens mogelijk. De figuur hiernaast laat een indicatieve indeling van het kampeerterrein zien waarbij nummer 4 en 6 bestaande bebouwing betreft (noordzijde is onderkant van de figuur).



Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de realisatie van het plan verhardt u een deel van het plangebied. Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak. Het dempen van watergangen moet u voor 100% compenseren.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 670m². Ter compensatie moet u 67m² aan nieuw oppervlaktewater aanleggen. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang aan de westkant van het plangebied over een lengte van 134 meter met 0,50 meter te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer S. Cnossen (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Schouwwatergang

De sloot aan de westkant van het gebied is een schouwwatergang. Het onderhoud van de schouwwatergangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud. De schouwwatergang is met een roze gestippelde lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

Boezemkade

Aan de noord- en oostkant van het plangebied ligt een boezemkade van Wetterskip Fryslân. Wij zijn momenteel bezig met voorbereidingen voor het uitvoeren van werkzaamheden aan deze kade. De eigenaar van camping It Krúswetter is hiervan op de hoogte. Onderdeel van de werkzaamheden is het realiseren van een jachthaven bij camping It Krúswetter.

De boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter, gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Bij het verder uitwerken van de plannen voor de camping moet u rekening houden met deze kernzone en obstakelvrije zone van de boezemkade. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil³ van -1,10 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,10 m NAP en de -0,40 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

³ Het genoemde peil is een streefpeil. In het peil komen schommelingen voor als gevolg van onder meer weersinvloeden en lokale omstandigheden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

Bijlage 2:
Overlegreactie
Provincie Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 8 juli 2013
Verzonden,

10 JUL 2013

Ons kenmerk : 01064846
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : F.B.A. Stadhouders d.d. 14 juni 2013
Bijlage(n) :

Onderwerp : Easterlittens, camping It Krúswetter

Op 14 juni 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,



T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid
Afdeling Stêd en Plattelân

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Recreatie	11
-----------	-----------	----

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 5	Algemene afwijkingsregels	18
Artikel 6	Algemene procedureregels	19
Artikel 7	Overige regels	20

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

Artikel 8	Overgangsrecht	23
Artikel 9	Slotregel	24

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het Bestemmingsplan Easterlittens - Camping 'It Krúswetter' met identificatienummer NL.IMRO.0140.BPcampltkruswetter-VA01 van de gemeente Littenseradiel;
- b. **het bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;
- c. **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- d. **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- e. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. **bedrijfsmatige exploitatie:**
het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;
- g. **bedrijfswoning/dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon, wiens huisvesting daar getoet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- h. **bestaand:**
die situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;
- i. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- j. **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

- k. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- l. **bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- m. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- n. **bouwperceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- o. **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
- p. **bouwwerk:**
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;
- q. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- r. **geluidgevoelige functies:**
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;
- s. **horecabedrijf:**
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
- t. **kampeermiddel:**
een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomen of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

- u. maatvoeringsvlak:
een als zodanig aangegeven vlak ter plaatse van de aanduiding “maatvoeringsvlak” ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering;
- v. mobiel en/of demontabel kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een (kleinschalig) kampeerterrein gedurende ten hoogste 3 aansluitende maanden per kampeerseizoen;
- w. overkapping:
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overkapping en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;
- x. peil:
 1. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - 20 cm boven de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het ter plaatse geldende streefpeil;
- y. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- z. streefpeil:
het niveau van het oppervlaktewater ten opzichte van N.A.P. dat door de waterbeheerder wordt nagestreefd en is vastgelegd in een door Provinciale Staten vastgelegd peilbesluit;
- aa. vast kampeermiddel:
een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

- bb. watergang:
een geul bestemd voor de opvang en aan- en afvoer van water;
- cc. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f. afstanden:
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van bouwwerken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Recreatie

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bedrijfsmatige exploitatie van een camping met standplaatsen voor mobiele en/of demontabele kampeermiddelen en ten hoogste 12 vaste kampeermiddelen en bijbehorende voorzieningen;
- b. de bedrijfsmatige exploitatie van een passantenhaven, voor recreatievaartuigen en bijbehorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - passantenhaven";
- c. lichte horeca-activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "horeca",

en tevens voor:

- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. water, waterkerende en waterhuishoudkundige voorzieningen,

met dien verstande dat:

- g. de gronden ter plaatse van de aanduiding "pad" dienen te worden ingericht als fiets- en voetpad;
- h. de gronden ter plaatse van de aanduiding "natuurwaarden" tevens zijn bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden.

3.2 Bouwregels

- a. Ten aanzien van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 1. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is dan 3,5 m;
 3. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is dan 9 m;
 4. in afwijking van het gestelde onder 1 mogen buiten de bouwvlakken gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 50 m² per mag bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak ten hoogste 400 m² mag bedragen per bestemmingsvlak;
 - c. de afstand van gebouwen tot de dichtstbij gelegen oever van de Frentsjerter Feart en de Boalserter Feart ten minste 20 m dient

- te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is dan 20 m;
- d. de afstand van gebouwen tot de aanduiding "pad" ten minste 20 m dient te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is dan 20 m;
5. met uitzondering van de bestaande bedrijfswoningen, mogen er geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
6. de inhoud van bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 650 m³, dan wel de bestaande inhoud indien deze meer is dan 650 m³.
- b. Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van walbeschoeiingen bedraagt ten hoogste 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;
 2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
 3. de bouwhoogte van masten bedraagt ten hoogste 8 m;
 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving. In ieder geval de volgende gebruiksvormen worden als strijdig gebruik aangemerkt:
1. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
 2. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf, met uitzondering van lichte horeca-activiteiten, zoals omschreven in lid 3.1, sub c, met dien verstande dat de lichte horeca-activiteiten voornamelijk bestaan uit het verstrekken van dranken, versnaperingen en eenvoudige maaltijden aan passanten en campinggasten;
 3. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor permanente bewoning;
 4. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor het in artikel 3.1 omschreven gebruik zonder dat een oppervlakte aan groenvoorzieningen is gerealiseerd/wordt behouden die gelijk is aan de oppervlakte van de nieuw te bouwen gebouwen. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op bestaand legaal gebruik;
 5. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor het in artikel 3.1 omschreven gebruik zonder dat per toegevoegd vast kampeermiddel 1,1 parkeerplaats op eigen terrein is gerealiseerd.

seerd/wordt behouden. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op bestaand legaal gebruik.

- b. De ruimte ten behoeve van het serveren van eenvoudige maaltijden, verhuur van zaalruimte of de organisatie van een feest is toegestaan ter plaatse van de aanduiding “horeca”, mits dit beperkt blijft tot kleinschalige activiteiten en passend is binnen de oppervlakte van 100 m².

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de gronden ter plaatse van de aanduiding “wetgevingszone - wijzigingsgebied wonen” wijzigen in de bestemming ‘Wonen’ ten behoeve van het realiseren van ten hoogste 1 woning, met dien verstande dat:

1. de inhoud van de woning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, ten hoogste 650 m³ mag bedragen;
2. de goothoogte van de woning ten hoogste 3,5 m bedraagt;
3. de bouwhoogte van de woning ten hoogste 9 m bedraagt;
4. op de gronden met de bestemming ‘Recreatie’ ten hoogste 1 bedrijfs-woning is toegestaan nadat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik is gemaakt;
5. er voor er tot wijziging wordt overgegaan ecologisch onderzoek dient plaats te vinden waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan, met dien verstande dat het ecologisch onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van dit bestemmingsplan wordt betrokken bij het ecologisch onderzoek in het kader van het wijzigingsplan;
6. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een watertoets heeft plaatsgevonden, waarvan de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan en waarbij aandacht wordt besteed aan het vaarbelang en de waterkerende en waterhuishoudkundige voorzieningen.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 4

Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5

Algemene afwijkingsregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:
1. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 2. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 3. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, kiosken, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.
- b. De onder sub a genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend in incidentele gevallen waarbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 6

Algemene procedureregels

6.1 Procedureregels afwijkingsregels

Op de voorbereiding van een ontwerpbesluit tot afwijking bij een omgevingsvergunning is de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde procedure van toepassing.

6.2 Procedureregels wijzigingsregels

Op de voorbereiding van een ontwerpbesluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening genoemde procedure van toepassing.

Artikel 7

Overige regels

7.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l

Artikel 8

Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

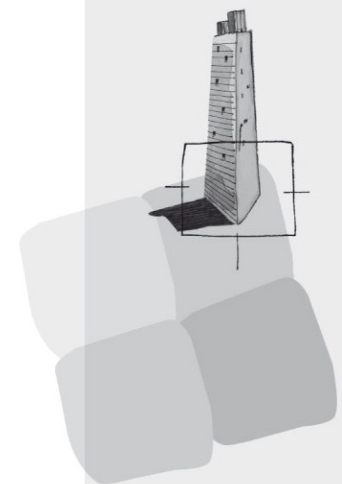
Regels van Bestemmingsplan Easterlittens - Camping 'It Krúswetter'.

Colofon

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectmanagement
Mevrouw ir. M. Teensma

Projectnummer
134.28.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort



Legenda

Plangebied

Bestemming
 Recreatie

Gebiedsaanduiding
 wetgevingzone - wijzigingsgebied wonen

Funcieaanduidingen
 horeca
 natuurwaarden
 pad
 specifieke vorm van recreatie - passantenhaven

Bouwvlak
 bouwvlak

Verklaring
 gegevens GBKN

Gemeente Littenseradiel
Bestemmingsplan Easterlittens - Camping 'It Krússetter'
 Verbeelding

datum: 26-05-2014
 schaal: 1 : 1000
 papierformaat: A2
 status: vastgesteld
 projectnr.: 134.28.50.00.00
 gezien: MT
 NL.IMRO.0140.BPcampItKruswetter-VA01

BügelHajema
 Plek voor ideeën
 BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Balthasar Bekkerwel 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15
 E leeuw@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl