



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Raadsvoorstel

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Raadsvergadering | : | 1 maart 2010 |
| Onderwerp | : | Vaststelling bestemmingsplan Wommels Noordoost |
| Portefeuillehouder | : | wethouder F. Hernamdt |

| | | |
|-----------------|---|--|
| Voorstel | : | <ol style="list-style-type: none">1. de zienswijzen deels ongegrond, deels gegrond te verklaren;2. het bestemmingsplan Wommels Noordoost vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals genoemd in de zienswijzennota;3. het Beeldkwaliteitsplan Wommels Noordoost vast te stellen. |
|-----------------|---|--|

Inleiding

De gemeente is voornemens om in samenwerking met VOF Jorcom Jansma Projectontwikkeling een woonlocatie te ontwikkelen aan de oostzijde van Wommels. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen is de realisatie van deze woonwijk niet mogelijk (voornamelijk in verband met de agrarische bestemming van de gronden). Om deze reden is in 2007 een voorontwerpbestemmingsplan inclusief een noordoostelijke randweg in de inspraak gebracht en naar verschillende instanties voor overleg gestuurd. Het voorontwerp omvatte de mogelijkheid voor de bouw van ca. 190 woningen. Op dit plan is zwaarwegende kritiek ontvangen van o.a. de provincie Fryslân, de vereniging Natuurmonumenten, de Friese Milieufederatie en enkele particulieren. De inspraak- en overlegreacties hebben uiteindelijk - na veel overleg en onderhandelingen met belanghebbenden en betrokkenen - geleid tot een verkleind uitbreidingsplan: een groot gebied ten oosten van de Walperterwei is komen te vervallen. In het resterende deel, aan de zuidoostkant van Wommels (ten noorden van de Van Sminiawei) kunnen ca. 90 woningen worden gebouwd. Voorts is de randweg vervallen.

Dit is vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan 'Wommels Noordoost'.

Naast het verkleinen van het plangebied en het vervallen van de randweg zijn in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp voorts nog enkele wijzigingen aangebracht (voornamelijk in de planregels).

Wij hebben u over het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd in uw vergadering van 14 december 2009; u bent akkoord gegaan met het starten van de zienswijzenprocedure van het ontwerpbestemmingsplan.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan Wommels Noordoost heeft in het kader van de zienswijzenfase 6 weken ter inzage gelegen (van 18 december 2009 tot en met 28 januari 2010).

Binnen deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend, waaronder één van de provinsje Fryslân. Geen van de zienswijzenindieners is overigens tegen de geplande uitbreiding. De zienswijzen hebben hoofdzakelijk betrekking op de watergang tussen de huidige bebouwing en de nieuwe woonwijk, op de ontsluitingsmogelijkheden, op het vervallen van de randweg en op het verlies aan weidevogelbiotoop.

In de bij de raadsstukken voor u ter inzage gelegde *zienswijzennota* wordt ingegaan op de zienswijzen. De zienswijzen hebben wij van een reactie voorzien.

Voor meer informatie verwijzen wij u korthedshalve naar de inhoud van de zienswijzennota.

Wij stellen u voor de zienswijzen genoemd onder 1, 2, 4 en 5 niet over te nemen, de zienswijzen genoemd onder 3 deels over te nemen en de zienswijzen onder 6 over te nemen.

Met name willen wij nog wijzen op de zienswijze van de provincie (6) voor wat betreft de compensatie voor het verlies aan weidevogelbiotoop. Deze zienswijze kan namelijk gevolgen hebben voor de rest van de procedure. Wij zijn mét Gedeputeerde Staten van mening, dat er compensatie moet komen voor het verlies aan weidevogelbiotoop.

Hierover is reeds het nodige overleg geweest tussen provincie, Natuurmonumenten en de gemeente. In principe is er compensatiegrond beschikbaar, alleen is de provincie van mening dat die niet geschikt is voor weidevogels. Wij streven er echter naar, dat de weidevogelcompensatie is geregeld vóór 1 maart a.s. Een ecologisch adviesbureau heeft opdracht gekregen hierover te rapporteren vóór 1 maart a.s.

Wij zijn van mening dat, ook al mocht het niet lukken om vóór 1 maart a.s. overeenstemming te bereiken over de weidevogelcompensatie, het bestemmingsplan niettemin door u kan worden vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van Fryslân hebben dan wel de mogelijkheid om binnen zes weken na de vaststelling een (reactieve) aanwijzing ex artikel 4.2, 1e lid Wro te geven. Het gevolg daarvan is, dat het bestemmingsplan (deels) niet in werking kan treden.

Tegen de tijd dat het plan na de vaststelling opnieuw ter inzage wordt gelegd, is er misschien *wel* duidelijkheid over de weidevogelcompensatie. Dan hoeft de aanwijzing van de provincie ook niet te worden geëffectueerd.

Tegen de aanwijzing kan overigens beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Tegelijk met het bestemmingsplan zal ook het Beeldkwaliteitsplan door u moeten worden vastgesteld. Dit plan ligt bij de raadsstukken voor u ter inzage.

Wij stellen u het volgende voor:

1. de zienswijzen genoemd in de Zienswijzennota onder 1, 2, 4 en 5 niet over te nemen, de zienswijzen onder 3 deels over te nemen en de zienswijzen onder 6 over te nemen;
2. als gevolg van het besluit onder 1. in het bestemmingsplan Wommels Noordoost de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. op de verbeelding wordt de aanduiding van het verbindingspad '(pd)' tussen de Roede en de nieuwe woonwijk gewijzigd in de aanduiding '(vb)';
 - b. de markering (begrenzing) van deze verbinding krijgt dezelfde breedte als de aanduiding '(vb)' die op deze verbinding aansluit;
3. het bestemmingsplan Wommels Noordoost met inachtneming van de wijzigingen onder 2 vast te stellen;
4. het Beeldkwaliteitsplan Wommels Noordoost vast te stellen;
5. te bepalen, dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de GBKN 2 juli 2009.

Financiële toelichting

-

Relatie met raadsprogramma cq bestaande beleidsnota's

-

Communicatie

In het kader van de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan heeft (veelvuldig) overleg plaats gevonden met onder meer Jorcom, Natuurmonumenten, de provincie en andere betrokken instanties. Ook zijn de dorpsbewoners diverse keren geïnformeerd over de stand van zaken, o.a. via informatieavonden.

Wij zullen de aanwonenden van de Roede (nrs. 1-23 oneven en 6, 8 en 12) en het Swingoerd (nrs. 1-31 oneven en 2-32 even) via een brief op de hoogte stellen van de wijziging van de ontsluiting op de Roede.

Voorts zullen wij overleg plegen met Dorpsbelang Wommels inzake het onderhoud van de watergang tussen de bestaande woningen en de nieuwe woonwijk.

Wij zullen de zienswijzenindieners schriftelijk op de hoogte stellen van het besluit van uw raad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

Evaluatie

-

Wommels, 9 februari 2010.

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Drs. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen : geen

Ter inzage gelegde stukken :

- b&w advies
- Zienswijzennota
- Bestemmingsplan Wommels Noordoost
- Beeldkwaliteitsplan Wommels Noordoost
- Diverse onderzoeksrapporten

Behandelend ambtenaar : S. Herrema

Besluit

Nummer : 8

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Wommels Noordoost

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2010;

gelezen de 'Zienswijzennota' van 3 februari 2010;

gelet op het door de fractie van de VVD ingediende amendement;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen genoemd in de Zienswijzennota onder 1, 2, 3, 4 en 5 niet over te nemen en de zienswijzen onder 6 over te nemen;
2. het bestemmingsplan Wommels Noordoost vast te stellen;
3. het Beeldkwaliteitsplan Wommels Noordoost vast te stellen;
4. te bepalen, dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de GBKN 2 juli 2009.

Wommels, 1 maart 2010

De raad voornoemd,



, voorzitter



griffier

A M E N D E M E N T

Amendement conform artikel 37 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Littenseradiel.

Betreft:

Raadsvoorstel nummer 7 van de vergadering van 1 maart 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Wommels Noord Oost

De ondergetekende,
Lid van de raad van de gemeente Littenseradiel,

Kennisgenomen hebbende van het aanhangige voorstel van B&W
Betreffende het bestemmingsplan Wommels Noord Oost

Overwegende dat:

- De ontsluiting van de nieuwe woonwijk via de Roede en het Swingoerd overlast oplevert voor de bewoners.
- In eerdere plannen alleen een ontsluiting via de van Sminialeane was voorzien
- De communicatie met de bewoners van de Roede en het Swingoerd onvoldoende is geweest.
- De voorgestelde ontsluiting naar de Walperterwei niet is ingericht als ontsluitingsweg. De straten zijn ingericht als woonerf. De straten zijn voorzien van bochten en verkeersremmende voorzieningen.
- Kinderen hier een redelijk veilige omgeving hebben om op straat te spelen.
- De wijziging van de ontsluiting van de nieuwe woonwijk op bezwaren kan rekenen, waardoor de voortgang van de ontwikkeling van het project in gevaar komt.
- De voortgang van de ontwikkeling van het plan belangrijk is

Stelt de vergadering overeenkomstig het Reglement van orde voor in het betreffende bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen en vast te stellen;

- De ontsluiting van de nieuwe woonwijk voor auto's niet via de Roede en het Swingoerd te laten plaatsvinden.
- Alleen een ontsluiting van fietsen en voetgangers te realiseren van het nieuwe plan richting de scholen aan de Walperterwei. Dit zoals in het oorspronkelijke plan.

Namens de fractie van de VVD,
Teunis Kalverboer, fractievoorzitter,

Handtekening

