

B i j l a g e n

Bijlage 1:
Geluidberekening

REKENBLAD SRM I (2006) **BügelHajema**
ADVISEURS

gemeente: Littenseradiel datum/tijd: 29-05-09 9:45
 Plan: Uitbreiding Wommels Noord-Oost Swingoerd-Swynzerpaad
 situatie: Van Sminialeane (Toekomstige situatie 30 km/uur)
 jaar basisgegevens: 2008 prognosejaar: 2020

		wpnt 1			wpnt 2				
waarneempunten		1			1				
rijlijnnummer		3300			3300			mv	
intensiteit basisjaar		0,0			0,0			%	
groeipercentage		3300			3300			mv	
etmaal int.(prognose)	Qetm								
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,7	3,6	0,7	6,7	3,6	0,7	%	
gemiddelde	Qlv	211,3	118,3	22,1	211,3	118,3	22,1	mv/u	
uur - intensiteit	Qmv	5,2	1,1	0,0	5,2	1,1	0,0	mv/u	
	Qzv	2,7	0,3	0,0	2,7	0,3	0,0	mv/u	
	Qmr	1,0	0,3	0,0	1,0	0,3	0,0	mv/u	
	Qtot	220,3	119,9	22,1	220,3	119,9	22,1	mv/u	
snelheid	Vlv	30			30			km/u	
	Vmv	30			30			km/u	
	Vzv	30			30			km/u	
	Vmr	30			30			km/u	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m	
wegdekhogte	Hweg	0,0			0,0			-	
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-	
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m	
bodemfactor	b	0,60			0,21			-	
afstand (schuin)	r	15,9			7,5			m	
afstand (hor.)	d	15,5			6,5			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv	66,1	63,6	56,3	66,1	63,6	56,3	dB	
	Emv	58,6	51,7	0,0	58,6	51,7	0,0	dB	
	Ezv	58,9	48,9	0,0	58,9	48,9	0,0	dB	
	Emr	43,3	37,3	0,0	43,3	37,3	0,0	dB	
	Etotaal	67,5	64,0	56,3	67,5	64,0	56,3	dB	
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB	
	Cobstakel	0,0			0,0			dB	
	Creflectie	0,0			0,0			dB	
	Ctotaal	0,0			0,0			dB	
	demping	Dafstand	12,0			8,8			dB
		Dlucht	0,1			0,1			dB
		Dbodem	2,0			0,6			dB
		Dmeteo	0,4			0,2			dB
	Dtotaal	14,5			9,6			dB	
zichthoecorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		53,0	49,5	41,8	57,9	54,4	46,7	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		53,0	54,5	51,8	57,9	59,4	56,7	dB	
Lden		53,0			57,9			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48			53			dB	

B i j l a g e 2 :
W a t e r a d v i e s

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer F.B.A. Stadhouders
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Naam	Datum	Paraaf
R Zijlstra		
J. Krol		

Leeuwarden, 1 december 2009
Bijlage(n): wateradvies

Ons kenmerk: WFN0917145
Tel: (058) 292 2802/C.A.M. van Burken

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: mail dd 30 juli 2009

Onderwerp:
Ontwerp bestemmingsplan Wommels Noordoost

Geachte heer Stadhouders,

In de aangehaalde mail verzocht u ons te reageren op het ontwerp bestemmingsplan Wommels Noordoost.

De doorgevoerde wijzigingen in het plan hebben er toe geleid dat wij tot voor kort intensief overleg voerden met uw collega mevrouw B. Sloots over de daarvoor noodzakelijke waterhuishoudkundige aanpassingen. Dit overleg is nu afgerond.

Op grond van de gevoerde besprekingen hebben wij een aanvullend wateradvies opgesteld, dat u als bijlage bij deze brief vindt. Wij vragen u dit aanvullende wateradvies te gebruiken voor de waterparagraaf en/of de planuitwerking.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

ir. J. de Vos,
waarnemend hoofd afdeling Beleid en Plannen.

Kopie aan : jacob witteveen, piet vd hoek, christine van burken, Benny haartma

Wateradvies Wommels Noordoost

Op basis van gegevens d.d. 12-11-2009

Aanvullend aan

- de afsprakennotitie Watertoets ons kenmerk WF.2005/9217 d.d. 30 juni 2005
- de Actualisatie afsprakennotitie Watertoets ons kenmerk WF.2007/19375 d.d. 22 febr. 2007

Peilbesluit

Ten opzichte van de huidige situatie wordt het waterpeil aangepast: het peil wordt verhoogd van -1,25 m NAP naar -0,75 m NAP.

Inmiddels is, op grond van eerder inrichtingsplannen, een peilbesluit genomen waarin dit nieuwe aangepaste peil is vastgelegd. Ook het nieuwe plan past volgens ons binnen dit peilbesluit. De inrichtingsmaatregelen, zoals die in het peilbesluit zijn opgenomen, zullen echter deels vervallen. In het kader van de te verlenen keuronthefing voor het plan worden de nu benodigde inrichtingsmaatregelen (zoals inmiddels met u overlegd) door ons vastgesteld en vergund.

Op deze wijze hoeft niet opnieuw een peilbesluitprocedure doorlopen te worden.

Compensatie toename verharding

Uit de toegestuurde gegevens d.d. 12-11-2009 blijkt dat de hoeveelheid extra verhard oppervlak 1,9 ha. bedraagt. Dit moet worden gecompenseerd met een extra wateroppervlak van 10%, i.c. 0,19 ha.

In het plan wordt 6779 m² nieuw water gerealiseerd. Dit heeft de bestemming "Water" of "Groen met de aanduiding water". Van deze laatste bestemming wordt in de bijbehorende Regels aangegeven dat van betreffende gronden "ten minste 75% van de oppervlakte is gericht op de realisatie en behoud van het aanwezige water".

Op basis van dit percentage wordt dus minimaal 5085 m², dus 0,5 ha. water gerealiseerd. Dit is ruim voldoende om het toegenomen verharde oppervlak te compenseren.

Garantie minimaal wateroppervlak

Zoals hierboven aangegeven wordt een deel van het te realiseren water in het bestemmingsplan aangegeven met de bestemming "Groen met aanduiding water". Hiervan is "ten minste 75% van de oppervlakte gericht op de realisatie en behoud van het aanwezige water".

De betreffende waterpartijen vormen voor ons, naast de hierboven genoemde compensatie een welkome toename van de berging in het polderwatersysteem.

Om de betreffende wateroppervlakken blijvend te garanderen vragen wij u om binnen de bestemming groen de minimaal te realiseren oppervlakte "water" als basis te nemen in het te voeren beheer en onderhoud.

Waterafvoer

De betreffende watergangen vormen ook de afwatering van het plangebied. Daarom moet de doorstroming van water in alle watergangen gegarandeerd zijn. Dit betekent dat overal de waterdiepte minimaal 0,5 meter en de bodembreedte minimaal 0,5 meter bedraagt, bij een talud van 1; 1,5 .

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer / mevrouw S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

45 JUL 2007

Datum
23 juli 2007
Ons kenmerk
TAJO 07.B.4363

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Uw kenmerk
U07.01317

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Wommels-Noordoost

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Geachte heer/mevrouw Herrema,

Met uw brief d.d. 22 mei j.l. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,




Geke Nikkels

Bijlage: als genoemd

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 21 september 2007

Verzonden, **28 SEP. 2007**

Ons kenmerk : 00717597
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk : U07.01317
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies Ontwerp-bp. Wommels Noord-Oost

Geacht college,

Op 29 mei 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor de oostelijke rand van Wommels. Het plan bevat een ontwikkeling met woningbouw en de aanleg van een randweg.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 30 augustus 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Algemeen

In zijn algemeenheid kan worden opgemerkt dat u met dit plan twee doelen wil bereiken. In eerste instantie wordt een woongebied gerealiseerd dat moet voorzien in de lokale vraag naar woningen (het woningenpalet is samengesteld aan de hand van onderzoek naar de lokale woningbehoefte). Daarnaast wordt met het plan beoogd een randweg aan te leggen die de druk van de bestaande doorgaande verbinding (door het centrum van het dorp) moet halen. De CvO kan met beide doelen op hoofdlijnen instemmen.

Wonen

Het plan maakt de bouw van 190 woningen mogelijk. In de eerste fase zijn 67 woningen gepland. Dit aantal is in overeenstemming met het woonplan en bevat de ruimte die u, volgens de geldende afspraken, heeft gekregen.

De tweede en derde fase bevatten samen nog eens 123 woningen, u anticipeert daarmee op de woningbouwruimte na 2010.

De CvO merkt op dat het begrijpelijk is dat u (uitgaande van de tot voor kort gebruikelijke manier van plannen maken) tot een dergelijk plan bent gekomen. De CvO wijst er echter op dat de laatste woningbouwprognoses hebben laten zien dat voorzichtigheid gewenst is in het bijplannen van woningen. Op de wat langere termijn zal de behoefte aan woningen sterk afnemen.

Dit betekent voor Wommels dat het plannen van 67 woningen tot 2010, in dat licht bezien, een te groot volume bevat. De ruimte in de eerste fase kan voorzien in de behoefte aan woningen voor de komende 10 jaar (tot 2017).

U geeft in de plantoelichting aan dat u een relatief jonge bevolkingsopbouw kent, zodat verwacht mag worden dat de gevolgen van de krimp later dan elders zullen optreden. Daarnaast geeft u aan dat in het gemeentelijk beleid voor de komende jaren wordt gekozen voor het concentreren van de woningbouw in Wommels, Winsum en Mantgum.

Hiervan uitgaande meent de CvO dat kan worden ingestemd met de bouw van de 67 woningen, mits deze gefaseerd worden gerealiseerd in de komende 10 á 15 jaar.

Gezien de eerdergenoemde woningbehoefteprognoses is het de vraag of en in welke mate er na die 15 jaar nog uitbreiding van de voorraad nodig is in Wommels. Dit kan vergaande consequenties hebben voor de tweede en zeker de derde fase van het plan. De CvO wijst u hierop adviseert in ieder geval af te zien van het leggen van een wijzigingsbevoegdheid. Daarnaast wordt geadviseerd, naar aanleiding van deze nieuwe inzichten, een nadere afweging uit te voeren naar de rest van het plan (de tweede en derde fase woningbouw en de randweg).

De CvO stelt zich voor dat de randweg zal moeten worden gefinancierd vanuit de opbrengsten van de woningbouw. Met het mogelijk wegvallen van een (belangrijk) deel van de woningbouw, komt uitvoerbaarheid van de randweg wellicht in gevaar.

Resumerend maakt de CvO een categorie 1 opmerking over het plan, met de volgende elementen:

- Geplande eerste fase woningbouw faseren over 10 á 15 jaar;
- Afzien van wijzigingbevoegdheid voor tweede en derde fase;
- Aanleg en uitvoerbaarheid van de randweg heroverwegen.

Naar aanleiding van het advies zal de provinciale dienst het initiatief nemen tot een overleg over de mogelijke scenario's.

Ecologie

De CvO constateert dat u met de nieuwe ontwikkeling de rand van de kern opschuift in de richting van een natuurgebied dat valt onder de Ecologische Hoofdstructuur. Bij de beoordeling van de mogelijke verstoring van dit gebied komt de CvO tot de conclusie dat er mogelijk sprake is van verstoring. De CvO adviseert over de consequenties van deze constatering nader overleg te voeren met de provinciale dienst. (cat. 2)

Externe veiligheid

Uit de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan wordt niet duidelijk of er zich in of nabij het plangebied ondergrondse (buisleidingen) en/of bovengrondse (vervoersroutes gevaarlijke stoffen) infrastructuur bevindt, die mogelijk consequenties heeft voor de geplande ontwikkelingen. De CvO adviseert hier alsnog aandacht aan te besteden. (cat. 3)

Cultuurhistorie/ruimtelijke kwaliteit

Het plan beoogt de aanleg van een noordoostelijke randweg tussen de historische uitvalswegen Van Sminialeane en Walperterwei en een invulling van het daarbinnen gelegen gebied met woningen. Aan de planvorming liggen twee archeologische booronderzoeken en overleg met de provinciaal archeoloog ten grondslag, terwijl het beloop van de randweg is ingepast in de historische verkaveling. Vanuit deze cultuurhistorische invalshoek kan het plan positief worden beoordeeld.

Met betrekking tot de aansluiting op de oudere dorpsstructuur zou het plan echter aan ruimtelijke kwaliteit kunnen winnen door de nieuwe bebouwing langs de historische uitvalswegen nadrukkelijker daaraan en daarop gericht te situeren, overeenkomstig het gegroeide patroon binnen de bestaande dorpskom. Dit aspect zou zijn vertaling kunnen vinden in het beeldkwaliteitsplan en/of de welstandsnota. (cat. 3)

Art. 19, lid 2 WRO

Er kan niet worden bevorderd dat een dergelijke verklaring wordt afgegeven.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris



BRANDWEER

Fryslân

Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Littenseradiel
De heer S. Herrema
Postbus 1
8730 AA Wommels

Postbus 88
8900 AB LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01
Banknummer: 028.50.83.368

Datum	13 juni 2007	Behandeld door	Reinoud Scheres
Onze referentie	335	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie		E-mail	r.scheres@brandweefryslan.nl
Uw brief van		Bijlagen	1

Onderwerp Advies betreffende de verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bestemmingsplan "Wommels Noordoost"

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Ingevolge artikel 13 lid 3 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft u op 29 mei jongstleden een adviesaanvraag ingediend bij Brandweer Fryslân omtrent het groepsrisico in relatie tot bestemmingsplan Wommels Noordoost.

In het bestemmingsplan is vermeld dat er buiten het plangebied een LPG-tankstation is gelegen. In de externe veiligheidsparagraaf van dat bestemmingsplan is aangegeven dat de geplande woningen buiten het invloedsgedebied (150 meter vanaf het LPG vulpunt) van het LPG tankstation zijn geprojecteerd. Het groepsrisico zal hierdoor niet toenemen. De effectafstand van LPG is echter groter (300 meter vanaf het vulpunt). Binnen deze afstand worden woningen geprojecteerd. In een advies van Brandweer Fryslân van 1 november 2006 (zie bijlage) is hier op ingegaan.

Brandweer Fryslân adviseert om het advies van 1 november 2006 te verwerken in de externe veiligheidsparagraaf van bestemmingsplan Wommels Noordoost.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de commandant van brandweer BLW (Bolsward, Littenseradiel en Wûnseradiel).

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
hoofd afdeling Risicobeheersing

Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Littenseradiel
de heer S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Postbus 88
8900 AB LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01
Banknummer: 028.50.83.368

Datum	1 november 2006	Behandeld door	Reinoud Scheres
Onze referentie	577	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie	SH	E-mail	r.scheres@brandweefryslan.nl
Uw brief van	2 oktober 2006	Bijlagen	4 (toelichting en 3 brochures EV)

Onderwerp Advies betreffende het ontwerp van het bestemmingsplan "Wommels, bedrijfsterrein Walperterwei 1999, partiële herziening 2005", met betrekking tot het groepsrisico veroorzaakt door een LPG-tankstation nabij het plangebied.

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Ingevolge artikel 13 lid 3 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft u op 2 oktober 2006 Brandweer Fryslân in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval, dit in relatie tot het bestemmingsplan 'Walperterwei'. Dit advies geeft specifiek aan welke risico's Brandweer Fryslân ziet met betrekking tot een incident bij het LPG-tankstation en de mogelijkheden die Brandweer Fryslân ziet om het groepsrisico te beperken. Bij de totstandkoming van dit advies heeft overleg plaatsgevonden tussen de heer Ivo van der Werf (brandweer BLW) en de heer Reinoud Scheres (Brandweer Fryslân) over de bestrijdbaarheid van een incident. Daarnaast is er contact geweest tussen de heer Herrema (Gemeente Littenseradiel) en de heer Scheres over het huidige aantal personen binnen het invloedsgedebied van het LPG-tankstation.

Scenario's

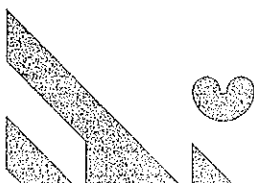
Er zijn een tweetal scenario's die als maatgevend worden beschouwd: een BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosion) en een gaswolkontbranding.

Om te voorkomen dat een BLEVE ontstaat zijn een aantal maatregelen mogelijk. In tabel 3a t/m 3c van de toelichting staat aangegeven op welke manier de kans op een BLEVE kan worden verkleind.

Na invoering van de veiligheidsmaatregelen zal de kans op het ontstaan van een BLEVE verkleinen. Wanneer kan worden aangegeven dat een kans op een BLEVE verwaarloosbaar is en door welke maatregelen, dan kan dit worden meegenomen in de verantwoording van het groepsrisico. Naast een BLEVE is ook een gaswolkontbranding een mogelijk scenario.

De effectafstanden van een gaswolkontbranding zijn kleiner dan bij een BLEVE. Dat betekent dat bij een incident waarbij een gaswolkexplosie ontstaat, er minder slachtoffers zullen vallen. Maar zoals eerder genoemd, dient vanuit het BEVI te worden uitgegaan van een BLEVE als maatgevend scenario. Toch

Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân



Advies

In deze brief wordt het advies van Brandweer Fryslân weergegeven. Het gaat in dit advies concreet om voorstellen om de veiligheidsituatie te optimaliseren en niet om de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is. In de toelichting behorende bij dit advies, zie de bijlage, zijn alle constatering en aanbevelingen uitgewerkt. Het is uiteindelijk aan het bevoegd gezag om te oordelen of het groepsrisico wel of niet aanvaardbaar is. Het gaat daarbij om een bestuurlijke afweging van de veiligheidsrisico's tegen de maatschappelijke kosten en baten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

in het bestemmingsplan:

- de toename van de personendichtheid zoveel mogelijk te beperken. Denk daarbij aan verlaging van de bebouwingspercentages en de bouwhoogtes;
- binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation bestemmingen voor verminderd zelfredzame personen uit te sluiten, zoals kinderdagverblijf, school, verzorgingstehuis;
- afspraken te maken over de vulmomenten van LPG (bijvoorbeeld buiten werktijd) en beschrijf deze afspraken in de toelichting van het bestemmingsplan.
- vestiging van een BEVI-inrichting c.q. risicovolle inrichting uit te sluiten. Deze bepaling wordt veelal binnen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' opgenomen. Eveneens kan worden gedacht aan de bestemming 'gemengde doeleinden' indien het hier ook bedrijfsdoeleinden betreft waar BEVI-inrichtingen onder kunnen vallen;
- geen verkeersbelemmerende maatregelen op te nemen op de aanrijroutes van de hulpverlening (brandweer en ambulance).

in de milieuvergunning van het LPG-tankstation:

- onderzoek of extra maatregelen kunnen worden getroffen zoals in hoofdstuk 2.1 van de toelichting zijn beschreven;
- maak afspraken over de vulmomenten van LPG, bijvoorbeeld buiten werktijd;
- zorg dat kleine blusmiddelen gebruiksklaar zijn tijdens het lossen van LPG;
- onderzoek of de bestaande brandmeldinstallatie binnen het LPG-tankstation uitgebreid moet worden met een melder met directe doormelding naar de alarmcentrale.

Daarnaast wordt aangeraden voor een adequate alarmering te zorgen voor personen binnen een gebied van zeker 300 meter vanaf het vulpunt, ook kan hiervoor een evacuatieplan worden opgesteld. Voor het ontbreken van een volledige dekking van het WAS dient te worden gezocht naar een alternatief (bijvoorbeeld een geluidswagen en cellbroadcasting).

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer drs. R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de provincie Fryslân en de commandant van brandweer BLW (Boisward, Littenseradiel en Wûnseradiel).

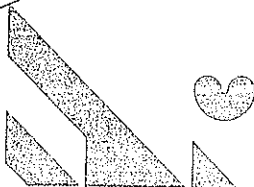
Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Brandweer Fryslân,

drs. A. Wold
hoofd afdeling Risicobeheersing a.i.

Meiïnoar foarút



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Littenseradiel
Keatsebaen 1
8731 BN Wommels



Noordereinde 60
Postbus 9955
1243 ZS 's-Graveland
T (035) 655 99 33
F (035) 656 31 74
www.natuurmonumenten.nl
Postbank 32391
ING Bank 66.60.28.524
KvK nr. 40516730
Voor contributie of giften
Postbank 9933

Datum 2 juli 2007
Behandeld door Henk Dommerholt
Doorkiesnummer (06) 54295226
Natuurgebied Skrok
Onderwerp Randweg/ bestemmingsplan "Wommels Noordoost"

Volgno: 070574					
12 JUL 2007					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Fln.
				X	

ro

Geacht College,

Hierbij reageer ik namens de Vereniging Natuurmonumenten in het kader van het ex artikel 10 overleg op het door u ter inzage gelegde bestemmingsplan "Wommels Noordoost". Op 7 mei zond ik u en aan de raadsleden reeds onze bedenkingen over de planontwikkeling; Woningbouw en Randweg aan de noordoostzijde van het dorp Wommels. Daarbij was een "second opinion" rapport van het ecologisch adviesbureau Altenburg en Wymenga gevoegd. Deze "second opinion" geeft aan dat het veiliger is om de Randweg in elk geval op meer dan 250m. van het natuurgebied te leggen.

Voor de volledigheid voeg ik de brief van 7 mei als bijlage hierbij zodat het als onderdeel van deze inspraakreactie kan dienen in de procedure.

De drie genoemde bezwaarpunten zijn voor ons zwaarwegend, te meer omdat er naar onze mening voldoende alternatieve mogelijkheden zijn voor genoemde woonlocaties. We houden bedenkingen tegen nut en noodzaak van de Randweg, zeker in dit stadium. Ook hebben wij er veel moeite mee dat het plan in procedure gebracht is terwijl er nog geen concrete overeenstemming over onder meer compensatie is.

Het ter inzage liggende bestemmingsplan heeft betrekking op het eerste (noordelijke) deel van de geplande uitbreiding en de realisatie van de Randweg. Met de woonlocatie aan de noordzijde kunnen we instemmen, behoudens de cluster van 4 woningen die ten noorden van de te beschermen terp zijn geprojecteerd. We vinden dat die woningen te veel in het open landschap komen te liggen en te dicht richting de natuurplas Swyns. Een alternatief is om die direct ten noorden van de nieuwe wijk te projecteren aansluitend aan de Walperterwei.

Het gebied waarin de cluster van 4 woning gedacht wordt heeft de bestemming **Tuin** gekregen. Dit is een te vage bestemming en komt ook niet overeen met wat in eerder overleg gesuggereerd is. Aanvankelijk was hier een soort boomgaard gedacht. Dit werd herroepen en vervolgens kwam het idee van een "natuurlijke" woonomgeving naar voren bestaande uit lage

Aan : College van Burgemeester en Wethouders
Datum : 2 juli 2007
Onderwerp : Randweg/ bestemmingsplan "Wommels Noordoost"

natuurlijke begroeiing (moerasachtig) passend in het Greidelandschap. Dit vinden we nu niet in genoemde bestemming Tuin terug.

Bezwaarlijk vinden wij het nu reeds bestemmen en realiseren van de Randweg. Zoals in onze brieven gemeld hebben we onderbouwd bezwaar tegen het tracé zo dicht bij het natuurgebied. Het realiseren van de Randweg vooruitlopend op de 2^e en 3^e fase van de woningbouw is bezwaarlijk omdat het nog allerminst zeker is dat er contingenten komen voor die fases (de woning behoefte in Fryslân neemt af). Ook is het niet zeker of die locaties haalbaar zijn (mede vanwege ons landschappelijke bezwaar tegen de locatie aan de Van Sminialeane).

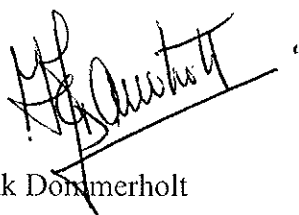
Daarbij is ook te noemen dat die Randweg (voorlopig) een beperkte functie krijgt als die nu al aangelegd wordt; de toekomstige woonwijken leveren nog geen verkeer. Het legt dus een te grote claim op het open gebied dat nu door zijn openheid als buffer en randzone gezien moet worden voor het natuurgebied Skrok en de plas Swyns.

Kortom ik wil u verzoeken de Randweg pas te bestemmen als ook de andere delen van het plan bestemd worden. De ontsluiting van de nieuwe noordelijke woonlocatie kan prima met een insteekweg volstaan.

Verder merk ik op dat in het bestemmingsplan staat dat de Randweg mogelijk verlaagd aangelegd gaat worden. De tekst "mogelijk" biedt geen zekerheid. Ook de compensatie is niet uitgewerkt.

Natuurmonumenten verzoekt U het plan aan te passen in die zin dat de Randweg uit dit bestemmingsplan gehaald wordt en de cluster van 4 woningen verplaatst wordt naar de Walperterwei.

Met vriendelijke groet,



Henk Donnerholt
Natuurmonumenten, Regio Noord.



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Littenseradiel
Keatsebaen 1
8731 BN Wommels

Noordereinde 60
Postbus 9955
1243 ZS 's-Graveland
T (035) 655 99 33
F (035) 656 31 74
www.natuurmonumenten.nl

Postbank 32391
ING Bank 66.60.28.524
KvK nr. 40516730

Voor contributie of giften
Postbank 9933

Datum 7 mei 2007
Behandeld door Henk Dommerholt
Doorkiesnummer (06) 54295226
Natuurgebied Skrok
Onderwerp Randweg/uitbreiding Wommels

Geacht College,

Vorige week mochten we een uitnodiging ontvangen voor een informatiebijeenkomst op 10 mei aanstaande betreffende de voorbereiding van het nieuwe woongebied voor Wommels. Ik heb er behoefte vooraf aan het College van B&W en aan de Raad van uw gemeente aan te geven dat die plannen Natuurmonumenten nog veel zorgen baren.

Dit hebben we eerder kenbaar gemaakt in onze brief van 3 augustus 2006, welke brief ook in afschrift aan de raadsleden werd gestuurd. Als vervolg op die brief is er een gesprek op 2 oktober 2006 geweest met uw wethouder de heer Doting en de heer Vriese. Daarbij werd enerzijds verwezen naar de projectontwikkelaar om planaanpassingen te onderzoeken en gaf de gemeente aan te willen zoeken naar compensatie mogelijkheden. Anderzijds gaven wij aan een second opinion te laten maken over de natuur – en landschapseffecten van de randweg en de dorpsuitbreiding door het ecologisch adviesbureau Altenburg & Wymenga en hen tevens advies te vragen hoe eventuele compensatie er uit zou kunnen zien. Dit rapport is inmiddels afgerond en stellen wij hierbij beschikbaar voor uw college en voor de Raadsleden.

Vervolgens hebben ondergetekende en Jelle de Boer (beheerder Natuurmonumenten) een aantal gesprekken gevoerd met V.O.F. “Jorcom Jansma Projectontwikkeling” over mogelijke planaanpassingen en compensatiemogelijkheden.

Afgezien van enkele mitigerende maatregelen zoals de inpassing van de randweg, heeft dat uiteindelijk hoegenaamd geen bijstellingen van het plan opgeleverd, noch concrete compensatie mogelijkheden.

Namens de gemeente geeft de heer Vriese aan dat in het kader van de Ruilverkaveling Baarderadeel nog onderzocht wordt of er nog enkele ha's potentieel weidevogelland vrijgemaakt kunnen worden ter compensatie.

Alles overziend zijn de ontwikkelingen voor Natuurmonumenten erg teleurstellend. In onze ogen is er geen dringende noodzaak voor een rondweg, gezien de beperkte verkeersafwikkeling. Natuurmonumenten is daarnaast van mening dat de landschappelijke afronding van het dorp beter kan, door het compacter vorm te geven.

Aan : College van Burgemeester en Wethouders
Datum : 7 mei 2007
Onderwerp : Randweg/uitbreiding Wommels

Onze bedenkingen komen neer op de volgende drie punten:

- De plannen houden te weinig rekening met de weidevogelkwaliteiten in de directe omgeving van het dorp; de randweg komt te dicht bij de plas Swyns die een zeer belangrijke functie voor pleisterende en trekvogels heeft; in het bijzonder voor de broedvogels van het reservaat Skrok en haar omgeving. A&W geven aan dat 250m de minimale afstand tot de randweg zou moeten zijn.
- De bebouwing langs de weg richting Easterein gaat te ver in oostelijke richting (hetgeen oorspronkelijk niet in de plannen zat). Het dorp Wommels waaiert zo alle kanten uit. Deze landschappelijke aantasting van het karakteristieke Friese open landschap is naar onze mening niet met compensatie te ondervangen. Voor ons is dit zeer bezwaarlijk.
- Ook de wijk ten NO van de terp (aanvankelijk boomgaardwijk genaamd) is in onze ogen landschappelijk een verkeerde keuze omdat deze ook in het open gebied geprojecteerd is en onnodig dicht bij het reservaat Skrok komt. Deze zou meer tegen de bestaande noordelijke ontsluitingsweg geprojecteerd kunnen worden waardoor het dorp een compactere afronding krijgt.

Graag verwijs ik u naar het rapport van Altenburg & Wymenga dat u hierbij aantreft voor de verdere onderbouwing van onze bedenkingen.

Ik hoop dat U in de verder ontwikkeling van dit plan nog aanpassingen wilt doen om het landschap minder te belasten en voldoende compensatie mogelijkheden ontwikkelt voor de negatieve natuureffecten, zodat het plan uiteindelijk geen negatieve effecten op de landelijke omgeving van Wommels zal hebben.

Met vriendelijke groet,



Henk Dommerholt
beleidsmedewerker

Op 'e Skille * donderdag 24 mei 2007

Jacob heeft
brief van
Natuurmonumen-
ten!

Verzet Natuurmonumenten tegen locatie woningbouw noordoost-Wommels 'Randweg te dicht bij natuurgebied Skrok'

Wommels— De Vereniging van Natuurmonumenten is allerminst ingenomen met de woonwijk met randweg ten noordoosten van Wommels. Zowel de randweg als twee woonlocaties stuiten bij Natuurmonumenten op bezwaren. Het gaat in dat geval om het blok van vier woningen ten noorden van de boerderij van de familie Slob en de woningen aan de weg naar Easterrein. "As de plannen net feroarje dan sit der foar ús neat oars op dan beswier te meitsjen", zo zegt beheerder Jelle de Boer van Natuurmonumenten.

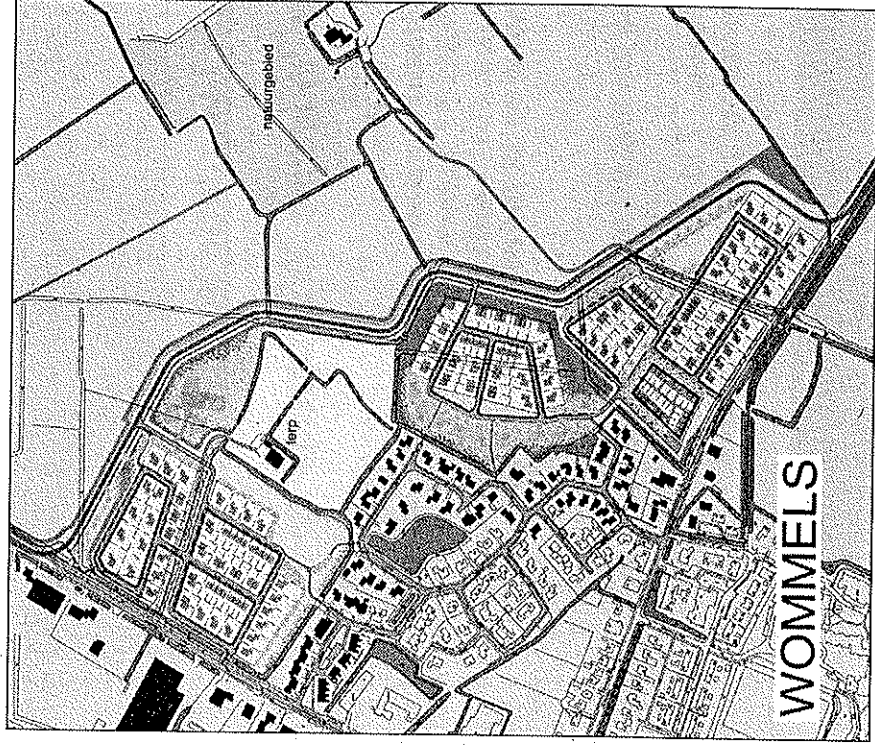
Door Hinne Bokma

Zoals bekend wil de gemeente Littenseradiel een woonwijk aanleggen aan de noordoostkant van Wommels. Daar is ruimte voor 190 woningen. Ook wil Littenseradiel een randweg aanleggen. Deze weg verbindt de Walperterwei met de Van Sminialeane en moet de kom van Wommels onlasten van veel doorgaand verkeer. De afstand tussen de nieuwe randweg en het natuurgebied Skrok bedraagt slechts honderd meter.

Tijdens een informatiebijeenkomst in It Diehús in Wommels werd door de gemeente Littenseradiel aangegeven dat er tal van maatregelen worden genomen om aan de bezwaren van de natuurorganisatie tegemoet te komen. Zo wordt naast de weg een dijkje met een hoogte van een halve meter

aangelegd. Daarmee wordt voorkomen dat de vogels in het natuurgebied last zullen krijgen van de koplampen van de auto's. Om de lichtintensiteit te beperken zal er alleen op de kruispunten straatverlichting worden aangebracht. Ook wordt bekeken of de weg iets lager kan komen te liggen dan de omgeving. Omdat als gevolg van de aanleg van de weg er in de omgeving minder vogels zullen broeden willen de gemeente Littenseradiel en projectontwikkelaar Jorcom uit Bolsward de natuurorganisatie ter compensatie een stukje land aanbieden.

"Wý hawwe echt wol wurdearring foar de maatregels, mar dochs kinne wy de plannen noch net akseptearje. Dy twa wenpústen moatte der ôf en de dyk moat fierder fan it natuurgebiet ôf oanlein wurde. Yn ús eagen soe de ôfstân tusken dyk en natuurgebiet minimaal 250 me-

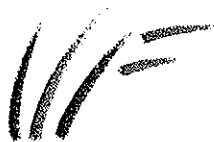


ter wêze moatte. En dy twa wenpústen hawwe gjin inkele sin", stelt De Boer. In zijn ogen wordt met de aanleg van de wijk en de randweg het karakteristieke landschap aangetast. "Boppedat wurdt de struktuer fan Wommels út syn ferbân lusen", aldus de natuurbeheerder. Ook vraagt hij zich af of het in het centrum van Wommels zo druk is dat de aanleg van een randweg noodzakelijk is.

Er zal dus nog overleg nodig zijn tussen de gemeente Littenseradiel, projectontwikkelaar Jorcom en de Vereniging van Natuurmonumenten. "We doen ons uiterste best om de natuur te compenseren, maar het einde van de polsstok is bijna bereikt", zegt woordvoerder Erik Klomp van Jorcom.

Wanneer alles volgens plan verloopt gaat de aanleg van de nieuwe woonwijk in de tweede helft van 2008 van start. Het is de bedoeling dat de randweg in één keer wordt aangelegd. In de eerste fase, die loopt tot 2010, gaat het om de bouw van 67 huizen. De terp, waarop de boerderij van Slob staat, wordt om archeologische redenen niet bebouwd.

- 7 JUN 2007



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer/mevrouw S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

VERZONDEN 6 JUNI 2007

Leeuwarden, 5 juni 2005
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0727694
Tel: (058) 292 2801/K. Koops/as

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:

Reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Wommels Noordoost"

Geachte mevrouw/heer Herrema,

Naar aanleiding van uw verzoek om een reactie in het kader van het overleg ex. Artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening op het voorontwerpbestemmingsplan "Wommels Noordoost", delen wij u het volgende mee.

In het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan Wommels Noordoost is op blz 16 invulling gegeven aan de waterparagraaf. Concrete maatregelen worden niet beschreven. Verwezen wordt echter naar de als bijlage 3 opgenomen brief van het Wetterskip: "Actualisatie afsprakennotitie in het kader van de Watertoets t.b.v. uitbreidingsplan Wommels Noordoost".

Wij gaan er dan ook vanuit dat de omschreven afspraken e.d. als uitgangspunten binnen de verdere planuitwerking zullen worden gehanteerd. Wat verder nog punt van aandacht is, is dat bij toename van het verharde oppervlak, dit gecompenseerd dient te worden in het percentage oppervlaktewater. Voor de verdere invulling van de waterhuishoudkundige aspecten willen wij dan ook graag betrokken blijven bij de plannen.

Ook willen wij u nog wijzen op de te doorlopen peilwijzigingsprocedure. Deze procedure duurt ca. 11 maanden, inclusief de inspraakprocedure. De legeskosten voor het in behandeling nemen van een verzoek tot wijziging van een peilbesluit zijn € 450,00. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Zijlstra tel. nr. 058-2922808

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

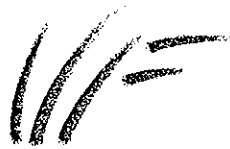
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

J. de Vries,
clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



23 FEB 2007

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. mevrouw B. Sloots
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 20 februari 2007
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WF.2007/19375
Tel: (058) 292 2825/M.J. Zwaanswijk/el

District Zuidwest
Uw kenmerk: -

VERZONDEN 22 FEB. 2007

J. Lytstra

Onderwerp:
Actualisatie afsprakennotitie in het kader van de Watertoets t.b.v. uitbreidingsplan Wommels Noordoost

Geachte mevrouw Sloots,

In reactie op uw brief van 18 januari 2006 waarin u ons verzoekt om de huidige watertoets ten behoeve van de uitbreiding Wommels Noordoost te actualiseren, kunnen wij u het volgende mededelen.

Informatie-uitwisseling

Voorgenomen ontwikkeling of aanpassing

Ten opzichte van het huidige plan zullen de oppervlaktewaterpeilen worden aangepast. In het voorgenomen nieuwe plan zal het peil in het plangebied binnen de nieuw aan te leggen rondweg wijzigen van NAP -1,25 naar NAP -0,75, met uitzondering van de hoofdwatgang zelf en in de bestaande sloten binnen het terpgebied. Deze wijziging heeft de volgende aanpassingen in onze uitgangspunten tot gevolg. Voor alle duidelijkheid blijven de overige uitgangspunten van Wetterskip Fryslân ongewijzigd.

Drooglegging

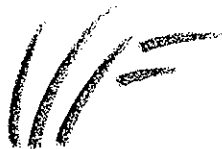
De drooglegging is het verschil tussen het peil wat binnen een gebied wordt gehandhaafd en de maaiveldhoogte. Voor een standaardwijk wordt een drooglegging voor woningen van minimaal 1 m aangehouden. Voor wegen geldt een minimale drooglegging van 70 cm. Als het peil wordt opgehoogd met 0,50 m dient het terrein te worden opgehoogd om aan de droogleggingseis te kunnen voldoen.

Om een goede water aan- en afvoer te kunnen garanderen stelt Wetterskip Fryslân eisen aan de afmetingen van watergangen en kunstwerken. De afmetingen van hoofdwatgangen worden door het waterschap voorgeschreven. Hiernaast moeten watergangen en kunstwerken toegankelijk zijn voor beheer en onderhoud. Langs hoofdwatgangen moet aan een zijde een schouwpad van 5 meter breed worden aangelegd, langs overige watergangen moet een strook van 3,5 meter obstakelvrij blijven. Tot slot willen wij u erop wijzen dat het openwater binnen het terpgebied door middel van een duiker in verbinding dient te staan met de hoofdwatgang op hetzelfde waterpeil.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer J. Vriese
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

INGEKOMEN . 4 JUL 2005

Leeuwarden, 30 juni 2005
Bijlage(n):
Wateradvies "Uitbreiding Wommels"

Ons kenmerk: WF.2005/9217/nhv
Tel: (058) 292 2801/J. Koops

District Zuidwest
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies concept-projectplan "Uitbreiding Wommels".

Geachte heer J. Vriese,

Hierbij doen wij toekomen, op uw verzoek het wateradvies voor de geplande uitbreiding Wommels

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met dit advies is wat ons betreft voldaan aan de procedure van de watertoets.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

dr. ir. J.M. Schouwenaars,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

1 Huidige situatie

Het plangebied maakt deel uit van het watersysteem Worntille. Het peil is vastgesteld op VP NAP - 1,25 m., zie bijlage "Uitbreiding Wommels". Afwatering vindt plaats in noordelijke richting. In het plangebied bevindt zich een oude terp. Het voorkomende bodemtype is kMN43C. Dit is een zeekleigrond behorend tot de kalkarme poldervaaggronden met profielverloop 5.

2 Toekomstige situatie

In het plangebied zal in twee fasen een rondweg worden gerealiseerd. De open ruimte tussen de eerste fase van de nieuwe rondweg en het dorp Wommels zal worden ingevuld als een uitbreiding ten behoeve van woningbouw. Dit betreft een uitbreiding in 3 fasen van respectievelijk ca. 75 woningen, ca. 60 woningen en ca. 55 woningen.

2.1 Waterkansenkaart

Voor de beoordeling van locaties gebruikt Wetterskip Fryslân een waterkansenkaart (wkk), een GIS applicatie waarmee de geschiktheid van een locatie voor een bepaalde functie wordt beoordeeld vanuit een aantal merendeels waterhuishoudkundige aspecten.

De geschiktheid van het gehele plangebied voor traditionele woningbouw wordt door de wkk beoordeeld deels als geschikt mits. Dit is hoofdzakelijk het gevolg van de aanwezige grondwatertrap. De grondwatertrappen kaarten zijn echter gedateerd. Gelet echter op de hoogte ligging in combinatie met het aanwezige oppervlaktewaterpeil van het gebied binnen de rondweg 1^e fase (zie ook de bijlagen 1 en 2, de peilen kaart en de hoogtekaart) kan worden gesteld dat het gebied geschikt is voor woningbouw.

2.2 Oppervlaktewatersysteem

Het te bebouwen oppervlak moet deel blijven uitmaken van het bemalingsgebied Worntille. In het plangebied 1^e fase rondweg en realisatie 1^e en 2^e fase uitbreiding woningbouw zal de huidige hoofdwatgang in het plan moeten worden geïntegreerd of verplaatst. Ons voorkeur gaat uit naar het verplaatsen van de hoofdwatgang evenwijdig aan de nieuwe rondweg.

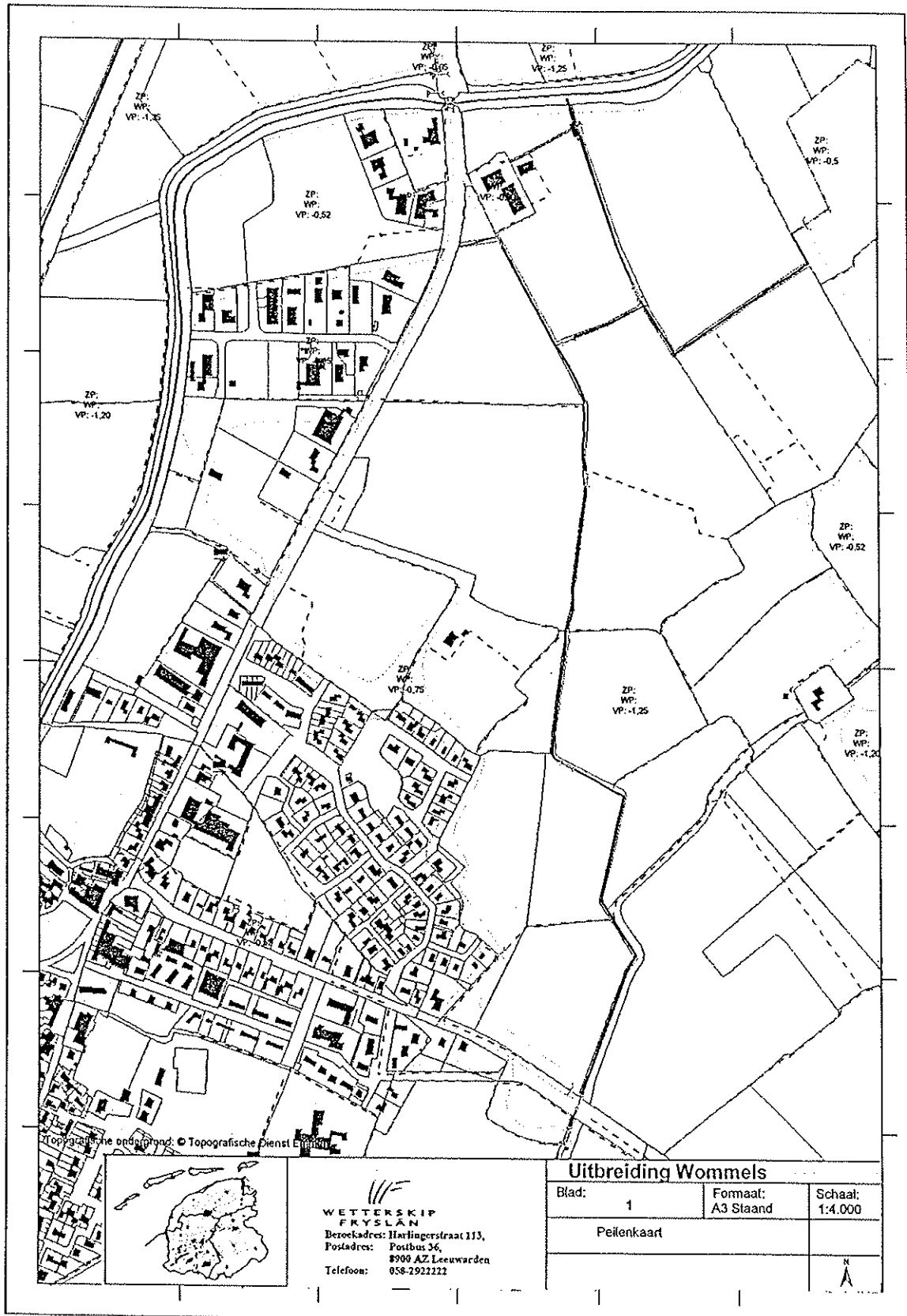
Drooglegging

De drooglegging is het verschil tussen het peil wat binnen een gebied wordt gehandhaafd en de maaiveldhoogte. Voor een standaardwijk wordt een drooglegging voor woningen van minimaal 1 m aangehouden. Voor wegen geldt een minimale drooglegging van 70 cm. Dit wil zeggen dat het huidige terrein grotendeels zonder ophoging geschikt is voor woningbouw.

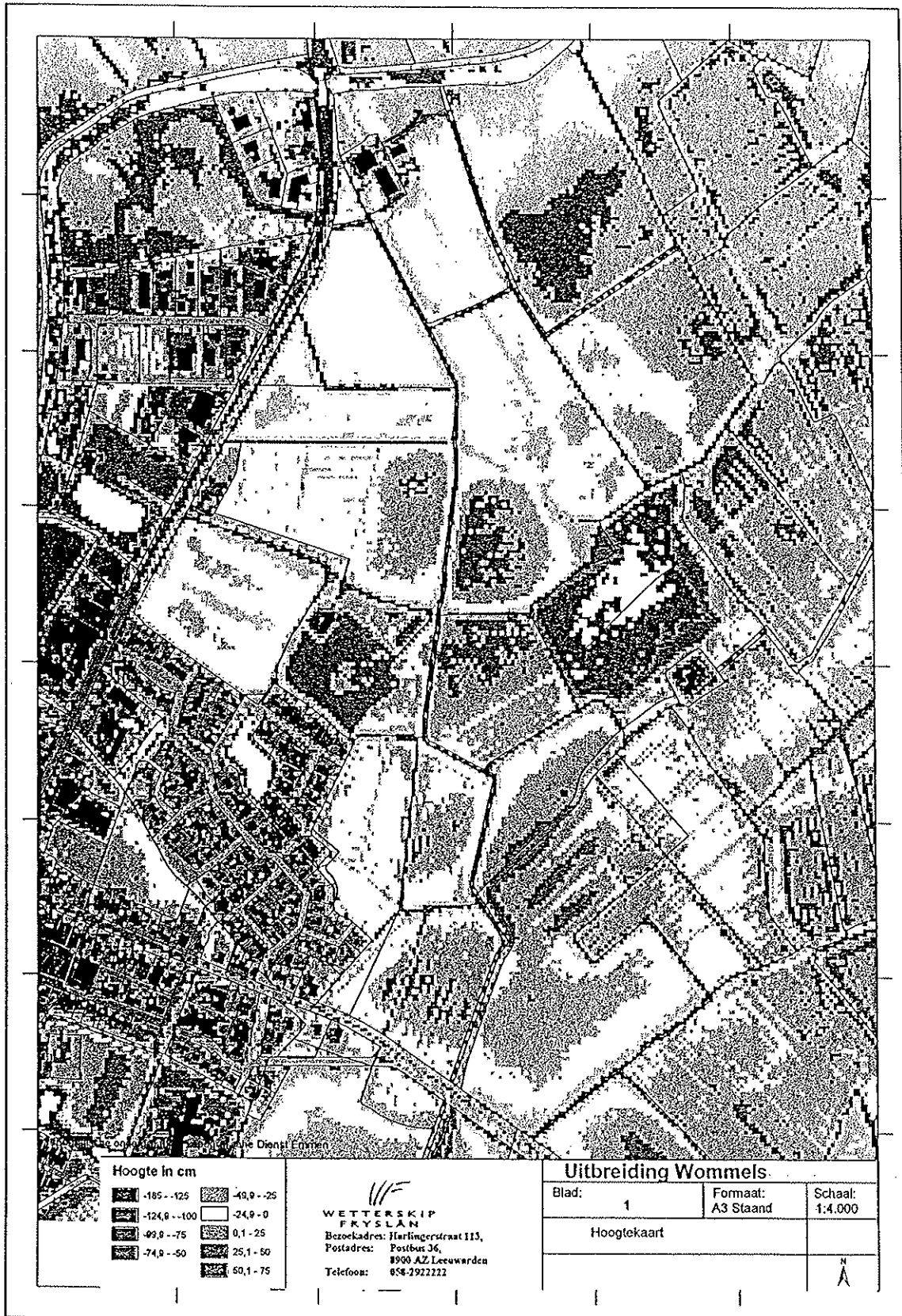
Vasthouden, bergen en afvoeren

Bij beoordeling van een uitbreidingsplan wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de trits vasthouden, bergen en dan pas afvoeren (Waterbeheer 21^{ste} eeuw). Bij een toename van verhard oppervlak zal zonder maatregelen de afvoer van het gebied toenemen. Vergroten van de afvoer uit een gebied leidt tot afwenteling van wateroverlast naar andere gebieden, in dit geval zal het leiden tot verhoging van de polderwaterstand.

Dit moet volgens de trits voorkomen worden door oplossingen te zoeken in allereerst het vasthouden en vervolgens het bergen van de extra hoeveelheid af te voeren water. Deze hoeveelheid water kan dan later vertraagd tot afvoer komen.



Bijlage 1



31 MEI 2007

TPG Post

Port betaald

Port payé

Pays-Bas

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LITTENSERADIEL

POSTBUS 1

8730 AA WOMMELS

Geachte mevrouw/heer,

Uw poststuk aangaande , WOMMELS NOORDOOST , BESTEMMINGSPLAN met kenmerk U07.01317 d.d. 24-05-2007 is bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten d.d. 30-05-2007 ontvangen en geregistreerd onder registratienummer RN/2007/25
Wij verzoeken u bij elk contact met ons te verwijzen naar dit nummer.

U ontvangt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 25-07-2007 bericht. Mocht voor de behandeling van uw poststuk meer tijd nodig zijn, dan wordt u hiervan voor die datum op de hoogte gebracht.

Uw poststuk wordt behandeld door de afdeling REGIO NOORD, telefonisch bereikbaar onder nummer 0306983281.

Met vriendelijke groet,

Postkamer Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten

I 409F 8730AA

Van: Annette Meijer - Wijbenga [mailto:meijerla@hetnet.nl]
Verzonden: donderdag 31 mei 2007 13:39
Aan: Jacob Vriese
Onderwerp: woningbouw noordoost-Wommels

Wommels, 31 mei 2007

Geachte heer Vriese,

Naar aanleiding van de presentatie van donderdag 10 mei jl. wil ik u hierbij laten weten het niet geheel eens te zijn met het voorstel zoals het is gepresenteerd.

Onze woning is gevestigd op Saad 12, het laatste huis gelegen aan een doodlopend straatje met erg veel privacy. Aan twee kanten van de woning vrij uitzicht over de landerijen. Uiteraard realiseren wij ons dat het vrije uitzicht op den duur verloren zal gaan door woningbouw. Maar om nu door drie verschillende wegen te worden ingesloten is een beetje te veel van het goede.

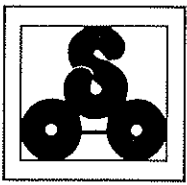
Wij zouden dan ook vriendelijk willen verzoeken, nu het nog kan, om de weg welke fase 2 met fase 3 ontsluit 75 meter noorderlijker te verplaatsen.

Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben dan hoor ik dat graag. Indien u het op prijs stelt zijn wij zeker bereid één en ander mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Fam. L. Meijer
Saad 12 te Wommels

0731 00



Fa. Sandstra
8731 CD WOMMELS
Walperterwei 47
Telefoon: 0515 - 33 13 33
Telefax: 0515 - 33 19 10
Postbank: 820915
Rabobank rek.nr.: 34.95.00.460
K.v.K. Leeuwarden 01020545
B.T.W. nr. NL 069652508 B01
Swiftcode RABONL2U
IBAN NL11 RABO 0349 5004 60
E-mail:
sandstra-transport-wommels@planet.nl

Volgno: 070554					
03 JUL 2007					
Burg	Secr	Staf	Mo	Rob	Fln.
				X	

RO

Fa. Sandstra
Int. Transportbedrijf

Burgemeester & Wethouders
Gemeente Littenseradiel
Postbus 1
Afd. R.O.
8730 AA WOMMELS

onderwerp : bestemmingsplan
"Wommels Noordoost"

Wommels, 27 juni 2007

Geachte ambtenaar,

N.a.v. de publicatie bestemmingsplan "Wommels Noord-Oost",
dienen wij hierbij onze zienswijze in.

Sandstra Internationaal Transport is gevestigd aan de Walperterwei 47,
vestigingsjaar 1989, met bemiddeling van de gemeente verplaatst vanuit Easterein.

Mocht u overgaan tot woningbouw en aanleg randweg, stellen wij als voorwaarde
dat wij geen concessies doen t.a.v. onze vestigingsvoorwaarden.

Hoogachtend,

Fa. Sandstra

Namens,

E Sandstra de Boer

JW Meerdink, huisarts
It Stalt 6
8731 EA Wommels
Tel: 0515-332921
E-mail: jwm@knmg.nl

Volgno: 070505					
15 JUN 2007					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Fin.
				X	

- persoonlijk overhandigd -

Re

Aan:

Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA Wommels

Betreft: specifiek verzoek m.b.t. het bestemmingsplan 'Wommels Noordoost'

Wommels, 13 juni 2007

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Het door u gepresenteerde Voorontwerp Bestemmingsplan 'Wommels Noordoost' getuigt van een goede smaak en een realistische toekomstvisie van de Gemeente Littenseradiel. Als bestuur laat u zien, rekening te houden met een rijk geschakeerde en groeiende populatie in ons dorp, met een daarbij passende vraag naar nieuwe koopwoningen. Het ligt bovendien in het verlengde van de recente uitbreidingen en wijkrenovaties in de kern van Wommels, waarmee aan de vraag naar huurwoningen voor met name ouderen en mensen met een beperking tegemoet werd gekomen. Al met al is het een gegeven, en naar mijn overtuiging een gezonde zaak, dat de populatie van Wommels groeit. Ik complimenteer het gemeentebestuur met de wijze waarop zij inhoud geeft aan haar verantwoordelijkheid op dit vaak moeilijke terrein.

Als huisarts en eerstverantwoordelijke voor de invulling van de eerstelijns gezondheidszorg zie ik de demografische ontwikkelingen binnen de gemeente ook terug in een stijgende zorgvraag en toename van de noodzakelijke spreekuurcapaciteit. Daarnaast zijn ook algemene en landelijke tendensen waarneembaar, zoals een toename van het aantal ouderen en chronisch zieken die een beroep doen op de eerste lijn. Daar komt bij dat de recente stelselwijziging van de gezondheidszorg leidt tot een toegenomen zorgvraag bij de huisarts, door een verdere verschuiving van zorg vanuit de dure tweede naar de goedkopere eerste lijn. Al deze ontwikkelingen zorgen voor het onafwendbaar verder stijgen van de zorgvraag die de komende jaren op de huisarts af komt.

Net als voor een gemeentebestuur geldt ook voor een huisarts het adagium: regeren is vooruitzien. Daarom ben ik, zoals vele andere huisartsen, druk bezig om te anticiperen op deze toenemende zorgvraag door inzet van extra personeel en uitbreiding van de spreekuurcapaciteit. Zo zal ik vanaf 1 september a.s. een praktijk ondersteuner in dienst hebben en ben ik doende om een extra huisarts in deeltijd aan te trekken. Helaas is het al langer duidelijk dat daarvoor in mijn praktijk op het Stalt eigenlijk geen ruimte beschikbaar is. Bij wijze van tussenoplossing is daarom gekozen om, naast de bestaande praktijkruimte, tijdelijk een extra voorziening op de Terp te realiseren.

Uiteindelijk staat mij echter voor ogen om in Wommels een grotere apotheekhoudende huisartsenpraktijk te laten bouwen, die op een goed bereikbare en herkenbare locatie ligt, en waarin meerdere huisartsen, doktersassistentes en praktijkondersteuners onderdak vinden. Vooruitkijkend naar de toekomst, is het verstandig om alvast rekening te houden met de steeds intensiever wordende samenwerking met naburige praktijken. Zo is in de toekomst de vorming van een HOED (Huisartsen Onder Eén Dak) denkbaar.

Voorts kan in een nieuw te bouwen praktijk ook spreekruimte geboden worden aan een aantal andere disciplines uit de eerste lijn, waarbij gedacht kan worden aan psychologie, logopedie, en diëtetiek. Met de zogenaamde 'anderhalve lijns gezondheidszorg' dient zich in de nabije toekomst een regelrechte kans aan voor ons dorp, als straks in Wommels daadwerkelijk de mogelijkheid geboden kan worden om specialisten uit het ziekenhuis spreekuren te laten draaien. Tweedelijns gezondheidszorg zo dicht mogelijk bij de burger, namelijk in de wijk! Deze vorm van zorg wordt in het nieuwe zorgstelsel gezien als een belangrijke aanvulling op bestaande voorzieningen en hierover wordt thans in verkennende zin gepraat door contractpartners in de zorg.

Na deze uiteenzetting zal het u duidelijk zijn geworden dat de eerstelijns gezondheidszorg in Wommels gebaat is bij een toekomstgerichte denktrant van alle betrokkenen. Naar mijn overtuiging heeft ook het gemeentebestuur, dat zo helder blijkt heeft gegeven van een krachtige en toekomstgerichte visie ten aanzien van de demografische factoren in haar gemeente, op het faciliterende vlak een belangrijke verantwoordelijkheid te nemen. Deze verantwoordelijkheid gaat uit de aard der zaak verder dan een eenvoudige verwijzing naar mogelijk te bebouwen grond of te verbouwen objecten die, al of niet daadwerkelijk, worden aangeboden in de particuliere sector.

In het plan 'Wommels Noordoost' zijn uitgelezen mogelijkheden om een praktijkgebouw op te richten, op een zowel vanuit het dorp als vanuit de buitengebieden makkelijk te bereiken en bovendien herkenbare locatie, met een minimale verkeersoverlast. Ik heb daarover reeds met enkele van uw ambtenaren en met de wethouder Doting in verkennende zin gesproken. Uiteraard ben ik ten alle tijden bereid om bij vragen van uw kant mijn plannen nader toe te lichten. Tevens verklaar ik mij voorbaat bereid om t.z.t. de uitwerking van mijn plannen in nauw overleg met de gemeente te willen uitvoeren.

Gaarne wil ik u thans verzoeken om in het definitieve bestemmingsplan een (eenvoudige) paragraaf op te nemen die het mogelijk maakt om in dit prachtige nieuwe plan voor Wommels, een toekomstbestendige voorziening voor de huisartsenzorg neer te zetten. Ik reken daarbij op de brede maatschappelijke visie van het gemeentebestuur.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,


JW Meerdijk

GEMEENTE LITTENSERADIEL

Wommels, Keatsebaen 1
Postadres : Postbus 1, 8730 AA Wommels
Telefoon : 0515-334444
Faxnummer : 0515-332385
Doorkiezen :

Ons kenmerk :
Behandeld door: G. Muizer
Uw brief : 13 juni 2007
Uw kenmerk :
Bijlagen :
Onderwerp :

Aan: J.W. Meerdink
It Stalt 6
8731 EA WOMMELS

Wommels, 13 oktober 2006

Geachte heer Meerdink,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief gedateerd 13 juni 2007 met als onderwerp:
Specifiek verzoek mbt bestemmingsplan Wommels Noordoost (huisartsenzorg).

Uw brief is ter behandeling doorgestuurd naar de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

G. Muizer
Afdeling Divi

Praktijk in nieuwbouwwijk Doktershuis Terp tijdelijke oplossing

Wommels - Het pand aan de Terp in Wommels, waar tot voor enkele maanden terug kapsalon Boschma was gevestigd, is nu het domein van timmerlieden. Het pand is gekocht door huisarts J. W. Meerdink en wordt verbouwd tot doktershuis. Daar zal straks Praktijkondersteuner Margje Reijenga uit Bolsward haar werk doen.

Door *Hinne Bokma*

"It is mar in tuskenstap. It is in tydlike oplossing", zegt dokter Meerdink. Uiteindelijk doel is een nieuwe huisartsenpraktijk in Wommels. Meerdink heeft daarvoor zijn oog laten vallen op de nieuwe wijk aan de Walperterwei ten noordoosten van het dorp. Meerdink staat een praktijk voor ogen, waar niet alleen de huisarts en de praktijkondersteuner spreekuur houdt, maar waar ook een psycholoog en eventueel specialisten de beschikking hebben over een eigen ruimte. In zo'n grote 1e lijnspraktijk blijft dan net als nu ook de apotheek gevestigd. Meerdink sluit in de toekomst een nauwere samenwerking met de huisarts in Easterein niet uit.

Meerdink vestigde zich in 1994 als huisarts in Wommels. Hij nam in dat jaar de praktijk over van dokter L. Bogtstra. De eerste twee jaar maakte Meerdink gebruik van de praktijkruimte van Bogtstra. Eind juni 1997 nam hij zijn eigen praktijkruimte aan It Stalt in gebruik. "Mar ik ha hjir no fierstente min romte", zegt de huisarts. Zijn praktijk is in de afgelopen jaren flink drukker geworden. Om zijn werk te verlichten wordt hij sinds kort ondersteund door een praktijkondersteuner: Margje Reijenga. Maar die moet wel kunnen beschikken over een eigen ruimte. Omdat het pand aan It Stalt zich niet leent voor uitbreiding ging Meerdink op zoek naar een pand erbij. Die werd uiteindelijk gevonden aan de Terp.

Praktijkondersteuning

Meerdink vertelt dat steeds meer huisartsen met praktijkondersteuning werken. Samen met huisarts Loor in Easterein heeft Meerdink

een praktijkondersteuner aangetrokken. Zij is speciaal opgeleid om taken van de huisarts over te nemen. Zij kan zelfstandig mensen met chronische aandoeningen, zoals diabetes en astma, begeleiden en behandelen. Daartoe meet zij bloeddrukken, vraagt laboratoriumonderzoek aan, stelt de medicatie bij en geeft adviezen met betrekking tot life style. Dat alles gaat uiteraard in voortdurend overleg met de huisarts.

Margje Reijenga houdt zowel in Wommels als in Easterein spreekuur en ze wordt voor het verzorgende personeel in Nij Stapert het aanspreekpunt. Volgens Meerdink neemt de druk op de gezondheidszorg in de eerste lijn (huisartsen) toe. "Dat proses is al in jier of tsien oan de gong en dat giet noch troch", zo stelt hij. Zo verschuift ook een deel van de specialistische zorg van de ziekenhuizen naar de huisartsen. Te denken valt aan cardiologen en orthopedische chirurgen. Zorg uit de tweede lijn wordt naar de eerste lijn verplaatst.

"Mar dêr moat yn de praktyk wol romte foar wêze", aldus Meerdink. Daarom werkt de Wommelser huisarts aan plannen voor een nieuwe praktijkruimte. "Wommels' groeit troch, dêr moatte wy op ynspylje", zegt de huisarts. Hij is bezig een plan te ontwikkelen voor een grotere praktijk in het nieuwe bestemmingsplan ten noordoosten van Wommels. Daarover is Meerdink in gesprek met de gemeente Littersadiel. De huisarts is geweest op de leegkomende bibliotheek in It Bosk. "Mar dat hat net myn foarkar. Dêr moat te folle ferboud wurde om der in dokterspraktyk fan te meitsjen."

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. het College van B&W
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Datum : 4 juli 2007
Ons kenmerk : 135-07/AdV
Betreft : voorontwerp bestemmingsplan 'Wommels Noordoost'

Geacht college,

In uw brief van 24 mei 2007 verzoekt u de Friese Milieu Federatie - in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro – te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan 'Wommels Noordoost' (afgekort als 'het plan').

Gezien de directe nabijheid van het EHS-gebied Skrok en de invloed op het landschap heeft de Friese Milieu Federatie de volgende opmerkingen ten aanzien van het plan:

Nut en noodzaak

1. De noodzaak voor de rondweg wordt berekend op basis van de aanleg van alle 190 woningen. In het plan wordt aangegeven dat het allerminst zeker is of aanleg van alle woningen uitvoerbaar is. Hierdoor verandert ook de noodzaak voor de aanleg van de rondweg. Immers de hoeveelheid bestemmingsverkeer vermindert als er minder woningen worden gebouwd.
2. Het verkeersonderzoek in bijlage 1 laat zien dat de verwachting is dat in 2016 het doorgaand verkeer over de rondweg 700 auto's per etmaal bedraagt (overigens is dat gelijk aan het huidige verkeer over de Walperterwei). Dat is minder dan 1 auto per 2 minuten. Verder is uit het verkeersonderzoek op te maken dat de aanleg van de in het plan genoemde 67 woningen zorgt voor 200 auto's per etmaal¹ extra (bestemmings-)verkeer. Ook met dit verkeer erbij wordt de verkeersstroom in 2016 iets meer dan 1 auto per 2 minuten. Gezien de negatieve invloed die de rondweg heeft op het EHS-gebied en de geringe verbetering van de verkeerssituatie alsmede de geringe verkeersstroom die gebruik maakt van de rondweg zijn wij van mening dat de belangen door dit plan onevenredig zijn afgewogen. Wij pleiten ervoor om de rondweg te laten vervallen.

¹ In afbeelding 3.3 in bijlage 1 wordt berekend dat de woningbouw fase 1 (67 woningen) zorgt voor een verkeersstroom van in totaal 400 auto's per etmaal. Om deze nieuwe woonwijk te kunnen bereiken, moet het verkeer gebruik maken van de Walperterwei of van de rondweg. Ervan uitgaande dat evenveel (50%) auto's gebruik gaan maken van de Walperterwei als van de rondweg om deze wijk te bereiken, zullen 200 auto's per etmaal gebruik maken van de rondweg. De totale verkeersstroom voor de nieuwe rondweg komt daarbij op 900 auto's per etmaal. Dat is 1,25 auto's per 2 minuten.



3. Uit het plan wordt niet duidelijk waar de vraag naar woningen vandaan komt. Weliswaar wordt er aangegeven dat de groene druk² in Littenseradiel hoog is maar nergens wordt uit het onderzoek duidelijk of jongeren werkelijk in Wommels blijven wonen. In ieder geval worden er in de eerste fase van 67 woningen geen starterswoningen gebouwd. Ook in de latere fasen (II en III) wordt niets genoemd over starterswoningen. De in het plan aangegeven vraag naar woningen en het soort woningen komen dan ook niet overeen. Verder wordt in het plan gemeld dat 9 procent van de inwoners van Littenseradiel binnen 2 jaar wil verhuizen. Niet duidelijk is waar deze mensen willen gaan wonen en hoe serieus deze plannen zijn. Wel is duidelijk dat de gemeente Leeuwarden vergevorderde plannen heeft voor de bouw van 6.500 (grotendeels luxe) woningen in de Zuidlanden. Het is beslist niet ondenkbaar dat een groot deel van deze groep potentiële verhuizers naar de Zuidlanden verhuist. Verder blijkt uit het plan dat het inwoneraantal van Wommels nagenoeg gelijk blijft in de afgelopen 7 jaar. Groei van het aantal woningen moet dan ook vooral komen uit de trend van gezinsverduunning. In de afgelopen vijf jaar is deze gezinsverduunning opgevangen door het bouwen van woningen op inbreidingslocaties³. Onduidelijk blijft uit het plan of daarmee alle mogelijkheden voor inbreiding optimaal zijn benut. Wij dringen erop aan om eerst alle inbreidingslocaties te benutten alvorens het buitengebied hiervoor te gebruiken.

Bescherming natuur

4. In de presentatie van het plan op 19 juli 2006 is aangegeven dat het plan op 100 meter afstand ligt van de EHS. Op pagina 13 van het plan wordt aangegeven door onderzoek van Buro Bakker dat negatieve effecten zijn te verwachten op de EHS als het plan op een afstand van 180 meter of minder wordt gerealiseerd. In onderzoek van Natuurmonumenten – uitgevoerd door adviesbureau Altenburg en Wymenga – wordt een grens van 250 meter aangegeven. Het huidige plan heeft dan ook negatieve effecten op de EHS. Volgens het streekplan Fryslân (p. 144) is een dergelijke aantasting van de EHS niet toegestaan mits er reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. Voor de aanleg van de rondweg alsmede de bouw van alle 190 woningen bestaan er – zoals in voorgaande punten aangegeven – alternatieven. Voorts ontbeert het in het plan aan een groot openbaar belang.

5. In het plan wordt aangegeven op pagina 13 dat er geen ontheffing in het kader van de flora en faunawet *hoeft* te worden aangevraagd. Dat is niet correct. Gezien de aantasting van weidevogels *kan* er geen ontheffing worden aangevraagd. Aantasting van streng beschermde weidevogels is dan ook uitgesloten. Met name geldt dit voor aantasting in het broedseizoen.

6. Over de gevolgen van lichthinder alsmede de mogelijke maatregelen om lichthinder te voorkomen, wordt in het plan geen aandacht besteed. Wij verzoeken u vriendelijk om dit aspect op te nemen in het plan.

Ruimtelijke kwaliteit

7. Een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf ontbreekt in het plan terwijl dit volgens het streekplan Fryslân wel verplicht is. Weliswaar wordt er in het plan gesproken over een nog op te stellen beeldkwaliteitsplan maar dit is als 'mosterd na de maaltijd'. Een logische en gewenste volgorde is om eerst een beeldkwaliteitsplan te maken en de uitkomsten daarvan (deels) op te nemen in het bestemmingsplan om zo de beeldkwaliteit juridisch te verankeren.

2 In het voorontwerp bestemmingsplan wordt gesproken van groene druk; de verhouding tussen het aantal personen van 0 – 19 jaar en het aantal personen van 20 – 64 jaar.

3 Het aantal woningen is tussen 2001 en 2007 gegroeid met 45 woningen (p. 7) terwijl het inwoneraantal constant bleef. De opgetreden gezinsverduunning is opgevangen door nieuwbouw op inbreidingslocaties (p. 22). In de nabije toekomst worden nog eens 41 woningen gebouwd op inbreidingslocaties (p. 22).



Overige opmerkingen

8. Gebruikelijk is om in een bestemmingsplan een zeker percentage van het grondoppervlak te bestemmen voor waterberging. De omschrijving van de hoeveelheid water die nu in de voorschriften van het plan is opgenomen, is onduidelijk.

Met deze reactie sluit de Friese Milieu Federatie aan bij de reactie van Natuurmonumenten regio Noord.

Voor een nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,
FRIESE MILIEU FEDERATIE

Dr. Bert van der Moolen.
directeur

c.c. gemeenteraad Littenseradiel
provincie Fryslan, afd. Ruimte
Natuurmonumenten, regio Noord



05 JUL 2007

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. het College van B&W
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Datum : 4 juli 2007
Ons kenmerk : 135-07/AdV
Betreft : voorontwerp bestemmingsplan 'Wommels Noordoost'

Geacht college,

In uw brief van 24 mei 2007 verzoekt u de Friese Milieu Federatie - in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro – te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan 'Wommels Noordoost' (afgekort als 'het plan').

Gezien de directe nabijheid van het EHS-gebied Skrok en de invloed op het landschap heeft de Friese Milieu Federatie de volgende opmerkingen ten aanzien van het plan:

Nut en noodzaak

1. De noodzaak voor de rondweg wordt berekend op basis van de aanleg van alle 190 woningen. In het plan wordt aangegeven dat het allerm minst zeker is of aanleg van alle woningen uitvoerbaar is. Hierdoor verandert ook de noodzaak voor de aanleg van de rondweg. Immers de hoeveelheid bestemmingsverkeer vermindert als er minder woningen worden gebouwd.
2. Het verkeersonderzoek in bijlage 1 laat zien dat de verwachting is dat in 2016 het doorgaand verkeer over de rondweg 700 auto's per etmaal bedraagt (overigens is dat gelijk aan het huidige verkeer over de Walperterwei). Dat is minder dan 1 auto per 2 minuten. Verder is uit het verkeersonderzoek op te maken dat de aanleg van de in het plan genoemde 67 woningen zorgt voor 200 auto's per etmaal¹ extra (bestemmings-)verkeer. Ook met dit verkeer erbij wordt de verkeersstroom in 2016 iets meer dan 1 auto per 2 minuten. Gezien de negatieve invloed die de rondweg heeft op het EHS-gebied en de geringe verbetering van de verkeerssituatie alsmede de geringe verkeersstroom die gebruik maakt van de rondweg zijn wij van mening dat de belangen door dit plan onevenredig zijn afgewogen. Wij pleiten ervoor om de rondweg te laten vervallen.

1 In afbeelding 3.3 in bijlage 1 wordt berekend dat de woningbouw fase 1 (67 woningen) zorgt voor een verkeersstroom van in totaal 400 auto's per etmaal. Om deze nieuwe woonwijk te kunnen bereiken, moet het verkeer gebruik maken van de Walperterwei of van de rondweg. Ervan uitgaande dat evenveel (50%) auto's gebruik gaan maken van de Walperterwei als van de rondweg om deze wijk te bereiken, zullen 200 auto's per etmaal gebruik maken van de rondweg. De totale verkeersstroom voor de nieuwe rondweg komt daarbij op 900 auto's per etmaal. Dat is 1,25 auto's per 2 minuten.



Overige opmerkingen

8. Gebruikelijk is om in een bestemmingsplan een zeker percentage van het grondoppervlak te bestemmen voor waterberging. De omschrijving van de hoeveelheid water die nu in de voorschriften van het plan is opgenomen, is onduidelijk.

Met deze reactie sluit de Friese Milieu Federatie aan bij de reactie van Natuurmonumenten regio Noord.

Voor een nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,
FRIESE MILIEU FEDERATIE

Dr. Bert van der Moolen
directeur

c.c. gemeenteraad Littenseradiel
provincie Fryslan, afd. Ruimte
Natuurmonumenten, regio Noord

B i j l a g e 4 :
O v e r l e g r e a c t i e s 2 0 0 9

- 6 AUG 2009

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrêkweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 4 augustus 2009
Verzonden, - 5 AUG. 2009

Ons kenmerk : 00842140
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan "Wommels Noordoost".

Geacht College,

Op 10 juli 2009 is het voorontwerp-bestemmingsplan "Wommels Noordoost" ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587.

Landschappelijke inpassing (Cat. 2):

Het plangebied is omgeven met de bestemming "Groen". Dit houdt in dat de gronden -voorzover van belang- zijn aangewezen voor groenvoorzieningen, bermen en beplantingen. Ik wil hier mijn waardering voor uitspreken. Wel ben ik van mening dat het plan ook nog inzichtelijk behoort te maken hoe de uitvoerbaarheid van deze bestemming feitelijk wordt gewaarborgd.

Ik stel u daarom voor hier in het plan alsnog aandacht aan te besteden.

Ecologie (Cat. 2):

Door de aangepaste begrenzing van het plangebied zijn volgens u alle eventuele te verwachten negatieve effecten op het EHS-gebied Skrok, incl. de slaap- en pleisterplaats Swyns uitgesloten. Ik heb hier goede nota van genomen.

Met betrekking tot het verlies van de weidevogelbiotoop is uw college al in overleg getreden met de provincie. Volledigheidshalve wil ik uw college er hierbij nog op attenderen dat vóór de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan over de compensatie van de verloren weidevogelbiotoop duidelijkheid dient te bestaan.

provinsje fryslân

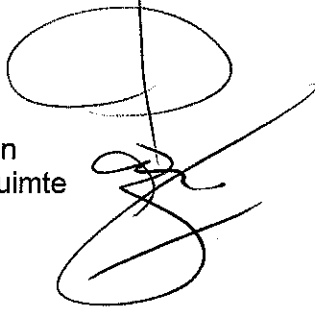
Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan "Wommels Noordoost" ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Voor DEZE

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



Van: a.de.vries@friesemilieufederatie.nl [mailto:a.de.vries@friesemilieufederatie.nl]
Verzonden: donderdag 27 augustus 2009 18:39
Aan: Frank Stadhouders
CC: a.de.vries@friesemilieufederatie.nl
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Wommels Noordoost
Urgentie: Hoog

Geachte heer Stadhouders,

Bij deze een reactie van de FMF op het voorontwerp bestemmingsplan Wommels Noordoost (d.d. 2 juli 2009).

Ik ben zeer verheugd om te lezen dat uw gemeente het voorontwerp heeft aangepast en daarbij serieus naar onze opmerkingen heeft gekeken. En daarbij ook de durf heeft gehad om het plan te wijzigen. Proficiat!

Inhoudelijk heb ik een opmerking over het plan. Onlangs is er door de Raad van State bij de uitbreiding van Leeuwarden een uitspraak geweest waarin werd gesteld dat natuurcompensatie voor weidevogels vooraf en in fysieke zin moet zijn gerealiseerd alvorens met de uitvoering van het plan kan worden begonnen. Wij verwachten dat dit bij dit plan ook zo zal gebeuren.

Ik wens u veel succes met de verdere planprocedure en uitvoering ervan.

Met vriendelijke groeten,

Arnoud de Vries

ir. A. (Arnoud) de Vries
beleidsmedewerker ruimtelijke kwaliteit
Friese Milieu Federatie
tel.: 058-2890303
mail: a.de.vries@friesemilieufederatie.nl

Aan: Frank Stadhouders

CC: Jelle de Boer; Wilfred Alblas; a.de.vries@friesemilieufederatie.nl

Onderwerp: RE: overleg voorontwerp bestemmingsplan Wommels Noordoost

Beste Frank,

In vervolg op ons gesprek dd.16 juli jl. geef ik nog even aan welke compensatie mogelijkheden naar mijn mening in deze situatie passend zouden kunnen zijn. De provincie geeft al een aantal mogelijkheden die concreet vertaalt naar de situatie, in volgorde van wenselijkheid neer komen op:

1. ca 4,5 ha grond bestemmen voor weidevogelbeheer direct aansluitend aan het reservaat Skrok of zo dicht mogelijk er bij. Daarvoor heeft Jorcom en Jansma gronden beschikbaar, die niet meer bruikbaar zijn voor de ingekrompen uitbreiding van Wommels. Natuurmonumenten zou deze gronden over kunnen nemen mits de provincie en de gemeente instemmen met de natuurbestemming (zodat Programma Beheer van toepassing is). Het compensatiebedrag kan dan verwerkt worden in de financiering van de transactie.
2. Het compensatie bedrag besteden aan de Agrarische natuurvereniging "Rondom Skrok en Skrins" die daarmee extra Agrarisch natuurbeheer kan invullen in de directe omgeving van Wommels. Overigens is deze vorm juridisch ter discussie gesteld door de Raad van State bij de uitspraak over functieverandering bij Goutum. Daar wordt gesteld dat compensatie fysiek op een concrete aanwijsbare situatie moet plaats vinden.
3. Als 2 maar dan zou het bedrag besteed kunnen worden aan de natuurcoöperatie Baarderadiel, die het gezamenlijke weidevogelbeheer bij de Lionsenerpolder verzorgen.

De voorkeur van Natuurmonumenten gaat uit naar 1. Daarbij moet ik nog wel opmerken dat de inmiddels aangelegde paardenbak bij de Swynserplas niet past bij de rust die nodig is voor opvang van vogels in die natuurplas en ook illegaal is; het is zonder vergunning aangelegd (op grond van Jansma). Een paardenbak past niet bij de bestemming Agrarisch gebied volgens het vigerende bestemmingsplan (mededeling Mw. de Vries van de gemeente).

Wat betreft onze reactie op de uitwerking van het uitbreidingsplan (zonder rond of randweg) kan ik u meedelen dat onze drie belangrijkste bezwaren zoals we die eerder hebben benoemd zijn weggenomen en geeft het ons geen aanleiding meer om er verder tegen te procederen, mits de compensatie goed geregeld wordt.

met vriendelijke groet,

Henk Dommerholt

medewerker beleidsontwikkeling
Natuurmonumenten, Regio Noord

tel 0592-305063
06-54295226