

## Besluit

**Nummer** : 13

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan 'Wommels'

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2010;

gelezen de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Wommels' van 4 oktober 2010;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. aan de zienswijzen genoemd in de Zienswijzennota onder 1 en 2 tegemoet te komen;
2. als gevolg van het besluit onder 1. in het bestemmingsplan 'Wommels' de volgende wijzigingen aan te brengen:

### I. Verbeelding:

- a. Op de verbeelding zal binnen het bouwvlak van perceel Hottingawei 13 een aanduiding worden opgenomen (in verband met de lagere dakhelling van het nieuw te bouwen kerkelijk centrum) met een verwijzing in de regels (artikel 7.2.b.4, thans 7.2.a.4).
- b. Op de verbeelding wordt het bouwvlak van perceel Hottingawei 13 nog enigszins aangepast.
- c. Op de verbeelding wordt voor het perceel Hottingawei 11 de bestemming 'Woongebied' opgenomen.
- d. Op de verbeelding zal ten aanzien van het perceel Hottingawei 1a de aanduiding 'bijgebouwen' worden opgenomen.
- e. Op de verbeelding zal voor wat betreft het perceel Hottingawei 1a een bouwvlak voor de nieuw te bouwen loods worden opgenomen met een aanduiding 'specifieke vorm van woongebied - opslag/distributie van kleding en schoeisel'.

### II. Regels:

- a. In de regels wordt de bepaling over de dienstwoning in sub 5 van artikel 7.2.b (thans 7.2.a) geschrapt.
- b. Artikel 7.2.b.4 (thans 7.2.a.4) wordt aangevuld met een bepaling over de lagere toegestane dakhelling, met een verwijzing naar de verbeelding (perceel Hottingawei 13).
- c. Artikel 7.2.c (thans 7.2.b) wordt aangevuld met een bepaling over de hoogte van overige bouwwerken (opdat de bouw van de tuinmuur mogelijk wordt). Ook is voorzien in een bepaling over de hoogte van terrein- en erfafscheidingen. Het artikel luidt thans als volgt:
  - b. Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:*
    1. *de bouwhoogte van walbeschoeiingen mag niet meer bedragen dan 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;*
    2. *de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m, dan wel 2 m mits gebouwd op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de gevellijn;*
    3. *de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 8 m;*
    4. *de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4.5 m bedragen*
- d. Aan artikel 12.2.b.1 wordt de volgende bepaling toegevoegd:  
*- de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' ten hoogste 160 m<sup>2</sup> mag bedragen.*

3. **ambtshalve** de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan 'Wommels' aan te brengen:

I. Verbeelding:

- a. Op de verbeelding wordt het hele perceel van de brandweerkazerne aan het Ald Hiem aangeduid met 'brk' (inclusief een nog aan te kopen strook grond ter grootte van 44 m<sup>2</sup>).
- b. Op de verbeelding wordt bij de aansluitingen tussen het nieuwe plan 'Wommels Noordoost' en de bestaande dorpskern, ter plaatse van Saad en de Roede, de aanduiding 'brug' opgenomen.
- c. Op de verbeelding wordt het bouwvlak van de NH-kerk aan de Keatsebaen overeenkomstig de verbeelding van het geldende bestemmingsplan opgenomen.
- d. Op de verbeelding wordt een gedeelte van het bouwvlak aan de oostkant van de woning Saad 7 geschrapt.
- e. Op de verbeelding is een gedeelte van de bestemming 'Groen' ter breedte van 3 meter achter de woningen aan de Jister 30 t/m 38 en ter breedte van 2 meter achter de woningen Homeie 4 t/m 10 gewijzigd in de bestemming 'Woongebied'.
- f. Als ondergrond voor de verbeelding wordt de nieuwste versie van de GBKN van Wommels gebruikt.

II. Regels:

- a. In artikel 1 ontbreekt het begrip 'voorgevellijn'. Dit begrip wordt alsnog toegevoegd onder ii.
- b. In artikel 1 ontbreekt het begrip 'watergang'. Dit begrip wordt alsnog toegevoegd onder lid jj.
- c. Lid ii (woning) van artikel 1 wordt vernummerd tot kk.
- d. Artikel 2, laatste alinea: de hierin opgenomen maximaal toelaatbare overschrijding van 1,5 m (voor ondergeschikte bouwdelen) wordt: 1 m.
- e. Artikel 4.2.b.7: achter de woorden 'aangewezen gronden' wordt de volgende zinsnede toegevoegd: *of de gronden ter plaatse van de aanduiding "water"*.
- f. De bepaling over de maximale hoogte van 2 m van overige bouwwerken in onderdeel 4 van artikel 4.2.c komt te vervallen. Artikel 4.2.c komt als volgt te luiden:  
*Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat er geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, met uitzondering van:*
  1. *walbeschoeiingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;*
  2. *terrein- en erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m, dan wel 2 m mits gebouwd ten minste 1 m achter (het verlengde van) de gevellijn;*
  3. *masten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;*
- g. Artikel 7.2.: onderdeel b moet zijn: *a*; onderdeel c moet zijn: *b*.
- h. Aan artikel 11.2.b van de regels wordt een 3<sup>e</sup> bepaling toegevoegd, luidende als volgt:  
*3. de bouwhoogte van walbeschoeiingen mag niet meer bedragen dan 1 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water.*
- i. De bepaling onder 4 van artikel 12.2.c komt te vervallen. Artikel 12.2.c komt als volgt te luiden:  
*Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat er geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, met uitzondering van:*
  1. *walbeschoeiingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;*
  2. *terrein- en erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m, dan wel 2 m mits gebouwd ten minste 1 m achter (het verlengde van) de gevellijn;*
  3. *masten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;*
- j. Aan artikel 8.2.a van de regels wordt de volgende bepaling toegevoegd:  
*met uitzondering van een toiletgebouw tot een oppervlakte van ten hoogste 32 m<sup>2</sup>.*
- k. Aan artikel 16, lid 1 van de regels wordt de volgende bepaling toegevoegd:  
*- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.*
- l. In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wij verwijzen hiervoor naar hoofdstuk 3.9 van de Zienswijzennota) dienen de volgende bepalingen uit de planregels van het ontwerpbestemmingsplan 'Wommels' te worden aangepast c.q. gewijzigd:

- Artikel 4.4 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 4.5 aanhef: 'Ontheffing van de gebruiksregels' wordt: *Afwijken* van de gebruiksregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 4.6 aanhef: 'Sloopvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (sloopvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
- Artikel 4.6.c.3: 'bouw-/sloopvergunning' wordt: *omgevingsvergunning voor het bouwen en/of slopen van een bouwwerk*
- Artikel 7.3 aanhef: 'Sloopvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (sloopvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
- Artikel 7.3.c.1, derde aandachtsstreepje: 'bouw-/sloopvergunning' wordt: *omgevingsvergunning voor het bouwen en/of slopen van een bouwwerk*
- Artikel 12.4 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 12.5 aanhef: 'Ontheffing van de gebruiksregels' wordt: *Afwijken* van de gebruiksregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepalingen onder a. en b. worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 12.6 aanhef: 'Sloopvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (sloopvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
- Artikel 12.6.c.3: 'bouw-/sloopvergunning' wordt: *omgevingsvergunning voor het bouwen en/of slopen van een bouwwerk*
- Artikel 13.3 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels.
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 13.4 aanhef: 'Aanlegvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*
- Artikel 13.4.b.3: het woord 'aanlegvergunning' wordt vervangen door: *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*
- Artikel 14.3 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - Het woord 'ontheffing' (2x) in de bepaling *na* artikel 14.3.c.3 wordt vervangen door: *omgevingsvergunning*
- Artikel 14.4 aanhef: 'Aanlegvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning)' vervangen

door: *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*

- Artikel 14.4.c.3: het woord 'aanlegvergunning' vervangen door: *vergunning als bedoeld in lid a*
- Artikel 17 aanhef: 'ontheffingsregels' wordt: *afwijkingsregels*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'ontheffing verlenen' vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - In de bepaling onder b. worden de woorden 'ontheffing worden' vervangen door: *omgevingsvergunning wordt*
- Artikel 18, lid 1 vervalt in zijn geheel.  
Dit wordt geregeld in de Wabo.
- Artikel 18.2 wordt vernummerd tot artikel 18.1
- Artikel 19.1.a: het woord 'bouwvergunning' (2x) wordt gewijzigd in: *omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk*
  - In de bepaling onder b. worden de woorden 'ontheffing verlenen' vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*

4. het bestemmingsplan 'Wommels' met inachtneming van de wijzigingen onder 2 en 3 vast te stellen;

5. te bepalen, dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de GBKN van juli 2010.

Wommels, 1 november 2010.

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier