

## Besluit

Nummer : 10

Agendapunt : Vaststelling bestemmingsplan 'Wjelsryp'

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juli 2012;

gelezen de Zienswijzennota d.d. 24 juli 2012 inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Wjelsryp';

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t :

1. de zienswijzen genoemd in de Zienswijzennota onder 1 en 2 over te nemen;
2. als gevolg van het besluit onder 1 in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen:
  1. Regels:
    - a. Aan de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch' (art. 3) wordt een nieuw lid 3.5 toegevoegd, luidende als volgt:

*3.5 Specifieke gebruiksregel*  
*Wanneer ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - uitbreiding" voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken een omgevingsvergunning is vereist en die omgevingsvergunning kan worden verleend, dan is het in gebruik nemen of geven van die gebouwen en bouwwerken slechts toegestaan, indien de landschappelijke inpassing, zoals vastgelegd in de Verordening Romte (vastgesteld op 1 augustus 2011) voor de kernkwaliteiten per landschapstype, zoals aangegeven op en omschreven bij de van deze verordening deeluitmakende kaart Landschapstypen, is gerealiseerd, dan wel krachtens een voorschrift verbonden aan de omgevingsvergunning voldoende is verzekerd.*
    - b. De in artikel 9.2, lid a, onder 2 genoemde zinsnede *dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden"* komt te vervallen.
  2. Verbeelding:
    - a. voor de percelen Oasterein 6 en 8 worden de voor de uitbreiding bestemde gedeelten voorzien van de aanduiding '*specifieke vorm van agrarisch - uitbreiding*' (*sa-uit*);
    - b. de bestemming 'Woongebied' ter plaatse van het perceel Greate Buorren 11 (kadastraal nummer 2186) wordt vervangen door de bestemming '*Bedrijf*', inclusief een bouwvlak ter grootte van de huidige loods. Het perceel ten westen van Greate Buorren 11 (kadastraal nummer 1314) krijgt eveneens de bestemming '*Bedrijf*', echter zonder bouwvlak.
    - c. De aanduiding "*E maximum aantal wooneenheden*" wordt uit de legenda verwijderd.

3. ambtshalve de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

1. Planregels:

- a. De omschrijving van het begrip 'Kleinschalige bedrijfsmatige activiteit' (art. 1, onder x) wordt aangepast i.v.m. de Wabo:  
*het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, die niet vallen onder inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (meldingsplichtige- of vergunningsplichtige inrichtingen) en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, en aan de woonfunctie ondergeschikt is;*
- b. Aan artikel 9.1, lid b wordt achter het woord 'groenvoorzieningen' de volgende zinsnede toegevoegd:  
*met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "groen" ten minste 75% van de oppervlakte is gericht op de realisatie en behoud van opgaande beplanting.*

2. Verbeelding:

- a. De aanduiding "rijksmonument" wordt aan de legenda toegevoegd;
- b. Rondom (een gedeelte van) de ijsbaan wordt de aanduiding "groent" opgenomen.

4. met in achtneming van de onder 2 en 3 genoemde wijzigingen het bestemmingsplan met de plannaam 'Wjelsryp' in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met identificatienummer (idn) *NL.IMRO.0140.BPWjelsryp-VA01* en met de kadastrale ondergrond GBKN 2012-01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie met projectnummer 134.00.00.02.06 in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus vast te stellen.

Wommels, 17 september 2012

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier