

# B i j l a g e

R e a c t i e s   i n s p r a a k  
e n   o v e r l e g

Gemeente Littenseradiel  
T.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (de heer Sjoerd Herrema)  
Postbus 1  
8730 AA WOMMELS

Wjelsrijp, 21 juni 2009

Betreft: inspraak voorontwerpbestemmingsplan Wjelsrijp

Volgno. 023413						
25 JUN 2009						
Staf	RO	VHA	Beh.	WBO	Fin.	
		X				

Geachte heer Herrema,

Hierbij willen wij bezwaar aantekenen m.b.t. artikel 8.2 b. Betreft het niet hoger bouwen dan 5 meter.

Wij hebben een bouwaanvraag gedaan voor een kap op de garage en kregen de mededeling dat wij ongeveer 15 cm van de hoogte van de kap af moeten halen i.v.m. het niet hoger mogen bouwen dan 5 meter vanuit het maaiveld. De kap op zich wordt niet hoger dan 5 meter, nl. 4.97, alleen is het probleem het maaiveld. Wij verzoeken u ons kosteloos een kopie toe te sturen waarin de omschrijving van "het maaiveld" staat omschreven. Tevens wordt er gesproken in het voorontwerp over schuinte. De in de door ons aangeleverde tekening is de schuinte gelijk aan de schuinte van het huis, wat natuurlijk het mooiste is. Als we de hoogte aan moeten passen is alles uit verhouding en dus niet mooi.

Bovenstaande is de reden waarom wij bezwaar aantekenen op artikel 8.2.b.

Wij hopen z.s.m. van u te mogen horen.

Met vriendelijke groet,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Mondelinge inspraakreactie

van

Van de  
Van de  
Van de

Datum: 18 juni 2009.

Het perceel Pastorijleane 7 is niet in het bestemmingsplan opgenomen. Zij vraagt zich af waarom dat zo is. Op dit perceel staat een voormalige boerderij, die in gebruik is als woning. Ten zuiden van haar perceel zouden enkele woninkjes worden gerealiseerd (door Veenstra's Bouwbedrijf), wat echter (voorlopig) niet door gaat. Zij heeft gelezen, dat dit daarom ook uit het plan is gehaald. Maar dit zou toch niet de bedoeling moeten zijn voor haar perceel Pastorijleane 7.

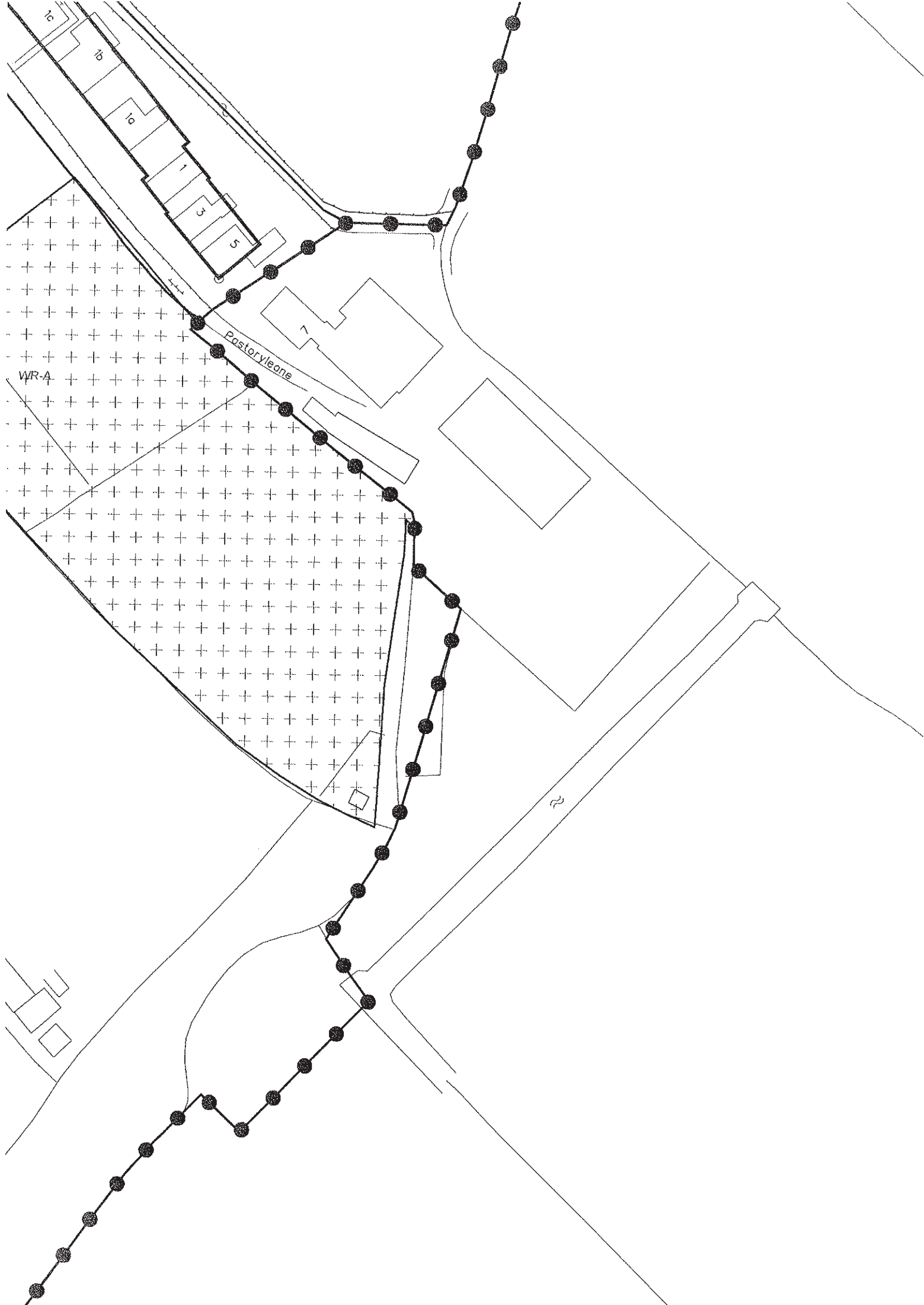
### Voorlopig antwoord:

*Het perceel Pastorijleane 7 staat kadastraal gezien los van het achterliggende terrein (waarop de woningen zouden worden gerealiseerd). Het hele gebied (dus Pastorijleane 7 en het ten zuiden daarvan gelegen terrein) zijn ook niet in het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' gelegen. Dit zou dus in de huidige situatie een 'blinde vlek' opleveren, wat niet gewenst is.*

*In het bestemmingsplan het perceel Pastorijleane 7 opnemen met de bestemming 'Wonen', het ten zuiden daarvan gelegen gebiedje met de bestemming 'Agrarisch', (zonder bouwmogelijkheden), eventueel nog met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Wonen'.*

Sjoerd Herrema.





1c

1b

1a

1

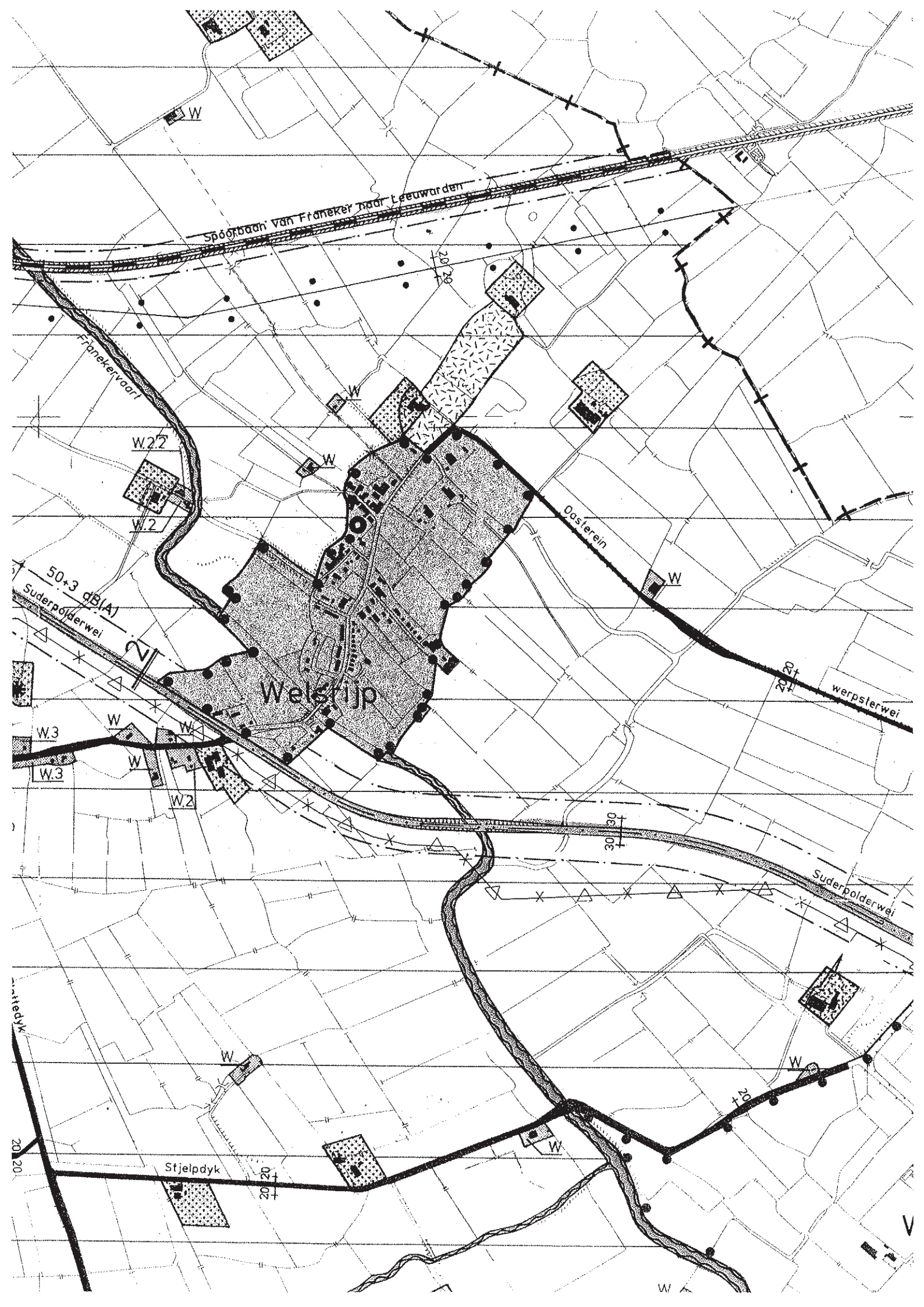
3

5

Pastoryleone

WR-A

~





Kwaliteit is standaard

Volgno. 090436						
- 1 JUL 2009						
	Staf	RO	VHA	Beh.	WBO	Fin.
		X				

Bouwbedrijf N.

Westerein 2

8

16 05 17 04 2009

info@bouwbedrijf.nl

Gemeente Littenseradiel

T.a.v: Burgemeester en wethouders

Keatsebaen 1

8731 BN Wommels

Betreft: bezwaar voorontwerpbestemmingsplan.

Wjelsryp, 28 juni 2009

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief willen wij bezwaar aantekenen tegen het voorgenomen bouwblok in de voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp op de bedrijfswoning aan Westerein 2 te Wjelsryp.

Wij hadden reeds een vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de bedrijfswoning van een berging met kantoor, dit bleek buiten het bouwblok te vallen.

Ons werd toen medegedeeld door Dhr. Herrema dat er een nieuw bestemmingsplan in de maak was, en dat we bezwaar moesten maken wanneer het werd gepubliceerd. Vandaar dit bezwaar.

De bedrijfswoning heeft nu geen kantoor en berging. Het stallen van fietsen, grasmaaier, enz. gebeurt nu in de bedrijfspanden op het terrein, wat geen ideale situatie is vanwege de bedrijvigheid in de panden.

De administratie van het bedrijf bevindt zich nu in een hoekje in de woning.

Vandaar de uitbreiding van de bedrijfswoning met berging en kantoor.

Het bouwblok zo als het er nu bij ligt, is links van de woning als men voor de woning staat. Dit is voor ons geen optie, omdat de berging/kantoor de toegang naar de bedrijfspanden doorkruist, het bijgebouw aan de zonkant komt te staan en de berging niet aansluit op de ingangsweg van het bedrijf.

Vandaar dat wij uw medewerking vragen om het bouwblok voor uitbreidingen te verplaatsen naar de rechterkant van de bedrijfswoning.

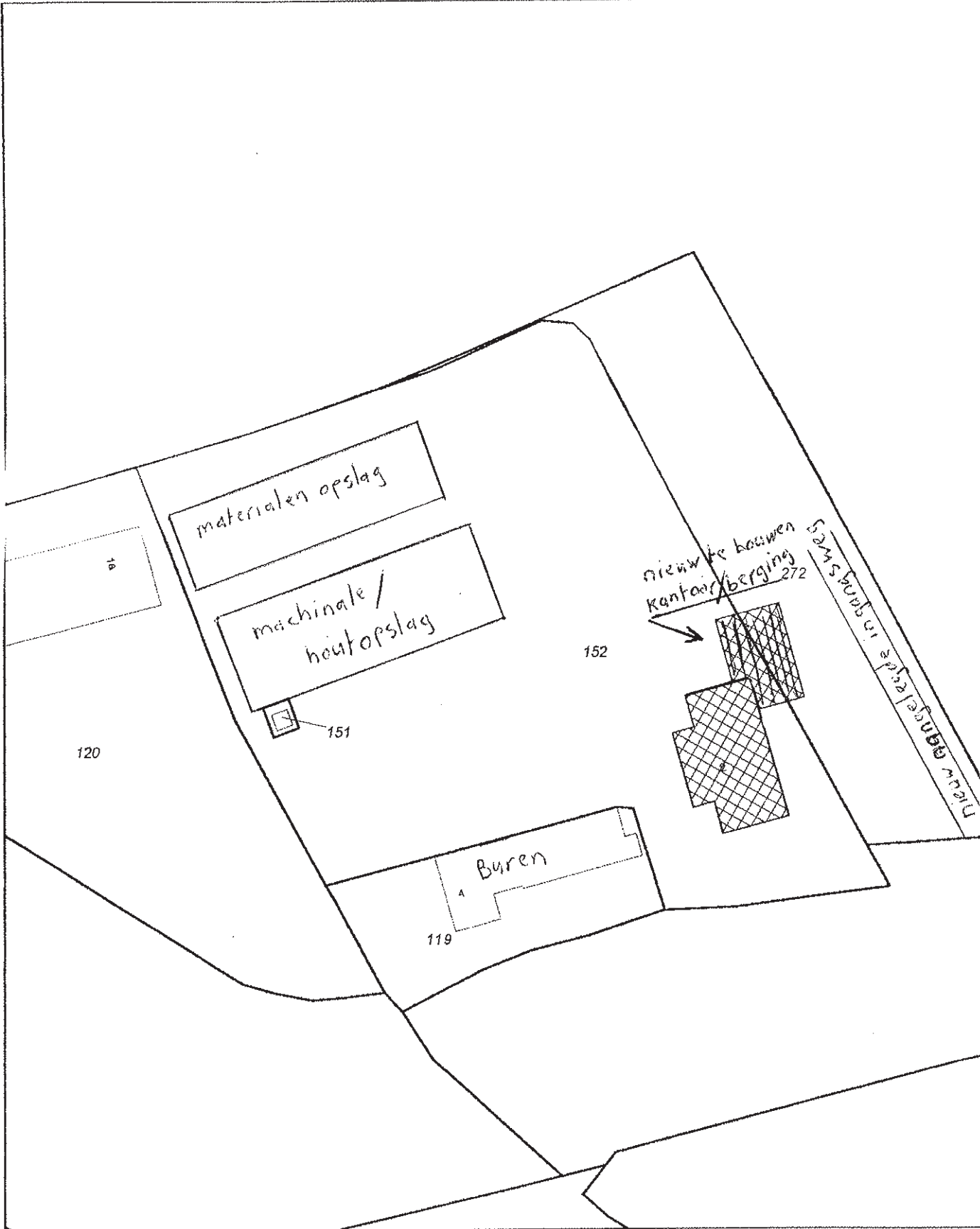
Ter verduidelijking hebben wij situatietekening meegestuurd.


Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

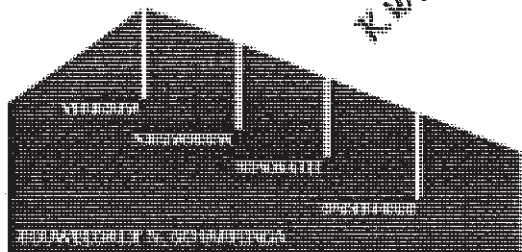
  
16 05 17 04 2009

Bijlage: situatieschets.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WOMMELS
16	Huisnummer	Sectie		G
—	Kadastrale grens	Perceel		152
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel: LEES WAARDEN 21 januari 2019  
 Aan dit uittreksel kunnen geen juridische rechten worden ontleend.  
 De Dienst Kadaster kan aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie die hierin is opgenomen.



*Kwaliteit is standaard!*

Volgno. 037417					
- 1 JUL 2009					
Staf	RO	VHA	Beh.	WBO	Fln.
		<input checked="" type="checkbox"/>			

Bouwbedrijf  
Wjelsryp  
T.a.v. Burgemeester en wethouder  
Keatsebaen 1  
8731 BN Wommels

Gemeent Littenseradiel  
T.a.v: Burgemeester en wethouder  
Keatsebaen 1  
8731 BN Wommels

Betreft: bezwaar voorontwerpbestemmingsplan.

Wjelsryp, 28 juni 2009

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief willen wij bezwaar maken tegen het voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp.

In punt 8.2 b. 3 wordt bepaald dat ondergeschikte gebouwen niet hoger dan 5m mogen worden. Dit betekent in de praktijk dat op een bestaande garage met plat dak geen kap kan worden gemaakt, met een plafonhoogte van 2,50m.

Het plat dak van een garage is over het algemeen 2,60m. Als je hier een verdieping op wilt maken met een plafonhoogte van 2.40m en de bouwkundige constructie  $\pm$  0,30m, dan zit je al op 5.30m +Peil.

Dit betekent dat het onmogelijk is om een fatsoenlijke verdieping op een garage te bouwen zonder dat er een ontheffingsprocedure wordt gestart.

Ons bedrijf is grotendeels afhankelijk van dit soort werkzaamheden, maar het wordt met deze punten behoorlijk belemmerd.

Het lijkt mij ook in uw belang dat regel 8.2 b.3 wordt verhoogt tot 5,50m, wat voor u ook het nodige administratief werk vermindert.

Wij bouwen veel in de buurtgemeente Menaldumadeel en hier geldt ook dat er bij bijgebouwen mag worden gebouwd tot 5,50m uit peil.

Tevens vernemen wij graag van u van waaruit de door u gestelde 5m wordt gemeten. Ik mag aannemen dat dit vanuit het peil van de woning is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en horen graag een reactie van u.

Met vriendelijke groet,



17 JUN 2009



W E T T E R S K I P  
F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel  
Postbus 1  
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 16/06/2009

Ons kenmerk: WFN0908361

Bijlage(n):

Tel: (058) 292 2363

Uw kenmerk:

Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de goede ontvangst van uw brief d.d. 11/06/2009 met als onderwerp: Toezending voorontwerp bestemmingsplan Wjelsryp..

Met vriendelijke groet,

Secretariaat beleid en plannen.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

- 3 SEP 2009



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel  
T.a.v. de heer S. Herrema  
Postbus 1  
8730 AA WOMMELS

**VERZONDEN 0 2 SEP, 2009**

Leeuwarden, 1 september 2009  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN12561  
Tel: (058) 292 2802/C.A.M. van Burken/fj

Afdeling Beleid en Plannen  
Uw kenmerk: u09.01226

Onderwerp:  
Voorontwerp bestemmingsplan Wjelsryp.

Geachte heer Herrema,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 BRO hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan Wjelsryp beoordeeld.

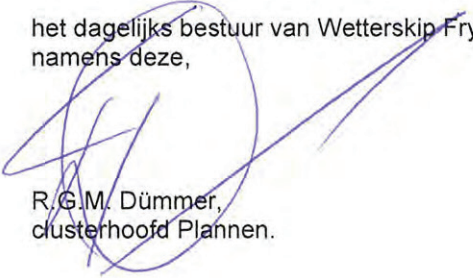
Bij dit bestemmingsplan merken wij het volgende op:

In het agrarisch bestemde gebied zijn twee bouwblokken opgenomen. Deze bouwblokken zijn veel ruimer dan de huidige bebouwing. De opgenomen grootte van deze bouwblokken heeft onder meer tot gevolg dat bij een uitbreiding van gebouwen of verharding ter plaatse geen BRO-procedure hoeft te worden doorlopen. Door ons kan dan dus ook geen watertoets worden uitgevoerd. Dit betekent dat het verharde oppervlak kan toenemen zonder dat daar een toename van oppervlaktewater tegen over staat. Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt is dat ongewenst.

Wij vragen u daarom dit probleem in het bestemmingplan te ondervangen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

  
R.G.M. Dümmer,  
clusterhoofd Plannen.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

30 JUN 2009



# BRANDWEER

## Fryslân

Gemeente Littenseradiel  
Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Ter attentie van: S. Herrema  
Postbus 1  
8730 AA WOMMELS

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Aldlânsdyk 11  
8934 AA LEEUWARDEN  
Tel. (058) 299 66 99  
Fax (058) 299 66 90  
www.brandweefryslan.nl  
info@brandweefryslan.nl  
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01  
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	25 juni 2009	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	BRWUIT09/90	Doorkiesnummer	(058) 299 66 62
Uw referentie	u09.1226	E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	10 juni 2009	Bijlagen	-
Onderwerp	Externe veiligheid in relatie tot de bestemmingsplan Wjelsryp		

Geacht College,

Ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u op 10 juni 2009 een adviesaanvraag ingediend bij Brandweer Fryslân omtrent de externe veiligheid in relatie tot het bestemmingsplan Voorontwerp Bestemmingsplan "Wjelsryp".

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze voorontwerp bestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

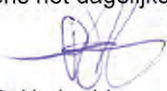
Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. De Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 62.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de commandant van Brandweer Littenseradiel, de heer G. Priem.

Wij gaan er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst Fryslân,

  
Ing. P. H. Lodder  
Waarnemend hoofd Risicobeheersing



Meiïnoar foarút



# BRANDWEER



Gemeente Littenseradiel  
T.a.v. Dhr. S. Herrema  
Postbus 1  
8730 AA WOMMELS

't Bosk 71a, 8731 BK Wommels  
Postbus 1, 8730 AA Wommels  
Telefoon (0515) 331193  
Fax (0515) 331077  
info@brandweerblw.nl

Datum	<b>08 SEP 2009</b>	Doorkiesnummer	
Behandeld door	Ivo van der Werf	E-mail	
Onze referentie	8950	Uw brief van	
Postregistratie	Log-1519	Bijlage	
Onderwerp	Advies Bestemmingsplan		

Geachte heer Herrema,

In antwoord op uw verzoek om advies betreffende het bestemmingsplan **Wjelsryp** kan ik u meedelen dat wij het plan hebben beoordeeld aan de uitgangspunten welke zijn verwoord in de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het NVBR, uitgave 2003, de gemeentelijke Bouwverordening en het Gebruiksbesluit.

Namens deze,

**Ivo van der Werf**



# BRANDWEER

## Toetsformulier Bestemmingsplan

### Voorwoord

Om als brandweer en gemeenten goed in te kunnen spelen op ontwikkelingen op ruimtelijk gebied in de gemeente is het noodzakelijk om in een vroeg stadium betrokken te zijn bij o.a. voorontwerp-bestemmingsplannen en/of definitief goedgekeurde bestemmingsplannen. Dit toetsformulier heeft als doel elk plan op een uniforme wijze te toetsen zodat alle relevante aandachtspunten beoordeeld kunnen worden en vroegtijdig kunnen worden hersteld of aangebracht.

### Algemene gegevens.

Titel bestemmingsplan	Wjelsryp
Gemeente	Littenseradiel
Opgesteld door	Bügelhajema
Datum voorontwerp*	16-06-2009
Datum reactie	
Contactambtenaar	S. Herrema
Telefoonnummer	
e-mailadres	

\* indien van toepassing en bekend

### Voorzienen

In dit plan is sprake van:

- Woon doeleinden
- Agrarische doeleinden
- Gemengde doeleinden
- Bedrijfsdoeleinden
- Horeca doeleinden
- Kantoren
- Maatschappelijke doeleinden
- Recreatieve doeleinden
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden
- Overige doeleinden

Opmerkingen ten aanzien van een of meerdere van hierboven genoemde voorzieningen

.....

.....

.....

.....



# BRANDWEER

## 1. Bereikbaarheid conform Bouwverordening artikel 2.5.3

### Doorrijdbreedte

#### 1. Doorrijdbreedte wegen

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a. | Zijn wijken bereikbaar vanuit twee richtingen?                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| b. | Zijn er wegen met gescheiden rijbaan?   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| c. | Zijn er doodlopende wegen?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| d. | Minimale rijbaanbreedte 3,5 meter?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| e. | Minimale wegbreedte erfontsluitingswegen en gebiedsontsluitingswegen 6 meter? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| f. | Minimale rijbaanbreedte bij doodlopende wegen 4,5 meter?                      | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| g. | Zijn er bij doodlopende wegen keer lussen aanwezig?                           | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| h. | Straal van binnenbochten minimaal 5,5 meter?                                  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee            |
| i. | Zijn er wegversperringen aanwezig?  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| j. | Zijn er verkeersremmende maatregelen in erftoegangswegen?                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee            |
- Toelichting indien niet aanwezig:
- De Pastorijleane is een doodlopende weg die niet breed genoeg is om een brandweerauto te kunnen passeren. Hierdoor wordt een brandweerinzet bemoeilijkt. Wij adviseren om op een aantal plaatsen passerstroken aan te leggen.

#### 2. Doorrijdhoogte wegen

- |    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| a. | Zijn er wegen met onderdoorgangen?  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| b. | Minimale doorrijdhoogte 4,20 meter? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee            |
- Toelichting indien niet aanwezig:
- 

#### 3. Bluswatervoorziening bestaande situatie

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a. | Zijn bouwwerken tot op 10 meter bereikbaar met een blusvoertuig? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| b. | Zijn er voldoende brandkranen aanwezig? Maximaal hoh 80 meter?   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| c. | Zijn er brandkranen aanwezig in parkeerstroken?                  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| d. | Zijn er brandkranen aanwezig in groenstroken met struiken?       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| e. | Zijn er alternatieve bluswatervoorzieningen aanwezig?            | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| f. | Is er secundair bluswater aanwezig binnen 160 meter?             | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| g. | Wordt secundair bluswater periodiek onderhouden?                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
- Toelichting indien niet aanwezig:
-



# BRANDWEER

## 4. Bluswatervoorziening nieuwe situatie

- |    |   |  |
|----|---|--|
| a. | Zijn bouwwerken tot op 10 meter bereikbaar met een blusvoertuig?<br>Is het mogelijk voldoende brandkranen aan te brengen? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| b. | Maximaal hoh 80 meter?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| c. | Moeten er alternatieve bluswatervoorzieningen worden aangebracht?   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| d. | Is er secundair bluswater aanwezig binnen 160 meter?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| e. | Wordt secundair bluswater periodiek onderhouden?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| f. | Is open water tot op 5 meter bereikbaar voor blusvoertuigen?<br>Wordt secundair bluswater periodiek onderhouden?          | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
|    | Toelichting indien niet aanwezig:   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
|    | •   |  |

## 5. Normtijden opkomst brandweer

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a. | Zijn er in de huidige situatie knelpunten ten aanzien van de normtijden?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
|    | • Woonfunctie verminderd zelfredzame personen, celfunctie, portiekwoning opkomsttijd 6 minuten?   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
|    | • Gezondheidszorgfunctie, onderwijs, kinderdagverblijf, logiesfunctie en overige woonfunctie opkomsttijd 8 minuten?   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
|    | • Kantoren, industrie, sport, bijeenkomstfuncties opkomsttijd 10 minuten?   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
|    | • Buitengebied opkomsttijd 15 minuten   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| b. | Zijn er in de toekomst problemen met de opkomsttijden te verwachten?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee            |
|    | Toelichting indien niet aanwezig:   |   |
|    | • Omdat in Wjelsryp niet kan worden voldaan aan de opkomsttijden welke moeten worden aangehouden bij bouwwerken met bijzondere gevaren (zie a.) adviseren wij om geen nieuwe bouwwerken met deze functies in Wjelsryp toe te staan. Hiervan kan worden afgeweken door aanvullende brandpreventieve maatregelen toe te passen. |   |

## 6. Herinrichting renovatie

- |    |   |  |
|----|---|--|
| a. | Worden aanwezige bluswatervoorzieningen onbruikbaar?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| b. | Wordt de bereikbaarheid negatief beïnvloed door de plannen?   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| c. | Worden aanwijsmiddelen verwijderd van te slopen bouwwerken?<br>Worden er tijdelijke maatregelen genomen voor bluswater en bereikbaarheid? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| d. | Toelichting indien niet aanwezig:   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
|    | •   |  |

## 7. Industrie

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a. | Is er sprake van bestaande industrie?               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| b. | Zijn de risico's van de industrie bekend?           | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| c. | Moeten er aanvullende maatregelen worden getroffen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |





# BRANDWEER

- d. Biedt het plan de mogelijkheid voor het vestigen van risico bedrijven?  Ja  Nee
- e. Komen de afstanden tot bebouwing overeen met de risico contouren?  
Toelichting indien niet aanwezig:  Ja  Nee

## 8. Externe veiligheid

- a. Zijn er in het plangebied buistracés?  Ja  Nee
- b. Zijn er in het plangebied hoogspanningsleidingen?  Ja  Nee
- c. Zijn er in het plangebied een route gevaarlijke stoffen?  Ja  Nee
- d. Zijn er in het plangebied BEVI inrichtingen?  Ja  Nee
- e. Moet er een veiligheidseffectrapportage (VER) worden opgestart?  Ja  Nee

Bedrijfsnaam	Soort bedrijf	Verreerste afstand in meters	Opgegeven afstand in meters	opmerkingen

## 9. Overstromingsgebied

- a. Is er sprake van een gebied wat onder de 35 + NAP is gelegen?  Ja  Nee
- b. Is er sprake van te bemalen gebied?  
Toelichting indien niet aanwezig:  Ja  Nee

## 10. Waarschuwing en alarmeringssysteem

- a. Valt het gebied binnen het dekkingsgebied van de zendmasten?  
Toelichting indien niet aanwezig:  Ja  Nee

## 11. Overige opmerkingen



VRM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

23 JUL 2009

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Littenseradiel  
Postbus 1  
8730 AA Wommels

**VRM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regio afdeling Noord  
Cascadeplein 10  
Postbus 30020  
9700 RM Groningen  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
Hans Nieken  
T 050 - 599 26 86  
F 050 - 599 26 99  
vin-ruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**VERZONDEN 22 JULI 2009**

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp  
(gemeente Littenseradiel)

**Kenmerk**  
2009.0037496-HNI-N

**Uw kenmerk**  
u09.01226

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Wjelsryp", ontvangen op 11 juni 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VRM-Inspectie regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en). De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

### **Verbetering basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur**

#### *Buisleidingen (VRM-Inspectie Noord)*

In de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan heeft u aangegeven dat er zich in de directe nabijheid van het plangebied geen aardgastransportleidingen aanwezig zijn. Uit de informatie die mij ter beschikking staat blijkt echter dat zich direct ten zuiden van het plangebied wel een aardgastransportleiding bevindt. Ik verzoek u in de toelichting aandacht aan deze aardgastransportleiding te besteden en eventuele consequenties van de aanwezigheid van deze aardgastransportleiding te verwerken in de regels en/of op de plankaart.

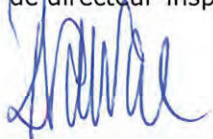
Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

**Kenmerk**  
2009.0037496-HNI-N

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Noord,



mr. ir. n.k. tilstra

plu





13 JUL 2009

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

Gemeente Littenseradiel  
Postbus 1  
8730 AA WOMMELS

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 7 juli 2009  
Verzonden, **10 JULI 2009**

Ons kenmerk : 00836036  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : G. van der Wielen / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk : u09.01226  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Wjelsryp

Geacht college,

Op 11 juni 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Voor de betekenis van de categorieaanduiding bij de opmerkingen verwijs ik naar de brief van 4 juli 2008 betreffende "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

*Waarde – Archeologie (cat.3)*

Ik adviseer u de meest recente begrenzing voor de bestemming Waarde – Archeologie te hanteren. In dit geval is dat de begrenzing zoals die is opgenomen op de FAMKE. De nu opgenomen begrenzing is namelijk ruimer dan noodzakelijk. Mocht u er niet uitkomen dan kunt u contact opnemen met de provinciaal archeoloog.

*Verkeer en vervoer (cat.4)*

Voor de goede orde merk ik op dat voor nieuwe ontwikkelingen langs de N384 een beheerzone van 20 meter uit de kant van de weg geldt. Voor de Frensjerterfeart geldt dat voor werken en werkzaamheden binnen de zone van de vaarweg een ontheffing nodig is van de Vaarwegenverordening Friesland.



Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen  
Hoofd afdeling Ruimte

Gemeente Littenseradiel  
T.a.v. de heer S. Herrema  
Postbus 1  
8730 AA Wommels

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum  
6 augustus 2009

Doorkiesnummer  
(0570) 69 64 61

Ons kenmerk  
TAJO 09.B.3633

Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp

Geachte heer Herrema,

Naar aanleiding van uw verzoek om alsnog te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Wjelsryp" in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, treft u hieronder een advies aan betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan onze aardgastransportleiding nabij het plangebied. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico, het plaatsgebonden risico en de belemmerde strook. U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

- De plaatsgebonden risicocontour van 10-6 is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de 10-5 en 10-6 contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden.
- De belemmerde strook is de strook die Gasunie nodig heeft voor het veilig kunnen bedrijven van de leiding. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Binnen deze strook dienen bestemmingsplanregels te gelden ter bescherming van de leiding en haar omgeving.

Groepsrisico:

- Leiding:
  - A-601-KR-145 en 146 / Tracé Garreweer - Harlingen/ 30 inch / 80 BAR.

De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op **400** meter.

Een gedeelte van het plangebied ligt binnen de 1% letaliteitgrens van deze leiding.

- De 100% letaliteitgrens (35 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op **170** meter.

Gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 6 augustus 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.3633

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp

Plaatsgebonden risicocontour

Plaatsgebonden risicoberekening gastransportleiding ten behoeve van bestemmingsplan 'Wjelsryp'.

De berekening van de risicocontour is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransportleidingen [2].

***Uitgangspunten bij de berekening risicocontouren***

De risicocontour is berekend op basis van actuele leidingparameters. Deze parameters kunnen langs de leiding variëren (zie Tabel 1), waardoor ook de  $10^{-6}$  per jaar plaatsgebonden risicoafstand langs de leiding varieert.

**Tabel 1 Parameterwaarden van de leidingen**

Parameter	[leidingnummer]
	A-601-KR-145 en 146
Diameter	30"
Ontwerpdruk [barg]	80 BAR

Bij de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd [3]:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met de volgende reductiefactoren:
  - 2,5 als gevolg van de wettelijke grondroedersregeling (WION);
  - 1,2 voor recent ingevoerde maatregelen bij de afhandeling van KLIC meldingen;
  - 2,8 als gevolg van een dalende trend in leidingbreuken;
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120 seconden (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen ontstekingskansen die diameter- en druk afhankelijk zijn, waarbij een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen is toegepast.

***Risicocontour***

De  $10^{-6}$  per jaar plaatsgebonden risicocontour is afgebeeld in Figuur 1. Op locaties waar geen contour rondom de leiding zichtbaar is, ligt de  $10^{-6}$  per jaar plaatsgebonden risicoafstand op 0 meter van de leiding. In die gevallen is de minimaal aan te houden afstand van bouwwerken tot de leiding 5 meter.

**N.V. Nederlandse Gasunie**

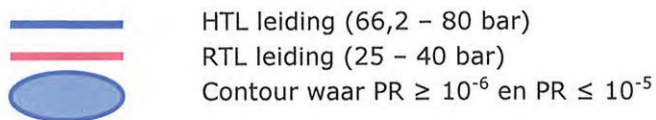
Datum: 6 augustus 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.3633

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp



Figuur 1: plaatsgebonden risicocontour voor de A-601-kr-145 EN 146



**Referenties**

- [1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000
- [3] RIVM rapport: 620121001/2008 "Achtergronden bij de vervanging van zoneringsafstanden hoge druk aardgasleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie"



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 6 augustus 2009

Ons kenmerk: TAJO 09.B.3633

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Wjelsryp

De belemmerde strook

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, zijn onderstaande activiteiten binnen een afstand van 4 of 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmerde strook), niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de leidingbeheerder.

- het oprichten van enig bouwwerk;
- het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (bv. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem.

Gelet op het voorgaande treft u in de bijlage een tekstvoorstel aan, desgewenst kan hiervan gebruik worden gemaakt. In dit tekstvoorstel is ook rekening gehouden met de inwerkingtreding van de grondroerdersregeling. Werkzaamheden die onder die regeling vallen zijn niet meer opgenomen onder een aanlegvergunningverplichting.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van onze reactie dan verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

Thiadmar Koopman  
Medewerker Juridische Zaken Oost

Bijlage: als genoemd

## Tekstvoorstel

### **Artikel XX Leidingen (eventueel dubbelbestemming)**

#### *Doeleindenomschrijving*

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
  - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter (regionale transportleiding RTL) / of 5 meter (hoofdtransportleiding HTL) aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

#### **Voorrangsbepaling**

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### *Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"*

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

#### *Aanlegvoorschriften*

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  - het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
  - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
  - het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  - diepploegen;
  - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - Het indrijven van voorwerpen in de bodem.
- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

### **Uitzonderingsbepalingen**

5. Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
  - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
  - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
  - worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).