



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Raadsvoorstel

R12.00000

Bestemmingsplan 'Wiuwert, Froonackerdyk 8'

Raadsvergadering	:	20 februari 2012
Onderwerp	:	Bestemmingsplan/Bestimmingsplan
Agendapunt	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Wiuwert, Froonackerdyk 8'
Portefeuillehouder	:	wethouder F. Hernamdt

Ontwerp besluit	:	De raad besluit: 1. de ingediende zienswijze voor kennisgeving aan te nemen; 2. het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen.
------------------------	---	--

Korte inhoud	:	Het voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan 'Wiuwert, Froonackerdyk 8' t.b.v. de herinrichting en uitbreiding van het bedrijfsterrein te Wiuwert voor een automaterialenhandel.
---------------------	---	--

Aanleiding

Een aantal jaren geleden is een plan ingediend voor de herinrichting en het uitbreiden van het bedrijfsterrein te Wiuwert ten behoeve van een automaterialenhandel aan de Froonackerdyk 8. De herinrichting betreft een nieuwe inrichting van het bedrijfsterrein (dit met inbegrip van de uitbreiding) door o.a. de sloop van een bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning, de toekomstige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en ruimte voor de opslag van auto's. Voor meer informatie verwijzen wij kortheidshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan (o.a. Hoofdstuk 4 en Bijlage 4).

Voor de herinrichting en de uitbreiding is een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied-Oost' en het bestemmingsplan 'Wiuwert' nodig. De provincie Fryslân wilde aanvankelijk niet meewerken aan de geplande uitbreiding, met name omdat deze uitbreiding te groot was in verhouding tot wat in het Streekplan Fryslân was toegestaan. Uiteindelijk is na overleg met de provincie en een uiteenzetting over nut en noodzaak van de uitbreiding de provincie alsnog akkoord gegaan, mits o.a. de uitbreiding afhankelijk werd gemaakt van een goede landschappelijke inpassing.

Beoogd resultaat

Het onderhavige bestemmingsplan is het resultaat van de hiervoor genoemde wijziging. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het in planologische zin mogelijk de geplande herinrichting en uitbreiding ten behoeve van de automaterialenhandel te realiseren.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wiuwert, Froonackerdyk 8' heeft in het kader van de zienswijzenfase 6 weken ter inzage gelegen (van 25 november 2011 tot en met 5 januari 2012). Binnen deze periode is één zienswijzen ingediend, namelijk door de provincie Fryslân.

In de zienswijze verzoekt de provincie u in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen met als strekking, dat de bedrijfsbestemming slechts als zodanig mag worden gebruikt als de groenstrook ten behoeve van de landschappelijke inpassing is aangelegd en zal worden onderhouden.

Wij merken hierover op, dat in het ontwerpbestemmingsplan die voorwaardelijke verplichting wel is opgenomen, namelijk in artikel 3.4, lid c en d. Voorts verwijzen wij in dit kader nog naar artikel 3.1, lid c en artikel 3.6, lid a van de regels.

De zienswijze van de provincie is dus niet meer relevant en u hoeft hierover geen inhoudelijk oordeel te geven. De zienswijze kan voor kennisgeving worden aangenomen.

Het bestemmingsplan kan thans door uw raad worden vastgesteld.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, dienen het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling daarvan wederom 6 weken ter inzage worden gelegd (er is dan rechtstreeks beroep mogelijk bij de Raad van State). Hiervan dient binnen twee weken na vaststelling publicatie te worden gedaan in Op 'e Skille, op Overheid.nl (Staatscourant Online) en op de gemeentelijke website. Daarnaast dient een kennisgeving gezonden te worden aan de diensten en bestuursorganen die belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten. Tenslotte dient het vastgestelde plan elektronisch beschikbaar te worden gesteld via de gemeentelijke website en via RO-Online.

Kanttekeningen

-

Financiële consequenties

Voor de gemeente zijn aan dit bestemmingsplan geen financiële consequenties verbonden. Met de eigenaar van het automaterialenbedrijf (initiatiefnemer) is overeengekomen, dat hij alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan zal betalen. Ook de procedurekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Het is mogelijk dat de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan leidt tot een verzoek om planschade van belanghebbenden. Om te voorkomen dat de gemeente de kosten van eventuele planschadeclaims moet betalen, is met de eigenaar een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten, op grond waarvan hij garant staat voor eventuele planschadeclaims die bij de gemeente worden ingediend.

Wij verwijzen voorts naar hoofdstuk 6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Communicatie

Het voorontwerp heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Voorts is het voorontwerp naar een aantal instanties gestuurd in verband met het voorgeschreven overleg (art. 3.1.1 Bro).

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de zienswijzenfase ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. Zoals hiervoor vermeld is één zienswijze ingediend.

Zienswijzenindieners is vóór de raadsvergadering schriftelijk op de hoogte gesteld van de reactie op zijn zienswijze en van de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan, onder bijvoeging van een afschrift van dit voorstel + het concept-raadsbesluit. De eigenaar van de automaterialenhandel is eveneens hierover geïnformeerd.

Na de raadsvergadering zal het definitieve besluit van de raad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan aan zienswijzenindieners en aan de eigenaar van het automaterialenbedrijf worden toegestuurd.

Uitvoering

Het bestemmingsplan 'Wiuwert, Froonackerdyk 8' vast te stellen.

Wommels, 17 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	
Ter inzage gelegde stukken	:	<ol style="list-style-type: none">1. Ontwerpbestemmingsplan (conform vast te stellen door de raad);2. Onderzoeksrapporten ecologie en archeologie;3. Zienswijze provinsje Fryslân (+ concept-brief reactie daarop);4. B&W-advies afd. RO van 10-01-2012;5. B&W-advies afd. RO van 09-11-2011;6. Planschadeverhaalsovereenkomst en Overeenkomst landschappelijke inpassing.
Behandelend ambtenaar	:	S. Herrema 0515-334476

Besluit

Nummer : 6

Agendapunt : **Vaststelling bestemmingsplan 'Wiuwert, Froonackerdyk 8'**

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2012;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijze voor kennisgeving aan te nemen;
2. het bestemmingsplan met de plannaam 'Wiuwert, Froonackerdyk 8' in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met identificatienummer (idn) *NL.IMRO.0140.BPWiuwertFrodyk8-VA01* en met de kadastrale ondergrond GBKN 2011-07 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie met projectnummer 134.00.02.03.00 in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus vast te stellen.

Wommels, 20 februari 2012

De raad voornoemd,

 , voorzitter

 , griffier