

B i j l a g e 5 :
O v e r l e g r e a c t i e s



VRM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

15 JUL 2009

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

VRM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
H.M. Sikma

T 050 - 599 27 84
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 14 JULI 2009

Datum
Betreft Advies ex art. 3.1.1. Bro; voorontwerp bestemmingsplan
'Automaterialenhandel Ronald Morien te Wiuwert'

Kenmerk
2009.0034787-HSI-N

Uw kenmerk
U09.00978

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerp bestemmingsplan "Automaterialenhandel Ronald Morien te Wiuwert", ontvangen op 8 mei 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

i.o. 

mr. ir. n.k. tilstra

- 9 JUN 2009

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 2 juni 2009

Verzonden, **08 JUNI 2009**

Ons kenmerk : 00830482
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk : U09.00978
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan "Automaterialenhandel
Ronald Morien te Wiuwert".

Geacht College,

Op 8 mei 2009 is het voorontwerp-bestemmingsplan "Automaterialenhandel Ronald Morien te Wiuwert" ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587.

Schaal bedrijf (Cat. 1):

Het bestaande bedrijfsperceel omvat blijkens het plan een oppervlakte van ruim 1 ha. Met de beoogde uitbreiding zal deze oppervlakte meer dan 2 ha gaan bedragen.

Op basis van streekplanbeleid zijn in een kern als Wiuwert in beginsel zeer kleine bedrijven tot 2500 m2 toegestaan. Op basis hiervan is de beoogde uitbreiding dan ook niet in overeenstemming met de uitgangspunten van het streekplan.

Wij zijn van mening dat met betrekking tot de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf ook niet de maatwerkbenadering, zoals bedoeld in het streekplan, gehanteerd kan worden. Een benadering die een gemotiveerde afwijking van de maatvoering van 2500 m2 zou kunnen rechtvaardigen. In de voorliggende situatie zal de bedrijfsoppervlakte nl. van ruim 1 ha tot meer dan 2 ha verdubbeld worden en dit achten wij niet in een redelijke verhouding staan tot de schaal van het dorp.

Op basis van bestaand beleid zou een uitbreiding van het bedrijf met 10-20%, mits landschappelijk goed ingepast, nog in de rede kunnen liggen.

Onverminderd het voorafgaande willen wij nog met nadruk het volgende opmerken.

provinsje fryslân

Landschappelijke inpassing (Cat. 2):

Aan de oost- en zuidzijde van het bedrijfsperceel is t.b.v. de landschappelijke inpassing de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-opgaand groen" opgenomen. Hoe deze inpassing in financieel opzicht is geborgd maakt het plan echter niet duidelijk.

Wij betreuren het overigens dat over de landschappelijke inpassing van het bedrijf vooraf geen provinciale expertise is gevraagd. Nu de beoogde bedrijfsoppervlakte 10-20 % van de bestaande bedrijfsoppervlakte mag bedragen zou u deze expertise uit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit alsnog kunnen inschakelen.

Weidevogels:

Blijkens het plan verwacht u geen onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de weidevogels en hun leefgebied.

Op grond van streekplanbeleid behoort u echter na te gaan of en in hoeverre compensatie benodigd is van verlies aan weidevogelareaal, als gevolg van areaalbeslag.

Juridische toets:

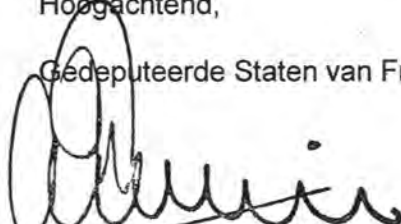
In het plan wordt "specifieke vorm van bedrijf" genoemd. Wat hieronder moet worden verstaan maakt het plan echter niet duidelijk. Wij verzoeken u hier alsnog aandacht aan te schenken.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het ontwerp-plan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

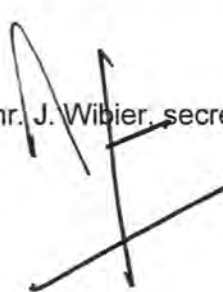
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

mr. J. Wibier, secretaris



= 5 NOV 2010

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 2 november 2010.
Verzonden, - 4 NOV 2010

Ons kenmerk : 00920241
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.P. Hoekstra / (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Automaterialenhandel Ronald Morien
te Wiuwert".

Geacht College,

Bij brief van 2 juni 2009 hebben wij u geadviseerd over het voorontwerp-bestemmingsplan "Automaterialenhandel Ronald Morien, Froonackerdyk 8 te Wiuwert". Daarbij hebben wij opmerkingen gemaakt over de schaal en de landschappelijke inpassing van het bedrijf, eventueel weidevogelcompensatie en de juridische toets.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van u op 13 september 2010 een onderbouwing van de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding mogen ontvangen. Aan de hand van deze onderbouwing hebben wij het volgende geconstateerd. Het bedrijf is door de aanscherping van milieu-regels en brandweereisen en mede door de extra toevoer van auto's min of meer gedwongen tot uitbreiding over te gaan. Verplaatsing van het bedrijf naar een regionaal centrum behoort volgens u en het bedrijf om financiële redenen niet tot de mogelijkheden.

Wij achten uw nadere motivering plausibel en op grond daarvan komen wij tot de conclusie dat wij in beginsel planologische medewerking kunnen verlenen aan de beoogde bedrijfsuitbreiding van 1 naar 2 ha. Wel verbinden wij hieraan de voorwaarde dat het bedrijf goed landschappelijk moet worden ingepast. In dat kader geven wij u de suggestie het perceel in zuidwestelijke richting tot de daar aanwezige sloot uit te breiden waardoor de zuidoostelijke langgerekte hoek van het perceel enigszins kan worden teruggerooid. Verder stellen wij u voor stevige en gevarieerde gebiedseigen beplanting te gebruiken, zodat het zicht op het bedrijfsperceel zoveel mogelijk wordt ontnomen.

Vanzelfsprekend blijft het gegeven advies in de onderhavige brief van 2 juni 2009 met betrekking tot de weidevogels en de juridische toets onverkort van kracht.

Wij adviseren u de beoogde uitbreiding van 1 tot 2 ha op te voeren in de regionale programmering van bedrijventerreinen die momenteel in voorbereiding is. In de voorliggende situatie gaat het nl. om de uitbreiding van een werklocatie in een overige kern waarmee een terrein ontstaat dat groter is dan 1 ha.

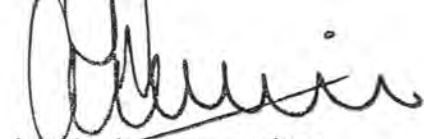
Volledigheidshalve willen wij nog opmerken, dat de gegeven planologische medewerking afwijkt van het streekplanbeleid. Op grond van dit beleid mogen in een overige kern als Wiuwert slechts bedrijven tot een kavelomvang van 2500 m² gerealiseerd worden. Aangezien het hier om een indicatieve beleidsuitspraak kunnen wij met inachtneming van het vorenstaande hier vanaf wijken.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Wij vertrouwen er op u voldoende geïnformeerd te hebben.

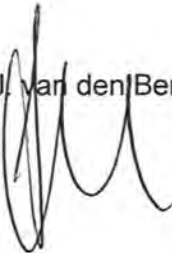
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



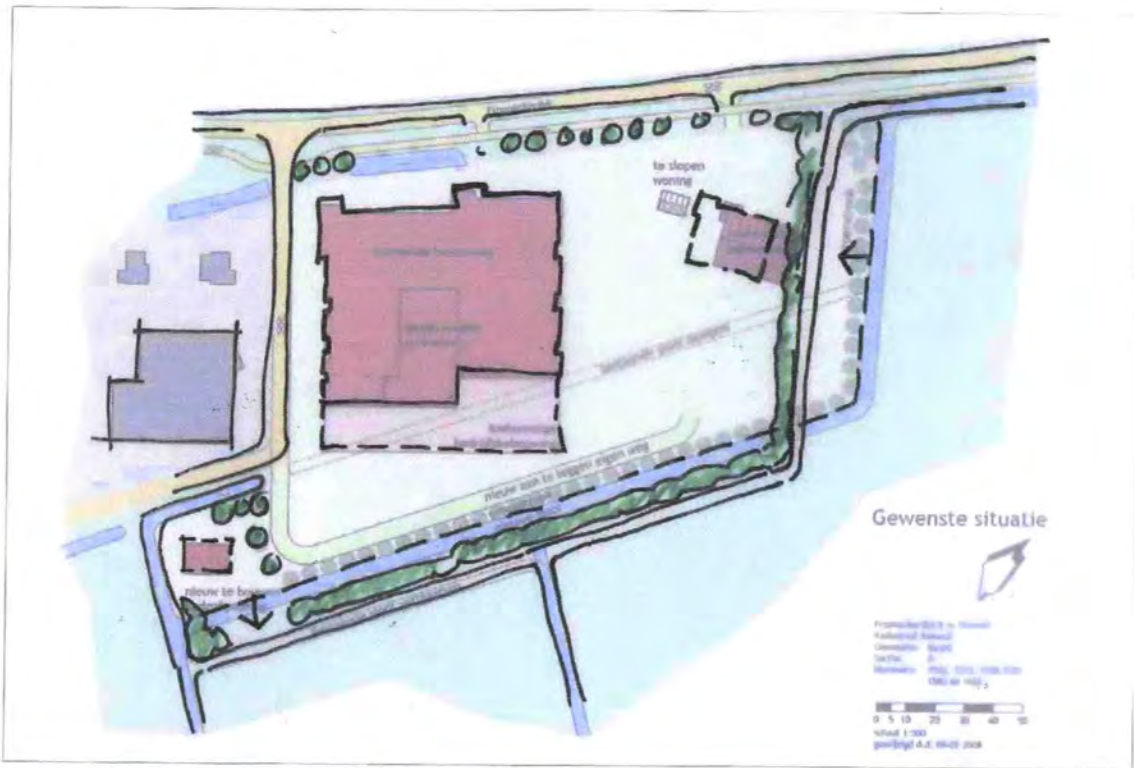
J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris



uitbreiding van het bedrijfsterrein van Automaterialenhandel Ronald Morien (planologisch) mogelijk gemaakt. De herinrichting betreft een nieuwe inrichting van het bedrijfsterrein (dit met inbegrip van de uitbreiding) door onder andere de sloop van de bestaande bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning. Het plan betreft de uitbreiding van het bedrijfsterrein, de bedrijfsbebouwing en de ruimte voor de opslag van auto's.

Automaterialenhandel Ronald Morien heeft hiervoor een plan ontwikkeld.



Figuur 2. Inrichting van het plangebied

Behoort bij brief provincie 2 november 2010



- 3 JUL 2009

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer/mevrouw S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

VERZONDEN - 1 JULI 2009

Leeuwarden, 30 juni 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0909155
Tel: (058) 292 2802/C.A.M. van Burken/sds

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: U09.00978


Onderwerp:
Voorontwerpbestemmingsplan Automaterialenhandel Ronald Morien te Wiuwert.

Geachte mevrouw/heer Herrema,

In uw aangehaalde brief verzoekt u ons het genoemde voorontwerp bestemmingsplan te beoordelen conform artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. De waterhuishoudkundige consequenties van het plan hebben wij op 27 augustus 2007 via een keurontheffing voldoende ondervangen. De in deze keurontheffing beschreven maatregelen zijn voor een deel in het bestemmingsplan opgenomen via de bestemming Water. Wij hebben dan ook geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

- 5 JUN 2009



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Littenseradiel
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v.: S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	4 juni 2009	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	BRWUIT09/69	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie	U09.00978	E-mail	s.veerbeek@brandweefryslan.nl
Uw brief van	7 mei 2009	Bijlagen	-

Onderwerp Artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijk ordening met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Automaterialenhandel Ronald Morien te Wiuwert"

Geacht College,

Op 7 mei 2009 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Automaterialenhandel Ronald Morien te Wiuwert" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

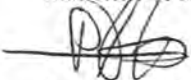
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvgs) op het plangebied van invloed zijn. Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi of cRnvgs vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. S. Veerbeek van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer G. Priem, commandant van brandweer BLW.

Wij gaan er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,


Ing. P.H. Lodder
Waarnemend hoofd Risicobeheersing

Meiïnoar foarút

