

## Besluit

**Nummer** : 14

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan 'Winsum'

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2010;

gelezen de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Winsum' van 4 oktober 2010;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen genoemd in de Zienswijzennota onder 1 en 2 niet over te nemen;
2. **ambtshalve** de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan 'Winsum' aan te brengen:
  - I. Verbeelding:
    - a. het bouwvlak van perceel Kleasterdyk 33 wordt naar de wegzijde uitgebreid, zodanig, dat het dakoverstek (ca. 3,20 m) daar binnen valt;
    - b. binnen het bouwvlak van de percelen Kleasterdyk 33-35 wordt een scheiding aangebracht in de begrenzing tussen enerzijds de voormalige (bestaande) dienstwoning (Kleasterdyk 35) en anderzijds de voormalige supermarkt (Kleasterdyk 33);
    - c. aan het Bouwschema wordt een extra 'bouwklasse 4' toegevoegd, met een bouwhoogte van maximaal 8 meter (en geen minimum goothoogte, geen minimum bouwhoogte en geen dakhellingspercentages). In het bouwvlak voor het perceel Kleasterdyk 33 wordt in verband hiermee een aanduiding 'ab-4' opgenomen;
    - d. in het inbreidingsplan 'Trije Keningen' wordt één van de bouwvlakken (gelegen binnen Deelgebied 3) enkele meters verplaatst in de richting van de geluidwal;
    - e. op de verbeelding wordt binnen de bestemming 'Woongebied' ter plaatse van de Skâns, nabij de St. Japiksfeart, de aanduiding '*specifieke bouwaanduiding-fierljepvoorzieningen*' opgenomen.
  - II. Regels:
    - a. Artikel 2, laatste alinea: de hierin opgenomen maximaal toelaatbare overschrijding van 1,5 m (voor ondergeschikte bouwdelen) wordt: 1 m.
    - b. De bepaling over de maximale hoogte van 2 m van overige bouwwerken in onderdeel 4 van artikel 5.2.c komt te vervallen. Artikel 5.2.c komt als volgt te luiden:

*Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat er geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, met uitzondering van:*

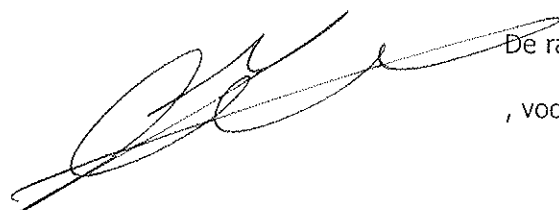
      1. *walbeschoeiingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;*
      2. *terrein- en erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m, dan wel 2 m mits gebouwd ten minste 1 m achter (het verlengde van) de gevellijn;*
      3. *masten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m.*
    - c. Artikel 7.2.b wordt aangevuld met een bepaling over terrein- en erfafscheidingen. De redactie van de overige subleden is voorts iets aangepast. Artikel 7.2.b komt als volgt te luiden:

- b. Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van walbeschoeiingen mag niet meer bedragen dan 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;
  2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m, dan wel 2 m mits gebouwd op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de gevellijn;
  3. de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 8 m;
- d. Aan artikel 10.2.b wordt een 4<sup>e</sup> bepaling toegevoegd, luidende als volgt:
4. de bouwhoogte van fierljepvoorzieningen, bedraagt ten hoogste 1,80 m, in afwijking van het gestelde in artikel 2 gemeten vanaf 0,52 m N.A.P. (boezempeil);
- e. De bepalingen onder 1 t/m 3 van artikel 11.2.c worden iets anders geformuleerd en wel als volgt:
1. walbeschoeiingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m boven het ter plaatse geldende streefpeil en uitsluitend bij bouwpercelen aan het water;
  2. terrein- en erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m, dan wel 2 m mits gebouwd ten minste 1 m achter (het verlengde van) de gevellijn;
  3. masten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;
- f. In artikel 11.2.c vervalt de bepaling onder 4 ('de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen'). Daarvoor in de plaats komt de volgende bepaling:
4. fierljepvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-fierljepvoorzieningen', waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m';
- g. Aan artikel 14, lid 1 wordt de volgende bepaling toegevoegd:  
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- h. Artikel 12.4.b: de nummering van de leden 4, 5 en 6 wordt gewijzigd in a, b en c
- i. In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wij verwijzen hiervoor naar hoofdstuk 3.6 van de Zienswijzennota) dienen de volgende bepalingen uit de planregels van het ontwerpbestemmingsplan 'Winsum' te worden aangepast c.q. gewijzigd:
- Artikel 4.3 aanhef: 'Ontheffing van de gebruiksregels' wordt: *Afwijken* van de gebruiksregels
    - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - Artikel 5.4 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
    - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - Artikel 5.5 aanhef: 'Ontheffing van de gebruiksregels' wordt: *Afwijken* van de gebruiksregels
    - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - Artikel 5.6 aanhef: 'Sloopvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
    - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (sloopvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
  - Artikel 5.6.c.3: 'bouw-/sloopvergunning' wordt: *omgevingsvergunning voor het bouwen en/of slopen van een bouwwerk*
  - Artikel 7.3 aanhef: 'Sloopvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
    - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (sloopvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
  - Artikel 7.3.c.1, derde aandachtsstreepje: 'bouw-/sloopvergunning' wordt: *omgevingsvergunning voor het bouwen en/of slopen van een bouwwerk*

- Artikel 9.3 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling onder a. worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 11.4 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 11.5 aanhef: 'Ontheffing van de gebruiksregels' wordt: *Afwijken* van de gebruiksregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepalingen onder a. en b. worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
- Artikel 11.6 aanhef: 'Sloopvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (sloopvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk*
- Artikel 11.6.c.3: 'bouw-/sloopvergunning' wordt: *omgevingsvergunning voor het bouwen en/of slopen van een bouwwerk*
- Artikel 12.3 aanhef: 'Ontheffing van de bouwregels' wordt: *Afwijken* van de bouwregels
  - De woorden 'ontheffing verlenen' in de hierna volgende bepaling worden vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - Het woord 'ontheffing' (2x) in de bepaling *na* artikel 12.3.c.3 wordt vervangen door: *omgevingsvergunning*
- Artikel 12.4 aanhef: 'Aanlegvergunning' wordt: *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning)' vervangen door: *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*
- Artikel 12.4.c.3: het woord 'aanlegvergunning' wordt vervangen door: *vergunning als bedoeld in lid a*
- Artikel 15 aanhef: 'ontheffingsregels' wordt: *afwijkingsregels*
  - In de hiernavolgende bepaling onder a. worden de woorden 'ontheffing verlenen' vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*
  - In de bepaling onder b. worden de woorden 'ontheffingen worden' vervangen door: *omgevingsvergunning wordt*
- Artikel 16, lid 1 vervalt in zijn geheel.  
Dit wordt geregeld in de Wabo.
- Artikel 16.2 wordt vernummerd tot artikel 16.1
- Artikel 17.1.a: het woord 'bouwvergunning' (2x) wordt gewijzigd in: *omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk*
  - In de bepaling onder b. worden de woorden 'ontheffing verlenen' vervangen door: *bij een omgevingsvergunning afwijken*

3. het bestemmingsplan 'Winsum' met inachtneming van de wijzigingen onder 2 vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan 'Inbreiding Winsum' vast te stellen;
5. te bepalen, dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de GBKN van juli 2010.

Wommels, 1 november 2010.



De raad voornoemd,

, voorzitter



, griffier