

Bijlage 3: Inspraakreacties

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Volgno: 080018					
25 JUL 2008					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Fin.
				X	

ro

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Verzonden:

Datum:

24 juli 2008

Afdeling:

Wonen

Onderwerp: Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Winsum

Geacht college,

In het kader van de inspraak is in "Op 'e Skille" van 19 juni 2008 gepubliceerd dat voorontwerp bestemmingsplan Winsum ter inzage is gelegd. Als bestuur van de stichting Nij Dok hebben wij als zeer positief ervaren dat in het bestemmingsplan de functie van het multifunctionele centrum bestemmingsplanmatig is vastgelegd. Voor de horeca functie is een oppervlakte vastgelegd van 181 m². Het gegeven dat de horeca functie nu expliciet is geregeld is zeer positief. Echter, de oppervlakte van 181 m² is niet volledig in overeenstemming met de aanwezige oppervlakte. Die oppervlakte bestaat 280 m². Wij zouden u dan ook willen verzoeken de oppervlakte in het bestemmingsplan aan te passen aan die oppervlakte (280 m²).

De 181 m² is of een groot deel van de oppervlakte van de zaal, dan wel de oppervlakte van het bargedeelte met een stukje van de grote zaal.

Nogmaals wij verzoeken u vriendelijk de oppervlakte in overeenstemming te brengen met de feitelijke oppervlakte.

Hoogachtend,

Aan het College van B. en W.
Gemeente Littenseradiel,
Keatsebaen 1
Postbus 1
8730 AA Wommels

Vo no: 080509					
28 JUL 2008					
Burg	Secr	L f	Mo	Rob	Fln.
				X	

Ro

Winsum, juli 2008.

Betreft: Nieuw bestemmingplan Winsum.

Geacht College,

Hierbij wil ik reageren op het bestemmingsplan Winsum, zoals dat ter inzage ligt.

Ten eerste:

Wij hebben sinds september 1962 gewoond in ons pand, Kleasterdyk No: 25,
Kadastraal sectie A NR: 1808.

In het nieuwe bestemmingsplan blijkt dat Kleasterdyk No: 25 is vervallen en dat het pand nu is
opgenomen als Kleasterdyk No: 27, welk nummer in 1965 al is vervallen.

Mijn vraag is nu; "hoeven wij nu geen O.Z.B. meer te betalen of moeten wij verhuizen van
Kleasterdyk No: 25 naar Kleasterdyk No: 27".

Een eventuele verhuizing brengt veel werk en kosten met zich mee.

Alle kennissen, familie, verenigingen, belastingen en verdere instanties moeten bericht van deze
adreswijziging hebben en uit onze ervaring is gebleken, dat in deze moderne tijd een wijziging in
te voeren in een computer praktisch onmogelijk is.

Ten tweede:

Op ons pand ligt volgens het nieuwe plan de bestemming: "woonhuizen klasse (a)".

De bouwvoorschriften voor woonhuizen klasse (a) kloppen niet met de maten van ons pand.

De goot of boeiboord hoogte van ons gebouw is hoger dan 3.50 meter, n.l. 4.50 meter.

Er zijn nog meer maten die niet kloppen met de bouwvoorschriften van het nieuwe
bestemmingsplan o.a. ; de dakhelling, de oppervlakte van de bijgebouwen ten opzichte van de
oppervlakte van het hoofdgebouw, de afstand van de gebouwen tot aan de perceelsgrens en de
afstand van de gebouwen tot aan de watergang.

Ten derde:

Ons pand, wat betreft het bijgebouw wordt sinds 1962 tot op heden, dus langer dan 45 jaar, gebruikt als onderdeel van het fouragebedrijf,

In het vorige bestemmingsplan stond een aantekening dat ons pand, deel uitmaakt van het fouragebedrijf, , waarvan het hoofdgebouw thans is gevestigd op Kleasterdyk 48, 8831 XC, te Winsum.

In de praktijk hield dit in dat ons pand op de Kleasterdyk No: 25, in zijn huidige situatie als onderdeel van het fouragebedrijf kon blijven bestaan.

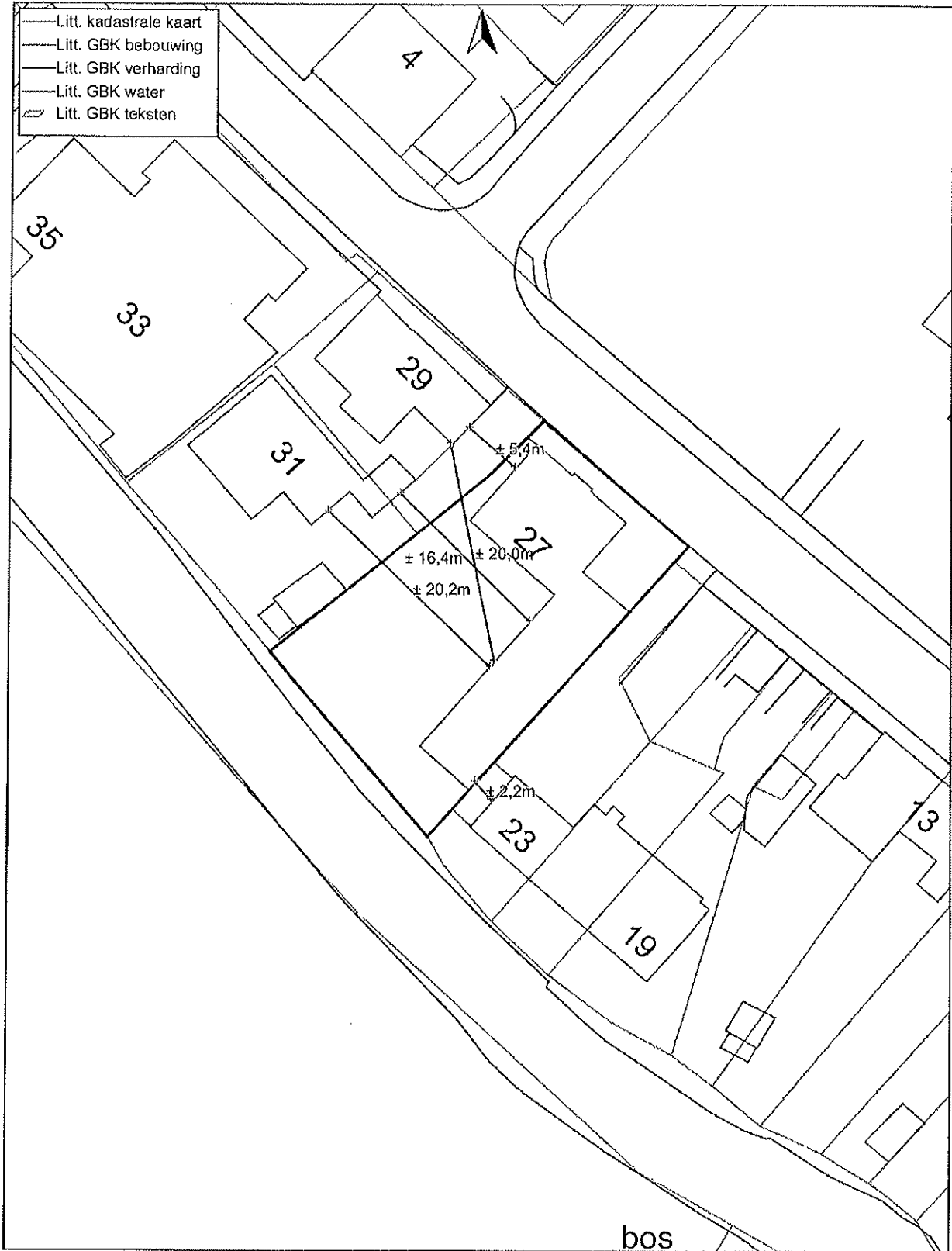
Deze aantekening kan ik in het nieuwe bestemmingsplan, zoals het nu ter inzage ligt, niet vinden.

Voor de voortzetting van dit fouragebedrijf in de gemeente Littenseradiel is het van belang dat de oude situatie blijft bestaan.

Gaarne zou ik met u van gedachten willen wisselen aangaande bovenstaande punten.

In afwachting van uw antwoord teken ik,

Hoogachtend,



Het is niet toegestaan deze informatie te kopiëren of door te geven.
Aan dit document kunnen door de ontvanger geen rechten worden ontleend.

Volgno: 080516					
29 JUL 2008					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Fin.
				X	

Aan: College Burgemeester & Wethouders
 Gemeente Littenseradiel
 Keatsebaen 1
 8731 BN Wommels

Ro

Betref: Bezwaar voorontwerpbestemmingsplan Winsum

Winsum, 28 juli 2008

Geacht college,

Naar aanleiding van een artikel in Op e Skille, hebben wij onlangs in het Multi Functioneel Centrum "de Helling" in Winsum het voorontwerpbestemmingsplan van Winsum ingezien. Daarin is onder andere opgenomen een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "woningbouw". Het gaat om het nu nog met de bestemming "agrarisch" opgenomen gebied, gelegen ten zuiden van de even genummerde panden 36 - 50 van de Pier Winsemius Leane, ten oosten van de basisschool en de gymnastiekzaal en ten westen van de Meamerterdyk 26.

Bebouwing op aangewezen terrein betekent onherroepelijke persoonlijke financiële schade gezien de absolute waardevermindering van ons huis aan de Omrin 33. Immers, het unieke aan de ligging van ons huis met het daarbij behorende vrije uitzicht zal daardoor geheel verdwijnen.

Uw taxaties van ons huis in het kader van de gemeentelijke belastingen onderschrijven de huidige waarde zonder omhalen. Daarbij wijs ik op de bijzonder snelle stijging van de WOZ waarde, van €181.058,- in 2004 naar €330.000 per januari 2007!

Bij deze wens ik bezwaar te maken tegen het voorontwerpbestemmingsplan Winsum met daarin opgenomen de voorgenomen plannen het hierboven omschreven gebied qua bestemming te wijzigen naar woningbouw.

Met vriendelijke groet,

Volgno: 080524					
31 JUL 2008					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Fin.
				X	

Ro

B. en W. gem. Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA Wommels

Leeuwarden, 29 juli 2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij het verzoek om van Kleasterdijk 33-35 de huidige bestemming te handhaven en uit te breiden met extra wooncontingenten.
Op dit moment loopt er een haalbaarheidsonderzoek voor het realiseren van appartementen voor starters en of alleenstaanden.

Met vriendelijke groet,