

Bijlage 2: Overlegreacties

Gemeente Littenseradiel
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer/mevrouw S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
15 juli 2008	(0570) 69 62 38
Ons kenmerk	Uw kenmerk
TAJO B.08.4354	U08.01377
Onderwerp	
Ontwerp-bestemmingsplan: "Winsum"	

17 6 JUL 2008

Geachte heer/mevrouw Herrema,

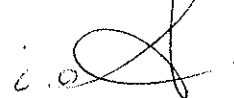
Naar aanleiding van uw brief d.d. 24 juni 2008, waarmee u ons bovengenoemd (voor)ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 BRO 1985 deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde voorontwerpplan is getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge-druk-aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al in 2008 worden opgevolgd door een tijdelijke, nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze leiding(en) valt. Daarmee staat vast dat de leiding(en) geen invloed heeft (hebben) op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending retourneren wij hierbij het (voor)ontwerp-bestemmingsplan.

Hoogachtend,



Alice Flierman

Bijlage: als genoemd

4 AUG 2008

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 31 juli 2008
Verzonden, 01 AUG, 2008

Ons kenmerk : 00776620
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : H. van der Meulen / (058) 292 59 85 of h.vandermeulen@fryslan.nl
Uw kenmerk : U08.01377
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies voorontwerp-bestemmingsplan "Winsum"

Geacht college,

Op 1 juli 2008 is zoals bekend de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening in werking getreden. In verband hiermee is in de vergadering van 3 juli jl besloten de Commissie van Overleg (CvO) op te heffen. Over de voorontwerpplannen die vóór 1 juli aan de CvO zijn aangeboden voor overleg ex artikel 10 Bro zal een bilateraal advies worden uitgebracht. Dit geldt ook voor het door u op 25 juni 2008 aan de CvO aangeboden voorontwerpplan "Winsum". Het provinciale advies voor plannen die worden ontvangen na 1 juli 2008 zal niet ambtelijk, maar bestuurlijk zijn. Over plannen voor 1 juli 2008 zal een advies van de provinciale dienst worden uitgebracht.

Met betrekking tot het plan heeft de dienst een aantal opmerkingen geformuleerd. Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

In principe is het plan aanvaardbaar, maar er kleven enkele systematische gebreken aan waardoor het niet in zijn geheel goed te beoordelen is.

Woningbouw (cat. 2)

Hoewel de woningbouw bij recht in het gebied Fikarusleane/Froonackerdyk qua capaciteit mogelijk is, dienen het ten behoeve van deze woningbouw verrichte onderzoek en de daarmee samenhangende afwegingen alsnog inzichtelijk te worden gemaakt. Het betreft de onderwerpen ecologie, archeologie, geluidhinder, luchtkwaliteit en bodem.

provinsje fryslân

Milieuozoning (cat. 2)

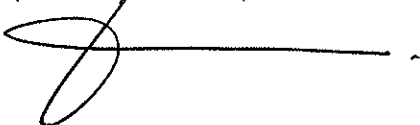
In de planvoorschriften wordt gerefereerd aan de Staat van Inrichtingen. Deze ontbreekt, zodat deze alsnog toegevoegd moet worden.

Overige opmerkingen (cat. 3)

De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van woningbouw in de bestemming "Agrarisch" is zo geformuleerd dat de planwijziging reeds kan plaatshebben als er maar onderzoek is uitgevoerd. De bedoeling zal zijn dat de resultaten van dit onderzoek wordt meegewogen in de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid; dit zou dan ook in de voorwaarden moeten worden meegenomen.

Hoogachtend,

Namens de provinciale dienst,

6/21 

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

VROM-Inspectie
Regio Noord
afdeling Overheden

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen

Telefoon 050 - 599 27 00
Fax 050 - 599 26 99
vin@minvrom.nl
www.vrom.nl

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerp-bestemmingsplan Winsum (gemeente Littenseradiel)

Datum
06 AUG. 2008

Kenmerk
HNI/2008.0009162/kt

Uw brief
24 juni 2008

Uw kenmerk
U08.01377

Geacht college,

In het kader van het advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening meld ik u dat de rijkdiensten de volgende opmerkingen hebben bij het voorontwerp-bestemmingsplan Winsum.

VROM-Inspectie Noord

Externe veiligheid

Ik constateer dat u in de toelichting verwijst naar de provinciale risicokaart. Op basis daarvan concludeert u dat er in/nabij het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Ik wil opmerken dat op de provinciale risicokaart geen buisleidingen en transportroutes gevaarlijke stoffen staan vermeld. Ik adviseer u dan ook om bij het beoordelen van het voorkomen van risicobronnen ook hier aandacht aan te besteden. Overigens wil ik opmerken dat er volgens mijn informatie in/nabij het plangebied geen transportroutes gevaarlijke stoffen voorkomen. Wel loopt er een buisleiding ruim 200 meter ten noordwesten van het plangebied. Mijns inziens heeft deze echter geen invloed op het plangebied.

Onder artikel 13 is in de voorschriften de bestemming 'Leiding-Gas' opgenomen. Op de plankaart komt deze bestemming echter niet voor en zoals hiervoor gemeld loopt er volgens mijn informatie ook geen buisleiding door het plangebied.

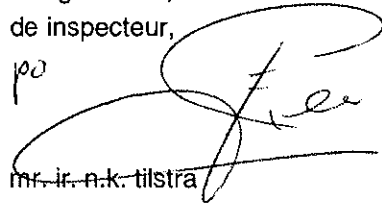
In de voorschriften van de bestemming 'Bedrijf' wordt de vestiging van BEVI-inrichtingen op dit moment niet expliciet uitgesloten. Ik adviseer u dat wel te doen. Tevens wil u er op wijzen dat de Staat van Bedrijven, waarnaar in de voorschriften van onder andere de bestemming 'Bedrijf' wordt verwezen, ontbreekt.



Een afschrift van deze brief heb ik verzonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Namens de rijksdiensten,
Hoogachtend,
de inspecteur,

po



Mr. ir. n.k. Tilstra