

B i j l a g e 2 :
O v e r l e g - e n
i n s p r a a k r e a c t i e s



288

- 3 SEP 2009

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

VERZONDEN D 2 SEP. 2009

Leeuwarden, 1 september 2009 Ons kenmerk: WFN12563
Bijlage(n): geen Tel: (058) 292 2802/C.A.M. van Burken/fj

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: u09.01225

Onderwerp:
Voorontwerp bestemmingsplan Spannum.

Geachte heer Herrema,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 BRO hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan Spannum beoordeeld.

Bij dit bestemmingsplan merken wij het volgende op:

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen bij de bestemming "Agrarisch Paardenhouderij". Deze bestemming komt echter niet voor op de kaart (Verbeelding) van het plan. Daarop is de wijzigingsbevoegdheid aangegeven in de bestemming Agrarisch. Wij vragen u kaart en tekst met elkaar in overeenstemming te brengen.

Voor het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid van kracht is, is eerder door ons een watertoets uitgevoerd (2006). Daarbij was echter sprake van een gedetailleerde invulling van het gebied, waarbij bebouwing, verharding en water waren ingetekend. Van een dergelijke invulling is nu echter geen sprake meer.

Voor de invulling van het betreffende gebied zal daarom een nieuwe watertoets nodig zijn. Wij zijn dan ook blij dat u in de wijzigingsbevoegdheid de voorwaarde hebt gesteld dat een nieuwe watertoets moet worden opgesteld.

Toch wordt onze oude watertoets in het plan in de waterparagraaf geciteerd en als bijlage weergegeven.

Om te zijner tijd verwarring met de teksten uit de oude watertoets te voorkomen stellen wij u daarom voor de teksten aangaande de eerder watertoets te schrappen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

In de wijzigingsbevoegdheid wordt aangegeven dat ter plaatse steigers in het water mogelijk zijn. Omdat op dit moment nog niet duidelijk is wie het onderhoud van de betreffende watergangen moet uitvoeren (gemeente of waterschap) stellen wij u voor betreffende zinsnede te schrappen en te zijner tijd dit onderwerp met ons te bespreken.

Hoogachtend,

het dagelijkse bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

30 JUN 2009



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Littenseradiel
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Ter attentie van: S. Herrema
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldiânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	25 juni 2009	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	BRWUIT09/88	Doorkiesnummer	(058) 299 66 62
Uw referentie	u09.01225	E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	10 juni 2009	Bijlagen	-
Onderwerp	Externe veiligheid in relatie tot de bestemmingsplan Spannum		

Geacht College,

Ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u op 10 juni 2009 een adviesaanvraag ingediend bij Brandweer Fryslân omtrent de externe veiligheid in relatie tot het bestemmingsplan Voorontwerp Bestemmingsplan "Spannum".

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze voorontwerp bestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. De Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 62.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de commandant van Brandweer Smallingerland, de heer G. Priem.

Wij gaan er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst Fryslân,


Ing. P.H. Lodder
Waarnemend hoofd Risicobeheersing



Meiïnoar foarút

13 JUL 2009

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 8 juli 2009

Verzonden, **10 JULI 2009**

Ons kenmerk : 00838239
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk : u09.01225
Bijlage(n) : div.

Onderwerp : Bestemmingsplan Spannum

Geacht college,

Op 11 juni 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Voor de betekenis van de categoriëaanduiding bij de opmerkingen verwijs ik naar de brief van 4 juli 2008 betreffende "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Woningbouw (cat. 2)

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid worden 9 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Deze woningen waren reeds mogelijk op basis van het vigerende, goedgekeurde bestemmingsplan. Deze woningen zijn nog niet gerealiseerd en worden bij de nu voorliggende actualisering opnieuw mogelijk gemaakt. Een ander deel van de woningen die door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk waren in het vigerende bestemmingsplan, zijn na een heroverweging niet meer in het nu voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

Ik waardeer dat u de woningbouwaantallen heeft heroverwogen en minder woningbouw-mogelijkheden heeft opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Echter uitgaande van de huidige prognoses acht ik het aantal van 9 woningen aan de forse kant. Het aantal woningen in de provincie Fryslân zal de komende jaren met slechts met 0,8% groeien. In combinatie met het bundelingsbeleid, zoals dat is omschreven in het streekplan, zou moeten worden geconcludeerd dat het aantal woningen in een klein dorp als Spannum niet harder zou moeten groeien dan met circa 0,5% per jaar. Met het huidige woningaantal van 110 woningen betekent dit dat Spannum de komende 10 jaar met maximaal 5 à 6 woningen zou kunnen groeien. Naar aanleiding hiervan verzoek ik u het aantal van 9 woningen nog eens te heroverwegen.

In de wijzigingsvoorwaarden bij de wijzigingsbevoegdheid ontbreekt overigens een voorwaarde die de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen aan de rand van het dorp waarborgt. Ik verzoek u de regels op dit punt aan te vullen.

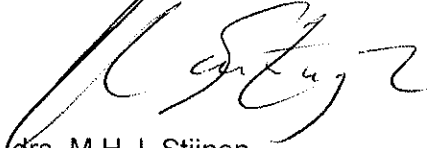
Waarde – Archeologie (cat.3)

Ik adviseer u de meest recente begrenzing voor de bestemming "Waarde – Archeologie" te hanteren. In dit geval is dat de begrenzing zoals die is opgenomen op de FAMKE. De nu opgenomen begrenzing is namelijk ruimer dan noodzakelijk. Mocht u er niet uitkomen dan kunt u contact opnemen met de provinciaal archeoloog.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan gewenst. Ditzelfde geldt voor de toezending van een eventueel wijzigingsplan.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

21 JUL 2009

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA Wommels

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Harbert Jongsma (drs.
H.M.)

T 050 - 599 27 74
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 20 JULI 2009

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Spannum

Kenmerk
2009.0036917-HJO-N

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Spannum", ontvangen op 17 juni 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. n.k. tilstra

Spaarnum 24-6-2009

Geachte Heer Herrema

Via de voorzitter van dorpshelant
kregen wij te horen dat onze woning en loods
woonbestemming is geworden.

Het is altijd een bedrijfspand geweest
en dat willen wij nu houden

Graag willen wij van deze brief van u
een ontvangstbevestiging ontvangen

met vriendelijke
groeten

Volgno. 010415						
26 JUN 2009						
Stat	RO	VHA	Beh.	WBO	Fin.	
		X				

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Volgno. 090417					
26 JUN 2009					
Stat	RO	VHA	Beh.	WBO	Fin.
	X				

Datum: 25 juni 2009
Doorkiesnr.: (0512) 305 111
Referentie: 120195400-90319/jb/sp
C.c.:

Betreft: **Inspraakreactie op voorontwerp-bestemmingsplan "Spannum" inzake perceel aan Tsjerkebuorren 27 te Spannum**

Geacht college,

Namens TRI Beheer, in de persoon van de heer , wonende aan de Tsjerkebuorren 27, (8843 KD) in Spannum, maak ik van de gelegenheid gebruik te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan "Spannum" dat met ingang van 12 juni 2006 voor inspraak ter inzage is gelegd.

De heer exploiteert op het hierboven genoemde perceel een landbouwbedrijf voor de opfok van landbouwhuisdieren. Hij beschikt voor deze locatie over een geldige milieuvergunning. Hij realiseert zich dat het, mede gezien de omgeving, om maatwerk gaat, met verschillende voorwaarden (ruimtelijk en milieuhygiënisch). In verband daarmee is hij in een vroeg stadium in overleg getreden met de gemeente. Er hebben vervolgens diverse gesprekken plaatsgevonden met leden van het gemeentebestuur.

Bouwperceel

In een van deze gesprekken is hem namens het college van burgemeester en wethouders middels de brief van 21 juli 2006 de toezegging gedaan over de invulling van het bouwblok aan de Tsjerkebuorren 27 (zie bijlage 2).

Uit het ter inzage gelegde voorontwerp blijkt dat de invulling en vorm van het bouwblok op dit perceel niet overeenkomen met het destijds door het college gestelde. Aangegeven staat dat het bouwblok zich beperkt tot een aantal bouwvlakken die door verbindingstekens aan elkaar zijn gekoppeld. In de eerdergenoemde brief uit 2006 is de afspraak gemaakt dat de bestaande gebouwen, zoals de boerderij en de kleine schuur, met elkaar zouden worden gekoppeld met het ingetekende bouwblok.

Mede gezien de laatstelijk gevoerde gesprekken komt het de heer voor dat deze afspraak met het college gestand gedaan dient te worden.

Bestemming

Uit de kaart (voorontwerp) blijkt dat het perceel een agrarische bestemming krijgt specifiek voor paarden. De heer [naam] vraagt zich af waarom de bestemming van het perceel zou moeten afwijken en worden beperkt in de fokkerijmogelijkheden. Dit is sterk beperkend in de economische waarde van de onderneming en de flexibiliteit binnen de bedrijfsvoering en daarmee bepalend voor de rentabiliteit.

In plaats van een nu beperktere agrarische bestemming dient het perceel ook qua bestemming de mogelijkheid te geven voor de huisvesting van rundvee. Dit komt dan overeen met de aanduiding van de vergunde dieren op de milieuvergunning en met betreffende teksten daarop die voor het bedrijf van toepassing zijn. Zie betreffende milieuvergunning uit 2001.

Archeologisch onderzoek

De heer [naam] is van mening dat de gemeente hem een bouwblok heeft toegestaan, waarbij verondersteld mag worden dat een nader archeologisch onderzoek of deze bestemming wel of niet toegestaan had kunnen worden, niet voor zijn rekening dient te komen.

Overgangsrecht

Het gestelde in hoofdstuk 15.2 onder punt 2a is niet aan de orde voor het betreffende perceel. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, is daarmee niet in strijd.

Samenvatting

Uit het voorontwerp blijkt dat de heer [naam] ruimte wordt geboden voor de bouw van een nieuwe stal of schuur maar is niet overeenkomend met eerder gemaakte afspraken. Met betrekking tot de bestemming kan worden geconstateerd dat de bestemming in het voorontwerp niet overeenkomt met de vergunde situatie op het bedrijf van de heer [naam]. Met betrekking tot een eventueel archeologisch onderzoek is de heer [naam] van mening dat de eventuele kosten niet voor zijn rekening komen.

Verzoek

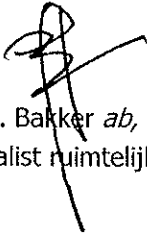
Ondernemer de heer [naam] verzoekt u bij de invulling van het bestemmingsplan "Spannum" de eerder gedane toezeggingen na te komen en alsnog het eerder (initieel in 2006) door de gemeente aangeduide bouwblok op te nemen. Daarnaast wordt verzocht de bestemming overeen te laten komen met de vergunde bedrijfsactiviteiten en daarmee samenhangende diersoorten in de milieuvergunning.

Tot slot verzoek ik u per omgaande aan de heer [redacted] te geven of er bezwaren uwerzijds zijn inzake de hiervoor aangegeven aanpassingen op het betreffende voorontwerp-bestemmingsplan, en/of deze wijzigingen aanleiding geven tot een vertraging in de procedure en als laatste of de vorm en wijze van aanlevering van deze wijzigingen formeel en met recht passen in de door de gemeente beoogde inspraakprocedure.

Mocht uit het voorgaande minimaal één item aanleiding geven tot het door u terzijde leggen of niet behandelen van deze brief of delen daarvan, verzoeken wij u dat binnen twee weken na dagtekening van deze brief schriftelijk kenbaar te maken.

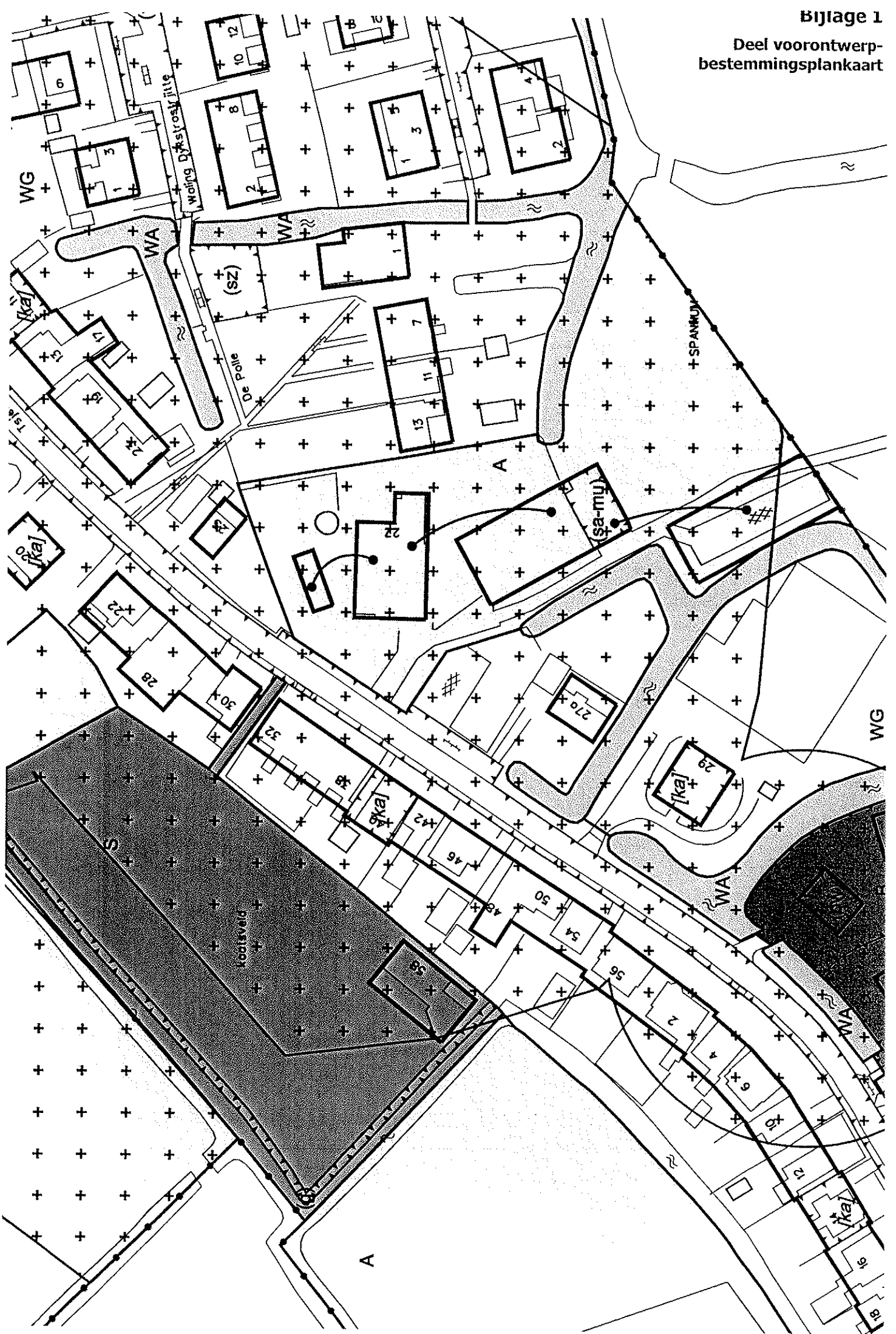
In afwachting van uw reactie,

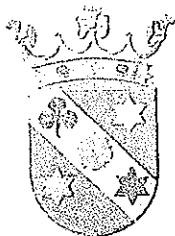
met vriendelijke groet,



ing. J. Bakker *ab*,
specialist ruimtelijke ordening en milieu

- Bijlagen: 1. deel voorontwerp-bestemmingsplankaart
2. brief inzake invulling bestemmingsplan





GEMEENTE LITTENSERADIEL

Bijlage 2

Brief invulling bestemmingsplankaart

Wommels, Keatsebaen 1
Postadres : Postbus 1, 8730 AA Wommels
Telefoon : 0515-334444
Faxnummer : 0515-332385
Doorkiezen :

Ons kenmerk : LH
Behandeld door: L. Hacquebord
Uw brief : d.d. 6 juli 2006
Uw kenmerk : th/0607/1
Bijlagen :
Onderwerp : bouwvlak Tsjerkebuorren 27 te
Spannum

Aan:
de heer T. de Haan
Tsjerkebuorren 27
8843 KD SPANNUM

Wommels, 21 juli 2006

Geachte heer De Haan,

In reactie op uw brief met bovengenoemd kenmerk berichten wij u het volgende. In uw brief bevestigt u hetgeen besproken is in een gesprek tussen u en de heer Hacquebord op 20 juni jl. en vraagt u om een reactie daarop.

Wij constateren dat u het gesprek van 20 juni correct hebt weergegeven. Het door u voorgestelde bouwblok, zoals aangegeven op het bij uw brief gevoegde kaartje, zal worden opgenomen op de plankaart van het voorontwerp-bestemmingsplan Spannum. De kleine schuur aan de noordzijde van het perceel zal als een apart bouwblokje opgenomen worden, met een verbindingspijl naar het woonhuis.

Het streven is er op gericht om het voorontwerp-bestemmingsplan uiterlijk in oktober ter inzage te leggen in het kader van de inspraak.

Uw opmerking over plannen voor een bedrijfsruimte op de met 1) aangegeven locatie nemen wij op dit moment voor kennisgeving aan. De locatie valt buiten het plangebied van het voorontwerp-bestemmingsplan voor Spannum. Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied West is op bedoelde locatie geen bebouwing toegestaan.

Wij raden u aan om, zodra er sprake is van een meer concreet plan, contact op te nemen met de afdeling Ontwikkeling. Pas op dat moment kunnen wij beoordelen of ten behoeve van uw plan een vrijstelling van het bestemmingsplan Buitengebied West al dan niet wenselijk is.

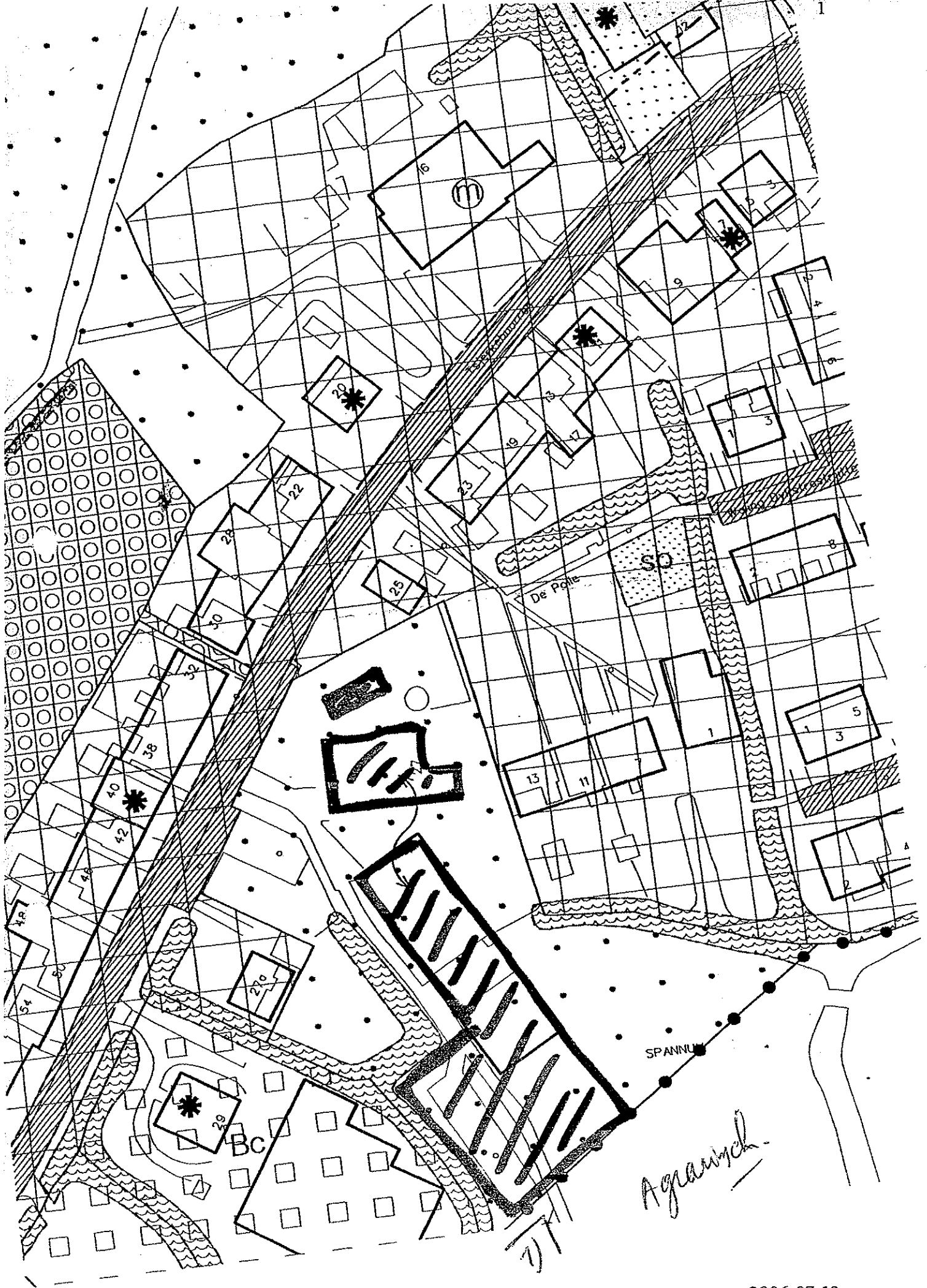
Wij gaan er van uit u met het bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,
namens hen,

het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,


H. van der Molen



Inspraakrealisatie

Gespreksverslag 23 juli 2009 14.00 uur.

aanwering: de heer
Lybe Brouwer 4
10043 HJ Spannum

In het kader van de inspraak met betrekking
tot het bestemmingsplan Spannum.

Naw. Lybe Brouwer 17 (Claudy Jongstra)

De heer merkt op dat de
bestemming bedrijven ruime mogelijkheden
biedt t.d.v. het soort bedrijf dat zich
wil vestigen. (Staat v. Bedrijven - cas 1).
Tegen de plannen van mw Jongstra is geen
entel bezwaar, maar na mogelijke verkoop
zijn er bedrijven mogelijk die ~~ook~~ wellicht
als ongevoerd zullen worden ervaren.

Is er een andere bestemming mogelijk?
bv. wonen met een nadere aanduiding
Dit ook in verband met de logiesmogelijkheid
voor Magiaires.

De heer verzoekt om een
heroverweging van de nieuwe bestemming.

Wommels, 23 juli 2009