

B i j l a g e 1 :
W a t e r a d v i e s
W e t t e r s k i p F r y s l â n



INGEKOMEN 17 NOV. 2006

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer J. Vriese
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 15 november 2006 Ons kenmerk: WF.2006/19683
Bijlage(n): - peilbesluit Tel: (058) 292 2808/J.Y. Zijlstra/el
 - aanvraagformulier

District Zuidwest
Uw kenmerk: -

VERZONDEN 16 NOV. 2006

Onderwerp:
Watertoets uitbreiding Spannum

Geachte heer Vriese,

Op 23 oktober 2006 hebben wij uw verzoek ontvangen om voor de uitbreiding van Spannum een watertoets op te stellen.

In het proces van de watertoets bevindt dit plan zich in de initiatieffase.

De initiatieffase heeft tot doel:

- informatie-uitwisseling
- maken van procesafspraken
- nagaan welke relevante wateraspecten een rol spelen

De volgende fase in het proces van de watertoets is dat u als initiatiefnemer het plan verder uitwerkt in een concept bestemmingsplan. Graag hebben wij nog een keer informeel overleg over de in concept opgestelde waterparagraaf.

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening dient u vervolgens het concept bestemmingsplan voor een wateradvies aan ons voor te leggen. Op deze wijze kunnen wij nagaan of er voldoende rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten.

Situatie

Het plangebied bevindt zich ten zuidoosten van Spannum (zie fig. 1). Het peilbesluit De Lange Daam geeft aan dat voor het oppervlaktewater in het gebied twee waterpeilen zijn vastgesteld (boezemwater (-0,52 m NAP, en polderwater -0,90 m NAP).

De bodemkaart geeft aan dat de uitbreiding hoofdzakelijk op een terp plaats vindt. De aanliggende gronden zijn knippige poldervaaggronden, klei, (Mn83C).

De Algemene Hoogtekaart van Nederland geeft aan dat de gemiddelde maaiveldhoogte + 0,43 m NAP bedraagt.

Het polderwater in de bermsloot van de Swachlumerleane bevindt zich aan het einde van het bemalingssysteem de Lange Daam. De afwatering vindt naar het zuiden plaats. Op ongeveer 400

Wetterskip Fryslân

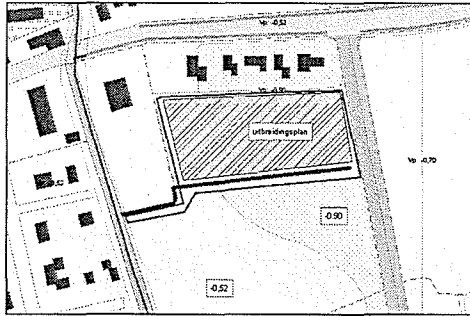
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

meter ten zuiden van het plangebied bevindt zich het gemaal de Lange Daam, waar het overtollige polderwater uitgemalen wordt op de Spannummer opvaart.
Binnen het gebied zijn geen rioolpersleidingen van Wetterskip Fryslân aanwezig.



figuur 1.

Waterberging

Uitgangspunt is de WB 21 trits 'Vasthouden - bergen - afvoeren'. Bij een bestemmingswijziging of herinrichting van een gebied mag geen afwenteling van water naar andere gebieden plaatsvinden. Ook mag het oppervlak open water niet afnemen.

In de bestaande situatie is de afvoer uit het (landelijk) gebied 1,33 l/s/ha (circa 11 mm/dag). Deze afvoer mag niet toenemen door het plan. Bij een toename van verhard oppervlak¹ is er een versnelde afvoer van neerslag. Om hier geen overlast van te ondervinden moet dit in het gebied worden opgevangen middels extra berging. Als vuistregel wordt hiervoor meestal circa 10 % van het verharde oppervlak gehanteerd. Dit betekent dat minimaal 10% van het verharde oppervlak open water moet zijn.

In het door u voorgestelde plan wordt voldoende berging gerealiseerd.

Afwatering van de percelen.

Op 3 november 2006 is het plan globaal doorgesproken. De afwatering van de percelen is ook ter sprake geweest. Voorkomen moet worden dat er wateroverlast ontstaat op de grens van de nieuwe en de bestaand percelen. U hebt aangegeven de afwatering hier door middel van een greppel richting de bermsloot Laekwerterwei plaats te laten vinden. Wij willen u ook nog de suggestie meegeven om de afwatering via een drain in een grindbed plaats te laten vinden.

Drooglegging²

Om geen last te ondervinden van grondwater dient een minimale drooglegging onder de nieuwe bebouwing gerealiseerd te worden. In de onderhavige situatie wordt het te handhaven waterpeil -0,52 m NAP. Voor woningen met kruipruimte wordt een drooglegging van minimaal 1.10 m aangehouden. Voor wegen en woningen/gebouwen zonder kruipruimte geldt een minimale drooglegging van 0.70 m.

De afvoer van het afvalwater zal, bij voorkeur van Wetterskip Fryslân, plaats vinden door middel van een aan te leggen gescheiden rioleringsstelsel.

De aanvraag hiertoe kan worden ingediend bij de afdeling Zuiveringsbeheer van het Wetterskip Fryslân. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Kiewiet tel: 058-2922418

¹ Onder verhard oppervlak vallen alle oppervlakken vanwaar regenwater niet rechtstreeks in de bodem kan infiltreren zoals daken, trottoirs en wegen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Om het oppervlaktewater in het plangebied schoon te houden adviseren wij dringend om geen milieubezwaarlijke bouwmaterialen toe te passen die de kwaliteit van het water en de waterbodembodem negatief kunnen beïnvloeden zoals zinken goten, loodslabben en mastiekdaken.

Boezemkaden

Rondom de te graven boezemvaart dient een waterkerende kade te worden aangebracht van minimaal de volgende afmetingen:

- kruinbreedte: 1,50 m
- afkeurhoogte: +0,18 m NAP.
- buitentelud: 1:3 (waterzijde)
- binnentalud: 1:5

De afkeurhoogte is de minimum hoogte waaraan de kade moet voldoen. Om zetting en klink op te vangen moet de kade hoger worden aangelegd.

Dit traject van de waterkerende kade zal te zijner tijd opgenomen worden in de legger van het waterschap. De legger geeft o.a. aan wat de onderhoudsverplichting is van de eigenaren waarop de waterkering is gelegen. Wij verzoeken u de toekomstige eigenaren hiervan op de hoogte te brengen

Boezemkaden

Uitgangspunt voor beweiding van boezemkaden is 'nee tenzij':

Type kade	Beweiding
binnentalud en kruin kaden veiligheidsklasse III	grootvee is in beginsel toegestaan als binnentalud 1:3 of flauwer is en kruinbreedte 1,0 m of breder is.
binnentalud en kruin kaden veiligheidsklasse IV en bijzondere kwetsbare kaden	grootvee is toegestaan als binnentalud 1:5 of flauwer is en kruinbreedte 1,0 m of breder is.
buitentalud	een algemeen beweidingsverbod voor alle soorten vee, tenzij buitentelud niet direct aan het water is gelegen door aanwezigheid voorland. Beweidingsmogelijkheden zijn dan overeenkomstig een binnentalud zoals hierboven beschreven.
voor alle kaden	beweidingsverbod grootvee gedurende periode 1 november - 1 maart.

Voor onderhoud van boezemkaden worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Onderhoud	Wie	Hoe
klein onderhoud	grondeigenaar	
groot onderhoud	Wetterskip Fryslân	
maaïen	grondeigenaar	Minstens eenmaal per jaar. Maaisel binnen 2 weken afvoeren. Maaibeurt niet vóór 1 juni uit voeren i.v.m. flora en fauna.

Particuliere grondeigenaren kunnen het waterschap verzoeken buitenteluds achter vaste hekwerken gedurende een periode van tien jaar te onderhouden. Waterschap voert maaisel af, desgewenst naar locatie grondeigenaar binnen afstand van 2 kilometer. Maaïen, transport en eventuele afvoer voert waterschap om niet uit.

Oevers

Waterschap voert het rietonderhoud aan alle rietoevers langs hoofdwatgangen van de Friese Boezem om niet uit en voert het maaisel af. Daarbij wil het waterschap maximaal de eerste 5 meter

- 4 -

vanuit de waterlijn onderhouden. Hiernaast zullen (brede) rietoevers met de functie natuur, zoals langs de EHS, moeten worden gemaaid door de betreffende natuurbeherende instantie.

De te graven boezemvaart.

Op de door u aangeleverde tekening staat een duiker aangegeven tussen de nieuw te graven opvaart en de bermstoot van de Laekwerterwei. In verband met de verschillende peilvakken moet deze duiker hier niet komen.

Verder willen wij u het advies geven om enige verdiepingen (dieper als 1,25 m) in de bodem van de opvaart te graven. Deze verdiepingen zijn ecologisch van belang en geven amfibieën en vissen overwinteringsmogelijkheden.

Procedures en vergunningen

Peilbesluit

Voor het plan is een wijziging van het bestaande peilbesluit nodig. De procedure duurt circa 11 maanden, inclusief de inspraakprocedures. De legeskosten voor het in behandeling nemen van een verzoek tot wijziging van een peilbesluit zijn € 450,00. Een wijziging kan worden aangevraagd met het aanvraagformulier dat als bijlage is toegevoegd. Een ontheffing van de keur wordt na afloop van de peilbesluitprocedure verleend.

Samengevat kan gesteld worden dat uw plan door Wetterskip Fryslân positief getoetst is. Voor informatie over dit advies kunt u contact opnemen met de heer J.Y. Zijlstra afd. watersysteembeheer District Zuidwest. Tel. 058-29228 08.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze



ing, J. Koops,
waarnemend hoofd afdeling Watersysteembeheer.