



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Raadsvoorstel

R12.00048

Raadsvergadering	:	17 september
Onderwerp	:	Bestemmingsplan/Bestimmingsplan
Agendapunt	:	Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Rien- herziening Molmawei 8
Portefeuillehouder	:	wethouder F. Hernamdt

Ontwerp besluit	:	het bestemmingsplan 'Rien- herziening Molmawei 8', de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0140.BPRienMolmawei8-VA01 met de bijbehorende regels en bijlage, vast te stellen.
------------------------	---	---

Korte inhoud	:	Bestemmingsplanherziening voor het wijzigen van gebruik van een schuur naar een woning op het perceel Molmawei 8 in Rien
---------------------	---	--

Aanleiding

In de vergadering van 19 maart 2012 heeft uw raad in principe ingestemd met het verzoek van de heer en mevrouw Brinkman om een bestemmingsplanherzieningprocedure op te starten ten behoeve van het wijzigen van het gebruik van een schuur op het perceel Molmawei 8 te Rien naar een woning. De procedure is opgestart.

Beoogd resultaat

Doel is het mogelijk maken dat de betreffende schuur wordt verbouwd tot en in gebruik genomen wordt als woning.

Argumenten

1.1 Het is in overeenstemming met uw besluit van 19 maart 2012.

Het verzoek is op 19 maart 2012 voorgelegd aan uw raad. U heeft toen besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit plan.

1.2 Het is in overeenstemming met de wettelijk te volgen procedure volgens de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 juni 2012 t/m 2 augustus 2012 ter inzage gelegen zodat iedereen de mogelijkheid had om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële consequenties

Door de herziening bestaat de kans dat er door eigenaren van gronden in de directe omgeving bij de gemeente een planschadeverzoek wordt ingediend. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de aanvrager. Er is inmiddels een planschadeovereenkomst met de aanvrager afgesloten.

Voor de gemeente zijn er geen financiële risico's aan verbonden.

Communicatie

Nadat het ontwerp is vastgesteld, zal het plan worden bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd in het kader van de beroepsprocedure. Wordt er geen beroep ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de termijn in werking.

De aanvrager ontvangt hier schriftelijk bericht van. Bekendmaking zal plaatsvinden in Op 'e Skille, onze website, RO online en de Staatscourant. Ook de overleginstanties ontvangen een kennisgeving, dat het bestemmingsplan Rien- herziening Molmawei 8 is vastgesteld.

Uitvoering

n.v.t.

Wommels, 14 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	geen
Ter inzage gelegde stukken	:	<ul style="list-style-type: none">• B&W voorstel• ontwerpbestemmingsplan Rien- herziening Molmawei 8
Behandelend ambtenaar	:	D. van der Heide 0515-334432

Besluit

Nummer : **11**

Agendapunt : **Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Rien- herziening Molmawei 8**

De Raad van de gemeente Littenseradiel;


gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012;

besluit:

het bestemmingsplan 'Rien- herziening Molmawei 8', de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0140.BPRienMolmawei8-VA01 met de bijbehorende regels en bijlage, vast te stellen.

Wommels, 17 september 2012

De raad voornoemd,




, voorzitter

, griffier