



Raadsvergadering	:	16 december 2013
Onderwerp	:	Bestemmingsplan/Bestimmingsplan
Agendapunt	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Mantgum'
Portefeuillehouder	:	wethouder K. de Boer

Ontwerp besluit	:	De raad besluit: 1. de in de Zienswijzennota genoemde zienswijze ontvankelijk te verklaren; 2. de zienswijze gedeeltelijk over te nemen; 3. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen; 4. het bestemmingsplan 'Mantgum' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen, zoals nader geformuleerd in het (concept)raadsbesluit.
------------------------	---	--

Korte inhoud	:	Enkele jaren geleden hebben wij besloten om de verouderde bestemmingsplannen voor de dorpen (ouder dan 10 jaren) te actualiseren, waarbij in principe geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Ook voor het dorp Mantgum zijn de geldende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen geactualiseerd, hetgeen heeft geresulteerd in één nieuw bestemmingsplan 'Mantgum'.
---------------------	---	---

Aanleiding

Volgens artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

De bestemmingsplannen moeten in ieder geval binnen een periode van tien jaar (na vaststelling) worden herzien.

Omdat alle nog geldende bestemmingsplannen voor Mantgum ouder zijn dan tien jaar is dus een nieuw bestemmingsplan voor het dorp noodzakelijk.

Beoogd resultaat

Een nieuw – geactualiseerd – bestemmingsplan voor het dorp Mantgum voor de komende periode van 10 jaar.

Argumenten

Zoals onder 'Aanleiding' is aangegeven moeten bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar (na vaststelling) worden herzien. Ontwikkelingen, zoals wijzigingen in het beleid van bijvoorbeeld het Rijk en de provincie, alsook ontwikkelingen in de ruimtelijke en functionele situatie kunnen zo in het ruimtelijke beleid van de gemeente worden opgenomen. De ruimtelijke en functionele situatie en eventuele nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden worden in de planherziening volgens de huidige beleidsinzichten vertaald.

Bovendien zijn/waren een groot aantal van de geldende bestemmingsplannen qua systematiek verouderd en onderling erg verschillend.

In verband met het vorenstaande is een aantal jaren geleden gestart met het actualiseren van de bestemmingsplannen van 23 dorpskernen in de gemeente Littenseradiel, waaronder Mantgum.

De toelichting van al deze plannen gaat uit van een eenduidig ruimtelijk beleid. Waar nodig wordt ingegaan op de voor het dorp specifieke aspecten.

Verder wordt er gestreefd naar vrijwel identieke regels. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor het gebruik van de gronden en gebouwen en voor de bebouwingmogelijkheden van de gronden.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het dorp Mantgum. De nu nog voor Mantgum geldende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen komen na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Mantgum' te vervallen.

Het plangebied omvat het gehele dorp Mantgum, met uitzondering van de omgeving van het parkeerterrein voor het oude gemeentehuis. Daarvoor zal te zijner tijd een apart bestemmingsplan worden ontwikkeld met het oog op toekomstige woningbouw.

Kanttekeningen

Het *voorontwerp*bestemmingsplan 'Mantgum' heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 26 oktober 2012 tot en met 6 december 2012 en is ten behoeve van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) tevens aangeboden aan de instanties, die zijn betrokken bij het in dit artikel bedoelde (verplicht gestelde) overleg.

Naar aanleiding van de ingediende inspraak- en overlegreacties is het voorontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd. Ook ambtelijk is gebleken, dat het voorontwerp nog op enkele onderdelen moest worden aangepast.

Het aldus aangepaste voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens de status van *ontwerp*bestemmingsplan gekregen. In die hoedanigheid heeft het plan in het kader van de zienswijzenfase zes weken ter inzage gelegen (van 7 juni 2013 tot en met 18 juli 2013).

Binnen deze periode van zes weken is één zienswijzen ingediend. In het bij de raadsstukken ter inzage gelegde document '*Ontwerpbestemmingsplan 'Mantgum' - Zienswijzennota - 22 oktober 2013*' (hierna: Zienswijzennota) wordt de zienswijze in korte bewoordingen weergegeven en hebben wij deze van een (voorlopige) reactie voorzien.

Wij stellen u voor de zienswijze genoemd in de Zienswijzennota gedeeltelijk over te nemen. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd moet worden. Voor een overzicht van deze wijzigingen verwijzen wij u naar het bij dit voorstel behorende concept-raadsbesluit.

Naast de wijzigingen die het gevolg zijn van de ingediende zienswijze, is gebleken dat het ontwerpbestemmingsplan ook nog op een aantal andere onderdelen aanpassing behoeft. Over deze wijzigingen zult u ambtshalve een beslissing moeten nemen. Deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen staan genoemd in de Zienswijzennota (hoofdstuk 3) en zijn eveneens opgenomen in bijgaand concept-raadsbesluit (punt 4). Korthedshalve verwijzen wij daarnaar.

Resumerend stellen wij u het volgende voor:

1. de in de Zienswijzennota genoemde zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze genoemd in de Zienswijzennota gedeeltelijk over te nemen;
3. in te stemmen met de in hoofdstuk 3 van de Zienswijzennota voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
4. het bestemmingsplan 'Mantgum' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen, zoals nader geformuleerd in het (concept)raadsbesluit.

Financiële consequenties

Voor de actualisering van bestemmingsplannen wordt jaarlijks een bedrag in de begroting opgenomen.

Voor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan verwijs ik naar hoofdstuk 6.2 van de toelichting.

Communicatie

Het voorontwerp heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Insprekers hebben bericht gekregen op hun inspraakreactie en ze zijn voorts geïnformeerd over de zienswijzenprocedure. Voorts heeft tijdens en vóór de inspraakfase overleg plaats gehad met Dorpsbelang Mantgum.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de zienswijzenfase ter inzage gelegen. Er is/één zienswijze ingediend. Zienswijzenindieners zijn op de hoogte gesteld van onze reactie op zijn zienswijzen en kan zich daarmee verenigen.

Ook de eigenaar van de boerderij aan De Kamp 3 is via een brief op de hoogte gesteld van de zienswijze van de provincie, van de reactie daarop en van de voorgenomen wijzigingen in het bestemmingsplan.

Wij zullen de zienswijzenindieners en de eigenaar van De Kamp 3 te Mantgum schriftelijk op de hoogte stellen van het besluit van uw raad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitvoering

Het bestemmingsplan 'Mantgum' vast te stellen.

Wommels, 22 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	
Ter inzage gelegde stukken	:	- Ontwerpbestemmingsplan - Vast te stellen bestemmingsplan - Zienswijzennota - Advies B&W
Behandelend ambtenaar	:	S. Herrema 0515-334476

Besluit

Nummer : 6
Agendapunt : Vaststelling bestemmingsplan 'Mantgum'

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Mantgum' van 7 juni 2013 tot en met 18 juli 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat binnen de terinzagetermijn tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze derhalve ontvankelijk is;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorend document '*Ontwerpbestemmingsplan 'Mantgum' - Zienswijzennota - 22 oktober 2013*' (hierna: Zienswijzennota);

dat in deze Zienswijzennota het college van burgemeester en wethouders de zienswijze van een reactie heeft voorzien;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de reactie van burgemeester en wethouders;

dat naast de ingediende zienswijzen voorts een aantal ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan dienen plaats te vinden;

dat de ambtshalve wijzigingen nader zijn gespecificeerd in het bij dit besluit behorende document '*Ontwerpbestemmingsplan 'Mantgum' - Zienswijzennota - 22 oktober 2013*'

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de ambtshalve wijzigingen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2013;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de in de Zienswijzennota genoemde zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de in de Zienswijzennota genoemde zienswijze gedeeltelijk over te nemen;
3. als gevolg van het besluit onder 2 het bestemmingsplan te wijzigen als volgt:

A. Regels:

1. Artikel 1.1: het identificatienummer wordt gewijzigd in:
NL.IMRO.0140.BPMantgum-VA01
2. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:
 - Art. 3.1, onder a wordt aangevuld met de volgende zinsnede:
'met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - veestalling/mestopslag" het stallen van vee en/of het opslaan van mest niet is toegestaan.'
 - Art. 3.2, lid b, onder 2:
 - Tussen de woorden 'bouwvlakken' en 'bedraagt' wordt de volgende zinsnede toegevoegd: *'en ter plaatse van de aanduiding "erf".'*

- Achter de woorden 'buiten de bouwvlakken' wordt de volgende zinsnede toegevoegd: *'en buiten de met de aanduiding "erf" aangeduide gronden'*.
- Art. 3.2, lid b, onder 3:
Achter het woord 'bouwvlakken' wordt toegevoegd de zinsnede: *'en ter plaatse van de aanduiding "erf"*.
- Art. 3.4, onder a:
Een nieuw onderdeel 1 wordt toegevoegd, luidende als volgt:
1. de uitbreiding plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding "erf";
- Art. 3.4, lid b komt te luiden als volgt:
b. het bepaalde in lid 3.2, sub a, onder 3 tot een goothoogte van maximaal 6 m, mits:
 - 1. dit aanvaardbaar is uit een oogpunt van hinder;*
 - 2. dit niet leidt tot gestapelde stallen;*
 - 3. dit inpasbaar is in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld.*

B. Verbeelding en legenda:

1. Ter plaatse van het agrarisch bedrijf (De Kamp 3) wordt het bestaande agrarische erf voorzien van de aanduiding "erf". Gronden die op minder dan 50 meter van de woonbebouwing liggen worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - veestalling/mestopslag".

4. ambtshalve de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

A. Regels:

Artikel 1.1: het identificatienummer wordt gewijzigd in:
NL.IMRO.0140.PBMantgum-VA01.

B. Verbeelding en legenda:

1. Op de verbeelding wordt in de Legenda onder 'Aanduidingen' de kleur van de strepen binnen het blokje 'overige zone - beschermd dorpsgezicht' aangepast (van groen naar grijs).
2. Als kadastrale ondergrond voor de verbeelding zal gebruik worden gemaakt van de 'GBKN september 2013'.

5. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Mantgum';
6. met in achtneming van de onder 3 en 4 genoemde wijzigingen het bestemmingsplan met de plannaam 'Mantgum' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met identificatienummer (ID) *NL.IMRO.0140.BPMantgum-VA01* en met de kadastrale ondergrond 'GBKN september 2013' conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie met projectnummer 134.00.20.02.00 in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus vast te stellen.

Wommels, 16 december 2013

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier