



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Raadsvoorstel

R12.00062

Raadsvergadering	:	15 oktober 2012
Onderwerp	:	Bestemmingsplan/Bestimmingsplan
Agendapunt	:	Vaststellen bestemmingsplan Tsjerkebuorren 7 te Itens
Portefeuillehouder	:	wethouder F. Hernamdt

Ontwerp besluit	:	De raad besluit het bestemmingsplan Itens - herziening Tsjerkebuorren 7 vast te stellen.
------------------------	---	--

Korte inhoud	:	Het bestemmingsplan Itens - Tsjerkebuorren 7 voorziet in een planologische regeling voor het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel in de woonbestemming, waarbij twee woningen in de voormalige boerderij worden toegestaan.
---------------------	---	--

Aanleiding

De raad heeft op 16 april 2012 besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Tsjerkebuorren 7 te Itens naar de woonbestemming. Daarbij worden twee woningen in de voormalige boerderij toegestaan en zullen de omliggende percelen als agrarisch gebied worden bestemd. Na het raadsbesluit is voorliggend bestemmingsplan "Itens – herziening Tsjerkebuorren 7" opgesteld als planologische regeling hiervoor.

Beoogd resultaat

Door de bestemming van de voormalige boerderij te wijzigen in een woonbestemming en tevens mogelijk te maken dat twee huishoudens de boerderij gaan bewonen, wordt passend hergebruik van een voormalig agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan is opgesteld conform eerdere besluitvorming.

Uw raad heeft op 16 april 2012 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek om de bestemming van het perceel Tsjerkebuorren 7 te Itens te wijzigen. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform uw besluitvorming. Het bebouwde perceel Tsjerkebuorren 7 te Itens krijgt nu de bestemming Wonen, de omliggende percelen krijgen de bestemming Agrarisch, zonder een bouwblok. De regels bij deze bestemmingen zijn grotendeels gelijk aan de regels voor deze bestemmingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Itens. Vanwege de gewenste (beperkte) uitbreiding van de garage op het perceel, is specifiek in de regels opgenomen dat de oppervlakte aan bestaande ruimtelijk ondergeschikte gebouwen mag worden vermeerderd met (maximaal) 20 m².

2. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

In eerste instantie is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân. Zij hebben beiden gereageerd en deze reacties zijn vervolgens verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 juli gedurende 6 weken (tot en met 30 augustus 2012) ter inzage gelegen, zodat iedereen gedurende die periode de mogelijkheid had om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij ontvingen van Wetterskip Fryslân bericht dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De provinsje Fryslân heeft ook aangegeven geen zienswijze te geven, omdat het plan wat hun betreft akkoord is. Het ontwerpplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële consequenties

Bij deze bestemmingsplanherziening is er geen sprake van kans op planschadeverzoeken, omdat niemand benadeeld wordt door de bestemmingsplanwijziging. Een planschadeovereenkomst is dus niet nodig in dit geval. Er hoeft ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld, aangezien de exploitatiekosten op een andere manier zijn verzekerd. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden leges in rekening gebracht voor de bestemmingsplanprocedure.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in Op 'e Skille, op onze website, Staatscourant Online en digitaal op www.ruimtelijkplannen.nl. Ook zal de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte worden gesteld van uw besluit en de verdere procedure.

Uitvoering

Na publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage in het kader van de beroepsprocedure. Wordt er geen beroep ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking. Zodra het bestemmingsplan Itens – herziening Tsjerkebuorren 7 geldt, kan op grond hiervan een omgevingsvergunning worden verleend voor de verbouw van de boerderij naar twee woningen.

Wommels, 11 september 2012

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	geen
Ter inzage gelegde stukken	:	<ul style="list-style-type: none">• b&w advies• raadsbesluit 16 april 2012• ontwerpbestemmingsplan Itens-herziening Tsjerkebuorren 7
Behandelend ambtenaar	:	S. Mollema-de Jong 0515-334474

Besluit

Nummer : **12**

Agendapunt : **Vaststellen bestemmingsplan Tsjerkebuorren 7 te Itens**

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Itens - herziening Tsjerkebuorren 7, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0140.BPItensTsjerkbn-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd.

Wommels, 15 oktober 2012

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier