



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn BV
T.a.v. de heer J. van der Weerd
Postbus Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	28/7 '10
Ingeboekt door	frank
Admin. nr.	13.0999199-5
Bestemd voor	jules
C.c.	
Opmerkingen	

Leeuwarden, 26 juli 2010
Bijlage(n): 0

Ons kenmerk: WFN1010493
Tel: 058 292 2295/J.P. van der Kloet

afdeling Beleid en Plannen

Onderwerp:
Voorlopig wateradvies CPO Easterlittens

Geachte heer Van der Weerd,

Op 31 mei 2010 heeft een overleg plaatsgevonden tussen u namens de CPO Easterlittens en mevrouw C. van Burken, de heer H.J. Kiewiet en mevrouw J. van der Kloet van ons waterschap. In dit overleg is gesproken over het nieuwbouwplan Easterlittens van de CPO Easterlittens en de uitgangspunten van Wetterskip Fryslân die bij deze ontwikkeling een rol spelen. In deze brief worden deze uitgangspunten benoemd en nader uitgewerkt.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij de bouw van de woningen en het aanleggen van wegen moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

Voor de percelen 1 tot en met 6 adviseren wij dat deze te laten afwateren op het boezemwater. Hier geldt een streefpeil van -0,52m NAP. Wij adviseren voor deze percelen een aanleghoogte van minmaal +0,60m NAP, zodat wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Ten aanzien van de normering regionale wateroverlast geldt voor bebouwd gebied als norm dat inundatie vanuit het oppervlaktewater niet vaker mag voorkomen dan 1x per 100 jaar. Het maatgevend boezempeil (peil dat 1x per 100 jaar kan voorkomen) is ter plaatse van de Boalsarter Feart -0,07m NAP. Wij gaan er vanuit dat dit waterpeil tot 1 m voor de gevel mag voorkomen om nog te voldoen aan deze norm. Hieruit blijkt dat de aangegeven droogleggingsnorm van minimaal + 0,60 m NAP maatgevend is voor de aanleghoogte van de woningen.

¹ De drooglegging is de afstand tussen het waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Voor de percelen 7 tot en met 11 adviseren wij deze te laten afwateren op het polderpeil. Dat is in het betreffende gebied een vast peil van -1,10m NAP. De bebouwde kom van Easterlittens ligt in een peilgebied met een peil van -0,90m NAP. Wij adviseren om ter plaatse van de voorliggende ontwikkeling aan te sluiten bij het peil in de bebouwde kom. Voor de aanleghoogte voor de percelen 7 tot en met 11 adviseren wij in dat geval een aanleghoogte van minimaal +0.20m NAP. Voor de wijziging van het peil in het gebied van -1.10m NAP naar -0.90m NAP moet een nieuwe stuw worden aangebracht in de watergang ten zuiden of ten zuidwesten van het plangebied. De andere watergang moet worden afgedamd.

Wij adviseren de aanleghoogte van minimaal +0,60m NAP door te trekken tot de rijbaan in het plangebied. Vanaf de rijbaan kan de aanleghoogte geleidelijk aflopen naar +0.20m NAP over de percelen 7 tot en met 11. De kerende hoogte wordt zo op de rijbaan gerealiseerd welke in beheer komt van de gemeente.

Handhaven kerende hoogte Boezemkaden

Uit onze gegevens blijkt dat het plangebied ligt binnen een zone boezemkaden. Deze zone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Oever

De Boalsserter Feart is in ons waterbeheerplan in het kader van de Kader Richtlijn Water aangewezen als waterlichaam "grote ondiep kanaal". Omdat de ecologische toestand van dit waterlichaam als matig is gekwalificeerd zouden wij graag zien dat de Boalsserter Feart een natuurvriendelijke oever krijgt. Dit houdt in dat een oever wordt aangelegd die bestaat uit een ondiep-water-zone van minimaal 5 meter. Graag vernemen wij of u bereid bent in uw plan ruimte te reserveren voor een dergelijke 5 meter brede oeverstrook langs de Boalsserter Feart en/of langs het in het plan aan te brengen boezemwater.

Wetterskip Fryslân is momenteel bezig met de voorbereiding van een Oever- en kadewerk langs o.a. de Boalsserter Feart. Daarin worden door ons langs o.a. de Boalsserter Feart oeverstroken aangelegd. In het kader van dit project wordt door ons gesprekken gevoerd met aanliggende eigenaren over de mogelijkheden de voor de aan te leggen oever benodigde grond aan te kopen of tegen betaling te gebruiken.

Wij zouden er de voorkeur aan geven om, indien u in uw plan ruimte kunt/wilt reserveren voor een oever, dat deze oever in het kader van ons oever- en kadewerk wordt aangelegd. Daarom zouden we graag van u weten of u bereid bent om over het gebruik/ de koop van een dergelijke oeverstrook met ons te onderhandelen.

Maar ook in het kader van uw project kan een dergelijke oever worden aangelegd. Daarbij is een bijdrage van ons waterschap mogelijk.

Over de nadere uitwerking van de aanleg van een oeverstrook zou, bij uw instemming, in een later stadium overleg tussen u en ons moeten plaatsvinden. Ook de combinatie van een oever met het aan te leggen boezemwater en de geprojecteerde inham zou dan nader moeten worden uitgezocht.

Nieuwe boezemkade

Tussen polder- en boezempeil is aan de Noordoostzijde van het plangebied een boezemkade geprojecteerd. In verband met de daar te verrichten onderhoudswerkzaamheden adviseren wij deze kade in eigendom van de gemeente te laten komen. Het reguliere onderhoud aan deze boezemkade dient uitgevoerd te worden volgens de regels van onze Keur.

In verband met door ons uit te voeren groot onderhoud aan de kade dient de minimale kruinbreedte 5 meter te zijn. Uit voorlopige berekeningen komt naar voren dat de aanleghoogte +0.35m NAP moet zijn, aan de binnenzijde (polderzijde) moet de kade worden aangelegd met een talud van 1:5, aan de buitenzijde met een talud van 1:3.

Berekeningstechnisch gezien maakt het voor de *kadehoogte* niet uit of een oeverstrook wordt toegevoegd. Wanneer de plannen concreter zijn is het noodzakelijk een nieuwe berekening uit te voeren waarbij kadebekledingen en dergelijke kunnen worden meegenomen.

Schouwwater

De watergang aan de Oostzijde van het plangebied (langs de percelen 7 tot en met 11) is een schouwwatergang. Het onderhoud aan schouwwatergangen dient, zoals opgenomen in onze Keur, door de aanliggende eigenaren te worden uitgevoerd. Wij adviseren een strook van 3 meter langs de watergang daarom vrij te houden van obstakels ten behoeve van het uitvoeren van dit onderhoud. Overwogen kan worden te overleggen met de eigenaar van de tegenoverliggende grond over het eventueel ook door hem tegen betaling/afkoop via overeenkomst laten uitvoeren van het onderhoud van het deel van de schouwwatergang dat bij de nieuwe woningen behoort.

Hoofdwatergang

De Boalsserter Feart is een hoofdwatergang. Een hoofdwatergang heeft een belangrijk wateraf- en doorvoer functie. De Boalsserter Feart is eigendom van de gemeente Littenseradiel. Wetterskip Fryslân voert hier in de huidige situatie geen onderhoudswerkzaamheden uit.

Bij aanleg van een oever in het kader van de Kader Richtlijn Water vindt er door ons wél onderhoud van de oever plaats. Dit onderhoud vindt plaats door gebruik te maken van de in onze keur vastgelegde keurzones. Dit houdt in dat langs de hoofdwatergang een zone van 5 meter breed vrij dient te zijn van obstakels zodat wij ongehinderd eens per 3 jaar met daarvoor geschikt materieel de oever kunnen onderhouden.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal. Voor het realiseren van aanlegsteigers en andere voorzieningen in en aan het water mag geen veredeld of geïmpregneerd hout worden gebruikt.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Wanneer het plan definitief is uitgewerkt is en bekend is hoeveel verhard oppervlak er wordt gerealiseerd kan een definitief advies met betrekking tot de compensatie worden gegeven.

Vergunningen Waterwet

Er zijn enkele ontwikkelingen binnen het nieuwbouwplan Easterlittens waarvoor een watervergunning nodig is. Dit betreft onder meer het graven van de watergangen, aanbrengen van een steiger/vlonder en het aanbrengen van beschoeiing. Voor welke activiteiten een watervergunning nodig is kan in dit stadium van het plan nog niet worden aangegeven. Daarvoor is het plan nog niet concreet genoeg uitgewerkt.

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

U kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Ook de activiteiten waarvoor een ontheffing in het kader van de Keur noodzakelijk is staan omschreven op deze internetpagina.

Proces

Wij gaan er vanuit dat de in deze voorlopige watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. In de uitwerkingsfase van de ontwikkeling kan een definitief wateradvies worden aangevraagd.

In dit voorlopige wateradvies worden diverse zaken aangaande Eigendom, beheer en onderhoud (EBO) aan de orde gesteld. Om deze zaken in het definitieve plan goed te verankeren vragen wij u het definitieve plan te voorzien van een EBO-hoofdstuk.

De in deze brief genoemde personen kunt u bereiken via telefoonnummer 058 -292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.