

Bijlage 2: Overleg- en inspraakreacties

- 7 SEP 2007

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 5 september 2007

Verzonden, **06 SEP. 2007**

Ons kenmerk : 00714203
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : U07.01697
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies Ontwerp-bp. Easterwierrum

Geacht college,

Op 3 juli 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor de gehele dorpskom van Easterwierrum, inclusief de nieuwbouw van 11 woningen, deels in combinatie met lichte bedrijvigheid ten noorden van de Skuorrehofwei.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 30 augustus 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Woningbouw

De Commissie merkt op dat het aantal (11) toe te voegen woningen, mede gelet op de woningbehoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin, past in uw Woonplan.

provinsje fryslân

Uitbreidingsgebied (cat. 2)

Lokale behoefte

De Commissie acht een omzetting van een bedrijfsbestemming naar een bedrijfsbestemming waar ook bij gewoond kan worden, op zich een positieve ontwikkeling voor dit gedeelte van Easterwierrum, te meer omdat de voorziene ontwikkeling aansluit bij de bestaande bedrijvigheid. Voor de 6 te ontwikkelen bedrijfslocaties in combinatie met wonen verdient het naar het oordeel van de Commissie wel aanbeveling dat u (alsnog) inzichtelijk maakt dat er vanuit het dorp voldoende concrete vraag is naar zo'n bedrijfskavel.

Milieuzonering

Daarnaast acht de Commissie het gewenst dat door u wordt aangegeven waar de bedrijvigheid in de kom van Easterwierrum zich nu bevindt en wat er gebeurt met de vrijkomende locaties.

Ook zou de indelingslijn op de plankaart (binnen de bedrijfsbestemming) duidelijkheid dienen te verschaffen aan welke zijde het bedrijfsgebied en aan welke zijde de bedrijfswoning is gedacht. Op de bedrijfslocatie ten oosten van dorps huis de Tysker ontbreekt de indelingslijn. Grenzend aan deze bedrijfslocatie is een rijtje van 5 woningen gedacht.

De Commissie wijst erop dat, qua aan te houden afstanden, op deze locatie slechts een cat. 1 bedrijf kan worden gevestigd, omdat de afstand tot de dichtstbijzijnde voorziene woning minder dan 30 meter bedraagt.

Om te voorkomen dat in het gebied, bestemd voor bedrijvigheid in combinatie met wonen, slechts woningen zullen worden opgericht, verdient het aanbeveling dat door u voorwaarden worden gesteld aan de volgorde van de op te richten bebouwing: in eerste aanleg het bedrijfsgebied (met een minimummaat van bijvoorbeeld 125m²) en daarna de bijbehorende bedrijfswoning.

Ruimtelijke kwaliteit

Ten aanzien van uitbreidingsplannen vraagt het Streekplan 2007 aandacht voor een goede landschappelijke inpassing van de te realiseren gebouwen in de ruimtelijke karakteristiek van de kern.

De Commissie constateert dat in de toelichting wel aandacht is besteed aan de beeldkwaliteit, maar niet aan de landschappelijke inpassing van de voorziene uitbreiding. De Commissie geeft u dan ook in overweging een inpassingsplan op te stellen en de uitvoerbaarheid van deze inpassing te garanderen.

Naar aanleiding van het bovenstaande en de combinatie van bedrijvigheid met bedrijfswoningen in samenhang met het toestaan van burgerwoningen heeft de provinciale dienst behoefte daarover in contact te treden met de gemeente. Een initiatief hiertoe zal door de provinciale dienst worden gedaan.

Bodem (cat. 3)

De Commissie meent dat het aspect 'bodem' onterecht onbelicht blijft. Bekend is dat ter hoogte van Dorpsstrjitte 2 sprake is van een potentieel ernstige verontreiniging. Bij (eventuele) nieuwbouw zal hier rekening mee moeten worden gehouden. Ook voor de overige zult u (alsnog) inzichtelijk dienen te maken dat de bodemkwaliteit geen beletsel oplevert voor de voorziene bebouwing.

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

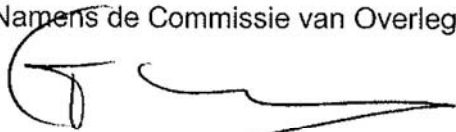
provinsje fryslân
provincie fryslân

Art. 19, lid 2 WRO

Kan, na een positief overleg met de gemeente, worden afgegeven.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris

provinsje fryslân

Agne Wag. V
09 JAN 2008

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 2 januari 2008
Verzonden, 08 JAN 2008

Ons kenmerk : 00739129
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Toepassing verklaring ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering tbv. ontwerp-b.p. Easterwierrum

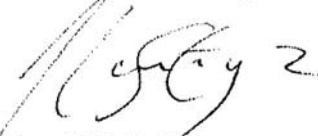
Geacht college,

Gelet op het advies van 5 september 2007 van de Commissie van Overleg inzake het voor-
ontwerpplan "Easterwierrum" en het daarna op 22 oktober 2007 op uw gemeentehuis ge-
voerde positieve overleg met de provinciale dienst over de landschappelijke inpassing, ver-
leen ik hierbij de verklaring ex artikel 19, lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening voor ge-
noemd plan, met uitzondering van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden.

Voor de voorwaarden waaronder de verklaring kan worden toegepast verwijs ik u naar het
besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2005, opgenomen in de notitie "Deregule-
ring en efficiency RO-beleid en regelgeving in Fryslân", u toegezonden bij brief van 25 okto-
ber 2005. Toepassing van de verklaring is gedurende maximaal twee jaar toegestaan.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

provinsje fryslân

I.a.a.:

Vrom Inspectie Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen

Volgno: 070591					
17 JUL 2007					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Fin.
				*	

Re

Aan het college van burgemeester
en wethouders van Littenseradiel
Postbus 1
8730 AA WOMMELS

Oranjewoud, 16 juli 2007

Ons kenmerk : 07-3401-001-isr
Uw kenmerk :
Onderwerp :

inspraak
op voorontwerp bestemmingsplan
"Easterwierrum".

Geacht college,

Bestuursrecht

Tot mij wendde zich

Planschade

met het verzoek namens haar een inspraakre-
actie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Easterwierrum".

Ontelgening

Taxaties

Clïente heeft zowel opmerkingen over de bestemming van haar perceel als van
de omringende percelen.

Postbus 11

Perceel Doarpsstrjitte 2.

8440 AA Heerenveen

Heidelaan 15B

8453 XG Oranjewoud

Tel. 0513 - 65 06 65

Fax 0513 - 62 92 55

info@langhoutwiarda.nl

Aan het perceel is de bestemming "Bedrijven" toegekend met als aanduiding op
de plankaart "Btm". Deze aanduiding betekent dat de gronden zijn bestemd voor
een timmer- en meubelfabriek.

Volgens de bij de bestemming behorende bebouwingsvoorschriften mogen de
gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Clïente verzoekt u
het bouwvlak te vergroten, in die zin dat de gebouwen ook achter het perceel
Doarpsstrjitte 4 gebouwd kunnen worden.

www.langhoutwiarda.nl

Uitbreiding bedrijfsterrein.

Rabobank

nr. 12.47.31.678

Postbank

nr. 23.57.004

In principe heeft clïente geen bezwaar tegen de uitbreiding van het bedrijfsterrein
aan de Skuorrehôfwei, maar zij heeft wel bezwaar tegen het toelaten van be-
drijfswoningen en wel om de volgende redenen.

Op grond van de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" d.d. 16 april 2007 dienen
voor een bedrijf als dat van clïente op grond van de aspecten geur, stof en geluid
afstanden van respectievelijk 100, 30 en 100 meter in acht te worden genomen.
De bestemmingsgrens van dit gedeelte van het bedrijventerrein valt binnen de

contouren. Van deze afstanden kan slechts gemotiveerd worden afgeweken met één stap. Dit betekent dat de afstand van 100 meter mag worden verkleind tot 50 meter. Gemeten uit de bebouwingsgrens van het perceel van cliënte vallen de bedrijfswoningen nog binnen deze afstand.

Uit het plan blijkt niet of althans onvoldoende waar de bedrijfswoningen mogen worden gebouwd. Weliswaar heeft uw college de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen uit een oogpunt van geluidhinder, maar dit is geen verplichting. Op zich zou slechts kunnen worden volstaan met de bouw van een bedrijfswoning, dat tevens een bedrijfsfunctie heeft. Het is dan de vraag of de gevelbelasting van 55 dB(A) haalbaar is. Ten overvloede wijs ik er op, dat de afstand uit een oogpunt van geurhinder een probleem blijft.

Gelet hierop is de uitbreiding van het bedrijventerrein in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Vorig jaar heeft er een uitgebreide discussie plaatsgevonden tussen de gemeente en cliënte over de vraag of er een akoestisch rapport moest worden overgelegd vanwege de uitbreiding van het bedrijf. De discussie spitste zich toe op de vraag of er sprake is van een woning in de zin van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer (Besluit). Op grond van dit Besluit is er sprake van een woning, indien het gemiddeld aantal meer dan één dienstwoning per hectare bedraagt. Op grond van het plan worden ter plekke maximaal vijf dienstwoningen toegestaan. Bij het toestaan van vijf dienstwoningen wordt het gemiddelde per hectare groter dan één. Dit heeft negatieve effecten voor het bedrijf van cliënte, omdat een woning dan als geluidgevoelig object moet worden aangemerkt. Op grond van het Besluit mag het geluid op de gevel van een woning overdag maximaal 50 dB(A) en van de piekwaarden 70 dB(A) bedragen. Met deze aspecten is geen enkele rekening gehouden. Dit is in strijd met het bepaalde in artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Uitbreiding woningbouw aan de Skuorrehôfwei.

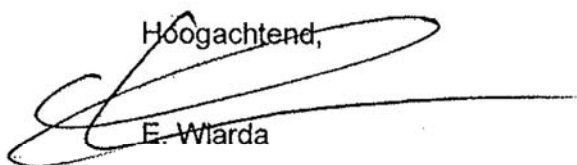
Het plan biedt de mogelijkheid tot de bouw van vijf woningen aan de Skuorrehôfwei. Deze woningen vallen ook binnen de geur- en geluidcontouren van het bedrijf. Indien de bedrijfsbestemming niet wordt gerealiseerd dan kan dit nog problemen opleveren voor het bedrijf van cliënte.

Het is opvallend dat tussen het dorps huis "De Tysker" en de geplande woningbouwlocatie een bedrijfsbestemming is geprojecteerd. Kennelijk dient deze bestemming als geluidbuffer. Daarbij is over het hoofd gezien dat de afstand uit het bouwvlak van de woonbestemming tot de bestemmingsgrens van de bestemming "Bedrijven" slechts 2.00 meter bedraagt. Op grond van de bestemming "Bedrijven" zijn bedrijven in de categorieën 1 en 2 toegestaan. De grootste afstand bij bedrijven in de milieucategorie 2 bedraagt 30 meter. Naar mijn mening conflicteren deze bestemmingen met elkaar. Dit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Verzoek.

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,



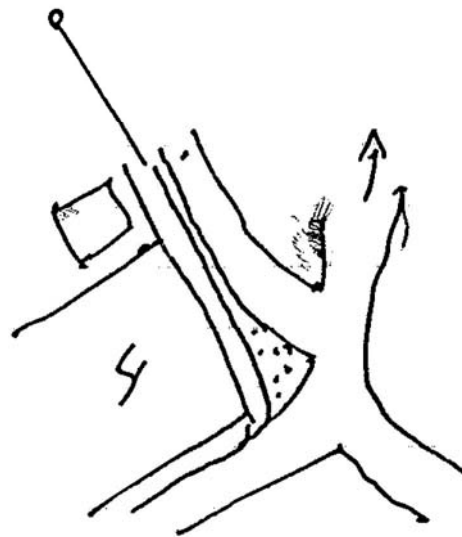
E. Wiarda

11-7-2007

Voorstel voor ander
tracé om doorgaande
route richting Tysker
te verminderen

Ziensmyre

Easterruim



Sijtze Overdijk

Van:

Verzonden: dinsdag 3 juli 2007 16:01

Aan:

CC:

Onderwerp: Fw: Utwreidingsplan Easterwierrum

----- Original Message -----

From:

To:

Cc:

Sent: Tuesday, July 03, 2007 3:48 PM

Subject: Utwreidingsplan Easterwierrum

We ha it yn de fergadering fan doarpsbelang noch efkes han oer it utwreidingsplan. We steane positief tsjinoer it plan, mar freegje wol jim oandacht foar de ferkearsituatie, sawol tidens as nei de bou, op de hoeke bij skuorrehofwei 4, hjir untbrekt de stoepe. Foar de bewenner is it in unfeilige situatie, mar ek foar de doarpsbewenners dy't underweis nei de Tysker binne.



Gemeente Littenseradiel
t.a.v.
Postbus 1
8730 AA Wommels

Easterwierrum, 16 juli 2007

Betreft: inspraakreactie op voorontwerp bestemmingsplan te Easterwierrum

Geachte heer

Als inspraakreactie geef ik u hierbij aan dat we nog graag met u om de tafel willen om nadere afspraken te maken over de invulling van de woon- werklocaties, zodat ons plan straks passend is binnen de op te starten bestemmingsplan procedure.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd zien wij u nadere uitnodiging met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,