

Bijlage 1: Advies Wetterskip Fryslân



INGEKOMEN 20 FEB 2006

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Littenseradiel
T.a.v. de heer S.F. Overdijk
Keatsebaan 1
8730 AA WOMMELS

Volgno: 060288					
20 FEB. 2006					
Burg	Secr	Staf	Mod	Rob	Midd
				X	

R0

Leeuwarden, 16 februari 2006
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WF.2006/1820
Tel: (058) 292 2818/H. Detmar/el

District Zuidwest
Uw kenmerk: SF

Onderwerp:
wateradvies Easterwierum en Itens

Geachte heer Overdijk,

In reactie op uw schrijven van 7 februari 2006 en 8 februari 2006 en ons telefonisch overleg van 13 februari 2006, betreffende de uitbreiding Easterwierum en Itens, stuur ik u een verklaring van goedkeuring in het kader van de watertoets voor bovengenoemde plannen.

In het telefoongesprek zijn wij het volgende overeen gekomen:
Easterwierum:

- Misverstand over compensatie en dempen sloten is opgelost. Er worden geen sloten gedempt en er wordt voldoende gecompenseerd.
- We stemmen in met de plantafstand van 12 meter tussen bomen, waardoor het voor de onderhoudsplichtige mogelijk is de schouwslot in het plangebied machinaal vanaf de wegkant te onderhouden.

Itens

- De watergang in het uitbreidingsplan Itens wordt door het Wetterskip als een schouwwatergang opgenomen.
- Wij stemmen in met uw voornemen om de afstand tussen de bomen langs de schouwsloten te vergroten van 5,5 meter naar 8 meter.

We hebben de watertoets procedure zoals deze met uw gemeente is doorlopen als zeer positief ervaren. We zien uit naar toekomstig overleg aangaande ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang met water binnen uw gemeente.

Wij hopen u bij dezen voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

ing. J. Koops,
waarnemend hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

1 Huidige situatie

Bemalingsgebied	Hoxwier
Maaiveld	Gemiddeld +0.65m NAP
Peilen	Wp -0.65m NAP Zp -0.55m NAP
Peilbesluit	Peilbesluit Hoxwier e.o.
Drooglegging	1.2/1.3 meter
Bodem	Kalkarme poldervaaggronden, klei
Kwel/Infiltratie	-1 tot -0,2 mm/dag
Kans op inundatie	Nihil

2 Toekomstige situatie

Aan de skuorrehofwei, (noordwest kant van Easterwierrum), worden een aantal woningen en bedrijven gerealiseerd zoals aangegeven op de plankaart.

3 Waterkansenkaart

Voor de beoordeling van locaties gebruikt Wetterskip Fryslân een waterkansenkaart (wkk), een GIS applicatie waarmee de geschiktheid van een locatie voor een bepaalde functie wordt beoordeeld vanuit een aantal merendeels waterhuishoudkundige aspecten.

De geschiktheid van het plangebied voor traditionele woningbouw wordt door de wkk beoordeeld als geschikt.

4 Afvalwater- en regenwatersysteem

Uitgangspunt is om afvalwater en regenwater gescheiden te houden om overstorten van riolering op het oppervlaktewater te voorkomen en om zuiveringsinstallaties niet onnodig met schoon water te belasten.

4.1 Regenwater

In het plan komen bedrijven met milieucategorie 1 of 2. Categorie (lichte milieu klasse). Wat inhoudt dat regenwater dat afstroomt via het verharde oppervlak rechtstreeks mag lozen op het oppervlakte water. Dit geldt ook voor de woningen in het plan.

4.2 Afvalwater

Voor het plan moet een basisrioleringsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan Wetterskip Fryslân. Uitgangspunt is een verbeterd gescheiden of een gescheiden stelsel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Bosma of de heer H. Kiewiet van de afdeling Zuiveringsbeheer, tel: 058-2922417.

In het plangebied ligt een rioolpersleiding van Wetterskip Fryslân. Voor onderhoud en andere werkzaamheden moet een strook van minimaal 3 meter aan weerszijden van de leiding vrij blijven van bebouwing. Wetterskip Fryslân heeft hiertoe een zakelijk recht op deze strook gevestigd.

5 Wateroverlast voorkomen

5.1 Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij nieuwe plannen moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld vocht in kruipruimtes of vernatting van wegen te voorkomen. Voor de toegangsweg geldt het advies dat er minimaal 1.00 meter drooglegging nodig is, voor woningen (zonder kruipruimte) geldt een advies van minimaal 0.70 meter drooglegging. Bij woningen met kruipruimte moet rekening gehouden worden met een drooglegging van minimaal 1.10 meter. Met de huidige peilen en hoogte van het maaiveld lijkt de drooglegging in de huidige situatie voldoende. Hoogte metingen moeten feitelijk inzicht verschaffen.

5.2 Waterberging

Uitgangspunt is de WB 21 trits 'Vasthouden - bergen - afvoeren'. Bij een bestemmingswijziging of herinrichting van een gebied mag geen afwenteling van water naar andere gebieden plaatsvinden. Ook mag het oppervlak open water niet afnemen.

In de bestaande situatie is de afvoer uit het (landelijk) gebied 1,33 l/s/ha (circa 11mm/dag). Deze afvoer mag niet toenemen door het plan. Bij een toename van verhard oppervlak² is er een versnelde afvoer van neerslag. Om hier geen overlast van te ondervinden moet dit in het gebied worden opgevangen middels extra berging. Als vuistregel wordt hiervoor meestal circa 10 % van het verharde oppervlak gehanteerd.

ligt buiten het plangebied

Binnen uw plan zien wij geen realisatie van openwater terug. We zien zelfs de bestaande noordwestelijke schouwslot niet terug op uw tekening. We willen u erop wijzen dat sloten niet gedempt mogen worden zonder dat daarvoor in hetzelfde peilgebied compensatie gevonden kan worden. Als advies geven wij om de toename van verhard oppervlak zoveel mogelijk te beperken door gebruik te maken van open bestrating. Extra compensatie kan plaatsvinden door de schouwslot die om het plangebied ligt te verbreden of door alsnog water in het plan te realiseren. Wij willen u hier graag in adviseren. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer H. Detmar tel: 058-2922818

5.3 Waterinfrastructuur & onderhoud

Watergangen en kunstwerken moeten toegankelijk zijn voor beheer en onderhoud. Langs de schouwwatergangen, moet een strook van 3,5 meter obstakelvrij blijven. Op de tekening staan langs de oostelijke schouwslot een rij bomen tussen de toegangsweg en de slot getekend. Mits onderhoud langs de andere kant van de slot plaatsvindt wordt aangeraden geen bomen langs de schouwwateren te plaatsen.

Regelmatig blijken perceeleigenaren niet op de hoogte te zijn van de verplichting om jaarlijks de schouwwatergangen langs hun perceel schoon te maken voor 1 november. Advies is om hen tijdig te informeren over deze verplichting.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de slot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Onder verhard oppervlak vallen alle oppervlakken vanwaar regenwater niet rechtstreeks in de bodem kan infiltreren zoals daken, trottoirs en wegen.

6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Uitgangspunt is dat de kwaliteit van zowel oppervlakte- als grondwater op zijn minst niet verslechterd door het plan. De strategie hiervoor is de WB 21 trits 'Schoonhouden - scheiden- zuiveren'. Hiernaast moet voor schoon water worden gezorgd, door bij de inrichting zoveel mogelijk uit te gaan van maatregelen die natuurlijke processen bevorderen. Men kan in dit plan bijvoorbeeld denken aan sloten met voldoende diepte en oevers met een flauw talud.

Advies Schoonhouden - scheiden - zuiveren

Om het oppervlaktewater in het plangebied schoon te houden adviseren wij dringend om geen milieubezwaarlijke bouwmaterialen toe te passen die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden zoals zinken goten, loodslabben en mastiekdaken.

7 Procedures en vergunningen

7.1 Keurontheffing

Voor het plan zijn wijzigingen van de waterhuishoudkundige infrastructuur nodig. Hiervoor moet een ontheffing van de Keur van Wetterskip Fryslân worden aangevraagd. De procedure duurt maximaal 8 weken en de legeskosten zijn € 50,-. Een ontheffing van de Keur kan worden aangevraagd met het aanvraagformulier dat als bijlage is toegevoegd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van District Zuidwest.