

Bestemmingsplan Boazum



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Boazum

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlage

Regels

Verbeelding

Vastgesteld door de gemeenteraad op
25 februari 2013

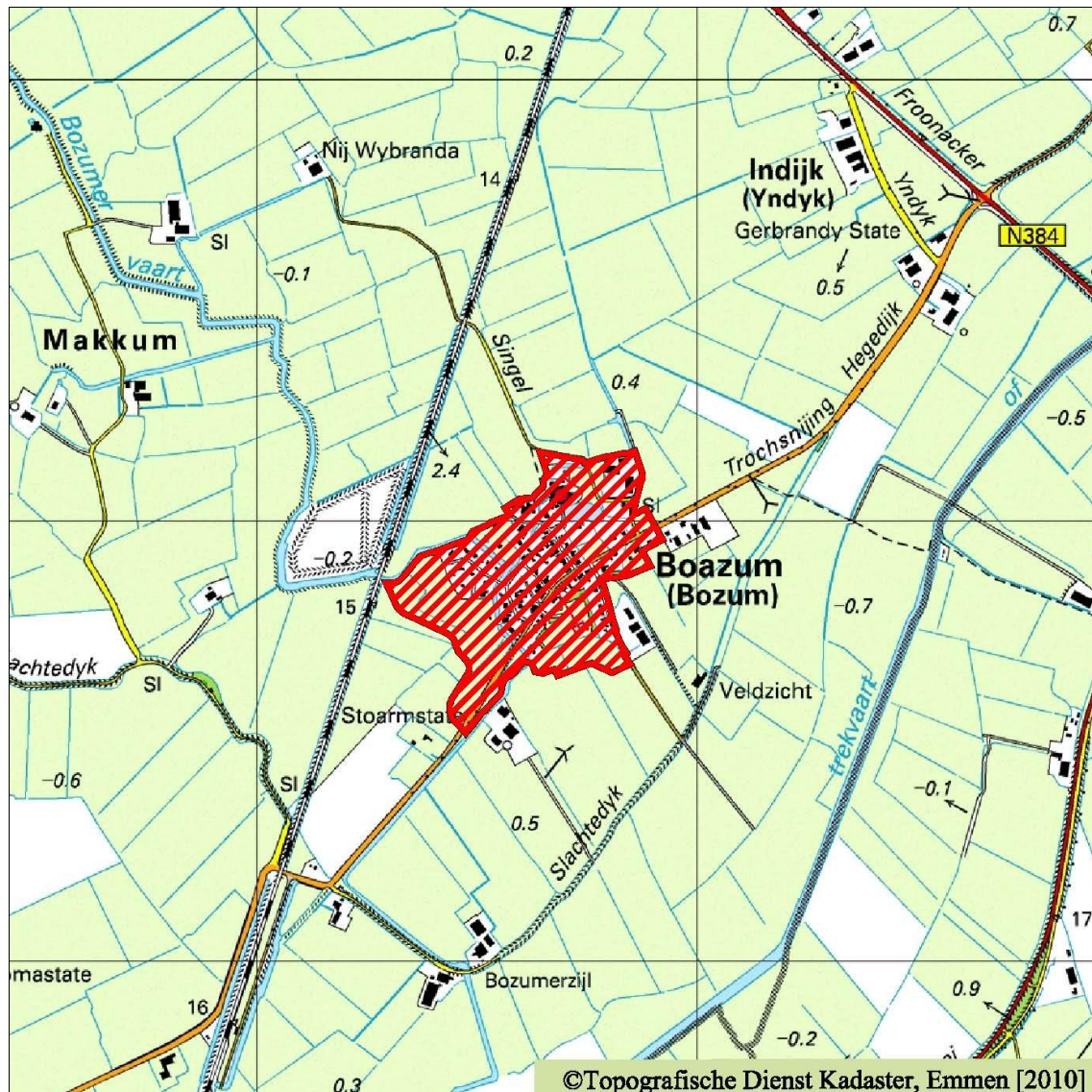
Projectnummer 134.00.00.03.03

Dit bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Aanleiding van de wijziging is de zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op het ontwerp-bestemmingsplan. Inhoudelijk is door de gewijzigde vaststelling de wijzigingsbevoegdheid voor de uitbreiding van het plan Boazum - Oan 'e Feart vervallen. In deze toelichting is naar aanleiding daarvan hoofdstuk 4 en 5 aangepast. In hoofdstuk 3 (Milieukundige randvoorwaarden) is ook op deze wijzigingsbevoegdheid ingegaan. In dit hoofdstuk is aangetoond dat het plan inclusief de wijzigingsbevoegdheid uitvoerbaar is. Het vervallen van de wijzigingsbevoegdheid heeft daar geen invloed op.



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	De bestaande situatie	7
2.1	Een terugblik	7
2.2	Ruimtelijke karakteristiek	9
2.3	Functionele karakteristiek	10
3	Milieukundige randvoorwaarden	11
3.1	Wegverkeerslawaaï	11
3.2	Ecologie	12
3.3	Hinder van bedrijvigheid	12
3.4	Archeologie en cultuurhistorie	12
3.5	Water	13
3.6	Externe veiligheid	14
3.7	Luchtkwaliteit	15
4	Beleidsuitgangspunten	17
4.1	Wonen	17
4.2	Voorzieningen	18
4.3	Bedrijvigheid	18
4.4	Overige functies	19
5	Juridische toelichting	21
5.1	Bestemmingsplanprocedure	21
5.2	Bestemmingen	23
6	Overleg en inspraak	27
6.1	Overleg	27
6.2	Inspraak	28

Bijlage

Inleiding



Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar na de vaststelling telkens opnieuw vastgesteld worden. Ontwikkelingen zoals wijzigingen in het beleid van bijvoorbeeld het rijk en de provincie alsook ontwikkelingen in de ruimtelijke en functionele situatie kunnen zo in het ruimtelijke beleid van de gemeente worden opgenomen. De ruimtelijke en functionele situatie en de eventuele ontwikkelingsmogelijkheden worden in de planherziening volgens de huidige beleidsinzichten vertaald. In het kader van deze wettelijke verplichtingen worden de geldende bestemmingsplannen van negentien dorpskernen in de gemeente herzien.

De toelichting van al deze plannen gaat uit van een eenduidig ruimtelijk beleid. Waar nodig wordt ingegaan op de voor het dorp specifieke aspecten. Verder wordt er gestreefd naar vrijwel identieke regels. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor het gebruik van de gronden en gebouwen en voor de bebouwingsmogelijkheden van de gronden.

Dit bestemmingsplan gaat uit van de beleidskaders zoals ze zijn vastgelegd in:

- Streekplan Fryslân, Om de kwaliteit fan de romte, 2006, provincie Fryslân;
- Wenjen yn Fryslân, het woningbouwbeleid 1998-2010, provincie Fryslân;
- Notitie Regionale woningbouwafspraken, provincie Fryslân;
- Ruimte voor werk, notitie bedrijventerreinen en kantorenlocaties 2000-2010, provincie Fryslân;
- Wenjen 2000+;
- Woonplan, gemeente Littenseradiel;
- Strategische Visie, gemeente Littenseradiel;
- Structuurvisie, gemeente Littenseradiel;
- Vierde Nota waterhuishouding;
- Waterbeleid 21e eeuw;
- Europese Kaderrichtlijn water.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft betrekking op de dorpskom van Boazum.

Het plan vormt een herziening van:

HERZIENING

- het bestemmingsplan Bozum, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 maart 1978 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 november 1978;
- het bestemmingsplan Bozum-Bozumervaart, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 januari 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 mei 1996;

- het bestemmingsplan Boazumerfeart-Middelseerûte (wijzigingsplan ex artikel 11 WRO), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 23 december 2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 februari 2004;
- Boazum oan 'e Feart (wijzigingsplan ex artikel 11 WRO), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 16 september 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 november 2008.

PLANGEBIED Het plangebied voor het onderhavige plan is aangegeven op de kaart voorafgaand aan deze toelichting. Het omvat de bebouwde kom van de kern Boazum. De begrenzing is grotendeels afgeleid van de begrenzing van het bestemmingsplan voor het buitengebied. De zuidelijke grens wordt globaal bepaald door het agrarisch gebied aan het sportveld en de bebouwing aan de Waltawei. Aan de west-, noord- en oostzijde wordt het plangebied in grove lijnen begrensd door de Boazumerfeart en de weg Singel.

LEESWIJZER In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de huidige situatie beschreven. Zowel de ontstaansgeschiedenis, de bevolkingsomvang, de woningvoorraad, de voorzieningen als de ruimtelijke structuur komen hier aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de voor het plangebied van belang zijnde milieueisen en de aanwezige milieubeperkingen. Hoofdstuk 4 vormt de planbeschrijving, waarin het beleid voor de komende tien jaar voor het dorp puntsgewijs is samengevat. In hoofdstuk 5 is een juridische toelichting gegeven. Hoofdstuk 6 is, ten slotte, een verslag van de overleg- en inspraakprocedure.

De bestaande situatie



Wat maakt het dorp Boazum tot een aantrekkelijk woon- en werkdorp? Met andere woorden: hoe is de huidige ruimtelijke en functionele situatie? Op deze vraag is in dit hoofdstuk een antwoord gegeven, voorafgegaan door een korte omschrijving van de ontwikkeling van het dorp.

2.1

Een terugblik

Het ontstaan van de gemeente Littenseradiel en de landschappelijke ontwikkeling heeft vooral te maken met zee-invloeden in vroegere tijden. Aanvankelijk lagen de nederzettingen op het maaiveld. Als gevolg van de zeespiegelstijging stroomden deze nederzettingen echter onder water en werden de woonplaatsen verhoogd. Door nieuwe transgressiefasen (perioden gekenmerkt door een stijgende zeespiegel), drong bij elke nieuwe fase de zee verder het land binnen en vond zowel erosie (van het veen) als afzetting plaats. Via de grote geulen in het noordwesten en noorden kon veel materiaal (zand, zavel, klei) worden aangevoerd, zodat langs de geulen vrij hoge oeverwallen werden afgezet. In het zuidoosten van de gemeente werden kwelderwallen gevormd. Hier werd zware klei afgezet. Toen de zee-invloed rond 900 à 1000 na Chr. afnam, was een deel van de kwelderwallen zo hoog opgeslibd, dat ze droogvielen. Tegen het eind van de 12e eeuw werd de zee agressief. Het is in deze periode dat de aantasting zeer ernstige vormen aan gaat nemen en dat er voor het eerst sprake is van bedijking.

De eerste bewoning vond rond het begin van de jaartelling of iets eerder plaats op de hooggelegen delen in het landschap. Hieruit ontwikkelden zich terpen her en der in het veld. De kern van de bebouwing werd gevormd door de oostelijke terp Hoekens. Daar concentreerde zich het bezit van de plaatselijke adel. Hun stins stond op het nog bestaande omgrachte erf van het tegenwoordige Singel I, de bijbehorende boerderij op de kruin van de begin twintigste eeuw uitgegraven terp.

HET DORP

In de vierde eeuw overslibden vele terpen in het veld. De erosie moet enorm zijn geweest. Of toen ook de brede geul oostelijk van het dorp is ontstaan die later Middelzee zou gaan heten of dat die al ouder was, is onduidelijk. Zeker lijkt wel dat die geul toen op zijn minst nog eens sterk verbreed is. Het meest waarschijnlijke is dat die geul in oorsprong een zijtak van de Boorn is geweest. Die Boorn had, waarschijnlijk nog in voor-Romeinse tijd, zijn loop naar het noorden verlegd. Oorspronkelijk liep deze rivier vanaf zijn oorsprong bij Bak-

keveen over Baansterbuorren onder Raerd tussen Boazum en Easterwierrum door naar het westen, richting zee bij Dronrijp. Vanaf toen ging hij oostelijk langs Easterwierrum richting zee bij Berlikum. Langs de geul had zich een oeverwal ontwikkeld, die van de Syl zuidwestelijk van Boazum naar Berlikum loopt.

Tegen de oostelijke terp werd nu (in de vierde eeuw) in korte tijd een tweede opgeworpen. Die bood plaats aan de boerderijen die letterlijk het veld hadden moeten ruimen. Deze terp kwam Boazum te heten. De naam is verklaard als: bij de boerderijen, wat - als het juist zou zijn - inderdaad wijst op een opvallende concentratie van boerderijen op die plek. Op de kruin van deze westelijke terp werd in de tiende eeuw een kerk gesticht. In de kromming van It Heech is nog een deel van de ommegang rond de kerk bewaard. De kerk werd rond 1100 vervangen door een nieuwe en veel grotere. Dat is de nog bestaande, rond 1225 uitgebreide kerk op de oostelijke terp.

De bebouwing bestond lang uitsluitend uit boerderijen. In de twaalfde eeuw werden ze weer van de terpen naar het veld verplaatst. Deze oudste boerderijen buiten de terpen zijn te herkennen aan hun verhoogde erven. Op Yndyk staan er een aantal. In dezelfde tijd werd begonnen met de aanleg van dijken, in het geval van Boazum met de Hegedyk. In het jaar 1500 werd de Hegedyk deel van het waterkeringssysteem van de toen tot stand gekomen Slachtedyk. Hegedyk en Slachtedyk waren nodig om het door inpolderingen en ontginningen in het aanliggende zuidwesten van de provincie steeds maar hoger komende water te keren, met name aan de zuidzijde van het dorp, waar een oeverwal ontbrak.

Rond 1500 werden er voor het eerst sinds de vierde eeuw weer boerderijen in het vlakke veld gebouwd. Dankzij de introductie van watermolens werd waterbeheersing mogelijk, wat een sterke vergroting van de oppervlakte cultuurgrond tot gevolg had. De boerderijen konden daardoor met minder (maar betere) grond toe, wat splitsing betekende. In de zeventiende eeuw kwam aan de schaalverkleining een eind en werden boerderijen weer samengevoegd. Het grootste aantal werd zo tegen 1600 bereikt.

Met het toenemen van het aantal boerderijen nam in de zestiende eeuw ook het aantal ambachtslieden en handeldrijvende in het eigen dorp sterk toe. Tot die tijd was dat zeer beperkt gebleven, ook al doordat deze niet-agrarische bevolking zich tot dan toe had gevestigd in de naburige nederzettingen langs het water onder Easterwierrum en Lytsewierrum, respectievelijk Brêgebuorren/Dille en Rien. De dorpsbebouwing zette zich voort tot in het tweede kwart van de zeventiende eeuw, stagneerde toen tot de tweede helft van de achttiende eeuw, kreeg vervolgens in de tweede helft van de negentiende eeuw weer een forse uitbreiding en daarna weer tegen het jaar 2000.

2.2

Ruimtelijke karakteristiek

Situering

Het dorp ligt in het oostelijk deel van de gemeente ongeveer 8 km ten noorden van Sneek. Boazum ligt 2 km zuidelijk van de N384 en 2 km westelijk van de N354. Het dorp is goed ontsloten voor het autoverkeer.

RUIMTELIJKE STRUCTUUR

Het dorp

De bebouwingsstructuur van Boazum wordt in belangrijke mate bepaald door de Waltawei (doorgaande weg) en de daar haaks op staande Dokter Miedemastrijtte/Tsjerkebuorren en De Havens/Tryntsjebuorren. Met name langs deze laatstgenoemde wegen is sprake van een hoge bebouwingsdichtheid. Langs de Waltawei is de bebouwingswand wat opener. De woningen staan hier ook minder dicht op de weg dan langs de Dokter Miedemawei/Tsjerkebuorren en De Havens. De bebouwing varieert van één tot twee bouwlagen met een kap. Twee bouwlagen met kap is echter wel incidenteel. Het materiaal en kleurgebruik zijn zeer traditioneel.

Aan de zuidwest zijde van het dorp is in het nieuwbouwgebied aan het Oerd en het Blaukeesje de bebouwingsdichtheid veel lager. De woningen staan bovendien op een royale afstand vanaf de weg, waardoor het gebiedje een zeer open karakter kent. Het vele openbaar groen draagt hiertoe zeker bij. Hier staan hoofdzakelijk vrijstaande woningen van uiteenlopende architectuur. De woningen zijn in één bouwlaag met een duidelijke kap.

Naast de beeldbepalende beplanting langs de Waltawei en rond het sportveld, is ook het water een beeldbepalend element in Boazum. De Boazumerfeart is kenmerkend voor het dorp en biedt een belangrijke functie voor de recreatievaart (Middelseeroute). Maar ook de grote waterpartij naast de kerk dient als zeer waardevol voor het dorpsbeeld te worden beschouwd.

De bebouwing aan de Waltawei en de Dokter Miedemawei/Tsjerkebuorren en De Havens kenmerkt zich door een grote variatie in grootte, goot- en bouwhoogte en kapvorm en -richting. Toch kan (gezien de tijd waarin de woningen zijn gebouwd) deze bebouwing als één familie worden betiteld. Dit komt mede door het traditionele materiaal- en kleurgebruik en de veelal zorgvuldige detaillering van daklijsten, goten en kozijnen. Dit vormt een duidelijk contrast met de bebouwing in het nieuwbouwgebied. Hier is qua bouwstijl (één bouwlaag met een duidelijke kap) meer samenhang. Het materiaal- en kleurgebruik zijn moderner dan in de rest van het dorp en de detailleringen zijn over het algemeen minder zorgvuldig.

BEBOUWING

2.3

Functionele karakteristiek

Vanaf 2000 is er in grote lijnen een daling waarneembaar in het inwonertal van 441 tot 396 inwoners in 2008. In 2010 is er weer sprake van een lichte toename.

Tabel 1. Inwonertal van Boazum

1995	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
414	441	428	416	404	396	397	414	424	416

WONEN De gemeente Littenseradiel heeft een ‘groene’ leeftijdsopbouw. Er zijn veel jongeren tot 19 jaar en vrij weinig ouderen (65 jaar en ouder). Boazum wijkt in dit opzicht niet veel af van het gemiddelde. Bijna 35% van de bevolking is jonger dan 19 jaar en een kleine 10% is 65 jaar of ouder.

Vanaf 1991 is de woningvoorraad uitgebreid met 17 woningen. Op 1 januari 2007 bestond het woningaantal uit 160 woningen. In het begin van de jaren ‘90 tot 1996 was de woningbouw gestabiliseerd. Daarna is er aan de westkant van het dorp (ten zuiden en zuidwesten van de ‘oude’ Boazumer Feart) een nieuw uitbreidingsplan gerealiseerd, waar 14 woningen zijn gebouwd. Aansluitend aan dit uitbreidingsplan (tussen de nieuwbouw en de ‘nieuwe’ Boazumer Feart) is thans een nieuwe woonwijk in ontwikkeling, dat plaats biedt aan maximaal 15 woningen. Zie ook paragraaf 4.1.

WERKEN Er zijn ongeveer 715 bedrijven in de gemeente, die werk bieden aan circa 2440 personen (situatie 2005). Bijna een kwart hiervan is werkzaam in de landbouw. In Boazum zijn circa 57 mensen werkzaam. De helft werkt in de agrarische sector. Verder is de werkgelegenheid geconcentreerd in bouwgerelateerde bedrijven, waarvan het kantoor aan huis gevestigd is.

VOORZIENINGEN Boazum is voor veel voorzieningen aangewezen op de grotere centra binnen de gemeente of op de steden Leeuwarden en Sneek. Boazum heeft een paar voorzieningen, die voornamelijk zijn gericht op de lokale invloedsfeer, zoals een postagentschap. Daarnaast zijn er (maatschappelijke) voorzieningen. Het betreft een basisschool, peuterspeelzaal/-opvang, een café/dorpshuis en een sportveld. Daarnaast is er een Samen-op-weg-kerk met een begraafplaats. Verder heeft het dorp een huisarts en homeopaat.

Milieu k u n d i g e r a n d v o o r w a a r d e n



In dit hoofdstuk is aandacht besteed aan de relatie tussen het wegverkeer en het wonen. Bovendien is in dit hoofdstuk aandacht besteed aan de ecologische en archeologische waarden binnen het plangebied en de aspecten luchtkwaliteit, externe veiligheid en water.

3.1

Wegverkeerslawaa

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien door middel van verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006-661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006' (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden.

Voor wegverkeerslawaa is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat $L_{day-evening-night}$ (L_{den}). In de wet wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L_{etm} wordt net als vroeger aangeduid met dB(A). Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidsbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de wet is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Alle wegen binnen de bebouwde kom worden beschouwd als erftoegangswegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. De Wet geluidhinder stelt geen zonering vast voor wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. Doordat de betreffende wegen daadwerkelijk weinig verkeer verwerken, kan een akoestisch onderzoek ook voor nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder in het kader van een goede ruimtelijke ordening achterweg worden gelaten.

PLANGEBIED

3.2

Ecologie

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheersplan. Aanzienlijke verandering van de bestaande situatie is derhalve niet mogelijk. De eventueel aanwezige ecologische waarden zullen door dit bestemmingsplan dan ook niet worden verstoord.

3.3

Hinder van bedrijvigheid

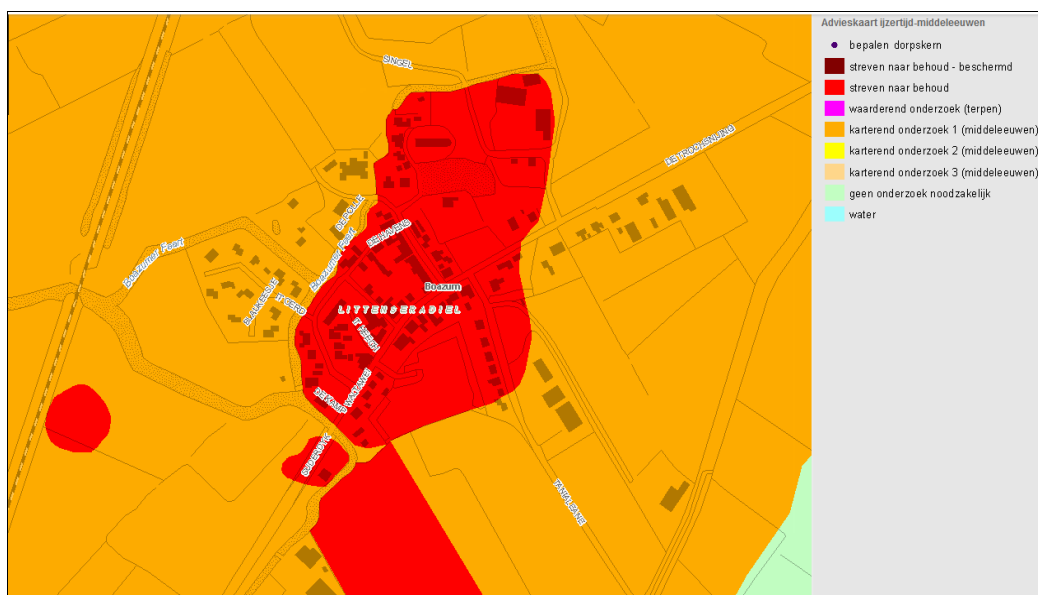
Op grond van de wet zijn milieuvergunningplichtige bedrijven verplicht om een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening wordt gehouden met de omliggende bebouwing. Gesteld kan worden dat de bedrijven in hun huidige omvang en bedrijfsvoering acceptabel zijn uit het oogpunt van milieu.

3.4

Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op de cultuurhistorische kaart van Fryslân (de onderstaande figuur) is een groot deel van het dorp aangeduid met “streven naar behoud” en “waarderend onderzoek terpen”. Het betreft de historische dorpskern van Boazum en in het noord- en zuidoosten van Boazum de terreinen, die op de terp gelegen zijn.

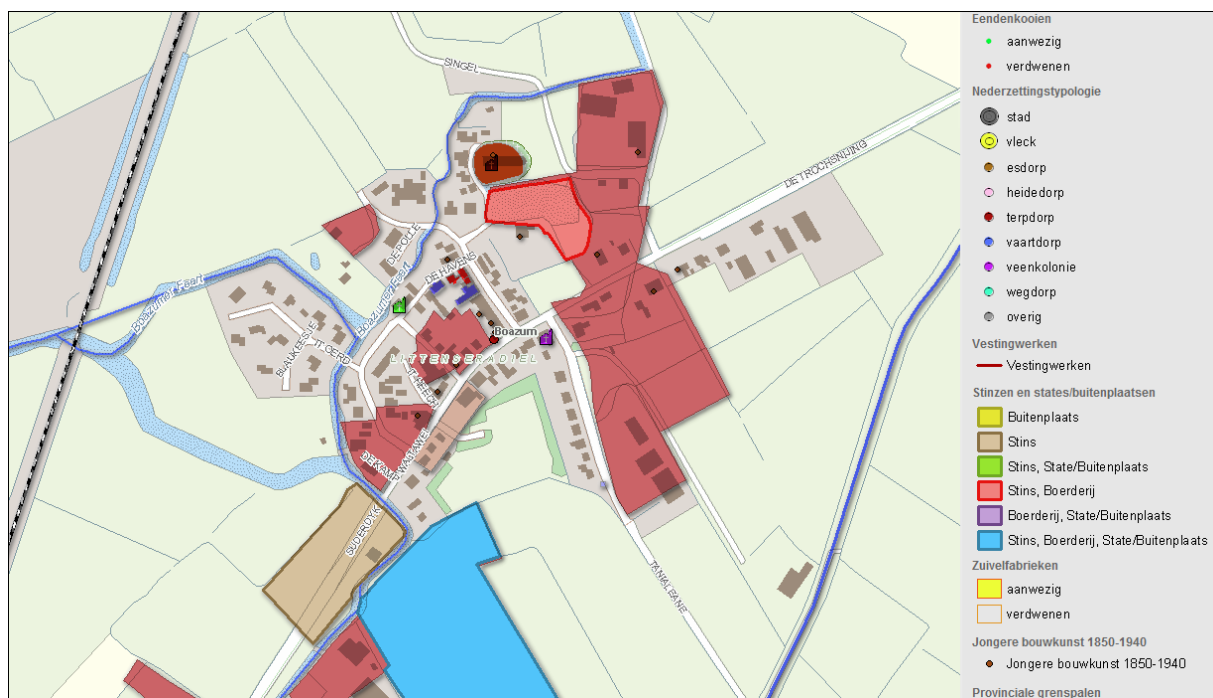


De dorpskern van Boazum (Bron: FAMKE)

Voor het gebied dat op de FAMKE (Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra) is aangegeven als ‘streven naar behoud’ is een omgevingsvergunningsstelsel opgenomen. Dit terrein is op de plankaart bestemd als ‘Waarde - Archeologie’. Op grond hiervan zijn activiteiten, zoals bouwen van gebouwen en bouwwerken groter dan 50 m² en het graven dieper dan 30 centimeter uitsluitend voor zover de werkzaamheden betrekking hebben op een oppervlakte groter dan 50 m² uitsluitend mogelijk nadat archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat mogelijk aanwezige waarden niet worden verstoord.

Cultuurhistorie

Door de provincie is de Cultuurhistorische Kaart Fryslân, de CHK2, opgesteld. Op deze kaart is informatie te vinden over elementen en structuren van aardkundige, archeologische, historisch-geografische en bouwhistorische aard in de provincie Fryslân. Zie de navolgende figuur voor een fragment van deze kaart. Deze kaart laat de agrarische ontstaansgeschiedenis van het dorp zien (zie ook paragraaf 2.1 van deze toelichting). In paragraaf 5.2 is beschreven op welke wijze het bestemmingsplan voorziet in een beschermende regeling van de cultuurhistorisch waardevolle elementen.



De dorpskern van Boazum (Bron: CHK2)

3.5

Water

Algemeen

Op grond van artikel 3.1.6. Bro moet in de toelichting op een bestemmingsplan een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen van de waterhuishouding worden opgenomen.

Toekomstige situatie

In het onderhavige bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding. Er hoeven derhalve ook geen compenserende maatregelen worden getroffen. De hoofdwatergangen in het plan zijn bestemd als 'Water'.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van woningen nabij de Boazumerfeart. Op dit moment is niet zeker of en wanneer gebruik wordt gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid. Voorts is er nog onvoldoende inzicht in de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. In de wijzigingsbevoegdheid is daarom als voorwaarde opgenomen dat vóór er een wijziging plaatsvindt er een watertoets moet worden uitgevoerd en de resultaten van deze watertoets in het wijzigingsplan worden betrokken.

Er worden ten gevolge van het plan geen onevenredige nadelige gevolgen voor de waterhuishouding verwacht. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet vanwege het aspect water wordt belemmerd.

3.6

Externe veiligheid

NMP 4

In het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) zijn de lijnen uitgezet voor een vernieuwing van het externe veiligheidsbeleid. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenaamde risicobenadering. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

- Plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

BESLUIT EXTERNE
VEILIGHEID INRICHTINGEN

Een aanzet tot het geven van wettelijke normen heeft plaatsgevonden met het opstellen van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen'. Dit besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden. In dit besluit wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en groepsgebonden risico moet worden omgegaan. De hiervoor weergegeven regelgeving is onder meer van toepassing op tankstations met een LPG-installatie en vervangt eerdere regelgeving over de zonering rond deze inrichtingen.

In de 'Nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' uit 1996 is het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen gegeven. In de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' is dit beleid verder uitgewerkt en verduidelijkt. In de circulaire, die op 4 augustus 2004 in de Staatscourant is gepubliceerd, is het rijksbeleid aangegeven over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. In de circulaire is overigens zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

CIRCULAIRE RISICO-
NORMERING VERVOER
GEVAARLIJKE STOFFEN

Op de Risicokaart van de provincie Fryslân zijn in en in de directe nabijheid van het voorliggende plangebied geen risicovolle inrichtingen aangegeven. Het plan kan dan ook vanuit het oogpunt van externe veiligheid uitvoerbaar worden geacht.

PLANGEBIED

3.7

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van de arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Het onderhavige bestemmingsplan is grotendeels een beheerplan. In het plan is echter ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming van de gronden ten oosten van de Boazumerfeart van 'Agrarisch' naar 'Woongebied', op grond waarvan de bouw van verschillende woningen op deze gronden planologisch mogelijk wordt gemaakt.

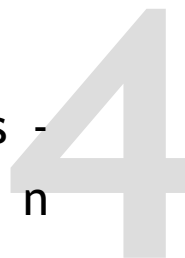
Er wordt gesproken van een effect in betekende mate wanneer er sprake is van een plan dat ten minste een verslechtering van 3% van de luchtkwaliteit (een toename van 1,2 microgram per m³ NO₂ of PM₁₀) veroorzaakt. Dit komt neer op een toename van ongeveer 2100 motorvoertuigbewegingen per dag.

Op basis van de uitgave nr. 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden mag een aantal van zeven motorvoertuigen per dag per woning als uitgangspunt worden aangehouden. De oppervlakte van ongeveer 6.300 m² van het gebied

waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is in overweging nemende wordt geen toename van ten minste 2100 motorvoertuigbewegingen per dag op de wegen in de directe omgeving verwacht. Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Het plan voldoet aan het gestelde in de Wet milieubeheer ten aanzien van de luchtkwaliteit.

Beleidsuitgangspunten



Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt getracht om de bestaande kwaliteiten te behouden en waar nodig en mogelijk deze te verbeteren. Dit geldt zowel voor het wonen als voor de voorzieningen en de bedrijvigheid. Ten aanzien van deze functies zijn in dit hoofdstuk de beleidsuitgangspunten aangegeven. De beleidsuitgangspunten zijn gebaseerd op het beleid van de hogere overheden, het beleid van de gemeente zoals vastgelegd in een aantal notities en visies en op de bestaande situatie en de milieukundige randvoorwaarden zoals in de voorgaande hoofdstukken zijn beschreven.

4.1

Wonen

1. Het beleid is gericht op het handhaven van de woonfunctie van het grootste gedeelte van het dorp.
2. Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten acht de gemeente mogelijk in de woongebieden. Hiermee worden beroepen bedoeld die in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend en die zijn gericht op het verlenen van diensten op juridisch, medisch, paramedisch, verzorgend, therapeutisch, administratief, ontwerptechnisch, kunstzinnig, of daarmee gelijk te stellen gebied. Uit oogpunt van aanvaardbaarheid van dergelijke functies, zijn de mogelijkheden beperkt tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, met een maximum van 30 m². Detailhandel die direct te maken heeft met de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten acht de gemeente slechts onder voorwaarden mogelijk.
3. In het (oude) woonplan voor de periode 1999-2010 had de gemeente Littenseradiel een woningbouwcontingent van 390 woningen beschikbaar. Dit contingent is ook van toepassing voor de periode 2006-2016. In dit woonplan heeft de gemeente aangegeven hoe het beschikbare contingent over de verschillende kernen wordt verdeeld. Voor de verdere uitbreiding van Boazum ('Boazum - Oan 'e Feart') was in het woonplan een contingent van 15 woningen beschikbaar.
Deze 15 woningen zijn eveneens opgenomen in de het concept van de 'Woonvisie 2030' van de gemeente Littenseradiel (Bijlage 2: woningbouwplanning 2011-2015). Dit bestemmingsplan voorziet niet in een eventuele vervolfase van de woonuitbreiding. Aanleiding daartoe is de

zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie op het ontwerp-bestemmingsplan, waarin is verzocht om de wijzigingsbevoegdheid voor de woonuitbreiding te schrappen. Wanneer dit deel van het plan Boazum - Oan 'e Feart aan de orde komt, kan met een zelfstandige planologische procedure daarin worden voorzien.

Ten aanzien van het huidige plan 'Boazum - Oan 'e Feart' is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan bij een gewijzigde woningmarkt een nieuw stedenbouwkundig plan worden ontwikkeld.

4.2

Voorzieningen

4. De gemeente streeft, waar mogelijk, naar handhaving van de maatschappelijke voorzieningen in het dorp. Uitbreiding van het aantal voorzieningen wordt niet voorzien.
5. Het sportveld en het café/dorps huis zijn van wezenlijk belang voor het maatschappelijk leven in het dorp. De gemeente streeft derhalve naar het behoud van deze voorzieningen.

4.3

Bedrijvigheid

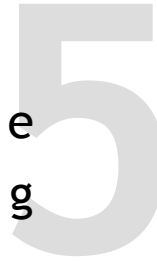
6. De bedrijvigheid is in een kleine clustervorming gevestigd aan De Trochsnijning. Deze bedrijven liggen net buiten het plangebied. Het beleid van de hogere overheden is erop gericht om bedrijven met een (toenemende) regionale betekenis te concentreren in de regionale kernen. De gemeente kiest in dit licht voor een concentratie van bedrijvigheid in Wommels en Winsum. De bestaande bedrijvigheid in Boazum zelf bestaat uit een paar bedrijven wiens kantoor aan huis gevestigd zijn, zoals een schilder. Deze bedrijvigheid is op dit moment aanvaardbaar en enige uitbreiding daarvan eveneens, maar wanneer substantiële uitbreiding aan de orde komt, dan acht de gemeente dit niet acceptabel op de huidige locatie.
7. Binnen het woongebied acht de gemeente geen extra bedrijvigheid mogelijk. Wel zijn, zoals eerder is aangegeven, aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mogelijk.

4.4

Overige functies

8. De kleine straatjes en steegjes, de vele monumenten, het groen en de Boazumerfeart zijn structuurbepalend voor het dorp. De vaart is eveneens van belang voor de waterhuishouding en de recreatievaart. Verder is de groene, landelijke uitstraling kenmerkend voor het dorp. De gemeente streeft dan ook naar handhaving van de groenstructuren en het water.
9. Ten aanzien van de plaatsingsmogelijkheden van antenne-installaties ten behoeve van de mobiele telecommunicatie voert de gemeente een terughoudend beleid. De gemeente heeft inzake een Nota Plaatsingbeleid (GSM) opgesteld. Hierin is aangegeven waar en onder welke voorwaarden de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de plaatsing van dergelijke installaties. Voor Boazum betekent dit dat er in principe geen medewerking zal worden verleend aan de plaatsing van een antenne-installatie.

Juridische toelichting



De huidige kwaliteiten binnen het dorp en de mogelijke versterking daarvan zijn vastgelegd in bindende regels. In dit hoofdstuk is een toelichting gegeven op de regels.

5.1

Bestemmingsplanprocedure

Per 1 juli 2008 is de ‘nieuwe’ Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Dit bestemmingsplan doorloopt de procedure volgens de Wro. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn drie verschillende fasen te onderscheiden:

- Voorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het ontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

- Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

- Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk zes weken

na vaststelling. Uiterlijk zes weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en/of er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk twee weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk twee weken na vaststelling het bestemmingplan ter inzage gelegd.

- Juridische vormgeving

Op grond van artikel 3.1.3 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en afwijkingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

De koppeling van de kaart, toelichting en regels (het bestemmingsplan) wordt in de nieuwe systematiek de verbeelding genoemd. De verbeelding is vervat in een GML. De digitale verplichting, het bestemmingsplan vervat in een GML, is ingegaan op 1 januari 2010. Vanaf dat moment heeft het digitale plan voorrang op het analoge plan. Voor het digitale bestemmingsplan gelden de RO-standaarden. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten 2008 (STRI2008) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2008 (PRBP2008).

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. De invoering van de Wabo en het Bor heeft gevolgen voor het ruimtelijk omgevingsrecht zoals dat gold op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met de inwerkingtreding van de Wabo is de Wro gedeeltelijk vervallen en opgaan in de Wabo.

In de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld. In de omgevingsvergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd, waarbij sprake is van een samenloop met andere locatiegebonden activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook de ontheffingen die in een bestemmingsplan zijn geregeld, zijn na 1 oktober 2010 vervangen door de omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de aanlegvergunning. Het algemene gebruiksverbod dat was opgenomen in ar-

INHOUD
BESTEMMINGSPLAN

HET DIGITALE
BESTEMMINGSPLAN

WET ALGEMENE BEPALINGEN
OMGEVINGSRECHT

tikel 7.10 Wro is vervallen en is vervangen door het algemene gebruiksverbod dat is opgenomen in artikel 2.1 Wabo. Voor een gebruik in strijd met een bestemmingsplan is een omgevingsvergunning vereist.

Door de komst van de Wabo en het Bor zijn een aantal begrippen uit de Wro (onder andere ontheffing en aanlegvergunning) vervallen; deze begrippen worden ook in de RO-standaard SVBP2008 gebruikt. In september 2010 zijn er werkafspraken met betrekking tot de SVBP2008 gepubliceerd. Het voorliggende plan is aangepast aan de werkafpraak september 2010 SVBP2008. Zo wordt er niet meer gesproken over ontheffingen, maar over afwijkingen. De in het overgangsrecht genoemde bouwvergunning is vervangen door een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Het voorliggende plan maakt bouwplannen in de zin van artikel 6.12 Wro en 6.2.1 Bro mogelijk. Het betreft de woonuitbreiding Boazum oan 'e feart dat door dit bestemmingsplan opnieuw wordt mogelijk gemaakt. Op basis daarvan dient een afweging over de voor deze bouwplannen te maken kosten en het verhaal daarvan plaats te vinden. De gemeente heeft de gronden waar ontwikkelingen plaatsvinden in eigendom. Daarvoor is anderszins in de verevening van de te maken kosten voorzien, door middel van kostenverhaal bij de uitgifte van de gronden. Er hoeft dan ook voor het voorliggende bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

EXPLOITATIEPLAN

5.2

Bestemmingen

In deze paragraaf is in het kort aangeven welke doeleinden per bestemming worden nagestreefd. Bovendien is aangegeven op welke gronden de onderscheiden bestemmingen van toepassing zijn.

De bestemming betreft grotendeels de agrarische cultuurgronden in en om het dorp. Er mogen geen gebouwen gerealiseerd worden. De enige uitzondering vormen het agrarisch bedrijf aan de Singel en de agrarische schuren in het zuiden van het dorp. Deze laatste zijn aangeduid. De gebouwen van het agrarisch bedrijf hebben een bouwvlak gekregen op basis van de bestaande omvang. Er mag alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Verder mag er binnen een bouwvlak slechts voor één bedrijf gebouwd worden. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen de bestaande hoogte.

AGRARISCH

De bestemming 'Groen' betreft de openbare groene ruimten in het dorp. Karakteristiek opgaand groen is aangeduid op de verbeelding. Voor de gronden die aangeduid zijn als "specifieke vorm van woongebied - jeu de boulesbaan" is de jeu de boulesbaan toegestaan. De bestemming is gericht op het behoud van deze groenstructuren.

GROEN

HORECA	Het café/dorps huis is bestemd als 'Horeca'. Dit betekent dat de gronden zijn bestemd voor het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid. Een discotheek of bar/dancing is niet toegestaan. De huidige dienstwoning is passend inbestemd.
MAATSCHAPPELIJK	De bestemming 'Maatschappelijk' betreft de kerk en de basisschool/peuterspeelzaal/-opvang. De gronden rond de Hervormde kerk zijn tevens bestemd voor een begraafplaats. De bestaande goot- en bouwhoogten zijn tevens de maximale hoogten.
SPORT	Het sportterrein is bestemd als 'Sport'. Dit terrein bestaat uit één sportveld aan de zuidzijde van het dorp. De daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, waaronder was, kleed- en bergruimten zijn eveneens in de bestemming begrepen. De gebouwen dienen binnen het aangegeven bouwvlak te worden gebouwd.
TUIN	De gronden rondom de woningen op de percelen aan de Blaukeesje en Oerd zijn bestemd als 'Tuin'. Daarnaast zijn de karakteristieke tuinen van De Pôlle 12 en 12a als zodanig bestemd. Op deze gronden is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van de omgevingsvergunningvrije bouwwerken, niet toegestaan.
WATER	De Boazumerfeart en andere voor het ruimtelijk beeld kenmerkende watergangen/-partijen zijn bestemd als 'Water'. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 1 meter, gemeten vanaf 0,52 - N.A.P, zijnde het boezempeil.
WOONGEBIED	Het grootste gedeelte van het plangebied is bestemd als 'Woongebied'. Aan huis-gebonden beroepen, of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zijn in de bestemming begrepen, evenals groenvoorzieningen, water en voet- en fietspaden. Voor de gronden die op de verbeelding zijn aangeduid als "verblijfsgebied" dient de inrichting gericht te zijn op de ontsluiting van aangrenzende percelen. Binnen de woonbestemming zijn nog een aantal specifieke functies aangeduid, zoals onder meer het schildersbedrijf en het hoveniersbedrijf. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Door middel van een afwijking van de regels kan medewerking worden verleend aan het bouwen buiten het bouwvlak mits het een uitbreiding van het bestaande hoofdgebouw betreft. Bovendien mag door middel van deze afwijking het hoofdgebouw met niet meer dan 30 m² worden vergroot, en mag dit er niet toe leiden dat meer dan 50% van het bouwperceel wordt bebouwd. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter. Het aantal woningen is beperkt tot het bestaande aantal woningen.

Aan de westzijde van Boazum is nieuwbouw gerealiseerd. Het aantal woningen is door middel van een aanduiding aangegeven. Ook de toegestane maatvoering van woningen is door middel van een aanduiding aangegeven. Het betreft een minimale en maximale maatvoering voor goot- en bouwhoogte en dankhelling.

Voor de als “karakteristiek” aangeduide woningen geldt dat een omgevingsvergunning voor het slopen nodig is voordat een pand gesloopt mag worden. Een omgevingsvergunning voor het slopen kan slechts worden verleend indien er een toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van de opgenomen criteria. Voor de omgevingsvergunning wordt advies gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. De gemeentelijke monumentencommissie is ondergebracht bij Hûs en Hiem.

De ruimtelijk ondergeschikte gebouwen mogen uitsluitend op ten minste drie meter achter de gevellijn worden gebouwd. Wanneer sprake is van een gebouw met twee naar de weg gekeerde gevels mag echter ten opzichte van één van de gevellijnen op minder dan 3 m mag worden gebouwd. De maximale gezamenlijke oppervlakte van deze ruimtelijk ondergeschikte gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen, mits niet meer dan 50% van het deel van het perceel dat voor bebouwing in aanmerking komt wordt bebouwd. Bovendien mag niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw aan ruimtelijk ondergeschikte gebouwen worden opgericht. De goot- en bouwhoogte van aan het hoofdgebouw gebouwde ruimtelijk ondergeschikte gebouwen zijn bij recht gemaximeerd op 3,5 en 7 meter. De goot- en bouwhoogte van de vrijstaande ruimtelijk ondergeschikte gebouwen zijn bij recht gemaximeerd op 3,5 en 5 meter.

Als aanvullende bestemming is de bestemming ‘Waarde - Archeologie’ opgenomen. Deze bestemming is bedoeld voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden. Ter bescherming van deze waarden is het bouwen van bouwwerken groter dan 50 m² slechts toegestaan middels een afwijking van de regels. Verder is voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm een omgevingsvergunningsstelsel in de bestemming opgenomen. Voorwaarde voor het in deze gevallen verlenen van de afwijking van de regels en de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is dat middels onderzoek wordt aangetoond dat geen archeologische waarden zijn aangetroffen of dat deze archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Mochten er wel archeologische waarden worden aangetroffen dan kan alleen onder voorwaarden afwijking van de regels of vergunning worden verleend.

WAARDE - ARCHEOLOGIE

Overleg en inspraak



6.1

Overleg

Het voorontwerp van het voorliggende bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Bro beschikbaar gesteld aan betreffende besturen en diensten. Een overlegreactie is ontvangen van de Gedeputeerde Staten van Fryslân, Wetterskip Fryslân, Brandweer Fryslân en Brandweer Súdwest-Fryslân. De reacties van de gemeente op de overlegreacties zijn hierna opgenomen. Wanneer noodzakelijk, zijn de overlegreacties in het bestemmingsplan verwerkt.

Provincie Fryslân

Gedeputeerde Staten van Fryslân hebben het plan beoordeeld naar aanleiding van de provinciale belangen en maken de volgende opmerkingen.

Woningbouwuitbreiding

De provincie merkt op dat de Provinciale Verordening Romte een uitbreidingslocatie aansluitend aan het bestaande bebouwde gebied mogelijk maakt. In die zin is het plan in overeenstemming met de verordening. Wel moeten nieuwe woningen passen binnen de woningbouwafspraken die provincie en gemeente met elkaar maken. Deze afspraken zullen binnenkort (opnieuw) worden gemaakt.

Reactie

De voorwaarde van de woningbouwcontingentering was al opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. De bevoegdheid kan dan ook niet in strijd zijn met de provinciale verordening.

Kwaliteit/landschap

De provincie merkt op dat bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in het plan er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Reactie

In de wijzigingsbevoegdheid is het criterium van landschappelijke inpassing toegevoegd.

Archeologie

De provincie merkt op dat de woningbouwlocatie bodemingrepen groter dan 500 m² behelst. Er wordt daarom verzocht om archeologisch onderzoek als voorwaarde in de wijzigingsbevoegdheid op te nemen.

Reactie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) verplicht al dat bij ruimtelijke plannen onderzoek wordt uitgevoerd. In die zin bevatten de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid dan een dubbeling. Dit geldt in feite ook voor andere zaken, zoals landschap (Wet ruimtelijke ordening) en ecologie (Flora- en faunawet). Volledigheidshalve is in de wijzigingsbevoegdheid het criterium van archeologisch onderzoek toegevoegd.

Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân merkt op dat de Boazumerfeart een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân is en dat het plangebied mogelijk nabij een boezemkade ligt. Het waterschap verzoekt daarom om bij de planvorming rond de woningbouwlocatie in een vroeg stadium contact met hen op te nemen.

Reactie

Aan dit verzoek zal worden voldaan.

Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft geen opmerkingen bij het plan.

Reactie

Van deze reactie wordt kennis genomen.

Brandweer Súdwest-Fryslân

Brandweer Súdwest-Fryslân heeft geen opmerkingen bij het plan.

Reactie

Van deze reactie wordt kennis genomen.

6.2

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak van 30 maart tot en met 10 mei 2012 ter inzage gelegen. Daarop is één reactie binnengekomen van kaatsvereniging Boazum. De kaatsvereniging wil de gemeente er op attenderen dat in de tekening in het voorontwerpbestemmingsplan Boazum de locatie voor het te bouwen nieuwe kaatshokje nog ingetekend is op de plaats zoals dat oorspronkelijk de bedoeling was. Na overleg met de dorpsbewoners en medewerkers van de gemeente, is nu gekozen voor de optie om het bestaande kaatshokje te renoveren en uit te breiden in zuidelijke richting waardoor een L-vormig gebouwtje ontstaat.

Reactie

Het bestemmingsplan is hierop aangepast.