GEMEENTE MEPPEL 93-40-03 / 13-05-97
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1995

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE **blz**

Bijlage 1 **Bedrijvenlijst**

Bijlage 2 **Zoneringsplichtige inrichtingen**
Wet geluidhinder

Bijlage 3 **Voorschriften ten aanzien van de gedeelten van de bestemming "Open agrarische stadsrandzone" waaraan door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden (betreft gebieden ter weerszijden van het ziekenhuis)**

Door Gedeputeerde Staten van Drenthe is bij besluit van 14 januari 1997 aan de gerenvooieerde gedeelten goedkeuring onthouden

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
   het bestemmingsplan Buitengebied 1995 van de gemeente Meppel;

2. kaart:
   de kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1995, bestaande uit de kaartbladen 1 tot en met 6;

3. bestemmingsvlak:
   een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

4. bestemmingsgrens:
   een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

5. bouwen:
   het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

6. bouwwerk:
   elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

7. gebouw:
   elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

8. bebouwing:
   een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bouwvlak:
   een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

10. bouwgrens:
    een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

11. bouwperceel:
    een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

14. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

15. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

16. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

17. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde een agrarisch nevenbedrijf;

18. intensief veehouderijbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren;

19. agrarisch nevenbedrijf:
een agrarisch bedrijf of een naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen activiteit, dat c.q. die ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen een agrarisch nevenbedrijf is toegestaan;

20. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;

21. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

22. veredelingstak:
een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ondergeschikt aan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, in de vorm van het houden van dieren;

23. glastuinbouw:
een bedrijfsvoering met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de produktie in kassen plaatsvindt;

24. torensilo:
een bouwwerk ten behoeve van de opslag van ruwvoer;

25. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

26. tuincentrum:
een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerijprodukten, planten, bloembollen en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;

27. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

28. aan huis verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

29. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

30. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

31. zomerhuis:
een gebouw, dat dient als seizoenverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

32. trekkershut:
een eenvoudig zomerhuisje, dat is ingericht op kortdurend verblijf;

33. kampeermiddel:
een tent, een vouwwagen, een kampeerauto of caravan, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddel;

34. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

35. woonschip:
een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;

36. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

37. complementair daghorecabedrijf:
een horecabedrijf dat is gericht op het overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan met name bezoekers van overige voorzieningen, zoals coffeeshops, ijssalons, croissanterieën, dagcafé's en dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

38. restaurant:
een horecabedrijf dat is gericht op het anders dan om niet verstrekken van volledige maaltijden, die hoofdzakelijk ter plaatse worden genuttigd; daarnaast worden ook dranken verstrekt;

39. autonoom nachthorecabedrijf:
een horecabedrijf dat vooral is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van dranken aan op het bedrijf zelf afkomende bezoekers, zoals bar-dancings, discotheken en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

40. pension:
een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere of kortere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten;

41. natuurontwikkeling:
de ontwikkeling van bestaande dan wel potentiële natuurlijke en landschappelijke waarden die in een bepaald gebied (kunnen) voorkomen;

42. geluidbelasting:
de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, een industrieterrein of een spoorweg:
    a. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
    de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

b. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

c. geluidbelasting vanwege een spoorweg:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;

43. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;

44. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;

45. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden in zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, en of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;

46. peil:
a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
— de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
— de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
   vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

2. de goothoogte van een bouwwerk:
   vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, de boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3. de oppervlakte van een bouwwerk:
   tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);

4. de inhoud van een bouwwerk:
   tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

5. de afstand tot de bouwperceelgrens:
   de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bouwperceel-grens;

6. de hoogte van een windmolen:
   vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windmolen.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen. uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
Deze algemene Beschrijving in Hoofdlijnen staat naast hetgeen specifiek in de Beschrijving in Hoofdlijnen bij de bestemmingen "Open agrarische stadsrandzone" (artikel 4), "Gesloten agrarische stadsrandzone" (artikel 5), "Reestdalgebied" (artikel 6), "Stedelijk uitloopgebied" (artikel 7) alsmede in de bestemming "Woondoeleinden" (artikel 8) is opgenomen.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

* Voorzover ten behoeve van ruilverkaveling- c.q. landinrichtingswerken een aanlegvergunning nodig is kan deze gecombineerd worden verleend voor meerdere activiteiten gezamenlijk.

* De regeling van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten zal naast het bestemmingsplan geschieden met de milieuwetgeving.

1. 2. Natuur / Bosbouw / Landschap

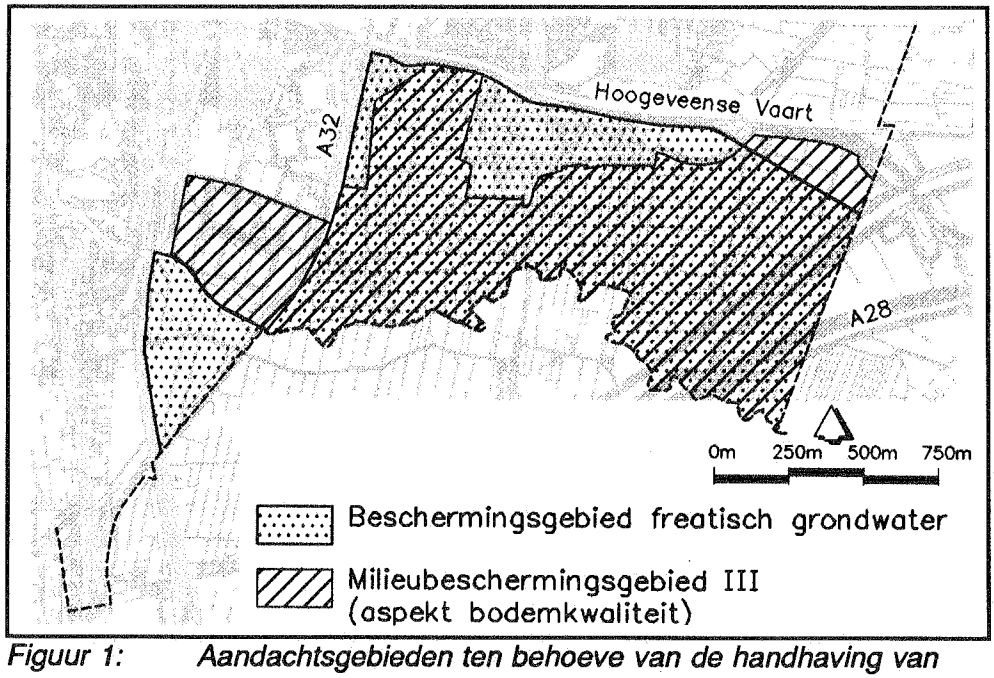
* Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving, hetzij door afschermende beplanting of door een verantwoorde situering en vormgeving.

* Voor zover ten behoeve van natuur- c.q. bosbeheer een aanlegvergunning nodig is, kan deze gecombineerd worden verleend voor meerdere activiteiten gezamenlijk.

* Het beleid is erop gericht om de natuurlijke waarden in de milieubeschermingsgebieden te handhaven. Dit geldt hoofdzakelijk voor het gebied ten behoeve van de handhaving van de bodemkwaliteit (zie figuur 1). De milieubeschermingsgebieden zijn de als zodanig aangegeven in het *Provinciaal Milieubeleidsplan 1995 - 1998.*
  Daarnaast dient het hydrologisch systeem in de gebieden, zoals die zijn aangegeven in figuur 1, te worden gehandhaafd. De betreffende gebieden zijn de als zodanig aangewezen in het provinciaal *Waterhuishoudingsplan.*

1. 3. Integraal waterbeheer

* Er wordt gestreefd naar afstemming van het integraal waterbeheer op de in de bestemming omschreven doeleinden. Dit zal geschieden in het kader van de Wet op de Waterhuishouding.



Figuur 1: Aandachtsgebieden ten behoeve van de handhaving van natuurlijke waarden

De gemeente zal door middel van overleg met waterschap, zuiveringschap en provincie trachten waterbeheersplannen en peilbesluiten afgestemd te krijgen op het bestemmingsplan.

1. 4. Recreatie

* De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat.

1. 5. Nutsleidingen

* Bij de situering van bouwwerken zal erop worden gelet dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van een bebouwingsvrije afstand met name voor hoofdtransportleidingen en in het bijzonder die voor gas.

1. 6. Vaarwegen/verkeerswegen

* Bij de situering van bouwwerken langs verkeerswegen en vaarwegen zal rekening worden gehouden met de bebouwingsvrije afstanden die voortvloeien uit hierop betrekking hebbende provinciale of rijksverordeningen. Zo nodig zullen voorts op grond van dit bestemmingsplan nadere eisen worden gesteld aan de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

1. 7. Monumenten/karakteristieke panden

* Gebouwen die als monument zijn aangewezen op grond van de Monumentenwet, zullen op basis van deze wet worden beschermd. Karakteristieke panden, niet zijnde monumenten zullen worden beschermd middels dit plan.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Bouwvormen en ruimtelijke inpassing

Nieuwbouw en aanpassingen van bestaande gebouwen dienen qua bouwvorm te passen in het landelijk gebied (één tot anderhalve bouwlaag met kap). Daarbij wordt voorts rekening gehouden met de cultuurhistorische en karakteristieke waarden van individuele gebouwen en gebouwencomplexen. Behalve op de effecten van bouwactiviteiten op het onbebouwde landschap wordt in het buitengebied ook gelet op de ruimtelijke relatie met andere (reeds aanwezige) bebouwing.

Bij de beoordeling van bouwplannen ten aanzien van karakteristieke panden zal er op worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk intact blijft.
Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
- de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
- de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- het delen van een pand of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

2. 1. 2. Verandering van agrarische bouwpercelen

Bij de verandering van bouwpercelen van vorm en grootte, zullen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd.

* Indien door landbouwkundige motieven de behoefte ontstaat voor wijziging van de vorm/grootte van een bouwperceel, is het beleid erop gericht hieraan medewerking te verlenen, mits aaneengesloten bebouwingslinten van agrarische bedrijfsbebouwing langs de weg worden voorkomen. Uitbreiding van bebouwing dient vooral in de diepte te geschieden.

* Gelet dient te worden op aangrenzende of nabije bestemmingen. Aan de landschappelijke kenmerken mag bij wijziging van de vorm/grootte van een bouwperceel geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Tevens zal worden getoetst of en in hoeverre er, in verband met een nabije bestaande woonfunctie, vanuit milieuhygiënische overwegingen verandering met betrekking tot het bouwperceel mogelijk c.q. wenselijk is.

* Functieverandering van een agrarisch bedrijf naar wonen of een andere niet-agrarische functie kan ertoe leiden dat het agrarisch bouwperceel wordt verkleind, c.q. wordt vervangen door een andere bestemming.

2. 1. 3. Gebouwen buiten bouwpercelen / verspreide gebouwen

Nieuwe gebouwen, buiten bouwpercelen, worden slechts bij hoge uitzondering toegestaan in het buitengebied. Daarbij dient de noodzaak door de aanvrager uitdrukkelijk te worden aangetoond. Voorts moet de aanvrager aantonen dat er geen mogelijkheden bestaan om het gevraagde gebouw te realiseren binnen het bouwperceel.
Wordt een gebouw toegelaten, dan dient dit door de te kiezen afmetingen, situering, materiaalgebruik en kleurstelling, zo veel mogelijk aan het oog onttrokken te worden dan wel in het landschap te worden ingepast.

2. 1. 4. Mest- en sleufsilo's

Het beleid is erop gericht mest- en sleufsilo's zoveel mogelijk te plaatsen op bouwpercelen. Hiervan wordt alleen afgeweken, indien er milieuhygiënische, landbouwkundige en/of ruimtelijke motieven zijn om mest- / sleufsilo's buiten het bouwperceel te plaatsen, dan wel er motieven zijn vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid. Daarbij dient in alle gevallen een zodanige situering en/of aankleding te worden gekozen, dat de landschappelijke waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.
Ten behoeve van de bereikbaarheid van de opslagplaatsen zal bovendien voor een goede ontsluiting moeten worden gezorgd.

2. 1. 5. Bebouwing op bouwpercelen

De bedrijfsgebouwen dienen zoveel mogelijk achter de naar de weg gekeerde zijde van de bedrijfswoning te worden geplaatst.
De bebouwing op een bouwperceel dient zoveel mogelijk één geheel te vormen. Nieuwe gebouwen dienen zoveel mogelijk te worden geconcentreerd rondom de bestaande bebouwing.

2. 1. 6. Functieveranderingen

Een functieverandering van agrarische bebouwing via een algemene wijzigingsbevoegdheid zal door middel van de volgende stappen worden beoordeeld:

* Eerst wordt nagegaan of niet een gebruik ten behoeve van de gebiedseigen functies mogelijk is, bijvoorbeeld als beheersgebouw voor de functies natuur, landschap of bosbouw.

* Als dit niet mogelijk blijkt, komt een andere functie in aanmerking. In dat geval dient de vrijkomende bebouwing bij voorkeur te worden aangewend voor de woonfunctie. De woonfunctie dient te worden gevestigd in het oorspronkelijke hoofdgebouw. Een splitsing in meerdere woningen binnen een woonhuis is daarbij mogelijk.

* Vervolgens wordt bekeken in hoeverre een bedrijfsfunctie in de vrijkomende bebouwing kunnen worden ondergebracht. Hierbij wordt uitgegaan van lichte vormen van bedrijvigheid, bedrijven die een functionele relatie hebben met het buitengebied [1]) en passende vormen van logiesverstrekking. Voorts gelden daarbij de volgende uitgangspunten:
  - de nieuwe functie dient in beginsel binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden;
  - nieuwe bebouwing dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan;
  - in uitzonderingsgevallen mag bestaande bebouwing, met name ten behoeve van de vestiging van een pension of appartementencomplex, enigszins worden uitgebreid. Bij bedrijven die een functionele relatie met het buitengebied hebben is een uitbreidingsmogelijkheid van 25% van de bestaande bebouwing toegestaan;
  - vestiging van bedrijven in een hogere categorie dan 2 is slechts dan toegestaan indien:
    - het gaat om een bedrijf dat functioneel aan het buitengebied is gebonden (bijvoorbeeld een agrarisch dienstverlenend bedrijf);
    - de vestiging van het bedrijf in een woonwijk of op een industrieterrein niet de voorkeur verdient (bijvoorbeeld hondekennel, dierenpension);
  - de kenmerken van de directe omgeving dienen in stand te worden gehouden door het voorkomen van activiteiten als buiten-opslag van materiaal, omvangrijke parkeerplaatsen, etc.;
  - het dient te gaan om bedrijven die geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben, dan wel veel zwaar verkeer genereren;
  - er mag geen negatieve invloed ontstaan op het milieu, in het bijzonder de kwaliteit van bodem en grond- en oppervlaktewater;
  - de economische uitvoerbaarheid van de bestaande bedrijventerreinen mag niet worden geschaad;
  - in c.q. in de omgeving van het Reestdalgebied zal op de omgevingsaspecten extra worden gelet.

* De functieverandering mag niet leiden tot nadeel voor de bedrijfsvoering en/of de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven.

* Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd de boerderij of andere bouwvorm als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven.

---

1) Bijlage 1 bij de voorschriften, categorieën 1 en 2 van de aldaar genoemde bedrijvenlijst en, voor zover er sprake is van een binding met het buitengebied, tevens categorie 3-bedrijven.

Bij verandering naar een woonfunctie wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het bestaande hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen.

* Er zal naar gestreefd worden bebouwing die in cultuurhistorisch of landschappelijk opzicht waardevol is zoveel mogelijk in stand te houden.

2. 1. 7. Aanlegvergunningenstelsel

* De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (natuur, landschap en landbouw) en toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen.
  De wenselijkheid en/of toelaatbaarheid van deze activiteiten dient beoordeeld te worden vanuit de functionele rangorde, zoals is opgenomen in de gebiedsbestemmingen.

* Bij de toetsing van activiteiten is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing. Dit houdt in dat bij de toetsing het effect van de activiteit voor de functie uit een oogpunt van die activiteit beoordeeld dient te worden. Daarnaast dient te worden beoordeeld of het positieve effect opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies.

* Voor zover gronden in een milieubeschermingsgebied (zie figuur 1) liggen, zullen er, in het kader van het daarop van toepassing zijnde aanlegvergunningenstelsel, andere belangen gewogen moeten worden dan bij gronden die niet in een dergelijk gebied liggen. Dit met name met het oog op de gevolgen van verdroging. Tevens zal in dit gebieden via het aanlegvergunningenstelsel rekening worden gehouden met de hydrologische relaties in het freatisch grondwater tussen natuur- en landbouwgebieden (i.c. de aanlegvergunning voor het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen).

2. 2. <u>Algemene criteria</u>

* <u>Geen onevenredige afbreuk instructies:</u>
  Aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

* <u>Bebouwingsbeeld:</u>
  ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedebouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld.

* Woonsituatie:
  ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

* Verkeersveiligheid:
  ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.

* Sociale veiligheid:
  ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

* Milieusituatie:
  ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.
  In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo min mogelijk wordt beperkt.
  Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies er op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo min mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

* Gebruiksmogelijkheden
  ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

* Landschappelijke waarden
  ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van een landschappelijke waarden van het buitengebied.

* Natuurlijke waarden
  ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Open agrarische stadsrandzone

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor open agrarische stadsrandzone aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
   2. volkstuinen;
   3. de instandhouding van de landschappelijke waarden van het open stadsrandgebied;
   4. dagrecreatieve doeleinden;
   5. openbare nutsvoorzieningen;
   6. infrastructurele voorzieningen;

   één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	volkstuinen	landschap	dagrecreatie	openbaar nut en infrastructuur
agrarisch bedrijf		bovengeschikt	bovengeschikt	bovengeschikt	bovengeschikt
volkstuinen	ondergeschikt		nevengeschikt	nevengeschikt	nevengeschikt
landschap	ondergeschikt	nevengeschikt		bovengeschikt	bovengeschikt
dagrecreatie	ondergeschikt	nevengeschikt	ondergeschikt		nevengeschikt
openbaar nut en infrastructuur	ondergeschikt	nevengeschikt	ondergeschikt	nevengeschikt	

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

* In gebieden die krachtens de ruilverkaveling / landinrichting daartoe zijn/worden aangewezen, wordt gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering middels inrichtingsactiviteiten.

1. 2. Natuur en landschap

* Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige openheid en verkavelingsstructuur.

* In het gebied ter weerszijden van het medisch centrum Meppel wordt gestreefd naar handhaving van de zogenaamde basiswaarden in de vorm van reliëf en hydrologische relaties. Daarnaast wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

* De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige verkavelingsstructuur. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

* Er wordt een afwisseling van bebouwing en open ruimten nagestreefd. Er wordt in beginsel uitgegaan van een afstand tussen aanwezige woningen in de omgeving en een (nieuw) bedrijfsonderdeel tot 50 m in situaties van bedrijfswoningen en van 50 m tot 100 m van bedrijven tot burgerwoningen.

* Voor zover vrijstaande landbouwschuren zijn toegestaan, zullen ze alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massa-vorming plaatsvindt dan wel langs bestaande wegen.

2. 1. 2. Recreatieve doeleinden

* Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, waaronder gebieds- en routegebonden voorzieningen. Bij de realisering zal rekening worden gehouden met aanwezige landschappelijke waarden.
  De aanleg van fiets-, ruiter- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische gebieden betekenen.

2. 1. 3. Infrastructuur

* De bestemming biedt voorts ruimte voor infrastructurele voorzieningen in de vorm van wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming.
  Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd.

Doorsnijdingen van landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infra-structuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

* Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

* Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. er zullen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven;
   b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
   c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
   d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
   e. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
   f. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
   g. de bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
   h. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
   i. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen	-	-	-	4,00	15	60	15,00
(toren)silo's	-	160	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

j. in afwijking van het bepaalde onder a mogen tevens gebouwen worden gebouwd ten behoeve van volkstuinen, met dien verstande dat daarvoor de volgende bepalingen gelden:
   1. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 6 m² per kavel zal bedragen;
   2. de hoogte ten hoogste 3,00 m zal bedragen;

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
   b. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel.

Nadere eisen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
   a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 100 m zal bedragen;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 2500 m² zal bedragen;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
   a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
   b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

3. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,00 m;

4. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 80°;

5. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de hoogte van torensilo's wordt vergroot tot 25,00 m;

6. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat mest- en sleufsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
   a. de inhoud niet meer bedraagt dan 2500 m^3;
   b. de hoogte van een mestsilo niet meer bedraagt dan 6,00 m;
   c. de hoogte van een sleufsilo niet meer bedraagt dan 3,00 m.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   a. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden;
   b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
   c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m^2;
   d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
   e. het dempen of graven van sloten.

2. Indien de gronden zijn aangewezen als milieubeschermingsgebied III dan wel als beschermingsgebied freatisch grondwater, zoals is aangegeven in figuur 1 in de algemene Beschrijving in Hoofdlijnen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   a. het aanbrengen van drainage;
   b. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen.

3. De in lid F sub 1 en 2 vervatte verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. het normale onderhoud betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
   c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
   d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 en 2 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het storten van puin en vuil;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
   3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel;
   4. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt;
   5. het plaatsen van kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

   1. het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest, mits:
      — tevens de lid E sub 6 bedoelde vrijstelling is verleend;

   2. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 26 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van een manege.

Wijzigingsbevoegdheden

I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

   1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;

   2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd.

Artikel 5: Gesloten agrarische stadsrandzone

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor gesloten agrarische stadsrandzone aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
   2. de instandhouding en de versterking van de landschappelijke waarden van het gesloten stadsrandgebied;
   3. dagrecreatieve doeleinden;
   4. openbare nutsvoorzieningen;
   5. infrastructurele voorzieningen;

   één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	landschap	dagrecreatie	openbaar nut en infrastructuur
agrarisch bedrijf		nevengeschikt	bovengeschikt	bovengeschikt
landschap	nevengeschikt		bovengeschikt	bovengeschikt
dagrecreatie	ondergeschikt	ondergeschikt		nevengeschikt
openbaar nut en infrastructuur	ondergeschikt	ondergeschikt	nevengeschikt	

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. **Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming**

1. 1. Agrarisch gebruik

* In gebieden die krachtens de ruilverkaveling / landinrichting daartoe zijn/worden aangewezen, wordt gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering middels inrichtingsactiviteiten.

1. 2. Landschap

* Gestreefd wordt naar handhaving en waar mogelijk versterking van het aanwezige gesloten karakter van het gebied door de aanwezigheid van houtsingels.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

* Voor zover vrijstaande landbouwschuren zijn toegestaan, zullen ze alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt dan wel langs bestaande wegen.

2. 1. 2. Landschap / Bosbouw

* Versterking van de landschapsstructuur wordt binnen dit gebied gestimuleerd. In dat kader is in het gebied bosbouw toegestaan tot een maximale oppervlakte van 2 hectare.
  Criteria die bij het aanleggen van nieuwe aaneengesloten bospercelen in acht genomen dienen te worden, zijn:
  -- er mag geen afbreuk worden gedaan aan de naastgelegen functie(s);
  -- de bomen dienen op minimaal 10 meter uit de grens van het te bebossen perceel te worden geplaatst.

2. 1. 3. Recreatieve doeleinden

* Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, waaronder gebieds- en routegebonden voorzieningen. Bij de realisering zal rekening worden gehouden met aanwezige landschappelijke waarden.
  De aanleg van fiets-, ruiter- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische gebieden betekenen.

2. 1. 4. Infrastructuur

* De bestemming biedt voorts ruimte voor infrastructurele voorzieningen in de vorm van wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming.
  Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

* Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

* Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
   b. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan.

Nadere eisen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
   -- het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw wordt gebouwd, mits:
      a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
      b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   × a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
   b. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden;
   c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
   d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
   e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
   f. het aanplanten van bomen ten behoeve van de bosbouw;

g. het kappen of rooien van houtwallen, bossingels en/of bebossing.

2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. het normale onderhoud betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
   c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
   d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het storten van puin en vuil;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
   3. het opslaan van mest;
   4. het plaatsen van kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

   -- het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 26 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van een manege.

Artikel 6: Reestdalgebied

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor Reestdalgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. de instandhouding en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het reestdalgebied;
   2. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
   3. het recreatief medegebruik;
   4. openbare nutsvoorzieningen;
   5. infrastructurele voorzieningen;

   één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	landschap en natuur	agrarisch bedrijf	recreatief medegebruik	openbaar nut en infrastructuur
landschap en natuur		bovengeschikt	bovengeschikt	bovengeschikt
agrarisch bedrijf	ondergeschikt		bovengeschikt	bovengeschikt
recreatief medegebruik	ondergeschikt	ondergeschikt		nevengeschikt
openbaar nut en infrastructuur	ondergeschikt	ondergeschikt	nevengeschikt	

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. **Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming**

1. 1. Natuur en landschap

* Het Reestdalgebied zal, voorzover van toepassing, behalve met dit plan ook beschermd worden middels de Natuurbeschermingswet.

* Ten aanzien van het Reestdalgebied wordt tevens afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

* Voor zover natuurontwikkeling binnen dit gebied wordt nagestreefd en betrekking heeft op agrarische grond, dienen er voldoende middelen te zijn om de beperking of het teniet doen van de agrarische functie schadeloos te stellen.
  Natuurontwikkeling zal tevens worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden.

1. 2. Agrarisch gebruik

* Er wordt gestreefd naar een afstemming van de landbouwkundige inrichting op de hoofdfunctie natuur en landschap. Afstemming zal plaatsvinden op het beheersplan ingevolge de Relatienota.

* Voorzover het agrarisch gebruik niet bestaat uit inrichtingsactiviteiten zal, in geval van natuurontwikkeling, worden getracht om dit gebruik te regelen middels af te sluiten beheersovereenkomsten in het kader van de Relatienota.

1. 3. Recreatie

* Bij de regeling van recreatief medegebruik, dat niet bestaat uit inrichtingsactiviteiten zullen afspraken worden gemaakt met de terreinbeheerders. Dit betreft onder meer de toegankelijkheid van het gebied.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

* De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige landschapsstructuur.
  Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen.
  Er wordt uitgegaan van compact bouwen van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

* Vrijstaande landbouwschuren zullen alleen een plaats krijgen in die delen van het gebied nabij bestaande wegen en zo ver mogelijk van de Reest.

2. 1. 2. Recreatief medegebruik

* Er kan alleen worden meegewerkt aan de aanleg van wandelpaden. Het dient hier ondergeschikte activiteiten te betreffen.
  De aanleg hiervan mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

* Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

* Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. er zullen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van natuur- en landschapsbeheer en/of agrarische bedrijven;
   b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
   c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
   d. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
   e. de bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
   f. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
   g. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouwen bedrijfswoningen	-	-	-	4,00	15	60	15,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
   b. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel.

Nadere eisen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat een niet voor bewoning bedoeld gebouw ten behoeve van natuur-, bos- en landschapsbeheer wordt gebouwd, mits:
   a. de inhoud van het gebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
   b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
   a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
   b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

3. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,00 m;

4. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 80°.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
   b. het wijzigen van de kavelstructuur;
   c. het kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
   d. het scheuren en frezen van grasland, anders dan ten behoeve van graslandverbetering en herinzaai;
   e. het diepploegen van gronden;
   f. het aanleggen en/of verharden van perceel-/en kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
   g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
   h. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden;

i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
k. het graven, vergraven, verbreden of dempen van watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
l. het aanbrengen van walbeschoeiingen en kaden;
m. het aanbrengen van drainage.

2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. het normale onderhoud betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
   c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
   d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het storten van puin en vuil;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
   3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel;
   4. het gebruik van de gronden als volkstuin;
   5. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt;
   6. het plaatsen van kampeermiddelen.

Wijzigingsbevoegdheden

I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
   — een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd.

Artikel 7: Stedelijk uitloopgebied

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor stedelijk uitloopgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bebossing;
   2. water en moeras;
   3. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
   4. volkstuinen;
   5. dagrecreatieve voorzieningen;
   6. kampeerterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kamperen toegestaan";
   7. een hondendressuurterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "hondendressuurterrein toegestaan";

   met de daarbij behorende:
   8. wegen en paden;
   9. groenvoorzieningen;
   10. speelvoorzieningen;
   11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. **Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming**

1. 1. Bosbouw/natuurbouw

* De huidige (agrarische) activiteiten zullen op den duur plaats moeten maken voor een meer op bos en natuur gerichte inrichting, die tevens recreatief aantrekkelijk is.
Gestreefd wordt naar het aanbrengen van verlandingszones bij de Wold Aa, de aanleg van bossen en het omvormen van de huidige weidelanden naar meer natuurlijke, in grootte variërende, natte dan wel droge graslanden.

1. 2. Recreatie

* Gestreefd wordt naar kwaliteitsverbetering van de verblijfsrecreatieve functie en naar de ontwikkeling van een dagrecreatieve functie. Hiertoe zullen voorzieningen worden aangelegd als speelweiden, voet-, fiets- en ruiterpaden, visstekjes e.d. Ook worden hobbymatige activiteiten in verenigingsverband (scouting, midgetgolf e.d. positief tegemoet getreden. Voor de overgebleven stukken cultuurgrond wordt eveneens een hobbymatig gebruik nagestreefd (ponyweide e.d.).

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

* De bos-, natuur- en recreatiefunctie in dit gebied zijn nevengeschikt De overige functies of activiteiten zijn hieraan ondergeschikt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

* Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

* Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "hondendressuurterrein toegestaan" mogen op of in deze gronden uitsluitend gebouwen ten behoeve van volkstuinen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
      1. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 6 m² per kavel bedragen;
      2. de hoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;

   b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "hondendressuurterrein toegestaan" mag tevens één gebouw ten behoeve van een hondendressuurterrein worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
      1. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 150 m² zal bedragen;
      2. de hoogte van het gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
   b. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan.

Nadere eisen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van het beheer en onderhoud van bebossing en/of cultuurgrond, mits:
   a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
   b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 m zal bedragen;

2. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat gebouwen ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
   a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 150 m² zal bedragen;
   b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 m zal bedragen;

3. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kamperen toegestaan", trekkershutten worden gebouwd, met dien verstande dat:
   a. het aantal trekkershutten ten hoogste 10 zal bedragen;
   b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 20 m² zal bedragen;
   c. de hoogte van een trekkershut ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
   d. de dakhelling van een trekkershut ten minste 15° zal bedragen;
   e. de dakhelling van een trekkershut ten hoogste 60° zal bedragen.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

F. 1. Indien de gronden zijn aangewezen als <u>beschermingsgebied freatisch grondwater</u>, zoals is aangegeven in figuur 1 in de algemene Beschrijving in Hoofdlijnen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van drainage;
b. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen.

2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. het normale onderhoud betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
   c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
   d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het storten van puin en vuil;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
   3. het gebruik als motorcrossterrein;
   4. het plaatsen van kampeermiddelen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kamperen toegestaan".

3. OVERIGE BESTEMMINGEN

Artikel 8: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. woonhuizen;
   2. woonhuizen in combinatie met ruimte voor:
      — bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1 en 2, met uitzondering van bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 2;
      indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan";

   met de daarbij behorende:
   3. bijgebouwen;
   4. tuinen en erven;
   5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. Bij de toetsing van activiteiten binnen deze bestemming, zal onder meer worden getoetst aan de volgende toetsingscriteria:
   — een combinatie met een agrarisch nevenbedrijf kan worden toegestaan, mits het betreffende perceel grenst aan een gebied met een agrarische functie en er milieuhygiënisch een aanvaardbare situatie ontstaat;
   — in de woonhuizen kan een pensionfunctie worden toegestaan, indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie;
   — bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf;
   — bij de vrijstelling voor de vergroting van bijgebouwen wordt gelet op:
      * een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
      * een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies dan wel van de situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op het bebouwingsbeeld.

Bebouwingsbepalingen

C. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
      a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
      b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;

c. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
d. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
e. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. de aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
   c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
   d. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
   e. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   — de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
   a. ten hoogste 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
   b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor gelden de voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 6,00 m;

3. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd tot 0°;

4. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en sub 2 onder e en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80°;

5. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
   a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel indien een andere activiteit krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van die andere activiteit;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen ten hoogste 250 m² bedraagt;

6. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
   — de vergroting plaatsvindt op een bouwperceel waarvan de oppervlakte tenminste 2000 m² bedraagt.

Strijdig gebruik

F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
   2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
   3. het storten van puin en vuil;
   4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar of vliegtuigen;
   5. het plaatsen van kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
   — het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 26 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
      1. een agrarisch nevenbedrijf;
      2. pensions.

Artikel 9: Bijzondere doeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. gebouwen ten behoeve van:
      a. sociaal-medische doeleinden;
      b. horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven en detailhandelsbedrijven ten dienste van sociaal-medische doeleinden;

   met de daarbij behorende:
   2. tuinen, erven en terreinen;
   3. parkeervoorzieningen;
   4. helihaven;
   5. groenvoorzieningen;
   6. speelvoorzieningen;
   7. water;
   8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
      a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
      b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal niet meer bedragen dan het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
      c. de hoogte van de gebouwen zal niet meer bedragen dan de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      -- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

-- het bepaalde in lid A sub 1 en toestaan dat gebouwen ten behoeve van dienstwoningen worden gebouwd, mits:
  -- de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor gelden de voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 10: Tuincentrum

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. gebouwen ten behoeve van een tuincentrum, waaronder kassen;

   met de daarbij behorende:
   2. tuinen, erven en terreinen;
   3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
   b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
   c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal niet meer bedragen dan 50%;
   d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	goothoogte in m		hoogte in m
	min	max	max
gebouwen ten behoeve van een tuincentrum	-	3,00	5,00
kassen	-	4,00	7,00

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      -- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;

2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte en de hoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 6,00 m.

Strijdig gebruik

E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel in planten, struiken en bomen;
   2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
   3. het storten van puin en vuil;
   4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar of vliegtuigen.

Vrijstelling op de gebruiksbepalingen

F. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
   — het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 26 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel in overige tuinartikelen, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen.

Artikel 11: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. gebouwen ten behoeve van:
      a. restaurants;
      b. complementaire daghorecabedrijven;
      c. zalencentrum;
      d. een museum;
      e. een bedrijfswoning;

   met de daarbij behorende:
   2. speelvoorzieningen;
   3. tuinen, erven en terreinen;
   4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
      a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één horecabedrijf worden gebouwd;
      b. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
      c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per horecabedrijf bedragen;
      d. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de in het bestemmingsvlak aangegeven hoogte bedragen.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      -- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Strijdig gebruik

D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 12: Begraafplaats

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. een begraafplaats;
   2. een crematorium, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "crematorium";

   met de daarbij behorende:
   3. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;
   4. gebouwen ten behoeve van een crematorium;
   5. gebouwen ten behoeve van dienstwoningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan"
   6. groenvoorzieningen;
   7. parkeerterreinen;
   8. waterlopen en waterpartijen;
   9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer gelden de volgende bepalingen:
   a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
   b. indien binnen het bestemmingsvlak de aanduiding "crematorium voorkomt, zal in afwijking van het bepaalde onder a, de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen binnen dat bestemmingsvlak ten hoogste 2500 m² bedragen;
   c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
   d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

   2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
   b. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

   3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het crematorium geldt de volgende bepaling:
   -- de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;

   4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

— de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Artikel 13: Locatie delfstoffenwinning

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor locatie delfstoffenwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bedrijfsgebouwen;
   2. terreinen en erven;

   ten behoeve van de delfstoffenwinning;
   met de daarbij behorende:
   3. toegangsweg;
   4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
      a. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
      b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal niet meer dan 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
      a. de hoogte van een vlampijp zal ten hoogste 25,00 m bedragen;
      b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Artikel 14: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. wegen;
   2. voet- en rijwielpaden;
   3. kunstwerken;
   4. bermen en beplanting;
   5. groenvoorzieningen;
   6. geluidwerende voorzieningen;
   7. waterlopen;

   met de daarbij behorende:
   8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      -- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Artikel 15: Spoorwegdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. spoorwegen;

   alsmede in beperkte mate voor;
   2. wegen;

   met de daarbij behorende:
   3. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, waaronder transformatorstations;
   4. kunstwerken;
   5. bermen;
   6. waterlopen;
   7. groenvoorzieningen;
   8. geluidwerende voorzieningen;
   9. waterstaatswerken;
   10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer gelden de volgende bepalingen:
      a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
      b. de hoogte zal ten hoogste 7,00 m bedragen.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      -- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
   -- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer buiten het gebied, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan" worden gebouwd, mits:

a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 100 m² zal bedragen;
b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,00 m zal bedragen.

Artikel 16: Water

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. water;
2. oevers en kaden;
3. een sluizencomplex met een dienstwoning en een pompgemaal, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sluizencomplex";
4. een haven met ligplaatsen voor woonschepen met bijbehorende gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woonschepenhaven";

alsmede in beperkte mate voor:
5. natuurontwikkeling;
6. wegen;
7. fiets- en voetpaden;

met de daarbij behorende:
8. aanleggelegenheid;
9. walbeschoeiingen en kaden;
10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en steigers.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het sluizencomplex gelden de volgende bepalingen:
   a. de dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 1000 m² bedragen;
   c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
   d. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
   e. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 15° bedragen.

2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de woonschepenhaven gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per ligplaats ten hoogste 15 m² bedragen;
   c. de hoogte zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

— de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Strijdig gebruik

D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vliegtuigen;
   3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken vaartuigen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woonschepenhaven".

Artikel 17: Opgaand groenelement

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor opgaand groenelement aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bebossing, waarbij de instandhouding van de landschappelijke waarden wordt nagestreefd;

   met de daarbij behorende:
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      — de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
      — het verwijderen van houtgewas.

   2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
      a. het normale onderhoud betreffen;
      b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
      c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
      d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

   3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid D sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26 lid A wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
   2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
   3. het plaatsen van kampeermiddelen.

4. AANVULLENDE BESTEMMINGEN

Artikel 18: Hoogspanningsleiding

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor hoogspanningsleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemming (basisbestemming) die aan de gronden is gegeven, tevens bestemd voor:
   1. een hoogspanningsleiding;

   met de daarbij behorende:
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen gebouwen worden gebouwd.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
      a. de hoogte van hoogspanningsmasten zal ten hoogste 50,00 m bedragen;
      b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende energiebedrijf.

Artikel 19: Gastransportleiding

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor gastransportleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemming (basisbestemming) die aan de gronden is gegeven, tevens bestemd voor:
   1. een buisleiding voor gastransport in de vorm van een hoofdtransportleiding;

   met de daarbij behorende:
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen gebouwen worden gebouwd.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      — de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beherende instantie.

Aanlegvergunning

D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
      a. het ophogen en afgraven van gronden;
      b. het aanbrengen van opgaande beplanting;
      c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
      d. het in de grond drijven van voorwerpen;
      e. het permanent opslaan van goederen.

   2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
      a. het normale onderhoud betreffen;
      b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.

3. De in lid D sub 1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de buisleidingen.

Artikel 20: Rioolpersleiding

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor rioolpersleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemming (basisbestemming) die aan de gronden is gegeven, tevens bestemd voor:
   1. een rioolpersleiding;

   met de daarbij behorende:
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen gebouwen worden gebouwd.

   2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
      — de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beherende instantie.

Aanlegvergunning

D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
      a. het ophogen en afgraven van gronden;
      b. het aanbrengen van opgaande beplanting.

   2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
      a. het normale onderhoud betreffen;
      b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.

   3. De in lid D sub 1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de buisleidingen.

5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 21: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedebouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedebouwkundige bepalingen;
b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
f. de ruimte tussen bouwwerken; en
g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 23: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;

2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;

3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;

4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, vuilcontainers en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
   -- de inhoud per gebouwtje ten hoogste 75 m^3 zal bedragen;

6. het bepaalde in de artikelen 4 tot en met 8, 11 en 12 en 17 tot en met 20 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;

7. het bepaalde in de artikelen 9 en 10 en 13 tot en met 16 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;

8. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken len, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het oprichten van windturbines wordt vergroot tot 25,00 m;

9. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt vergroot tot 25,00 m.

Artikel 24: Algemene wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, wijzigen in die zin dat:

1. de bestemmingen "Open agrarische stadsrandzone", "Gesloten agrarische stadsrandzone" en "Reestdalgebied", voorzover het agrarische bouwpercelen betreft, worden gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
   a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 8 van toepassing zijn;
   b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

2. de bestemmingen "Open agrarische stadsrandzone" en "Gesloten agrarische stadsrandzone", voorzover het agrarische bouwpercelen betreft, worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
   a. de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder:
      1. de categorieën 1 en 2;
      2. de categorie 3, voor zover het betreft bedrijven die een functionele relatie met het buitengebied hebben;

      of naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2;
   b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bebouwingsbepalingen van artikel 4, c.q. 5 van overeenkomstige toepassing blijven, tenzij een bedrijf genoemd in sub a onder 2 wordt toegestaan, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de bestaande gebouwen mag worden vergroot met 25%;

3. de bestemmingen "Open agrarische stadsrandzone", "Gesloten agrarische stadsrandzone" en "Stedelijk uitloopgebied" worden gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", mits:
   — na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 14 van toepassing zijn;

4. de bestemming "Open agrarische stadsrandzone" wordt gewijzigd in de bestemming "Reestdalgebied", mits:
   a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast voor gronden, gelegen in het gebied dat wordt bestreken door kaartblad 5;
   b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 6 van toepassing zijn.

Artikel 25: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van
   artikel 4 lid I,
   artikel 6 lid I,
   en
   artikel 24,
   waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken ter secretarie ter inzage.

2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, of op andere geschikte wijze, bekend.

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het doen blijken van bedenkingen.

4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk van hun bedenkingen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit doen blijken.

Artikel 26: Gebruiksbepaling

A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 28: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 4 lid F,
artikel 5 lid F,
artikel 6 lid F,
artikel 7 lid F,
artikel 17 lid D en
artikel 19 lid D
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en van het bepaalde in
artikel 26 lid A,
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied 1995 van de gemeente Meppel.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 juni 1996.

De voorzitter, De secretaris,

....

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
01	**LAND- EN TUINBOUW**							
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven		1					
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:							
	- met opslag bestrijdingsmiddelen					4		
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines				3			
	- KI-stations				3			
02	**BOSBOUW**							
02.	Bosbouwbedrijven				3			
03	**VISSERIJ**							
03.02	Zeevisserijbedrijven				3			
03.03	Binnenvisserijbedrijven				3			
03.04	Oester- en mosselteeltbedrijven				3			
03.05	Schelpen- en wiervisserijbedrijven				3			
03.06	Visteeltbedrijven				3			
03.07	Siervissenkwekerijen			2				
11	**KOLENMIJNBOUW**							
11.	Kolenmijnbouw					4		
12	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING EN -EXPLOITATIE**							
12.01	Aardoliewinputten					4		
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:							
	- < 100.000.000 N m3/d						5	
	- >= 100.000.000 N m3/d						5	
12.03	Aardolie- en gasexploratie (tijdelijke activ.)					4		
19	**OVERIGE DELFSTOFFENWINNING**							
19.2	Zoutwinning (putten)				3			
20 / 21	**VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE**							
20.11, .13	Slachthuizen, slachterijen					4		
20.12	Loonslachtersbedrijven				3			
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
20.15	Pluimveeslachterijen					4		
20.16	Vetsmelterijen						5	
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen					4		
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:							
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u						5	
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. >= 20 t/u						5	
	- overige zuivelprod.fabr					4		
20.22	Melkproduktenfabrieken:							
	- v.c. < 55.000 t/j				3			
	- v.c. >= 55.000 t/j					4		
20.23	Consumptie-ijsfabrieken				3			
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:							
	- drogen						5	
	- conserveren					4		
	- roken						5	
	- verwerken anderszins					4		
20.41	Meelfabrieken:							
	- p.c. < 500 t/uur					4		
	- p.c. >= 500 t/uur					4		
20.42	Grutterswarenfabrieken					4		
20.51	Suikerfabrieken (biet-):							
	- v.c. < 2.500 t/j						5	
	- v.c. >= 2.500 t/j						5	
20.61	Olie- en vettenfabrieken:							
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j					4		
	- zonder hexaan-extractie p.c. >= 250.000 t/j					4		
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j					4		
	- met hexaan-extractie, p.c. >= 250.000 t/j						5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:							
	- p.c. < 250.000 t/j					4		
	- p.c. >= 250.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	- jam				3			
	- fruit				3			
	- groente algemeen				3			
	- met koolsoorten					4		
	- met drogerijen					4		
	- met uienconservering (zoutinleggerij)					4		
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen				3			
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week							
	voor toelevering aan derden				3			
20.81.2	Broodfabrieken				3			
20.82	Beschuitfabrieken e.d.				3			
20.83	Banketbakkerijen		1					
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken				3			
20.91	Cacao- en chocoladefabr.						5	
20.92	Suikerwerkfabrieken:							
	- zonder suiker branden				3			
	- met suiker branden					4		
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:							
	- p.c. < 10 t/u					4		
	- p.c. >= 10 t/u						5	
21.21	Mengvoederfabrieken:							
	- p.c. < 100 t/u					4		
	- p.c. >= 100 t/u						5	
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :							
	- destructiebedrijven						5	
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken						5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder,						5	
	veevoeder): capac. < 10 t/u water							
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder,						5	
	veevoeder): capac. >= 10 t/u water							
21.31	Deegwarenfabrieken				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
21.32	Branderijen:							
	- koffie						5	
	- overige (theepakkerijen e.d.)				3			
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken					4		
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.					4		
21.36	Soep- en soeparomafabr.:							
	- zonder poederdrogen				3			
	- met poederdrogen					4		
21.37	Aardappelprodukten fabr.						5	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.					4		
21.41	Gist- en spiritusfabr.:							
	- p.c. < 5.000 t/j					4		
	- p.c. >= 5.000 t/j						5	
21.42	Distilleerderijen e.d.					4		
21.51	Bierbrouwerijen					4		
21.52	Mouterijen					4		
21.6	Frisdrankenfabrieken					4		
21.7	Tabakverwerkende ind.:							
	- sigaretten					4		
	- sigaren				3			
	- excl. sigaretten/sigar.					4		
22	**TEXTIEL INDUSTRIE**							
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.				3			
22.12	Wolspinnerijen e.d.				3			
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.14	Wolweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
22.22	Katoenspinnerijen				3			
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.				3			
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.25	Katoenweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.31	Tricotstukgoederenfabr.				3			
22.32	Kousen- en sokkenfabr.				3			
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken				3			
22.34	Tricot bovenkledingfabr.				3			
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.				3			
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen					4		
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen					4		
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.					4		
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken					4		
22.52	Tapijtfabrieken					4		
22.6	Linoleum- en viltzeilfabrieken						5	
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken				3			
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.				3			
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken				3			
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.				3			
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken				3			
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.				3			
22.93	Touwslagerijen				3			
22.94	Jutespinnerijen-weverijen							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)					4		
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
23	**KLEDING INDUSTRIE**							
23.1	Confectiekledingindustrie			2				
23.2	Loonconfectiefabrieken			2				
23.3	Maatkledingbedrijven		1					
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont-werkerijen				3			
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken		1					
24	**LEDERWAREN INDUSTRIE**							
24.1	Lederfabrieken					4		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)				3			
24.3	Schoenindustrie				3			
25	**HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE**							
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen					4		
25.21	Triplex- en fineerfabr.				3			
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken					4		
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):							
	- met zoutoplossingen				3			
	- met organ. oplossingen					4		
	- met creosoot of carbolineum						5	
25.31	Timmerfabrieken				3			
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken					4		
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen					4		
25.4	Houten emballage ind.				3			
25.5	Overige houtwarenind.:							
	- vermogen < 50 kW				3			
	- vermogen >= 50 kW				3			
25.61	Kurkwarenfabrieken					4		
25.62	Borstelwarenfabrieken				3			
25.63	Mandenmakerijen			2				
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)				3			
25.72	Grafkistenfabrieken			2				
25.73	Rietmeubelfabrieken				3			
25.74	Matrassenfabrieken				3			
25.75	Woningstoffeerderijen		1					
26	**PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE**							
26.1	Papier- en kartonfabr.:							
	- p.c. < 3 t/u				3			
	- p.c. 3 - 15 t/u					4		
	- p.c. >= 15 t/u					4		
26.2	Papierwarenindustrie			2				
26.31	Golfkartonfabrieken:							
	- p.c. < 3 t/u				3			
	- p.c. >= 3 t/u					4		
26.32	Kartonnagefabrieken				3			
27	**GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN**							
27.11	Dagbladdrukkerijen					4		
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen				3			
27.13	Vlakdrukkerijen:							
	- offset-vellen-drukkerijen				3			
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)					4		
	- vlakdrukkerijen n.e.g.				3			
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:							
	- zonder terugwinning oplosmiddel					4		
	- met terugwinning oplosmiddel				3			
27.15	Chemigrafische bedrijven			2				
27.16	Loonzetterijen		1					
27.19	Drukkerijen n.e.g.			2				
27.2	Uitgeverijen (kantoren)		1					
27.3	Binderijen			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE: 1	2	3	4	5	6
28	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE**						
28.1	Aardolieraffinaderijen:						
	- zonder petrochemie						6
	- met petrochemie						6
28.21	Cokesfabrieken:						
	- zonder steenkoolvergassing en zonder produktie koolelektroden						6
	- met steenkoolvergassing						6
	- met produktie koolelektroden						6
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u				4		
	- p.c. >= 100 t/u					5	
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u				4		
	- p.c. >= 100 t/u					5	
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken			3			
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproducentenfabr.:						
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.				4		
	- aardolieproduktenfabrieken n.e.g.					5	
29	**CHEMISCHE INDUSTRIE**						
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken					5	
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.					5	
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken				4		
29.41	Industr. gassenfabrieken:						
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d					5	
	- overige gassenfabr., niet explosief					5	
	- overige gassenfabr., explosief					5	
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:						
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'				4		
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'					5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken						5	
29.49.1	Methanolfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
29.49.2	Vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):							
	- p.c. < 50.000 t/j					4		
	- p.c. >= 50.000 t/j						5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:							
	- p.c. < 1.000 t/j					4		
	- p.c. >= 1.000 t/j						5	
29.49.4	Organ. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:							
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'					4		
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'						5	
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken					4		
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:							
	- fabricage				3			
	- formulering en afvullen geneesmiddelen				3			
29.62	Verbandmidd. fabrieken			2				
29.71	Zeep-, was- en reinigingsfabrieken					4		
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:							
	- fabricage							6
	- formulering en afvullen						5	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
	- zonder dierlijke grondstoffen				3			
	- met dierlijke grondstoffen						5	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
29.93	Poetsmiddelenfabrieken				3			
29.94	Fotochem. prod. fabrieken				3			
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.					4		
30	**KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABRIEKEN**							
30.	Kunstmatige en synthetische garen- en vezel-fabrieken					4		
31	**RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWER-KENDE INDUSTRIE**							
31.11	Rubberbandenfabrieken					4		
31.12	Rubber-artikelenfabrieken				3			
31.19	Rubberregeneratiebedr.					4		
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
	- vloeropp. < 100 m2				3			
	- vloeropp. >= 100 m2					4		
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:							
	- zonder fenolharsen					4		
	- met fenolharsen						5	
32	**BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE**							
32.11	Baksteen en baksteenelementenfabrieken					4		
32.12	Dakpannenfabrieken					4		
32.2	Aardewerkindustrie:							
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW				3			
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW					4		
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j				3			
	- p.c. >= 100.000 t/j					4		
32.41	Cementfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j						5	
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
32.42	Kalkfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
32.43	Gipsfabrieken:							
	- p.c. < 10.0000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
32.51	Betonwarenfabrieken:							
	- zonder persen,triltafels en bekistingtrillers					4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d					4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d						5	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:							
	- p.c. < 100 t/d				3			
	- p.c. >= 100 t/d					4		
32.53	Betonmortelcentrales:							
	- p.c. < 100 t/u				3			
	- p.c. >= 100 t/u					4		
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
	- zonder breken, zeven en drogen				3			
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j					4		
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j						5	
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken				3			
32.72	Steen-, grit- en krijtmalerijen:							
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)					4		
	- steenbrekerijen in open lucht						5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen					4		
	- schelpenmalerijen					4		
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):							
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j					4		
	- overige isolatiematerialen					4		
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
32.81	Glasfabrieken:							
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j				3			
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j					4		
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j					4		
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j						5	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)				3			
32.83	Glas-in-loodzetterijen			2				
33	**BASIS METAALINDUSTRIE**							
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:							
	- p.c. < 1.000 t/j						5	
	- p.c. >= 1.000 t/j							6
33.2	Stalen-buizenfabrieken:							
	- p.o. < 2.000 m2						5	
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
33.31	Koudbandwalserijen:							
	- p.o. < 2.000 m2						5	
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
33.32	Profielzetterijen:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o >= 2.000 m2						5	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
33.41	Non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven:							
	- p.c. < 1.000 t/j					4		
	- p.c. >= 1.000 t/j						5	
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken:							
	- p.c. < 1.000 t/j					4		
	- p.c. >= 1.000 t/j						5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.:							
	- p.c. < 4.000 t/j					4		
	- p.c. >= 4.000 t/j						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
33.44	Non-ferro-metaalwalserijen,-trekkerijen e.d.:							
	- p.o. < 2.000 m2						5	
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34	**METAALPRODUKTENINDUSTRIE**							
34.01	IJzer- en staalgieterijen							
	- p.c. < 4.000 t/j					4		
	- p.c. >= 4.000 t/j						5	
34.02	Non-ferro-metaalgieterijen:							
	- p.c. < 4.000 t/j				3			
	- p.c. >= 4.000 t/j					4		
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven				3			
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.				3			
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34.4	Overige construktiewerkplaatsen (excl. lakken):							
	- gesloten gebouwen					4		
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2					4		
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2						5	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)				3			
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen):							
	- p.o. < 2.000 m2				3			
	- p.o. >= 2.000 m2					4		
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)				3			
34.8	Overige metaalwarenind.				3			
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.				3			
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
	- algemeen				3			
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)				3			
	- anodiseren, eloxeren				3			
	- chemische oppervlaktebehandeling				3			
	- emailleren				3			
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)				3			
	- stralen					4		
	- metaalharden				3			
	- lakspuiten en moffelen				3			
	- scoperen (opspuiten van zink)				3			
	- thermisch verzinken					4		
	- thermisch vertinnen					4		
35	**MACHINE-INDUSTRIE**							
35.	Machine-industrie:							
	- p.o. < 2.000 m2				3			
	- p.o. >= 2.000 m2					4		
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW					4		
36	**ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE**							
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken					4		
36.21	Elektromotoren- en generatorenfabriek					4		
36.22	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
36.92	Lampenfabrieken						5	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr.				3			
36.99	Elektrische installatiebedrijven			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
37	**TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE**							
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:							
	- p.o. < 10.000 m2					4		
	- p.o. >= 10.000 m2						5	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
37.22	Carrosseriefabrieken					4		
37.3	Auto-onderdelenfabrieken				3			
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
	- houten schepen				3			
	- kunststof schepen				3			
	- metalen schepen < 25 m					4		
	- metalen schepen >= 25 m						5	
	en/of proefdraaien verbr.motoren >= 1 MW							
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven e.d.					4		
37.47	Scheepssloperijen						5	
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijn-werkplaatsen):							
	- algemeen				3			
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW					4		
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken				3			
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
	- zonder proefdraaien motoren					4		
	- met proefdraaien motoren						5	
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3			
38	**INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE**							
38.	Instrumenten- en optische industrie			2				
39	**OVERIGE INDUSTRIE**							
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.			2				
39.3	Foto- en filmlaboratoria			2				
39.41	Speelgoedartikelenfabr.				3			
39.42	Sportartikelenfabrieken				3			
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
39.99.1	Compostbedrijven:							
	- open						5	
	- gesloten				3			
39.99.2	Zwarte grond-produktiebedrijven				3			
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.				3			
40	**OPENBARE NUTSBEDRIJVEN**							
40.11	Elektriciteitsproduktiebedrijven							
	(vermogen >=50 MW):							
	- kolengestookt						5	
	- oliegestookt						5	
	- gasgestookt						5	
	- gasturbine-centrales					4		
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	- < 10 MVA			2				
	- 10 - 100 MVA				3			
	- 100 - 200 MVA				3			
	- 200 - 1000 MVA					4		
	- >= 1000 MVA						5	
40.2	Gasdistributiebedrijven:							
	- gascompressorstationsvermogen < 100 MW					4		
	- gascompressorstationsvermogen >= 100 MW						5	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C			2				
	- gasontvang en -verdeelstations, cat. D				3			
40.31	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
	- met chloorgas							6
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	- < 1 MW			2				
	- 1 - 15 MW				3			
	- >= 15 MW					4		
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:							
	- stadsverwarming				3			
	- blokverwarming			2				
51	**BOUWNIJVERHEID**							
51.	Bouwbedrijven:							
	- algemeen				3			
	- impregneren, bitumineren, verven				3			
	- ijzervlechten, steenbewerken				3			
52	**BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN**							
52.	Bouwinstallatiebedrijven			2				
61 / 62	**GROOTHANDEL**							
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment			2				
61.12	Granen				3			
61.13	Zaaizaad en pootgoed				3			
61.14	Fijne zaden en peulvruchten			2				
61.15	Hooi en stro				3			
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoeders				3			
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden			2				
61.18	Meststoffen:							
	- kunstmest (niet explosief)				3			
	- dierlijke mest, open opslag					4		
	- dierlijke mest, gesloten opslag				3			
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.			2				
61.21	Levend vee				3			
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.				3			
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten				3			
61.32	Huiden en vellen				3			
61.33	Leder en -halffabrikaten				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
61.34	Ruwe tabak				3			
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.				3			
61.41	Ertsen (incl. overslag):							
	- opslagopp. < 2000 m2						5	
	- opslagopp. >= 2000 m2						5	
61.42	IJzer, staal- en -halffabrikaten					4		
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten				3			
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)				3			
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)						5	
61.46	Vaste brandstoffen:							
	- klein, lokaal verzorgingsgebied				3			
	- kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m2)						5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:							
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3					4		
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3						5	
	- tot vloeistof verdichte gassen					4		
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriele toepassing					4		
61.52	Bestrijdingsmiddelen						5	
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen				3			
61.54	Rubber				3			
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen				3			
61.66	Zand en grind				3			
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.				3			
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.				3			
61.91	Verpakkingsmaterialen				3			
61.92	Scheepsbenodigdheden			2				
61.99	Vakbenodigdheden e.d.			2				
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.				3			
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
62.27	Verf en behang				3			
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.			2				
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen				3			
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen				3			
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen				3			
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften				3			
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:							
	- zonder vuurwerk			2				
	- met vuurwerk en/of munitie				3			
62.91, .92	Schroot:							
	- algemeen				3			
	- met shredders, persen						5	
	- autosloperijen				3			
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):							
	- oud papier, lompen en rubber			2				
	- dierlijk afval					4		
	- puin, glas en hout				3			
63 / 64	**TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL**							
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)		1					
68	**REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN**							
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven		1					
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)			2				
68.22	Autoplaatwerkerijen				3			
68.23	Autospuitinrichtingen				3			
68.24	Autobeklederijen		1					
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:							
	- zonder tectyleerderij			2				
	- met tectyleerderij				3			
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
68.4	Uurwerkreparatie bedrijven		1					
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)		1					
68.6	Reparatiebedr. voor elektr. gebruiksgoederen		1					
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten		1					
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen		1					
72	**WEGVERVOER**							
72.11	Bus-, tram-, en metrostations				3			
72.12	Groepsvervoerbedrijven				3			
72.21	Taxibedrijven			2				
72.22	Touringcar bedrijven				3			
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:							
	- zonder schoonmaken tanks				3			
	- met schoonmaken tanks					4		
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven				3			
72.42	Fietsenstallingsbedrijven				3			
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.				3			
73	**ZEEVAART**							
73.1 /.2	Zeevaartbedrijven (kantoren):							
	- vloeropp. < 150 m		1					
	- vloeropp. >= 150 m			2				
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:							
	- containers					4		
	- stukgoed						5	
	- ertsen, mineralen e.d.						5	
	- granen of meelsoorten						5	
	- steenkool						5	
	- olie, LPG e.d.						5	
	- tankercleaning					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
74	**BINNENVAART**							
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):							
	- vloeropp.< 150 m		1					
	- vloeropp. >= 150 m			2				
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:							
	- containers				3			
	- stukgoederen				3			
	- ertsen, mineralen ed., opslagopp.< 2.000 m2					4		
	- ertsen, mineralen ed., opslagopp.>= 2.000 m2						5	
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u					4		
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u						5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2					4		
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2						5	
	- olie, LPG e.d.						5	
	- tankercleaning					4		
75	**LUCHTVAART**							
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)			2				
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.			2				
76	**HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER**							
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)		1					
76.21	Wegings- en metingsbedrijven				3			
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven				3			
77	**COMMUNICATIEBEDRIJVEN**							
77.01	Postdiensten			2				
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.			2				
84	**ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**							
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen				3			
84.97	Veilinggebouwen e.d.				3			
85	**VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN**							
85.1	Autoverhuurbedrijven				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
85.2	Machineverhuurbedrijven				3			
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen			2				
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.				3			
98	**OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN**							
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.				3			
98.11.2	Vuilstortplaatsen					4		
98.11.3	Vuiloverslagstations					4		
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots				3			
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):							
	- < 100.000 i.e.					4		
	- 100.000 - 300.000 i.e.					4		
	- >= 300.000 i.e.						5	
	- indien thermische slibdroging						5	
	- rioolgemalen			2				
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:							
	- afvalscheidingsinstallaties					4		
	- verwerking afgewerkte olie				3			
	- kabelbranderijen					4		
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			2				
	- oplosmiddelterugwinning				3			
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib					4		
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval					4		
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval				3			
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j					4		
	- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j						5	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen							
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedr.				3			
98.15	Polderbemalingsinrichtingen				3			
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
98.22	Schoorsteenveegbedrijven		1					
98.23	Autowasserijen				3			
98.24	Glazenwasserijen		1					
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.		1					
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen				3			
98.32	Chemische wasserijen en ververijen			2				
98.33	Wasverzendinrichtingen			2				
98.34	Stoppage- en oppersinr.		1					
98.35	Wasserettes, wassalons		1					
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven				3			
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)		1					
98.92	Badhuizen en sauna-baden			2				
98.93	Dierenasiels en -pensions				3			
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.			2				

BIJLAGE 2

Zoneringsplichtige inrichtingen
Wet geluidhinder

Categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken

---

1. Inrichtingen:
   a. waar één of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
   b. voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer;
   c. voor het beproeven van:
      1. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
      2. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
   d. voor het vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.

2. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.10^6 m^3 per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer.

3. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10.10^3 kg per uur of meer.

4. Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^6 kg per jaar of meer.

5. Inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.10^9 kg per jaar of meer.

6. Inrichtingen voor het vervaardigen van:
   a. oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 250.10^6 kg per jaar of meer;
   b. vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën en vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.10^6 kg per jaar of meer.

7. Inrichtingen voor:
   a. het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5.10^3$ kg per uur of meer;
   b. het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk- of melkprodukten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 55.10^6 kg per jaar of meer;

c. het concentreren van melk of melkprodukten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van 20.10^3 kg per uur of meer;
d. het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^3 kg per uur of meer;
e. het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10.10^3 kg per uur of meer;
f. het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5.10^6$ kg per uur of meer;
g. het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5.10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
h. het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5,10^6$ kg per jaar of meer;
i. het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.10^3 kg per uur of meer;
j. het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs, of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5.10^6$ kg per uur of meer.

8. Inrichtingen voor:
   a. het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m^2 of meer;
   b. het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.10^6 kg per jaar of meer;
   c. het vervaardigen van:
      1. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^6 kg per jaar of meer;
      2. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^3 kg per uur of meer;
      3. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^3 kg per dag of meer;
      4. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10^6 kg per jaar of meer;
      5. asfalt of asfaltprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^3 kg per uur of meer;
      6. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^6 kg per jaar of meer;
   d. het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^6 kg per jaar of meer;
   e. het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.10^3 kg per uur of meer;
   f. het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^3 kg per uur of meer;

g. het breken, malen, zeven of drogen van:
   1. zand, grond, grind, steen of puin, met uitzondering van mergel;
   2. kalkzandsteen, kalk;
   3. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan;

   met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^6 kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist.

9. Inrichtingen:
   a. voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.10^6 kg per jaar of meer;
   b. waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
   c. waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waar het produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
   d. waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
   e. voor het smeden van ankers of kettingen en waar het produktieoppervlak ten aanzien daarvan van 2000 m² of meer bedraagt;
   f. voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
   g. voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
   h. voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.10^6 kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K.

10. Inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer.

11. Spoorwegemplacementen met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is.

12. Inrichtingen:
    a. waar 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn;
    b. voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3.10^3 kg per uur of meer.

13. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn; hiervan uitgezonderd terreinen die langer zijn opengesteld, indien dit het gevolg is van ruimere openingstijden gedurende ten hoogste drie weekeinden per kalenderjaar, met het oog op het houden van wedstrijden op die terreinen of het voorbereiden van zodanige wedstrijden; tot het weekeinde worden gerekend: zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen of daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in artikel 3 van de Algemene termijnenwet (Stb. 1964, 314) die op een vrijdag of op een maandag vallen.

14. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

15. Inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.10^6 kg per jaar of meer.

16. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10^3 of meer inwonerequivalenten als bedoeld in artikel 19, derde en vierde lid, van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

===

BIJLAGE 3

Voorschriften ten aanzien van de gedeelten van de bestemming "Open agrarische stadsrandzone" waarvan door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden (betreft gebieden ter weerszijden van het ziekenhuis)

BIJLAGE 2

Open agrarische stadsrandzone gelegen binnen de zones 3 en 5 van het streekplan Drenthe

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor open agrarische stadsrandzone aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf
   2. de instandhouding van landschappelijke- en natuurwaarden van het open stadsrandgebied
   3. dagrecreatieve doeleinden
   4. openbare nutsvoorzieningen
   5. infrastructurele voorzieningen

   Eén en ander met inachtneming van de onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	landschap en natuur	dagrecreatie	openbaar nut en infrastructuur
agrarisch bedrijf		nevengeschikt	bovengeschikt	bovengeschikt
landschap en natuur	nevengeschikt		bovengeschikt	bovengeschikt
dagrecreatie	ondergeschikt	ondergeschikt		nevengeschikt
openbaar nut en infrastructuur	ondergeschikt	ondergeschikt	nevengeschikt	

Beschrijving in hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op een wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. <u>Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming</u>

1. 1. <u>Natuur en landschap</u>

* Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige openheid en verkavelingsstructuur.

* Gestreefd wordt naar handhaving van de zogenaamde basiswaarden in de vorm van reliëf en hydrologische relaties. Daarnaast wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebeid door de provincie.

2. <u>Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer</u>

2. 1. <u>Specifieke criteria</u>

2. 1. 1. Recreatieve doeleinden

* Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, waaronder gebieds- en routegebonden voorzieningen. Bij de realisering zal rekening worden gehouden met de aanwezige landschappelijke- en natuurwaarden. De aanleg van fiets-, ruiter- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische gebieden of de bovengenoemde basiswaarden betekenen.

2. 1. 3. Infrastructuur

* De bestemming biedt voorts ruimte voor infrastructurele voorzieningen in de vorm van wegen en paden welke in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming. Bij de aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelsscheidingen te worden gevolgd.
  Voorkomen dient te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van de infrastructuur een te grote versnippering van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

* Aan de in sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

* Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning vereist is

C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde uit te voeren:
   a. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden:
   b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik;
   c. het aanbrengen van oppervlakte verhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m2;
   d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie transport- en/of communicatieleidingen;
   e. het dempen of graven van sloten.

2. Indien de gronden zijn aangewezen als beschermingsgebied freatisch grondwater, zoals is aangegeven in figuur 1 van de algemene Beschrijving in Hoofdlijnen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   a. het aanbrengen van drainage;
   b. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen.

3. De in lid C sub 1 en 2 vervatte verboden zijn niet van toepassing op werken en werk-

zaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;

d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid C sub 1 en 2 genoemde werken en werzaamheden , geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Strafbaarstelling

D. Overtreding wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening