



Nota ambtshalve wijzigingen  
bestemmingsplan 'Meppel – Randweg Westerstouwe'





## Samenvatting ambtshalve wijzigingen

tb.NL.IMRO.0119.randwegwesterstouw-BPC1

oktober 2019

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. Inleiding.....	4
Procedure .....	4
Leeswijzer.....	4
2. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling .....	5
Algemeen .....	5
Regels .....	5
Verbeelding.....	5
Toelichting .....	5
Bijlage(n).....	6

## **1. Inleiding**

Voor u ligt de 'Nota ambtshalve wijzigingen' welke is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Randweg Westerstouwe'. Deze nota wordt na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

### **Procedure**

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Randweg Westerstouwe' op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 16 mei tot en met 26 juni 2019) ter inzage gelegen.

Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan tijdig kenbaar maken bij de gemeenteraad. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad binnengekomen. In deze nota wordt daarom verder niet ingegaan op wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen. Wel worden ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

### **Leeswijzer**

Deze nota heeft betrekking op wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan 'Meppel – Randweg Westerstouwe'.

In Hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van alle relevante wijzigingen als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan. Het gaat hier om ambtshalve voorgestelde wijzigingen.

## 2. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling

Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een overzicht van deze wijzigingen is opgenomen in dit hoofdstuk.

### Algemeen

#### Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Regels

#### Ambtshalve wijzigingen:

1. Artikel 7 'Leiding – Hoogspanning' verwijderen.  
De artikelen na artikel 7 worden opnieuw genummerd.

### Verbeelding

#### Ambtshalve wijzigingen:

2. De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' verwijderen.
3. De woonbestemming met bouwvak en de aanduiding '14 woningen' (gelegen aan de noordkant van het plangebied) wijzigen in twee aparte bouwvakken met de aanduiding '7 woningen'. Hierbij het openbaar gebied aan de Randweg bestemmen als 'Verkeer-Verblijfsgebied'.
4. De bestemming 'Tuin' rondom de bestemming 'Wonen' met de aanduiding '20 woningen' (aan de zuidkant van het plangebied) verwijderen en wijzigen in de bestemming 'Groen'. Deze gronden maken onderdeel uit van de openbare ruimte en niet van de tuinen van de te bouwen woningen.
5. Vanwege een gewijzigde indeling van het openbaar gebied de bestemmingen 'Verkeer-Verblijfsgebied' (met toegangswegen en parkeerplaatsen) zowel aan de noord-als zuidzijde van het plangebied enkele meters verschuiven naar het westen. De strook aan de oostkant van het plangebied als 'Groen' bestemmen.

### Toelichting

#### Ambtshalve wijzigingen:

6. Paragraaf 3.3.3 Regionale Woonvisie Zuidwest Drenthe  
In deze paragraaf is toegevoegd dat onderhavig ontwerpbestemmingsplan is besproken in het regionale woonoverleg van 14 mei 2019 en dat hierbij is geconcludeerd dat voorliggende woningbouwontwikkeling past in de regionale aantallen en het kwalitatieve programma tot 2020. Hiermee is voldaan aan de regionale afstemming.
7. Paragraaf 4.4.2 Gebiedsbescherming  
Deze paragraaf wordt voor wat betreft mogelijke effecten op nabijgelegen natuurgebieden aangevuld met een actuele onderbouwing waarbij gebruik is gemaakt van het op 16 september 2019 gepresenteerde nieuwe AERIUS-rekenprogramma.

De conclusie in deze paragraaf wijzigt hierbij niet: het plan heeft ook met de nieuwe berekening geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden "De Wieden" en "Olde Maten & Veerslootslanden".

8. Paragraaf 4.8.2 Hoogspanningsleidingen en transformatorstation

Deze paragraaf wordt aangepast omdat netbeheerder Tennet aangeeft dat in het plangebied zelf geen sprake is van een ondergrondse of bovengrondse hoogspanningsleiding. Hiervoor is de bestemming 'Leiding- Hoogspanning' uit de regels verwijderd. De conclusie is nu dat de nieuwe woningen in het plangebied op voldoende afstand van een ondergrondse hoogspanningsleiding worden gesitueerd.

9. Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

Alle verwijzingen met betrekking tot de uit de regels verwijderde bestemming 'Leiding – Hoogspanning' zijn in dit hoofdstuk verwijderd.

## **Bijlage(n)**

### **Ambtshalve wijzigingen:**

10. Bijlage 1 Aerius berekening is verwijderd en de nieuwe Aerius berekening is toegevoegd.