

Adres	Bestemmingsplan waarvan is afgeweken	Afwijking	Procedure
Hesselingen 42	Bedrijventerreinen Meppel	Overschreiden maximaal bebouwingspercentage .	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.
Hugo de Grootstraat 01	Bedrijventerreinen Meppel	Bedrijfsverzamelgebouw zonder coordinatie met milieu	Gewoon verleend, gebouw niet strijdig met bestemmingsplan.
Hugo de Grootstraat 06	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van een nieuwe bedrijfswoning voor een rijschool	Vrijstelling door college, binnenplans art. 3.D.1.a . Hiermee is afgeweken van het eerdere beleid, door college vastgesteld om geen gebruik meer te maken van deze vrijstellingsmogelijkheid. Scan!
Hugo de Grootstraat 07	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen bedrijfsgebouw op de perceelgrens	Artikel 19 lid 3 verleend
Industrieweg 01a	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van een reinwaterkelder en gebouw.	Dit is feitelijk geen bedrijf, het is een zeer grote nutsvoorziening. Pas wel in de oude bestemming. Nu inbestemmen als bedrijf /nutsvoorziening.
Industrieweg 03	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen in 5 meterzone. Overschrijding is minder dan 1,5 meter.	Binnenplanse vrijstelling met maximaal 1,5 meter arikel 15 lid 8 bestemmingplan.
Industrieweg 07	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen buiten bouwvlakt tot maximaal 1,5 meter voor een ingangspartij tot maximaal 50% van de gevel	Binnenplanse vrijstelling met maximaal 1,5 meter arikel 15 lid 8 c bestemmingplan.
Industrieweg 08	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen in 5 meter zone en op bestemming Verkeer.	Artikel 19 WRO met verklaring van geen bezwaar provincie verleend op 28 oktober 1993

<b>Adres</b>	<b>Bestemmingsplan waarvan is afgeweken</b>	<b>Afwijking</b>	<b>Procedure</b>
Industrieweg 09	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen in 5 meterzone. Overschrijding is minder dan 1,5 meter.	Binnenplanse vrijstelling met maximaal 1,5 meter arikel 15 lid 8 bestemmingplan.
Industrieweg 11	Bedrijventerreinen Meppel	Binneplanse vrijstelling verleend voor strijdig gebruik.	Binneplans art. 3.F.1. "gelijk te stellen bedrijven"
Industrieweg 11	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen in 5 meterzone. Overschrijding is minder dan 1,5 meter.	Binnenplanse vrijstelling met maximaal 1,5 meter arikel 15 lid 8 bestemmingplan.
Industrieweg 14	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen buiten bouwvlakt tot maximaal 1,5 meter voor een ingangspartij tot maximaal 50% van de gevel	Binnenplanse vrijstelling met maximaal 1,5 meter arikel 15 lid 8 c bestemmingplan.
Industrieweg 14	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van 1 silo hoger dan de maximaal toegestane 30 meter. Is nu 33,59 meter hoog geworden.	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.
Industrieweg 17	Bedrijventerreinen Meppel	Afwijken van bestemmingsplanvoorschriften t.b.v. gebruik. Vrijgesteld is een detailhandelsvestiging voor zonwering, rolluiken, verandadaken, horren en woningsteoffering.	Vrijstelling artikel 2.7 juncto artikel 4 van bijlage II van de Bor
Industrieweg 17	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen buiten bouwvlak.	Vrijstelling artikel 19 lid 2 en bouwvergunning verleend 13 januari 2006.
Industrieweg 32	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op 4 meter uit de perceelgrens (voorzijde)	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.
Industrieweg 36	Bedrijventerreinen Meppel	bouwen van fietsenstalling op 2 meter uit perceelgrens	10% regeling ten tijden van het ontwerpplan, gewoon verleend.
J. van de Boschkade 06	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen bedrijfsgebouw hoger dan 10 meter. Gebouw is 10,85 meter hoog.	10% regeling uit bestemmingsplan verleend

Adres	Bestemmingsplan waarvan is afgeweken	Afwijking	Procedure
J. van den Boschkade 07	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen op 11 meter hoogte, i.p.v. 10 meter voor stortkoken en transportband	10% regeling uit bestemmingsplan verleend
Molenhoek 0	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen glasvezelnetstation	Vrijstelling binnenplans verleend.
Molenhoek 10	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Oprichten van een berging. Woningen zijn in 1992 onder het overgangsrecht gebracht.	regels overgangsrecht staan gedeeltelijk veranderen en eenmalig vergroten met 10% toe.vergroten van 10%
Noordeinde 31	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen op perceelgrens, verkleinen van strijdigheid met oude situatie bebouwing molenpad/hoek noordeinde, is nu een stenen schutting. Hoeveelheid bebouwing is afgenomen.	Overgangsrecht toegepast.
Noordeinde 31	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen van een schoorsteen in afwijking van de bestemming. Maximale bouwhoogte is 55 meter, schoorsteen is <b>57</b> meter.	Binnenplans verleend maximale oppervlakte van 10 m2 en maximaal 1,25 maal hoger voor plaatselijke verhogingen.
Noordeinde 31	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen buiten bouwvlak, voor een erker (controlruimte)	Artikel 10 lid 8 bouwen buiten bouwvlak voor erkers enz mits niet meer dan 1,5 meter buiten bouwvlak.
Oeverlandenweg 01	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van overkapping op erfgrans	Geen vrijstelling, maar foutief vergund, wel onherroepelijk.
Oliemolenweg 04a	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwproductietoren 4. Buiten bouwvlak waar 35 meter hoog gebouwd mag worden, dus te hoog volgens BP. Het bouwplan betreft een toren van <b>33,30</b> meter hoog.	Vrijstelling verleend in 1995 middel artikel 19 provedure met verklaring van geen bezwaar van de provincie.
Oliemolenweg 13	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op 4 meter van perceelgrens i.p.v. de Minimale 5 meter voor bouw van een gebouw	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.

<b>Adres</b>	<b>Bestemmingsplan waarvan is afgeweken</b>	<b>Afwijking</b>	<b>Procedure</b>
Oliemolenweg 16	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van een portaalkraan van <b>32,50</b> meter hoogte in strijd met de maximale bouwhoogte van 15 meter.	Vrijstelling verleend middels artikel 3,B,1,d van het best. Plan voor hijsinstitallaties tot 30 meter + vrijstelling % van alle maten...
Paradijsweg 01	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen brandweerkazerne (afwijken van bedrijvenlijst)	Artikel 19 lid 2 verleend
Paradijsweg 05	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van bedrijfswoning op andere plaats op perceel. Vrijstelling is verleend onder de voorwaarde dat oude bedrijfswoning wordt gesloopt binnen 8 weken na ingebruikname of oplevering nieuwe bedrijfswoning.	Binneplanse vrijstelling ex artikel 3 lid D.1.a
Paradijsweg 08 I/ J. van Oldenbarneveldstraat 5	Bedrijventerreinen Meppel	Veranderen gebruik van bedrijfshal in groothandelsfunctie middels vrijstelling. Deze vrijstelling gerbuikt om detailhandel in verf en behangartikelen toe te staan.	Verwezen naar een vrijstelling voor groothandel en vervolgens gewoon vergund.
Paradijsweg 08 I/ J. van Oldenbarneveldstraat 5	Bedrijventerreinen Meppel	Vestigen van een dienstwoning	Binneplanse vrijstelling ex artikel 3 lid D.1.a
J. van oldenbarneveldstraat 5	Bedrijventerreinen Meppel	Strijdig gebruik ten behoeve van het vestigen van een dierenspecialzaak. Deze procedure is doorlopen, maar de winkel is er niet gevestigd.	Artikel 19 lid 1 WRO.
Paradijsweg 09 en 10	Bedrijventerreinen Meppel	Toestaan van Medische massagesalon in bestemming zakelijke dienstverlening.	Verleende bouwvergunning met foutieve conclusie dat dit valt onder zakelijke dienstverlening. Onherroepelijke vergunning.
Pieter mastenbroekweg 01	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op 4 meter van perceelgrens i.p.v. de Minimale 5 meter voor bouw van een gebouw	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.

Adres	Bestemmingsplan waarvan is afgeweken	Afwijking	Procedure
Pieter mastebroekweg 11/13	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op minder dan 5 meter van de perceelgrens en samenvoegen van de percelen 11 en 13 en bouwen op die perceelgrens.	Artikel 19 WRO met verklaring van geen bezwaar. 13 juli 1992
Pieter mastebroekweg 13	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op 2,5 meter van perceelgrens i.p.v. de Minimale 5 meter voor bouw vriescel	Artikel 19 lid 3 verleend
Pietermastebroekweg 17	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van een gebouw op 0,85 meter van de perceelgrens	Artikel 19 lid 3 verleend
Pietermastebroekweg 18	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen van pinzuil met overkapping op perceelgrens	Artikel 19 lid 3 verleend
Pietermastebroekweg 24	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op 4,5 meter uit de perceelgrens i.p.v. de minimale 5 meter	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.
Schoolstraat 05	Binnenstad meppel (deelgebied IV)	Bouwen hoger dan de maximale bouwhoogte van 10 meter (is <b>11,50</b> geworden). Daarnaast is het hoofdgebouw en het bijgebouw gebouwd op minder dan 5 meter uit de perceelgrens.	Binnenplanse vrijstelling verleend voor de bouwhoogte, tot 15 mag in het plan, en voor bouwen op de perceelgrens mag volgens het plan de afstand worden verkleind tot 0 meter als de brandveiligheid niet in gevaar komt.
Volta 03	Oevers E	Bouwen van bedrijfswoning met bouwhoogte van 9,90 meter waar 9 meter maximaal is	10% regeling uit bestemmingsplan verleend
Zomerdijk 05c	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen sirenemast van 19,80 meter	Binneplans verleend met artikel 15 lid 6. Zendmasten maximaal 25 meter.
Zomerdijk 13	Bedrijventerreinen Meppel	Gebruik valt onder overgangsrecht, dat betwijfel ik trouwens, meegewerkt aan een kleine afwijking	Vrijstelling artikel 15 lid 1 bestemmingsplan. 20% vrijstelling maten, afmetingen en percentages.

<b>Adres</b>	<b>Bestemmingsplan waarvan is afgeweken</b>	<b>Afwijking</b>	<b>Procedure</b>
Zomerdijk 13a	Bedrijventerreinen Meppel	Oprichten gasdepot binnen de 5 meter zone. Opslag in deze zone is niet toegestaan.	Binneplanse vrijstelling artikel 17 lid B (toverformule.....)
Zomerdijk 15	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op 4 meter van perceelgrens i.p.v. de Minimale 5 meter voor bouw van een tuinhuisje	Artikel 19 lid 3 verleend
Zomerdijk 27b	Bedrijventerreinen Meppel	Bouwen op perceelgrens	Artikel 19 lid 3 verleend
Zomerdijk 31	Bedrijventerreinen Meppel	Tijdens de voorbereiding van het plan planologische procedure doorlopen om woning met kantoor te bouwen. Uit een brief van het college blijkt dat toen geconcludeerd wordt dat deze activiteit past binnen de (toen nog in voorbereiding zijnde) bestemmingsplan meppel bedrijventerreinen, binnen de bedrijfsbestemming. Bedrijfswonign met kantoor dus.	artikel 19 Wro met verklaring van geen bezwaar van provincie
Zomerdijk 39	Buitengebied meppel 1995	Bouwen van een bedrijfswoning. Dit is niet toegestaan binnen de bestemming "Open agrarische Stadsrandzone"	Verleend met artikel 19 lid 3... ook al is dat niet mogelijk..... Daarna is de onderstaande procedure doorlopen.
Zomerdijk 39	Buitengebied meppel 1995	Sloop Agrarische bebouwing en totale herbouw van en vergroting van de bedrijfswoning.	Artikel 19 WRO met Verklaring van Geen bezwaar provincie. 27 augustus 1999