

Raadsbesluit 1, nr. 210248/211896

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2019, nr. 211880;

Overwegende:

- dat de eigenaren van het oostelijk deel van het Zwikkerterrein voornemens zijn hun perceel te verkopen;
 - dat deze locatie is gelegen in het plangebied van de Beheersverordening 'Meppel – Bedrijventerreinen';
 - dat de bestemming van deze locatie Bedrijfsdoeleinden, klasse-aanduiding II (maximaal milieucategorie 4) is;
 - dat de ambities in de structuurvisie voor dit gebied zijn om deze huidige (bedrijven)terreinen te transformeren en (deels) een recreatieve invulling te geven en om te komen tot minder milieubelasting voor de omgeving;
 - dat het wenselijk is om bouwactiviteiten en/of de wijziging van gebruiksactiviteiten te kunnen tegenhouden als die de verwezenlijking van de structuurvisie kunnen belemmeren;
 - dat een nieuw bestemmingsplan voor het Zwikkerterrein in voorbereiding is;
 - dat na het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit er een discussie gaat plaatsvinden tussen de gemeenteraad en het college van B&W over de gewenste invulling van het Zwikkerterrein;
 - dat de beschermende werking van het nu geldende voorbereidingsbesluit voor het Zwikkerterrein op 15 november 2019 afloopt;
 - dat het niet wenselijk wordt geacht dat er, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, een periode is waar er voor dit plangebied geen voorbereidingsbescherming van toepassing is;
 - dat plannen die wel passend zijn binnen het oude en nieuw op te stellen bestemmingsplan, middels een procedure ex. artikel 3.3, lid 3 Wabo voor bouwwerken en een door het het college van burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing voor gebruikswijzigingen mogelijk kunnen worden gemaakt,
- Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het "Zwikkerterrein" gelegen aan de Industrieweg 2, Hesselingen 2 en bij Hesselingen 2A te Meppel zoals aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met identificatienummer NL.IMRO.0119.Zwikker2019.VBC1, onder geheimhouding tot de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit;
2. Te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied als bedoeld onder 1 te wijzigen;
3. Te bepalen dat van het verbod tot gebruikswijziging als bedoeld onder 2 bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, mits het gebruik past binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. Te bepalen dat het besluit in werking treedt op de dag dat het besluit bekend wordt gemaakt;
5. Te besluiten dat geheimhouding wordt opgelegd conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat het besluit bekend gemaakt is.

Aldus vastgesteld in de **besloten**
raadsvergadering van 26 september 2019,
de griffier, de voorzitter,