

Raadsbesluit VII/13, nr. 187336.

De R a a d van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2013,
nr. 187335;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel - Ziekenhuis e.o.' in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 21 maart tot en met 1 mei 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Meppel geen zienswijze naar voren is gebracht;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

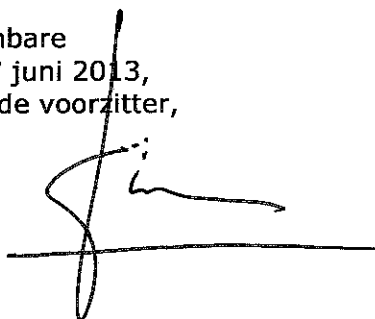
b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Meppel - Ziekenhuis e.o.' en planidentificatie NL.IMRO.0119.ZiekenhuisEO-BPC1 (met ondergrond o_NL.IMRO.0119.ZiekenhuisEO-BPC1.dgn) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 26/27 juni 2013,
de griffier,



de voorzitter,



Agendapunt: VII/13.

Meppel, 28 mei 2013

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 187335

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Meppel – Ziekenhuis e.o.'

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Meppel – Ziekenhuis e.o.' en met planidentificatie NL.IMRO.0119ZiekenhuisEO-BPC1 op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen.
2. Te besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding:

Met dit bestemmingsplan worden verouderde planregelingen geactualiseerd en gedigitaliseerd. Het bestemmingsplan betreft een zogenaamd conserverend plan en heeft als doel de bestaande situatie en de binnen het geldende bestemmingsplan geboden mogelijkheden (opnieuw) vast te leggen.

Inspraak en overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 22 november 2012 tot en met 2 januari 2013 in het kader van inspraak voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op 28 november 2012 is een informatieve inloopbijeenkomst georganiseerd.

Gelijktijdig is gestart met het overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met onder andere de diensten van het rijk, provincie en het waterschap. Gedurende de termijn van terinzagelegging is door Zorgcombinatie Noorderboog gebruik gemaakt van de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.

Het resultaat van overleg en inspraak is opgenomen in de toelichting. De ingekomen inspraakreactie heeft geleid tot verduidelijking van gebruiksmogelijkheden en aanpassing van het plan.

Ontwerp

Het aangepaste ontwerp van het bestemmingsplan heeft vervolgens van 21 maart tot en met 1 mei 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. De tervisielegging is bekend gemaakt via de Staatscourant en het elektronisch gemeentebblad bekendmakingen, alsmede de Meppeler Courant en De Nieuwe Meppeler. Het plan kon worden ingezien via de website van de gemeente Meppel, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis.

Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij uw raad ingediend.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan is voor het plangebied in de omgeving van het ziekenhuis sprake van een passende (conserverende) bestemmingsplanregeling.

Argumenten

1.1 Vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan vormt het juridisch – planologische kader voor gronden (aan de zuidzijde van de Hoogeveenseweg) die thans bij de Zorgcombinatie Noorderboog in gebruik zijn en de oostelijk daarvan gelegen gronden met groenvoorziening (het 'roekenbosje') en het tankstation. Het gebied wordt – globaal aangegeven – in het noorden begrensd door de N851/Hoogeveenseweg en in het oosten, zuiden en westen, door het agrarisch gebied. Met dit bestemmingsplan worden verouderde planregelingen geactualiseerd en gedigitaliseerd. Het bestemmingsplan betreft een zogenaamd conserverend plan en heeft als doel de bestaande situatie en de binnen het geldende bestemmingsplan geboden mogelijkheden (opnieuw) vast te leggen.

SVBP2008

Het bestemmingsplan is opgesteld overeenkomstig de wettelijk verplichte eisen vanuit de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008).

Handboek bestemmingsplannen 2011

Ten aanzien van de systematiek van het bestemmen is aansluiting gezocht bij het door burgemeester en wethouders vastgestelde 'Handboek bestemmingsplannen 2011'. Dit handboek vormt het inhoudelijke kader voor de opzet van de planregeling. Daarnaast stelt het handboek eisen aan de lay-out, naamgeving, et cetera.

Voor een aantal aspecten moet echter per bestemmingsplangebied maatwerk worden geleverd. In dit geval zijn deze wijzigingen ondergeschikt van aard, waardoor aan de bepalingen van het handboek wordt voldaan.

3.1 Op grond van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd.

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening stelt uw raad bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van in het plan begrepen gronden wordt aangewezen en met het oog op de bestemming regels worden gegeven.

4.1 Geen exploitatieplan benodigd.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht uw raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien in daartoe aangewezen gevallen en indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Ontwikkelingen beperken zich tot reeds bestaande mogelijkheden en daarvoor behoeven door de gemeente geen kosten te worden gemaakt. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is vaststelling van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen

3.1 Vaststelling binnen termijn van 12 weken na afloop tervisielegging.

Uw raad dient uiterlijk binnen een termijn van 12 weken na afloop van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is geen fatale termijn, maar een termijn van orde, waarbij als sanctie de voorbereidingsbescherming voor omgevingsvergunningen voor de bouw- of aanlegactiviteit komt te vervallen.

Integrale afstemming

Extern heeft overleg plaatsgevonden met de vaste overlegpartners en Zorgcombinatie Noorderboog.

Financiën

Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is of niet aan de orde is. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is vaststelling van een exploitatieplan niet nodig.

Armoede effect rapportage

Niet van toepassing.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad bekendmakingen, alsmede de Meppeler Courant en de Nieuwe Meppeler.

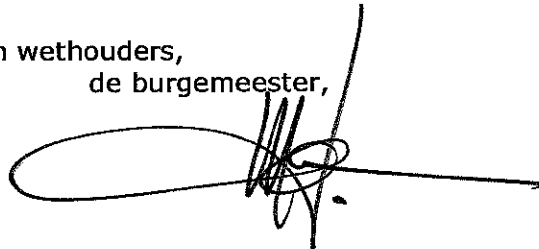
Uitvoering

Na bekendmaking ligt het plan zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid was tijdig een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan die belanghebbende gedurende deze termijn bij de voorzitter van genoemde Afdeling om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien geen beroep wordt ingesteld treedt het plan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Meppel – Ziekenhuis e.o.'
2. (Concept) raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Meppel – Ziekenhuis e.o.' .

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



RAAD d.d: 27 JUN 2013
besluit: Conform vastgesteld