

Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 15 februari 2010 ingediende digitale watertoetsformulier. Op 5 maart 2010 is er informeel vooroverleg geweest met onze medewerker de heer M. Manenschijn. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wenst over de watertoetsprocedure, kunt u onze notitie 'Reest en Wieden Watertoets' vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

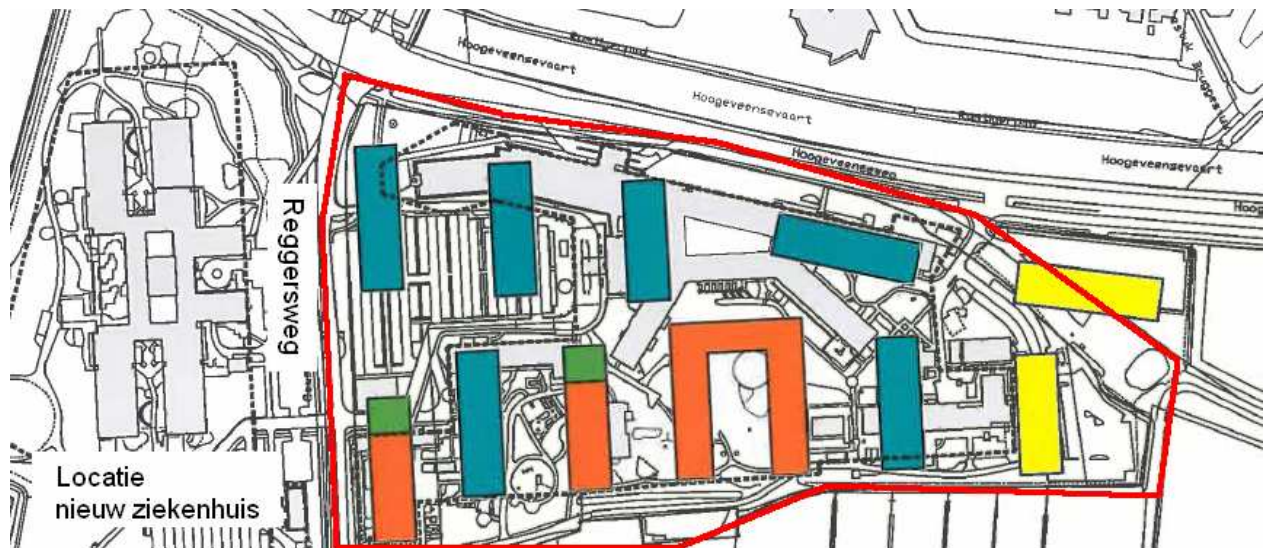
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

Achtergrond informatie

Voorafgaand aan het opstellen van onderhavig watertoetsdocument heeft er op 5 maart 2010 vooroverleg plaatsgevonden. Hierbij was vanuit Waterschap Reest & Wieden de heer M. Manenschijn aanwezig en vanuit de initiatiefnemer de heer W. Bekke (BJZ.nu). De digitaal ingediende watertoets (15/02/2010) is tijdens dit overleg aangevuld met het rapport van de haalbaarheidsstudie¹.

Hieruit blijkt dat de komende jaren aan beide zijden van de Reggersweg werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Het huidige zorgcomplex aan de westzijde van de Reggersweg maakt plaats voor een nieuw ziekenhuis. Op het huidige terrein van het ziekenhuis (oostzijde van de Reggersweg) worden nieuwe complexen gerealiseerd (gekleurde vlakken in Figuur 1).



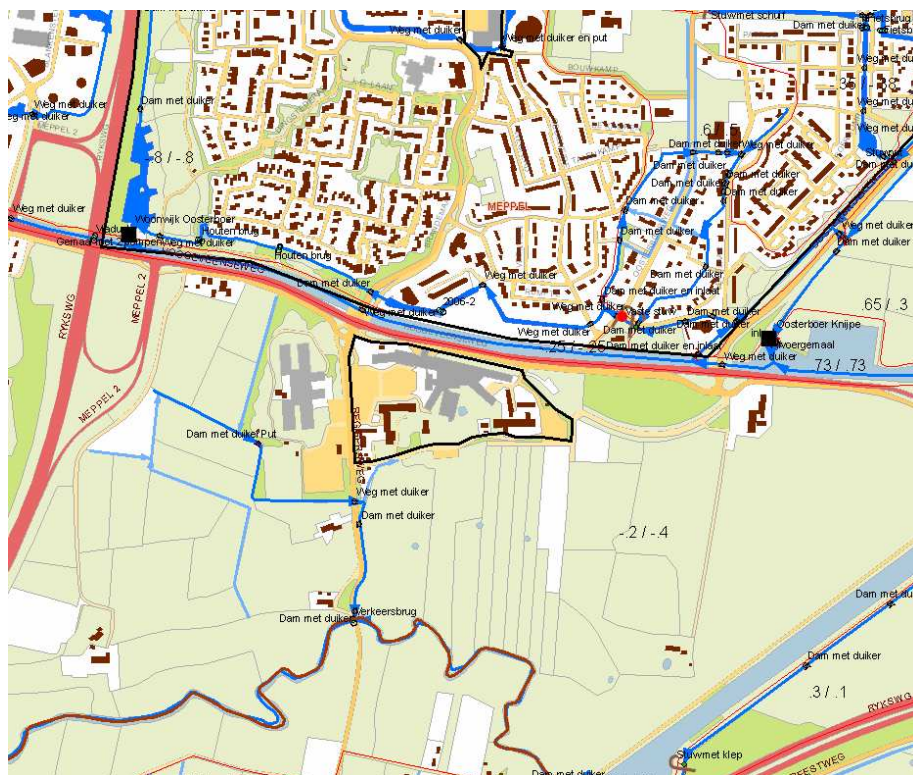
Figuur 1: Indicatieve begrenzing plangebied (rode omlijsting)

De nieuwe inrichting ten oosten van de Reggersweg wordt gebruikt als uitgangspunt en zal worden beschouwd voor de behandeling van de watertoets. De westelijke ontwikkelingen worden niet behandeld.

¹ L-141 Haalbaarheidsstudie nieuwbouw De Schiphorst, *Terrein van Zorgcombinatie Noorderboog Meppel*, Concept 12 januari 2010

Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van De Reest. Aan de zuidzijde van het plangebied is een watergang gelegen van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP – 0,2 m. De hoogte van het maaiveld varieert binnen de planlocatie. In het centrale gedeelte is een (relatieve) laagte aanwezig van 1,0 m + NAP. Het overige terrein ligt op ca. 1,5 m + NAP.



Figuur 2: Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied

De bodem ter plaatse van het plangebied is niet gekarteerd. Aan de zuidzijde van de locatie is de bodem opgebouwd uit een moerige ondergrond. De maximale grondwaterstand van het plangebied ligt tussen 40 – 80 cm onder het maaiveld (Gt IVu).

Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

Uitgangspunt

- *Compensatie bij herstructurering:* Bij een herstructurering neemt vaak per saldo het verharde oppervlak niet toe of af. Toch zal het toekomstige gebied moeten voldoen aan het watersysteem zoals dat tegenwoordig wordt voorgesteld waarin rekening is gehouden met klimaatverandering. Het waterschap realiseert dat de beschikbare ruimte echter beperkt is. Daarom geeft het waterschap het volgende stappenplan als randvoorwaarde ten behoeve van een goede onderbouwing van het watersysteem:
 - ⇒ toon kwantitatief aan hoeveel regenwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een gebeurtenis van 1/10 jaar;
 - ⇒ geef aan hoe in de huidige situatie met het regenwater wordt omgegaan in het plangebied;
 - ⇒ geef aan of er in de huidige situatie knelpunten in het plangebied voorkomen m.b.t. de afvoer van regenwater;
 - ⇒ geef aan hoe in de nieuwe situatie het gescheiden regenwater wordt behandeld in het plangebied en op welk systeem het regenwater wordt aangesloten en
 - ⇒ onderbouw de keuze van de hoeveelheid beschikbare ruimte die voor waterberging is gereserveerd.
- *Aanleghoogte bebouwing:* Het plangebied is gesitueerd in het Drentse Reestdal. Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen. Het waterschap adviseert voor nieuwbouw een aanleghoogte uit de huidige situatie te handhaven.

Waterkwaliteit en ecologie

(WBP 4.2.6, 4.3, 5.4) KRW

Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten.

Uitgangspunt

- *Microverontreiniging:* Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.
- *Afkoppelen:* Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.

Riolering

(WBP 4.2.8, 4.4) KRW

Doelstelling

Verminderen hydraulische belasting RWZI
Beperking van (vuilwater) overstorten

Uitgangspunt

- *Gescheiden afvoer:* Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water.
- *Kwaliteit hemelwater:* Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat het regenwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Beheer en onderhoud	(WBP 4.2.10, 5.5)
Doelstelling	Functiegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	Bij de uitwerking van onderhavige thema's is 'Beheer en Onderhoud' geen relevant thema binnen het bestemmingsplan. Vanwege onze gebiedskennis en kennis van de geplande ontwikkelingen in het omliggende gebied willen 'Beheer en Onderhoud' als informatie te berde brengen. <ul style="list-style-type: none">• <i>Wijze van onderhoud:</i> Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een <i>vergunning</i> op grond van de keur van het waterschap noodzakelijk.

Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. van Vierssen op 16 maart 2010.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.