

Aan:
Gemeente Meppel
Postbus 501
7940 AM MEPPEL



Assen, 3 maart 2017
Ons kenmerk 201700509-00682927
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Meppel Werkhorst 30

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Meppel – Werkhorst 30. Met dit bestemmingsplan zal de bouw van éérentwintig woningen mogelijk worden gemaakt.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Wonen (Ladder duurzame verstedelijking)
- Wonen (herstructurering / zorgvuldig ruimtegebruik)
- Wonen (bovenlokale afspraken)

Advies

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van éérentwintig woningen op de plaats van een voormalige onderwijslocatie (Drenthe College) aan de Werkhorst.

Sprake is van een gevarieerd woningaanbod. Vier vrijstaande woningen aan de Werkhorst en op het meer van deze weg afgeschermdede gedeelte tien twee-onder-één kap woningen en zeven rijwoningen. Aan het plan ligt een beeldkwaliteitsplan ten grondslag. Dit is mede bedoeld om de nieuwbouw op een verantwoorde manier in te passen in de bestaande beeldbepalende bebouwing langs de Werkhorst. Het plan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling