

memo

Aan De gemeenteraad

Van College van B&W

Datum 18-06-2018

Onderwerp Kort verslag inloopbijeenkomsten Het Vledder (31 mei en 7 juni 2018)

Afschriften voor -

In de raadscommissie van 14 juni 2018 is gesproken over de afronding van de gebiedsontwikkeling Het Vledder. Het gaat om een gewijzigde planuitwerking voor het gebied en is de basis voor een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor Het Vledder. Conform toezegging ontvangt u hierbij een kort verslag van twee inloopbijeenkomsten voor in- en omwonenden van Het Vledder (31 mei 2018 en 7 juni 2018).

Verslag inloopbijeenkomsten Het Vledder (31 mei en 7 juni 2018)

Er zijn twee inloopbijeenkomsten georganiseerd. De uitnodigingsbrief aan de in- en omwonenden is als bijlage aan dit verslag toegevoegd. Een grote meerderheid van de mensen gaf aan blij te zijn dat het Vledder eindelijk wordt afgerond. De meeste aanwezigen hadden verduidelijkende vragen over het plan, vooral over wat er komt (wat wordt gebouwd), hoe is verkeer en parkeren geregeld en hoe wordt het Vledder uiteindelijk ingericht. Enkele mensen gaven aan teleurgesteld te zijn in de plannen (hadden er meer van verwacht). Maar het algemene beeld is dat de aanwezigen blij zijn met de plannen voor het afronden van het Vledder, maar nog wel een aantal vragen hebben.

De plannen zijn door ambtenaren en medewerkers van de projectontwikkelaar toegelicht. Veel vragen over het plan zijn ter plekke beantwoord.

Er waren veel vragen over verkeer en parkeren. Hoe lopen de verkeersroutes (fiets en auto) en wat betekenen de plannen voor de bereikbaarheid van mij? Hoe is laden en lossen geregeld? Waarom is er wel/geen inrichtingsverkeer?. Is de straat breed genoeg? Wordt overwogen eenrichtingsverkeer in te stellen? Is voorzien in invalidenparkeerplaatsen? Ook over het parkeren zijn vragen gesteld. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er en hoe wordt het parkeren geregeld voor de winkels en voor de woningen? Hoe zit het met mijn huidige parkeervergunning?. Veel vragen konden worden beantwoord, maar verkeer en parkeren blijft een belangrijk aandachtspunt voor de verdere uitwerking van het inrichtingsplan, dat op een later moment opnieuw met de bewoners wordt besproken.

Ook waren er vragen over groen in het gebied. Groen wordt gezien als een belangrijk element om het gebied vriendelijker te maken en om het blik op de auto's enigszins te maskeren. De uitwerking van het groen is een aandachtspunt bij de uitwerking van de plannen voor het Vledder.

Ook waren er de eerste geïnteresseerde kopers van de nieuwe woningen op Het Vledder. Ook zijn er veel vragen gesteld over de uitvoeringsplanning (wanneer wordt begonnen?).

Gevraagd is aan de bezoekers van de inloopbijeenkomsten om belangrijke vragen en opmerkingen op te schrijven op een formulier en om dit in te leveren bij de gemeente. De opmerkingen en vragen kunnen weer gebruikt om de plannen waar nodig aan te passen en te verbeteren. Er zijn tijdens de 2 bijeenkomsten 7 formulieren ingeleverd.

Inloop 31 mei 2018

Tijdens de inloopbijeenkomst 31 mei 2018 hebben 52 mensen zich geregistreerd. Er zijn 2 formulieren ingeleverd die beide gaan over het fietspad voor de deur van Vledderlanden 2-24 (door 7 mensen ingediend). De mensen hebben moeite met een fietspad direct voor de deur (angst voor situatie Doornbosdwarstraat en bijbehorende overlast). Deze opmerking wordt, waar mogelijk, meegenomen bij de uitwerking van het inrichtingsplan, na de zomer.

Inloop 7 juni 2018

4 mensen hebben zich geregistreerd, naar schatting zijn 20 personen langs geweest 5 formulieren ingeleverd.

Meeste vragen over verkeer en parkeren.

Bewoners Knopperslaan 29 B,C,D,E vragen om de expeditie van Lidl op een aangename manier in te passen (met groen). Ook dit is een inrichtingsvraagstuk. Deze opmerking en wens wordt, waar mogelijk, meegenomen bij de uitwerking van het inrichtingsplan, na de zomer.

Tijdens de inloopbijeenkomsten zijn de aanwezigen geweest op de belangrijke momenten voor de besluitvorming over het Vledder.

- Donderdag 14 juni 2018, Commissievergadering
- Donderdag 21 juni 2018 ,Raadsvergadering
- Vóór de zomervakantie (na 21 juli 2018)
Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage
Ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage

Ook is aangegeven dat de gemeente de plannen voor het Vledder uitwerkt in een inrichtingsplan (na positieve besluitvorming). Het inrichtingsplan zal, zodra dit klaar is weer worden voorgelegd aan de in- en omwonenden. Ook hiervoor zullen ook weer inloopbijeenkomsten worden georganiseerd.

