

Aan:
Gemeente Meppel
Postbus 501
7940 AM MEPPEL



Assen, 21 juni 2018
Ons kenmerk 201802142-00763428
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Meppel - Het Vledder - Verplaatsing Lidl

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het ontwerpbestemmingsplan Meppel – Het Vledder – Verplaatsing Lidl. De nieuwe locatie is gelegen in het transformatiegebied Het Vledder.

Reactie

Vanwege grote tijdsdruk heeft u er voor gekozen de verplaatsing van de Lidl supermarkt bij afzonderlijk bestemmingsplan te regelen en niet in het bestemmingsplan Het Vledder. Ook brengt u het plan direct als ontwerpbestemmingsplan in procedure.

Bij afzonderlijk advies van gelijke datum als dit advies hebben wij gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan Het Vledder. Zoals daaruit blijkt past het plan tot verplaatsing van de supermarkt Lidl in de totaalopgave tot grootschalige transformatie van Het Vledder. In die zin hebben wij er ook goede nota van genomen dat in het bestemmingsplan Het Vledder - Verplaatsing Lidl op de huidige Lidl-locatie (hoek Prinsenplein – Marktstraat) de mogelijkheid van een supermarkt binnen de bestemming Centrum uitgesloten is. Verder is niet onbelangrijk dat de locatie als onderdeel van de historische binnenstad overeenkomstig het bestemmingsplan Meppel - Binnenstad is voorzien van de bestemming Waarde – Archeologie 1. Relevant is dat hier in 2007 voor de directe omgeving (Groenmarkt/ Prinsenplein) archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd. Hieruit kwam duidelijk naar voren dat bij bodemingrepen archeologisch onderzoek dient plaats te vinden. Het plan geeft ons uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Inzet instrumenten

Als de raad van uw gemeente het ontwerpbestemmingsplan in bovenvermelde zin vaststelt mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling