

Nijeveen – Ds. van Halsemastraat 14

Meppel

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20192069

projectleider:

E. Venema

auteur(s):

S.E.H. Lie

planstatus

datum:

18-11-2020

opdrachtgever:

Zwanenburg projecten

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	8
2.1. Plaats van het project	8
2.2. Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Verkeer en parkeren	13
3.2. Geluid	13
3.3. Bodem en water	14
3.4. Natuur	14
3.5. Luchtkwaliteit	15
3.6. Geur	15
3.7. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.8. Cultuurhistorie en archeologie	16
3.9. Aanlegwerkzaamheden	17
3.10. Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	18
Bijlagen	20
Bijlage 1 – Stikstofdepositieonderzoek	
Bijlage 2 – Quickscan flora en fauna	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Ter plaatse van het oude zwembad De Duker aan de Ds. Van Halsemastraat 14 te Nijeveen zijn er plannen om elf woningen te realiseren. Hiervoor wordt de huidige bebouwing ten behoeve van het zwembad gesloopt. Tevens worden groenvoorzieningen en parkeerplaatsen aangelegd.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Nijeveen. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen en realiseren is het opstellen van een nieuw juridisch kader noodzakelijk. In het kader hiervan is een nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer', 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' of 'een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een 11 woningen en blijft hiermee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waar dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. Plaats en omvang van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt direct ten noorden van het centrum van Nijeveen. De ligging van het plangebied is opgenomen in figuur 2.1 en betreft de gronden van het perceel Ds. Van Halsemastraat 14.

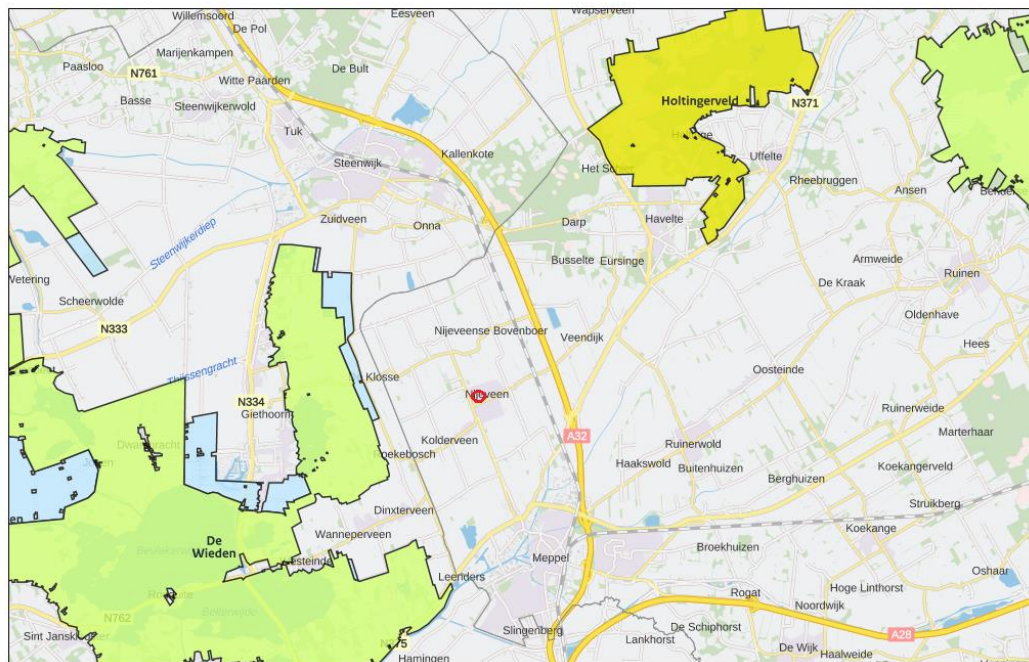


Figuur 2.1 Ligging van het plangebied

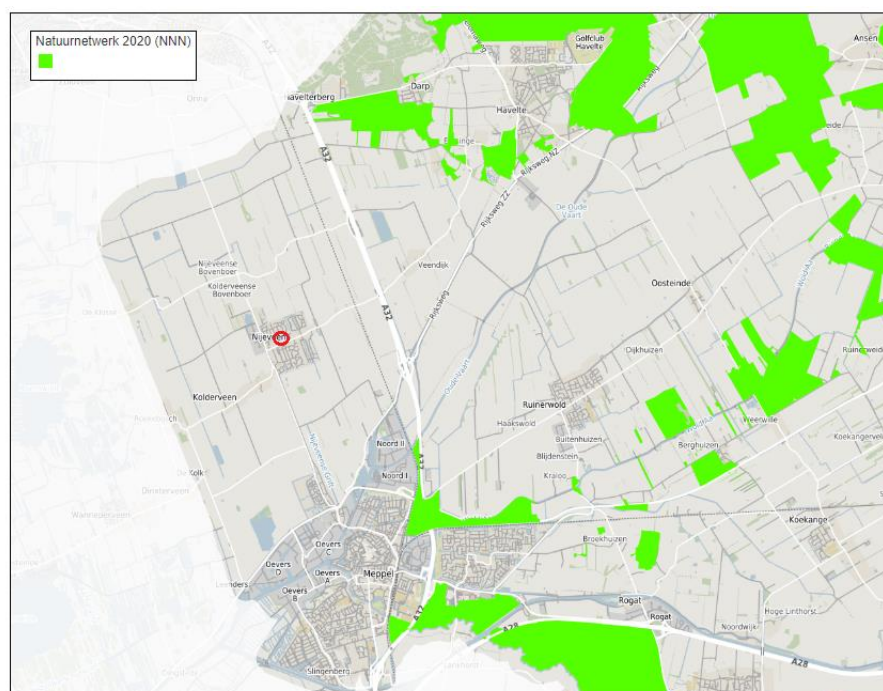
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Nijeveen' (vastgesteld op 03-11-2009) de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Op deze gronden geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen met een oppervlakte groter dan 100 m² en met grondbewerkingen dieper dan 30 centimeter, dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

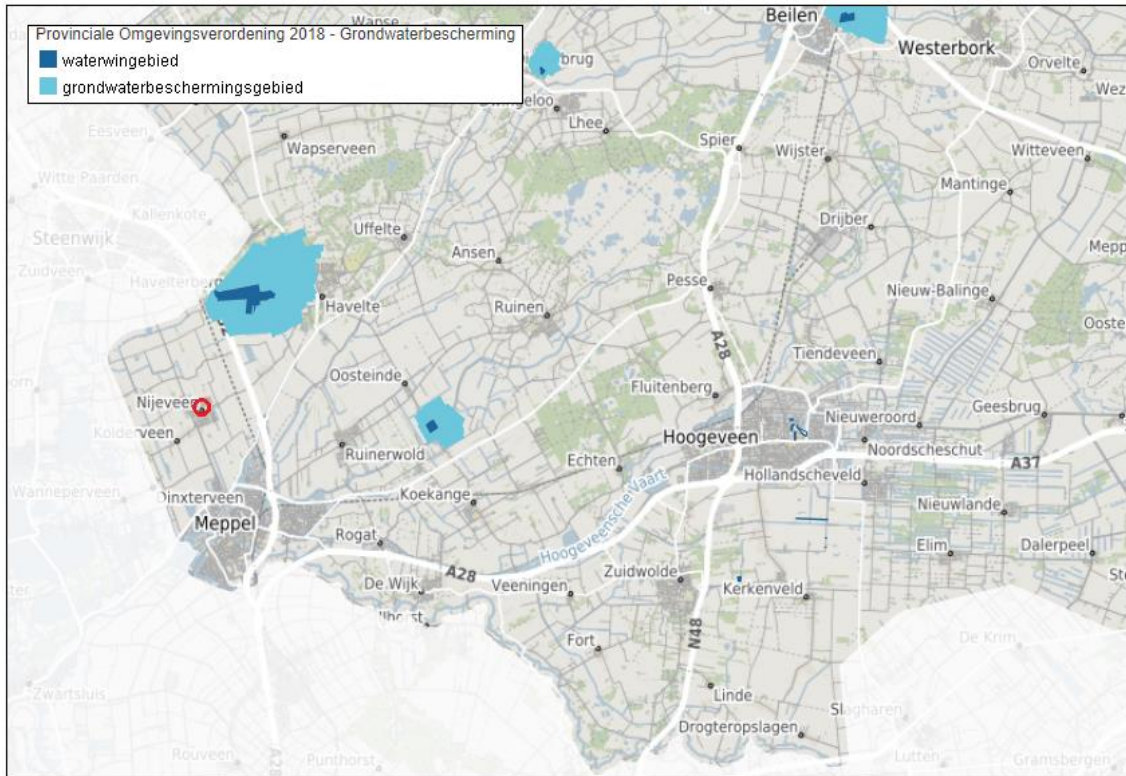
Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied De Wieden ligt op circa 2,5 kilometer (figuur 2.2). Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van circa 3,3 kilometer (figuur 2.3). Het plangebied is tevens niet gelegen binnen een waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.4) of een stiltegebied (figuur 2.5).



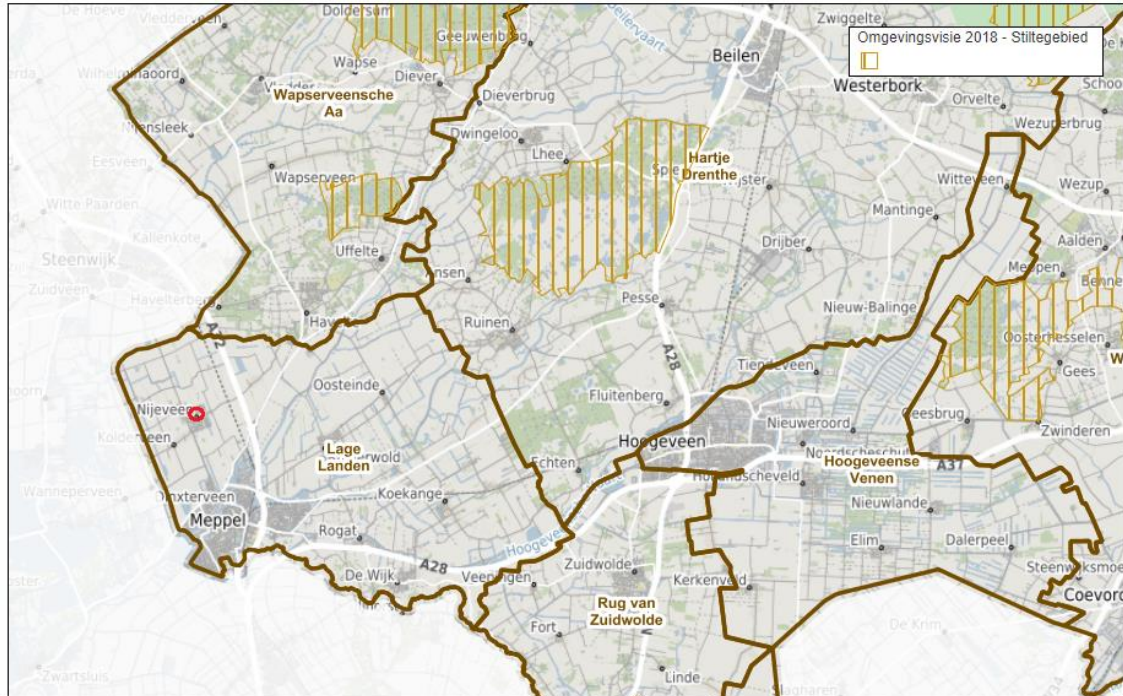
Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van NNN-gebieden (bron: Provincie Drenthe)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Drenthe)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stillegebieden (bron: Provincie Drenthe)

2.2. Kenmerken van het project

De initiatiefnemer heeft het plan om in het plangebied elf grondgebonden woningen te realiseren. De bestaande bebouwing van het zwembad zal worden gesloopt. Ook zal een deel van de bomen in het plangebied worden gekapt. Ter plaatste worden negen rijwoningen en twee twee-onder-één-kap woningen gerealiseerd. De rijwoningen worden verdeeld over een rij van vier woningen die met de voorzijde aan de Ds. Van Halsemastraat zijn gericht en een rij van vijf woningen die centraal in het plangebied worden geplaatst. De twee-onder-één-kap woningen worden in het zuiden van het plangebied gerealiseerd. In het plangebied wordt aan de westzijde een ontsluiting aangelegd met parkeerplaatsen. Bij de twee-onder-één-kap woningen is op eigen erf eveneens ruimte voor het parkeren van één auto. De twee-onder-één-kap woningen en de hoekwoningen van de rijwoningen in het binnengebied zullen levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk zijn. De overige zeven woningen zullen gezinswoningen zijn. In figuur 2.6 is de voorgenomen inrichting van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2.6 Voorgenomen inrichting van het plangebied

De twee blokken aan rijwoningen zullen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. Elke woning wordt tevens voorzien van een berging op het achtererf. De twee-onder-één-kapwoningen worden voorzien van één bouwlaag met kap, een uitbouw en een berging.

Verkeersontsluiting

De woningen worden ontsloten aan de Ds. Van Halsemastraat. In westelijke richting wordt aangesloten op de Schuurmansweg. Dit betreft de doorgaande weg die in zuidelijke richting naar Meppel loopt en in noordelijke richting naar Steenwijk. Op deze manier is het plangebied op een goede wijze bereikbaar en ontsloten.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeer

De Ds. Van Halsemastraat betreft een erfontsluitingsweg, via deze weg kunne de doorgaande wegen in het dorp kunnen worden bereikt. De verkeersbewegingen ten behoeve van de nieuwe woningen gaan op in het huidige verkeersbeeld. Dit mede doordat deze gesaldeerd kunnen worden met de verkeersbewegingen ten behoeve van het voormalige zwembad. Per saldo zal de verkeersgeneratie in de huidige en voorgenomen situatie vergelijkbaar zijn. Daarom zal deze niet of nauwelijks toenemen. De bestaande wegenstructuur heeft voldoende tijd om dit op te vangen.

Parkeren

In het plangebied worden elf woningen gerealiseerd. Conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Meppel ligt het plangebied in de zogenaamde 'Schil'. Voor middendure woningen geldt in dit gebiedstype een parkeernorm van 1,6 parkeerplaatsen per woning. In dit geval is daarom de totale parkeerbehoefte 18 parkeerplaatsen. In het plangebied worden 18 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd. Daarnaast is bij de twee-onder-één-kap woningen ruimte voor één parkeerplaats per woning op eigen erf. Daarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte. Vanuit de aspecten verkeer en parkeren worden negatieve effecten uitgesloten.

3.2. Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt midden in de kern van Nijeveen. Direct rondom het plangebied is uitsluitend sprake van wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Voor deze wegen geldt geen zonering.

Ten westen van het plangebied, op een afstand van circa 170 meter loopt de Schuurmansweg/Nieuweweg. Voor deze weg geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Het plangebied valt daarom officieel in de geluidzone van deze weg (200 m). In dit geval is er echter sprake van een hoge mate van geluidafschermdende bebouwing tussen de Schuurmansweg/Nieuweweg en het plangebied, met name het naastgelegen woonzorgcentrum. Vanwege de geluidafschermding en de afstand van 170 m kan zonder nadere berekening worden gesteld dat zonder meer aan de voorkeursgrenswaarde $L_{den} = 48$ dB wordt voldaan.

De kortste afstand van het plangebied tot de Ds. Van Halsemastraat (30 km-weg) bedraagt circa 10 meter. Vanwege deze afstand en de geringe verkeersintensiteit op deze weg, zal de geluidbelasting nooit meer bedragen dan $L_{den} = 48-50$ dB, wat als acceptabel kan worden gezien voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Door te voldoen aan de minimale eisen uit het Bouwbesluit voor wat betreft de gevelgeluidwering, $G_{A;k} = 20$ dB(A), zal ook binnen de woning sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij opgemerkt dat door gasloos bouwen met een hoog niveau van thermische isolatie en balansventilatie de geluidwering naar verwachting hoger is dan de minimaal vereiste waarde. Negatieve effecten kunnen voor het aspect wegverkeerslawaai worden uitgesloten.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de verkeersgeneratie vrijwel gelijk is aan de huidige situatie, is er geen sprake van een extra bijdrage van meer dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3. Bodem en water

Bodem

De bodem is in het geldende bestemmingsplan geschikt bevonden voor sport- en dagrecreatie. Wonen is momenteel niet toegestaan in het plangebied en betreft een bodemgevoeligere functie dan wat nu is toegestaan. Daarom zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd om te onderzoeken of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd na de sloop van de huidige bebouwing. Wanneer blijkt dat de bodem vervuild is, zal dit worden gesaneerd. Hiermee worden negatieve effecten uitgesloten vanuit het aspect bodem.

Water

In het plangebied bevindt zich een overige kering. Ten oosten bevindt zich tevens een primaire watergang met beschermingszone 2. Wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen de aangegeven zones van het waterschap zal een vergunning aangevraagd worden. Door de beoogde ontwikkeling vindt er geen toename van verharding plaats van meer dan 1.500 m² waardoor compensatie niet noodzakelijk is. Hemelwater zal afgevoerd naar omliggend oppervlaktewater. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied De Wieden ligt op circa 2,5 kilometer. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van circa 3,3 kilometer.

In het plangebied worden 11 woningen ontwikkeld. Tussen zowel het Natura 2000-gebied als het NNN-gebied en het plangebied is reeds bebouwing aanwezig. Bovendien wordt het voormalige zwembad uit

het plangebied verwijderd. Gezien de relatieve kleinschaligheid van de ontwikkeling en het feit dat midden in bestaand bebouwd gebied wordt ontwikkeld is de kans dat de ontwikkeling significante gevolgen heeft voor deze natuurgebieden zeer klein. Desondanks is een stikstofonderzoek uitgevoerd, om aan te tonen of de stikstofdepositie als gevolg van het voornemen geen grenswaarden overschrijdt. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1. Hieruit is naar voren gekomen dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is.

Soortenbescherming

In de huidige situatie is de bebouwing van het voormalige zwembad in het plangebied aanwezig. Deze bebouwing wordt gesloopt en tevens zullen er een aantal bomen worden gekapt ten behoeve van de voorgenomen woningbouw.

In het kader van dit plan is daarom een quickscan flora en fauna uitgevoerd (bijlage 2). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat in verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels, het noodzakelijk is om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de provincie Drenthe. Het voorkomen van overige beschermde soorten kan worden uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Met de mitigerende maatregel worden er geen negatieve effecten verwacht.

3.5. Luchtkwaliteit

In het plangebied worden 11 woningen gerealiseerd. Dit aantal woningen valt ruim onder de grenswaarde, waarmee het voornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit, waarbij de concentraties aan schadelijke stoffen ruim onder de grenswaarden blijven. Op basis van bovenstaande conclusies is aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Ter plekke is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect luchtkwaliteit uitgesloten worden.

3.6. Geur

Aan de zuidoostzijde van het plangebied grenst een detailhandelsbestemming. Hier is de lokale bakker gevestigd. Voor een dergelijke inrichting geldt conform de richtafstandenlijst behorend bij de brochure Bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. De dichtstbijzijnde woning in het plangebied ligt op circa 20 meter tot de bakkerij. Door te voldoen aan de gestelde richtafstand kan er vanuit worden gegaan dat geen sprake is van hinder als gevolg van de bakkerij, ter plaatse van de voorgenomen woningen.

Daarnaast geldt dat de bakkerij aan het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling moet voldoen. Om geurhinder ten gevolge van het bakken te voorkomen is hierin opgenomen dat de afvoer van dampen ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen een afstand van 25 meter van het afvoerpunt gelegen bebouwing moet worden afgevoerd. Hier zal in het vervolg van de procedure nog nader naar gekeken worden. Dit aspect zal evenwel niet tot een mer-plicht leiden.

Omdat voor alle bedrijven en andere inrichtingen in de omgeving wordt voldaan aan de richtafstand is geen nader onderzoek noodzakelijk. Vanuit het aspect geur worden geen significante negatieve effecten verwacht.

3.7. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Om te onderzoeken of sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen is gebruik gemaakt van de risicokaart. Hieruit is naar voren gekomen dat in de omgeving van het plangebied geen sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen die invloed hebben op het plangebied. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect externe veiligheid uitgesloten worden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is geen sprake van een significante toename in verharding, compenserende maatregelen hoeven niet genomen te worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Ter plaatse van het plangebied zelf is geen sprake van cultuurhistorische waarden. Het gebied grenst echter direct aan de Nijeveense Grift uit de 13^e of 14^e eeuw. Het is één van de oudste veenkanalen in Drenthe en belangrijk als verwijzing naar de geschiedenis van de veenontginning. Daarnaast heeft het veenkanaal als zichtlijn landschappelijke waarde. Deze waarden brengen de noodzaak van een verantwoorde ruimtelijke overgang binnen het plangebied richting de Nijeveense Grift met zich mee. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden. Hiermee kunnen negatieve effecten vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

Archeologie

In het plangebied is in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen. Hiervoor is beleid geformuleerd, waarbij sprake is van een bepaalde mate van bescherming van mogelijke waarden en daaraan gekoppelde onderzoeksplicht. Wanneer bodemingrepen niet voorkomen kunnen worden, moet bij ingrepen groter dan 100 m² een onderzoek plaatsvinden.

In dit geval is een groot deel van de gronden reeds geroerd ten behoeve van de bouw van het zwembad. De mogelijke archeologische waarden ter plaatse zijn daardoor reeds verstoord. Echter wordt door de ontwikkeling van de woningen de grenswaarde van 100 m² alsnog overschreden. Daarom is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd na de sloop van de huidige bebouwing. Hiermee worden negatieve effecten vanuit het aspect archeologie uitgesloten.

3.9. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10. Mitigerende maatregelen

- Uit de quickscan flora en fauna is naar voren gekomen dat in verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels, het noodzakelijk is om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Bijlagen