

GEHEIM conform artikel 25 tweede lid Gemeentewet

Raadsbesluit XIV/10, nr. 1194752.

De R a a d der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2016, nr. 1194752;

overwegende:

- dat de ontwikkeling van het Transformatiegebied Noordelijke Stadsentree in een meer concrete fase is beland;
- dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor (middel) zware bedrijvigheid in het nieuwe bestemmingsplan zullen worden beperkt;
- dat het wenselijk is om bouwactiviteiten en/of de wijziging van gebruiksactiviteiten te kunnen tegenhouden als die de verwezelijking van het toekomstige bestemmingsplan regime kunnen belemmeren;
- dat artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening de raad de mogelijkheid biedt om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat plannen die wel passend zijn binnen het oude en nieuw op te stellen bestemmingsplan, middels een procedure ex. artikel 3.3, lid 3 Wabo voor bouwwerken en een door het college van burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing voor gebruikswijzigingen mogelijk kunnen worden gemaakt,
- dat dit besluit in werking treedt op 12 november 2016;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Transformatiegebied zoals aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met identificatienummer NL.IMRO.0119.Transformatiegebied-VBC1, onder geheimhouding tot de dag van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit;
2. Te bepalen dat het besluit in werking treedt op 12 november 2016.

Aldus vastgesteld in de besloten
raadsvergadering van 10 november 2016,
de griffier, de voorzitter,



Kaart behorende bij het voorbereidingsbesluit
Transformatiegebied Noordelijke Stadsentree.



Identificatienummer: NL.IMRO.0119.Transformatiegebied-VBC1
Inwerkingtreding besluit: 12 november 2016

Aldus vastgesteld in de besloten
Raadsvergadering van
de griffier,

10 NOV. 2016

de voorzitter,