

Raadsbesluit

nr. 234905

De R a a d der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2019, nr. 230485;

overwegende:


- dat de ontwikkeling van het Transformatiegebied Noordpoort in een concrete fase is beland;
- dat het ontwerp Chw bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat hierop vijf zienswijzen zijn ingediend en dat het vanwege de complexiteit van het project niet lukt om binnen 12 weken na afloop van de ter inzage termijn het plan vast te stellen;
- dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor (middel) zware bedrijvigheid in het nieuwe Chw bestemmingsplan zullen worden beperkt en de regels betreffende het gebruik in het nieuwe Chw bestemmingsplan zullen worden gewijzigd;
- dat het wenselijk is om bouwactiviteiten en/of de wijziging van gebruiksactiviteiten te kunnen tegenhouden als die de verwezenlijking van het toekomstige bestemmingsplan regime kunnen belemmeren;
- dat het niet wenselijk wordt geacht dat er, voorafgaand aan de vaststelling van het Chw bestemmingsplan, een periode is waar er voor dit plangebied geen voorbereidingsbescherming van toepassing is;
- dat artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening de raad de mogelijkheid biedt om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zelfs als er al een voorbereidingsbesluit in werking is getreden;
- dat plannen die wel passend zijn binnen het oude en nieuw op te stellen bestemmingsplan, middels een procedure ex. artikel 3.3, lid 3 Wabo voor bouwwerken en een door het college van burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing voor gebruikswijzigingen mogelijk kunnen worden gemaakt,

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;


b e s l u i t :

1. Te verklaren dat een Chw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Transformatiegebied Noordpoort zoals aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met identificatienummer NL.IMRO.0119.TransFormGeb2020-VBC1, onder geheimhouding tot de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.
2. Te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied als bedoeld onder 1 te wijzigen.
3. Te bepalen dat van het verbod tot gebruikswijziging als bedoeld onder 2 bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, mits het gebruik past binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
4. Te bepalen dat het besluit in werking treedt op de dag dat het besluit bekend wordt gemaakt.
5. Te besluiten dat geheimhouding wordt opgelegd conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat het besluit bekend gemaakt is.

Aldus vastgesteld in de **besloten**
raadsvergadering van *16 januari 2020*
de griffier, *plv.* de voorzitter,



RAAD d.d.: 16 JAN. 2020
besluit: <i>Unaniem</i>



Kaart behorende bij het voorbereidingsbesluit
Transformatiegebied Noordpoort 2020



Identificatienummer: NL.IMRO.0119.TransFormGeb2020-VBC1

Inwerkingtreding besluit: ~~17~~ 20 januari 2020

Aldus vastgesteld in de besloten
Raadsvergadering van ~~26~~ 20 januari 2020

de griffier,

pk

de voorzitter,