

MEMO

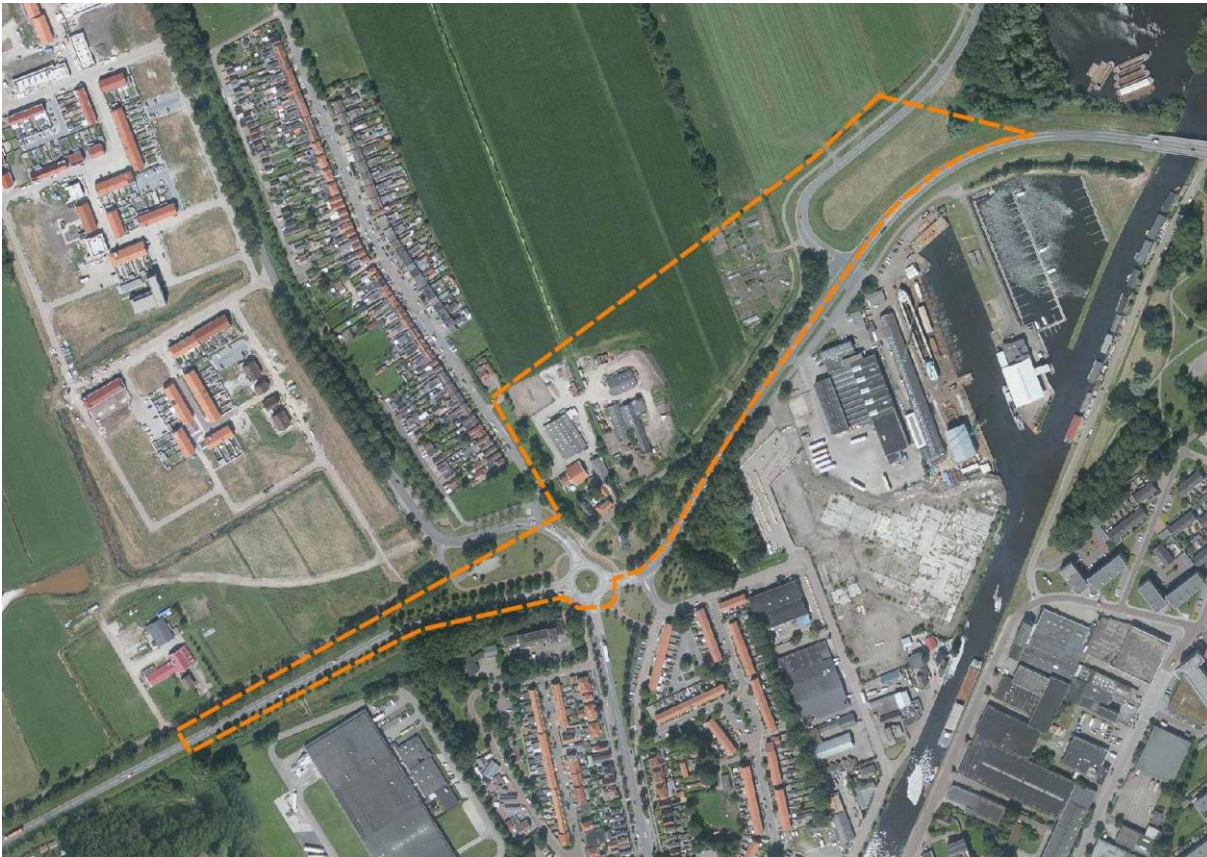
Aan:	Gemeente Meppel
Onderwerp:	Memo waterhuishouding Transformatiegebied Meppel
Datum:	18 juni 2019
Referentie:	H.M. Smit, BSc
Projectnummer:	20161926
Bijlagen:	Bijlage kaartmateriaal

1. Aanleiding

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van het chw-bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkeling. Het waterschap heeft hierop een uitgangspuntennotitie Transformatiegebied opgesteld. De meest relevante uitgangspunten voor het gebied zijn vertaald in het document 'Beleidsregel Afwegingskader Transformatiegebied Noordpoort'. De huidige waterhuishouding is per deelgebied beschreven in deze Memo waterhuishouding Transformatiegebied Meppel.

2. Huidige situatie

2.1. Deelgebied N372- Provincialeweg



Figuur 1 Ligging deelgebied N372 – Provinciale weg

Algemeen

Het westelijk deel van het deelgebied N372- Provincialeweg is gelegen in het hoofdstroomgebied Stroink, deelstroomgebied Nijeveen – Wanneperveen, Stroomgebied Boezem NW. Het stroomgebied Boezem NW is verdeeld in 3 peilgebieden.

Peilgebiedcode NK59 zomerpeil -1,20 meter NAP en winterpeil -1,40 meter NAP.

Peilgebiedcode NK58 zomerpeil -0,55 meter NAP en winterpeil -1,10 meter NAP.

Peilgebiedcode NK56 zomerpeil -0,40 meter NAP en winterpeil -0,80 meter NAP.

Het meest oostelijke deel ten zuiden van de Steenwijkerstraatweg is gelegen in het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 2 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) bestaat de bodem ter plaatse uit sterk lemig fijn zand en zanddek op veen op zand. Er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de hoogste grondwaterstand tussen de 0,40 en 0,80 m-mv is gelegen. De gemiddelde laagste grondwaterstand bedraagt 1,20 m-mv. De maaiveldhoogte ter plaatse varieert van 0,38 m NAP (weilanden) en de hoogst gelegen delen waaronder de wegenstructuur en kering ligt op circa 4,90 m NAP.

Waterkwantiteit

Binnen dit deelgebied is een primaire watergang aanwezig. Deze vormt de verbinding tussen Nijeveen en het Meppelerdiep. Aan weerszijden van deze watergang ligt een beschermingszone van 5 meter voor het uitvoeren van onderhoud door het waterschap. In afbeelding x is met een dikke blauwe lijn een secundaire watergang weergegeven. Dit

betreft een schouwsloot die wordt onderhouden door de aanliggende eigenaar. Het waterschap voert controles uit of het onderhoud naar behoren wordt uitgevoerd.



Figuur 2. Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Binnen dit plangebied zijn geen watergangen gelegen die onderdeel uitmaken van een KRW waterlichaam. Er zijn geen specifieke doelen ter verbetering van de waterkwaliteit.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen dit deelgebied is een overige waterkering gelegen. Een klein deel van de N375 vanaf de rotonde tot de afrit Steenwijkerstraatweg wordt beschouwd als kering en de gehele Steenwijkerstraatweg is gelegen op een kering. De beschermingszone bij deze overige waterkering strekt zich uit tot 20 m uit het hart van de waterkering. In figuur 3 wordt deze kering met een lichtgrijze lijn weergegeven.



Figuur 3. Uitsnede Legger primaire en regionale waterkeringen (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.2. Deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg



Figuur 4. Ligging deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg

Algemeen

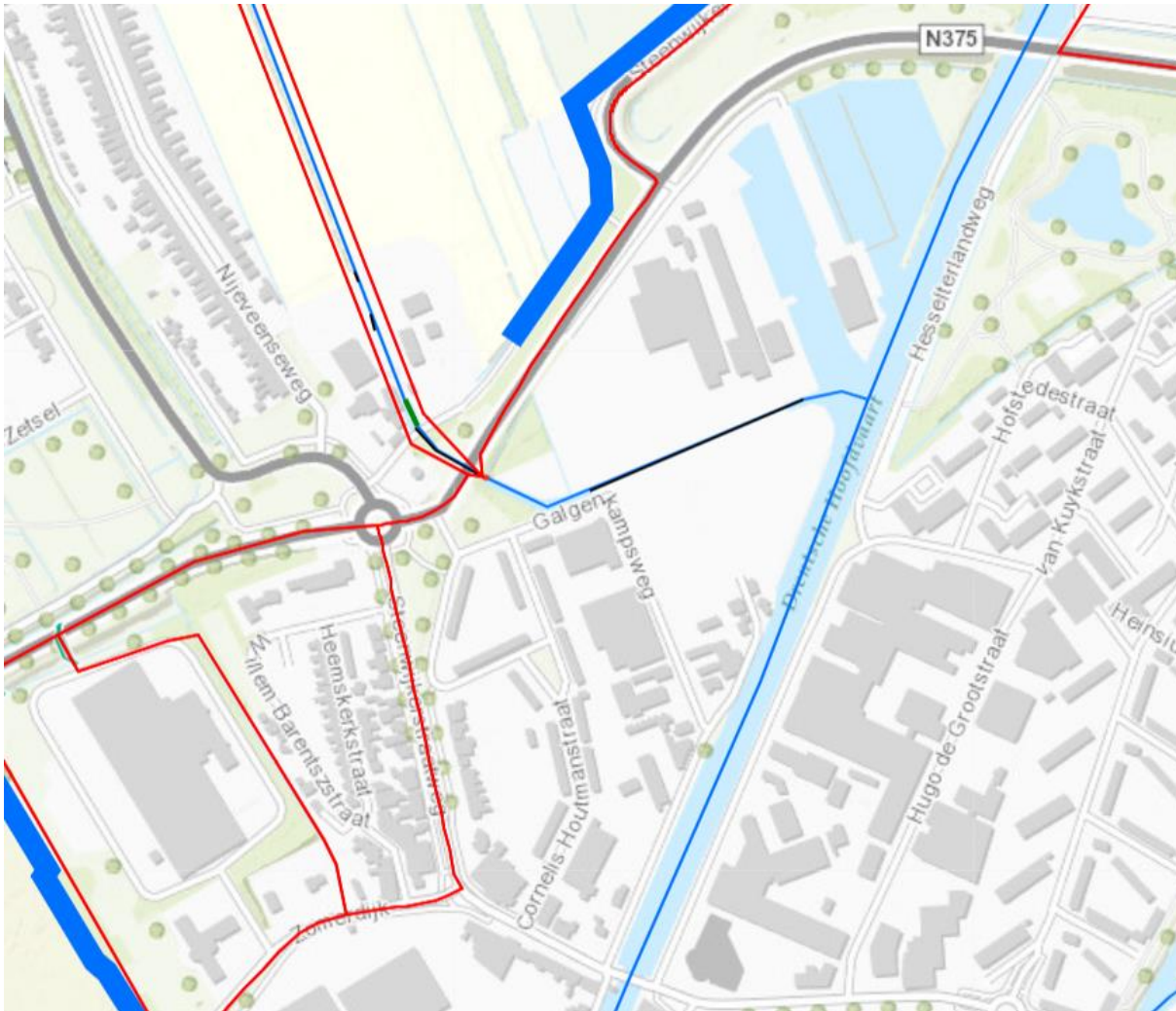
Het deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg is gelegen ten noordwesten van de kern Meppel. Het gebied is gelegen in het Stroomgebied Hoogeveense Vaart. Dit stroomgebied is onderverdeeld in diverse peilgebieden. Voor het deelgebied geldt het peilgebied Meppelerdiep. Hierop is zowel een zomer als een winterpeil van toepassing. Het zomerpeil betreft -0,20 m NAP en het winterpeil betreft -0,40 m NAP. De grens van het peilgebied is weergegeven in figuur 5 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de hoogste grondwaterstand tussen de 0,40 en 0,80 m-mv is gelegen. De gemiddelde laagste grondwaterstand bedraagt 1,20 m-mv. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,20 m NAP.

Waterkwantiteit

Het Meppelerdiep vormt de oostelijke grens van het deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg. Dit water is in de legger opgenomen als primaire watergang. Middels een duiker is het Meppelerdiep verbonden met de primaire watergang die parallel loopt met de Nijeveenseweg ten noorden van het deelgebied (zie figuur 5). Op de primaire watergangen is een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden van toepassing. Het onderhoud van deze duiker en watergang wordt uitgevoerd door het waterschap. Het water in de haven van scheepswerf Wout Liezen is niet opgenomen in de legger.



Figuur 5 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Meppelerdiep maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R6, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met ontoereikend. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, aanleggen nevengeul en natuurvriendelijk oevers, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

De noordwestelijke grens van het deelgebied ter plaatse van de N375 bestaat uit een overige kering. De beschermingszone bij deze overige waterkering strekt zich uit tot 20 m uit het hart van de waterkering. Het deelgebied is grotendeel buitendijks gelegen. Voor de bouw van gebouwen met daarin kwetsbare functies, zoals wonen en maatschappelijk, geldt een minimale bouwhoogte van +0,3 m-mv. In figuur 6 is de kering weergegeven met een lichtgrijze lijn.

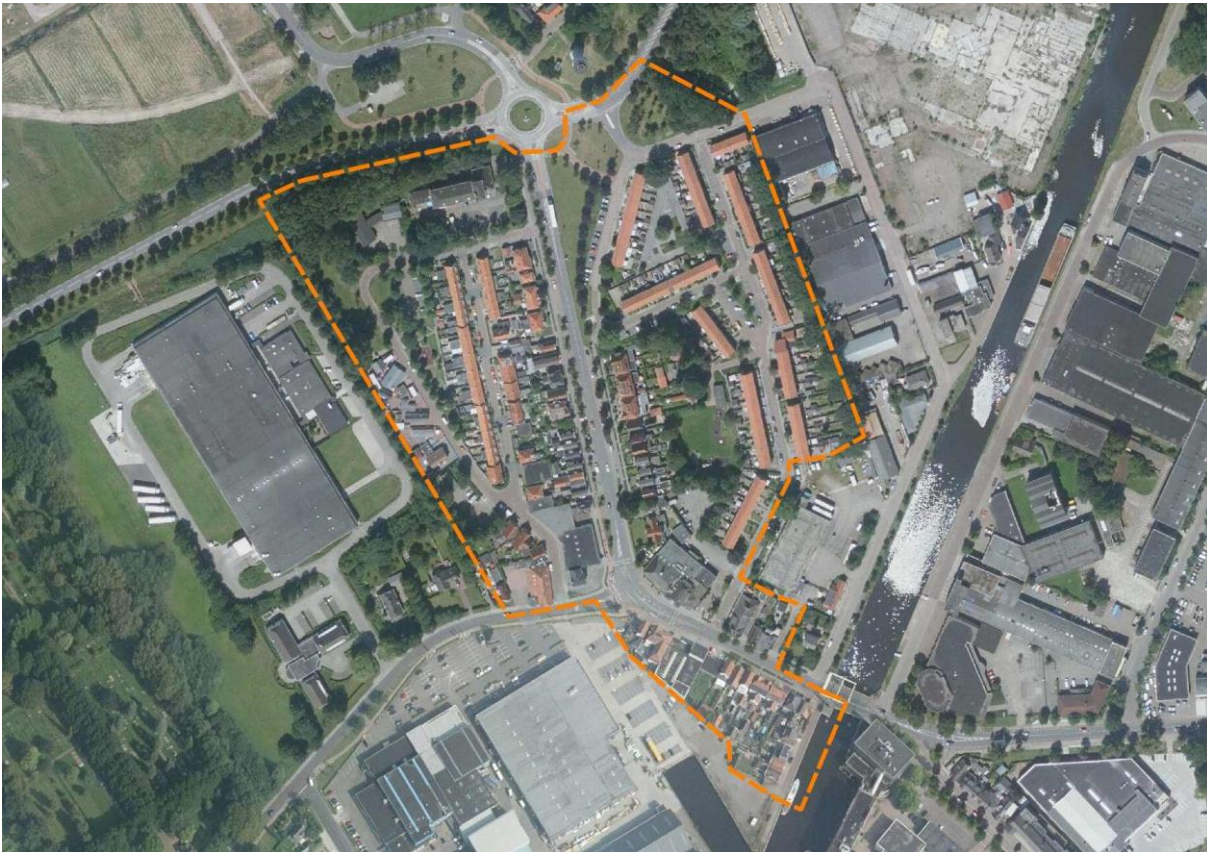


Figuur 6 Uitsnede Legger primaire en regionale waterkeringen (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.3. Deelgebied Watertorenbuurt



Figuur 7 Ligging deelgebied Watertorenbuurt.

Algemeen

Het westelijk deel van het deelgebied watertorenbuurt is gelegen binnen het hoofdstroomgebied Stroink, deelstroomgebied Nijeveen – Wanneperveen, Stroomgebied Boezem NW. Het peilgebied met de Peilgebiedcode NK73 is hier van toepassing. Het zomer en winterpeil ligt op 0,86 meter NAP.

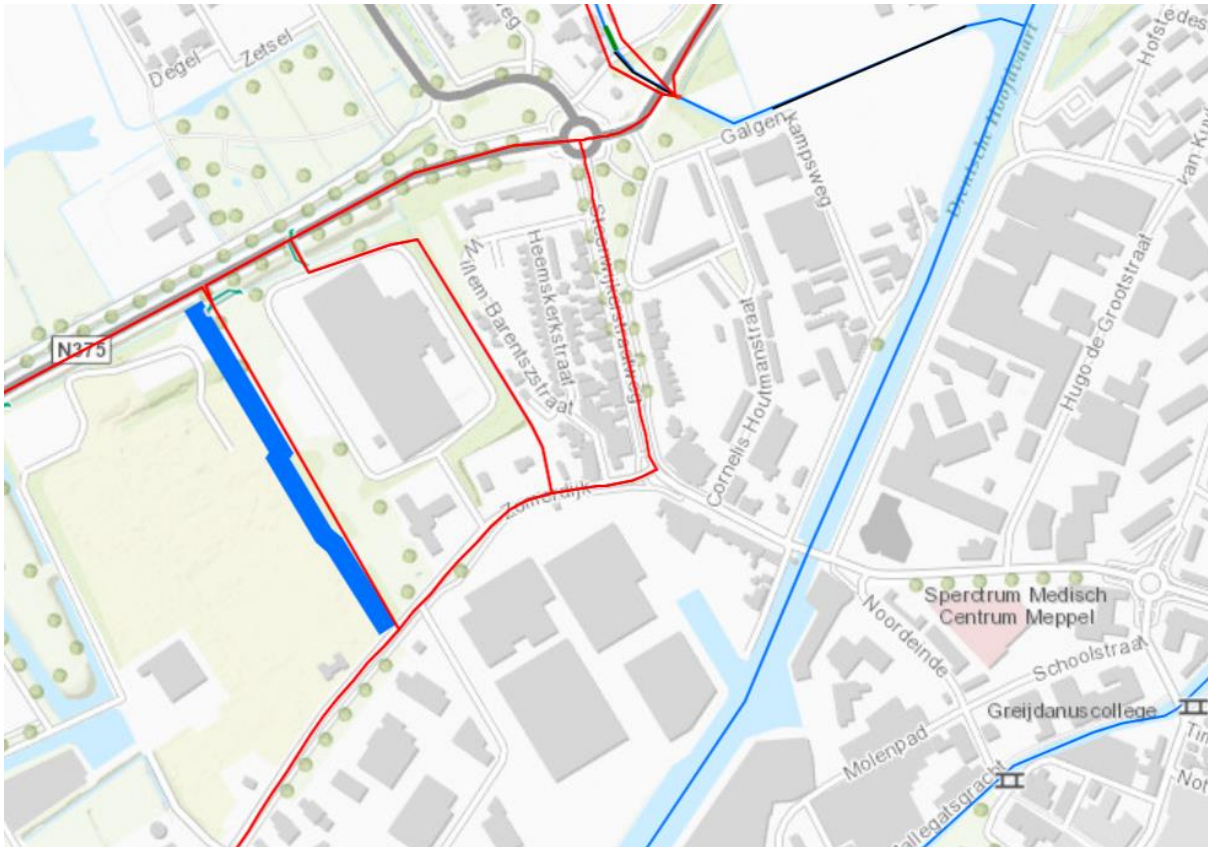
Het overige deel meest oostelijke deel ten oosten van de Steenwijkerstraatweg en ten zuiden van de zomerdijk is gelegen in het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 8 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de hoogste grondwaterstand tussen de 0,40 en 0,80 m-mv is gelegen. De gemiddelde laagste grondwaterstand bedraagt 1,20 m-mv. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,20 m NAP. De Steenwijkerstraatweg is met 1,60 m NAP wat hoger gelegen.

Waterkwantiteit

Binnen dit deelgebied zijn geen watergangen gelegen volgens de legger van het waterschap. Wel grenst het meest zuidelijk deel aan het Meppelerdiep. Hierop is een beschermingszone 1 van toepassing.



Figuur 8 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Meppelerdiep maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R6, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met ontoereikend. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, aanleggen nevengeul en natuurvriendelijk oevers, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

Ter plaatse van de Steenwijkerstraatweg en de Zomerdijk binnen dit deelgebied, is in de legger een overige kering opgenomen. De beschermingszone van deze kering strekt zicht uit tot 20 meter uit het hart van de kering. In figuur 9 is de ligging van de kering weergegeven met een lichtgrijze lijn.



Figuur 9 Uitsnede Legger primaire en regionale waterkeringen (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.4. Deelgebied Oevers



Figuur 10 Ligging deelgebied Oevers

Algemeen

Het deel ten noorden van de Zomerdijk van het deelgebied Oevers is gelegen binnen het hoofdstroomgebied Stroink, deelstroomgebied Nijeveen – Wanneperveen en het stroomgebied Boezem NW. Het peilgebied met de Peilgebiedcode NK72 is hier van toepassing. Het zomer en winterpeil ligt op 0,20 meter NAP.

Het overige deel ten zuiden van de zomerdijk is gelegen in het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 11 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de hoogste grondwaterstand tussen de 0,40 en 0,80 m-mv is gelegen. De gemiddelde laagste grondwaterstand bedraagt 1,20 m-mv. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,30 m NAP. De Zomerdijk is met 1,70 m NAP wat hoger gelegen.

Waterkwantiteit

In het zuidelijk deel van het deelgebied Oevers is een primaire watergang het Meppelerdiep gelegen. Op deze primaire watergang is een beschermingszone van 5 meter uit de insteek van toepassing.



Figuur 11 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Meppelerdiep maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R6, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met ontoereikend. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, aanleggen nevengeul en natuurvriendelijk oevers, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

Ter plaatse van de Zomerdijk wordt het deelgebied Oevers doorsneden middels een overige kering. Voor deze kering geldt een beschermingszone van 20 meter vanuit het hart van de kering. De kering is met een lichtgrijze lijn weergegeven in de onderstaande afbeelding.



Figuur 12 Uitsnede Legger primaire en regionale waterkeringen (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.5. Deelgebied Oude Vaart



Figuur 13 Ligging deelgebied Oude Vaart

Algemeen

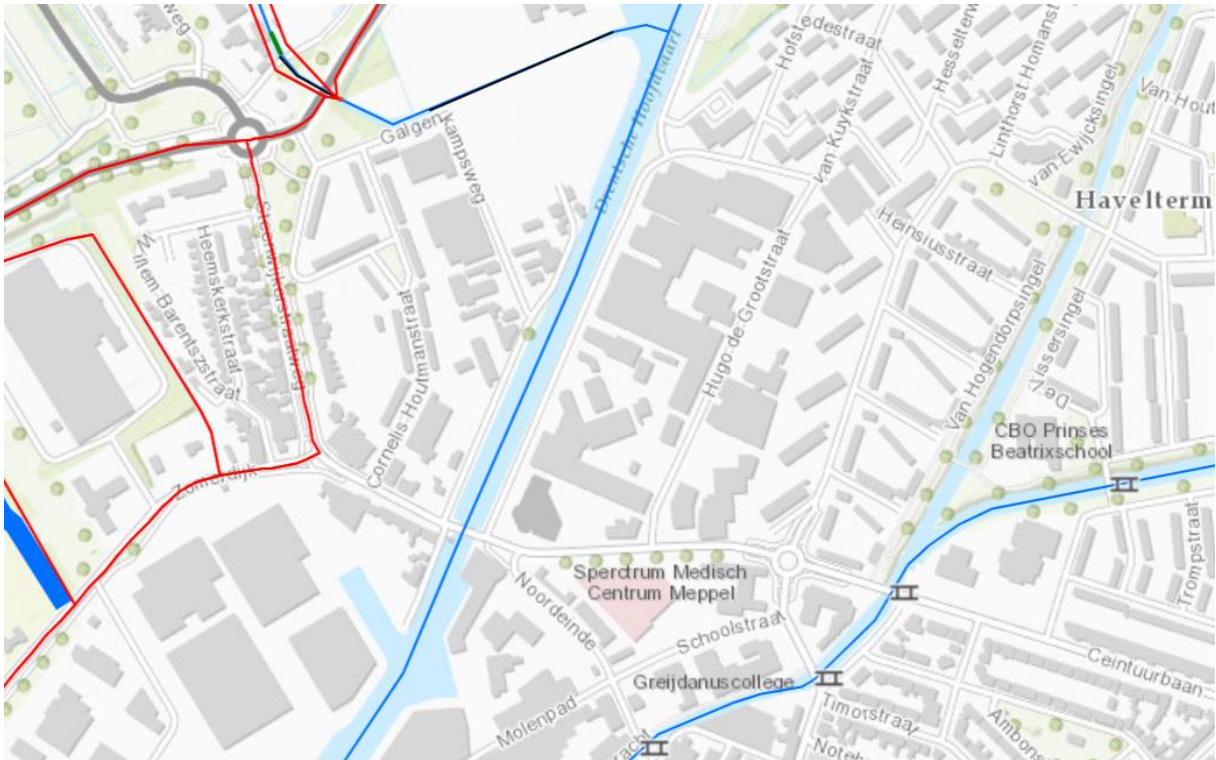
Het deelgebied is gelegen binnen het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 14 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap III. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 0,40 m-mv bedraagt. De laagste grondwaterstand tussen de 0,80 en 1,20 m-mv is gelegen. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,60 m NAP.

Waterkwantiteit

Het westelijk deel van het deelgebied Oude Vaart bestaat uit een primaire watergang het Meppelerdiep. Op deze primaire watergang is een beschermingszone van 5 meter uit de insteek van toepassing.



Figuur 14 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Meppelerdiep maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R6, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met ontoereikend. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, aanleggen nevengeul en natuurvriendelijk oevers, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen het deelgebied Oude Vaart zijn geen kern en beschermingszones van keringen gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.6. Deelgebied Schoolstraat



Figuur 15 Ligging deelgebied Schoolstraat

Algemeen

Het deelgebied is gelegen binnen het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 16 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap III. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 0,40 m-mv bedraagt. De laagste grondwaterstand tussen de 0,80 en 1,20 m-mv is gelegen. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,16 m NAP.

Waterkwantiteit

De zuidgrens van het deelgebied Schoolstraat bestaat uit een primaire watergang Wold Aa. Op deze primaire watergang is een beschermingszone van 5 meter uit de insteek van toepassing.



Figuur 16 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Wold Aa maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R5, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met matig. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, stuwen vispasseerbaar maken en natuurvriendelijk inrichten, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen het deelgebied Schoolstraat zijn geen kern en beschermingszones van keringen gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.7. Deelgebied Agrifirm



Figuur 17 Ligging deelgebied Agrifirm

Algemeen

Het deelgebied is gelegen binnen het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 18 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap III. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 0,40 m-mv bedraagt. De laagste grondwaterstand tussen de 0,80 en 1,20 m-mv is gelegen. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,10 m NAP.

Waterkwantiteit

In het westelijk deel van het deelgebied Agrifirm is een primaire watergang het Meppelerdiep gelegen. Ter plaatse van de Meursingweg is de primaire watergang 'Wold AA Buitenhaven' gelegen. Op beide watergangen is een beschermingszone van 5 meter uit de insteek van toepassing.



Figuur 18 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Meppelerdiep maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R6, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met ontoereikend. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, aanleggen nevengeul en natuurvriendelijk oevers, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

De watergang Wold Aa maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R5, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met matig. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, stuwen vispasseerbaar maken en natuurvriendelijk inrichten, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen het deelgebied Agrifirm zijn geen kern en beschermingszones van keringen gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

2.8. Deelgebied Mallegat



Figuur 19 Ligging deelgebied Mallegat

Algemeen

Het deelgebied is gelegen binnen het hoofdstroomgebied Meppelerdiep, deelstroomgebied Meppelerdiep d en het stroomgebied Hoogeveense Vaart. Hier is het peilgebied Meppelerdiep van toepassing met het zomerpeil op -0,20 meter NAP en het winterpeil op -0,40 meter NAP. De grens van de peilgebieden zijn weergegeven in figuur 20 met een rode lijn.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland (bijlage 1) is de bodem gekarteerd als bebouwd gebied. Het omliggende gebied bestaat de bodem uit sterk lemig fijn zand, zanddek op veen op zand en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap III. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 0,40 m-mv bedraagt. De laagste grondwaterstand tussen de 0,80 en 1,20 m-mv is gelegen. De maaiveldhoogte ter plaatse ligt op circa 1,30 m NAP.

Waterkwantiteit

Het deelgebied Mallegat wordt begrenst door een primaire watergang Wold AA Buitenhaven. Op deze primaire watergang is een beschermingszone van 5 meter uit de insteek van toepassing.



Figuur 20 Uitsnede waterhuishouding (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De watergang Wold Aa maakt onderdeel uit van een KRW waterlichaam met het type R5, Sterk Veranderd. De chemische kwaliteit van het water voldoet niet en de ecologische toestand wordt beoordeeld met matig. Voor de periode 2010 t/m 2027 zijn maatregelen opgesteld om de waterkwaliteit te verbeteren. De maatregelen zoals natuurvriendelijk onderhoud, stuwen vispasseerbaar maken en natuurvriendelijk inrichten, zijn en worden buiten het plangebied uitgevoerd.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen het deelgebied Mallegat zijn geen kern en beschermingszones van keringen gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het gehele plangebied ligt in de zuiveringskring Meppel. Binnen het plangebied zijn geen rioolpersleidingen aanwezig van het waterschap. Het afvalwater wordt via een gemeentelijk gemengd stelsel afgevoerd en ter verwerking aan een RWZI aangeboden.

3. Toekomstige situatie

Binnen de deelgebieden N372 – Provincialeweg, Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg, Watertorenbuurt, Oevers, Schoolstraat, Agrifirm en Mallegat zijn geen ontwikkelingen voorzien. Voor deze deelgebieden is het Chw bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard. Dit betekent dat geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen zijn gepland. Binnen de vigerende bestemmingen bestaat wel de mogelijkheid tot kleinschalige ontwikkelingen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van aan- of bijgebouwen (al of niet bouwvergunningplichtig) of het aanleggen van paden of verhardingen. Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren.

Als in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Dit betekent bijvoorbeeld dat de waterhuishouding kan worden verbeterd door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak, hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit betekent ook dat toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Ook combinaties met andere functies zoals groen en recreatie liggen voor de hand. Door de aanleg van natuurvriendelijke en ecologische oevers wordt bijvoorbeeld meer waterberging gerealiseerd. Daarnaast is het van belang om bij eventuele ontwikkeling diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitlogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Binnen het deelgebied Oude Vaart zal in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden. Het bedrijventerrein zal transformeren naar gemengd gebied met als hoofdfuncties bedrijvigheid, wonen, en vrijetijdseconomie. Ook wordt hier ruimte gereserveerd voor de nieuwe noordelijke stadsentree. Dit betekent dat er een mogelijke wijziging gaat plaatsvinden in het aandeel verhardoppervlak. Voor middelgrote plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. Bij nieuwe ontwikkelingen is het gewenst om Conform de Leidraad Riolerings- en vigerend waterschapsbeleid een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolerings- en vigerend waterschapsbeleid. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Wanneer in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden die verband houden met het bovenstaande is dan ook een ontheffing noodzakelijk. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Water en Waterstaat in het Chw- bestemmingsplan

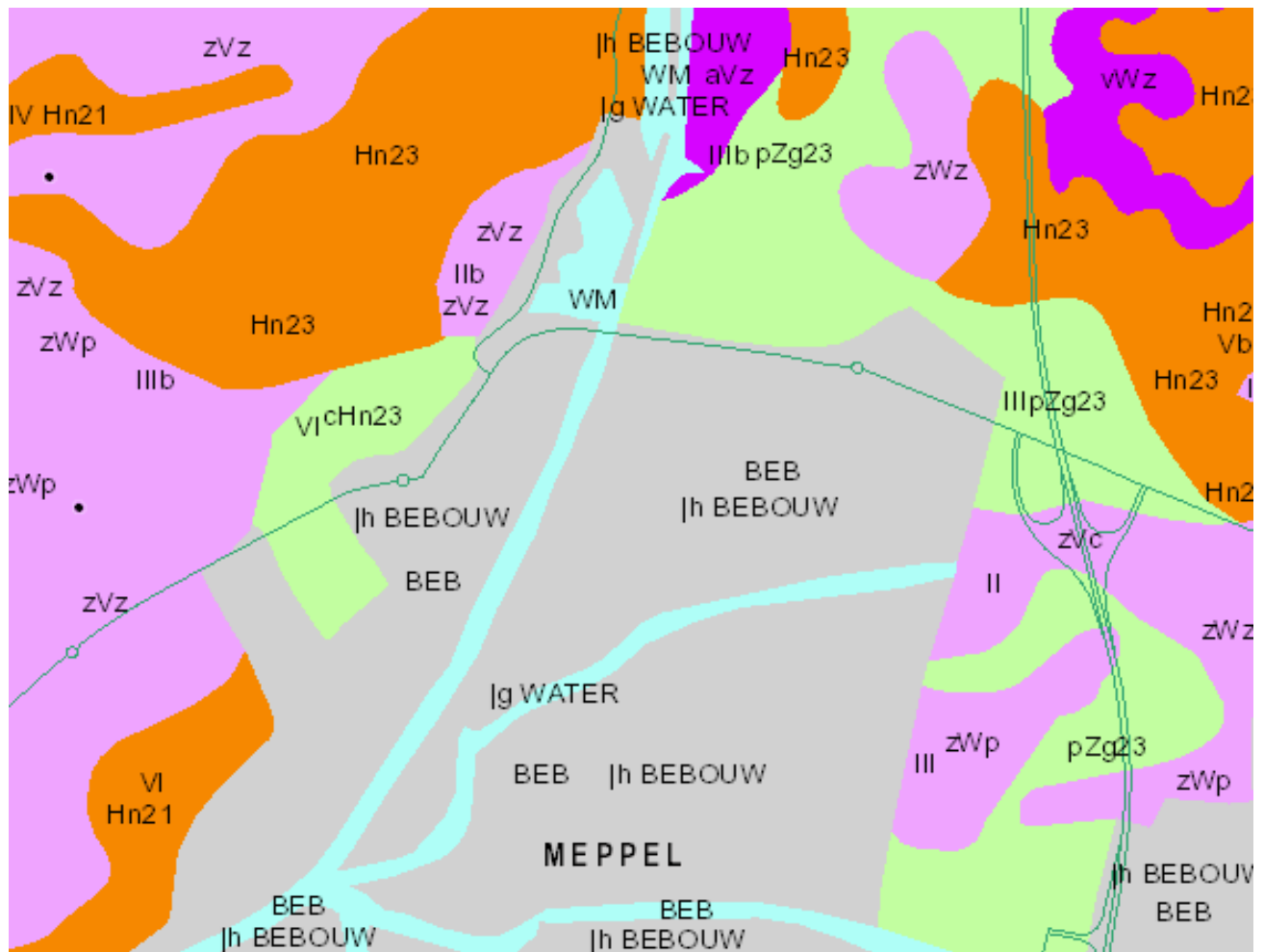
In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'. Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' toebedeeld gekregen.

4. Conclusie

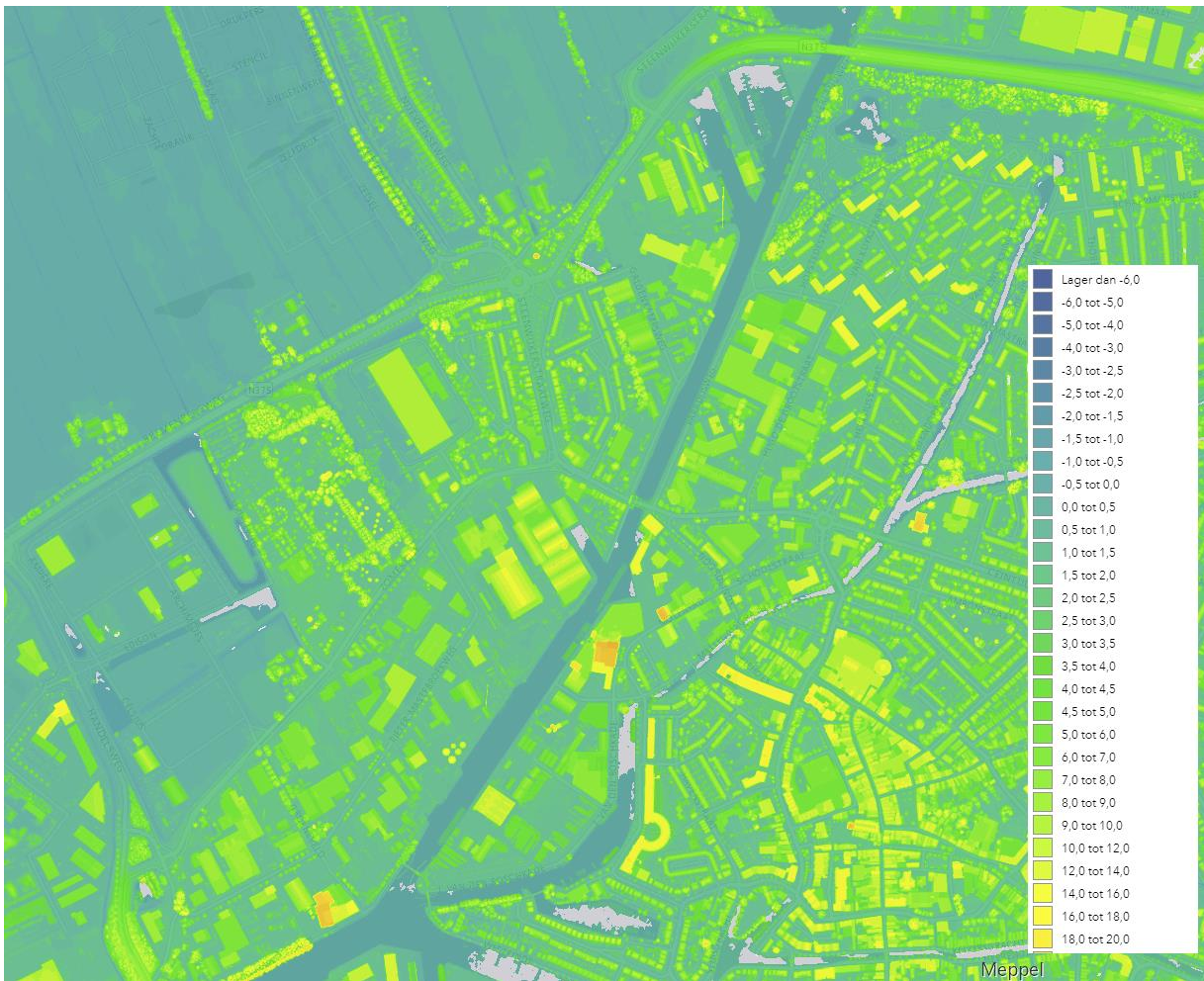
Wanneer in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden die verband houden met de bovenstaande waterbelangen zal een ontheffing van de Keur noodzakelijk zijn. Indien een ontheffing van de Keur wordt verkregen zal de ontwikkelingen die het Chw- bestemmingsplan mogelijk maken, geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Bijlage 1. Kaartmateriaal

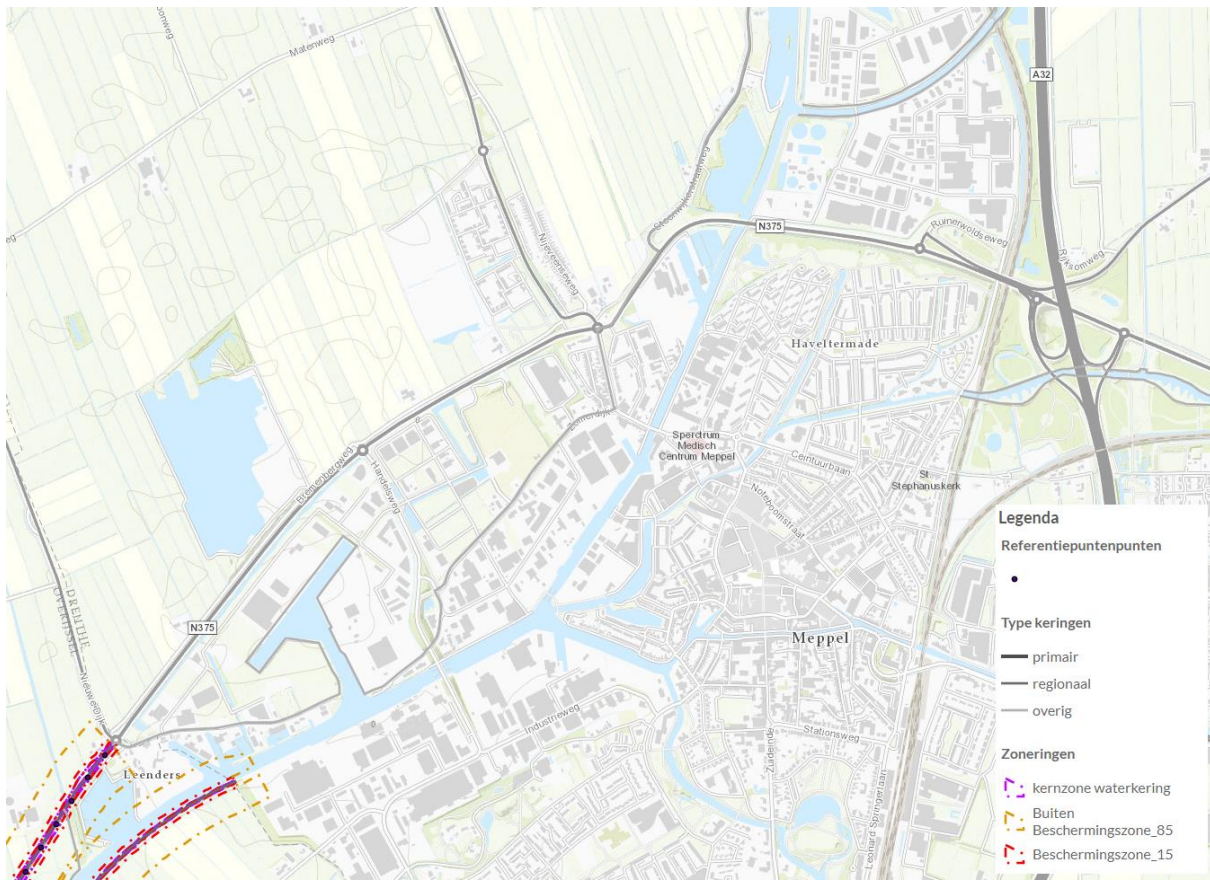
Uitsnede bodemkaart Nederland



Actueel hoogtebestand Nederland (AHN2)



Overzicht Legger Keringen



Overzicht watersysteem

