

## Bijlage 2: waardevolle structuren en elementen

Structuren	Waardering (waarom belangrijk)	Te behouden of herstellen kwaliteiten
Steenwijkerstraatweg/ Noordeinde	Steenwijkerstraatweg eerste helft 19 <sup>e</sup> eeuw, karakteristiek.  Noordeinde, oudste bebouwing in gebied. Historische uitvalsweg, vanaf eind 18 <sup>e</sup> eeuw. Institutioneel verleden (armenhuys, school, arbeidsburo, landbouwbank).	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stedelijke lintbebouwing langs invalweg. Typerend is de overgang van gesloten gevelwanden dicht op de weg in nabijheid centrum naar half open bebouwingspatroon, verder van de weg, aan de rand.</li> <li>○ Bebouwingstype: één bouwlaag met kap, voorkanten en nokrichting op de weg gericht en stenige gevels.</li> <li>○ Diversiteit in functies</li> <li>○ Referentie aan institutionele verleden (door vorm of functie) aan Noordeinde</li> </ul>
Zomerdijk		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kleinschaligheid in wegprofiel</li> <li>○ Groen profiel van de weg</li> <li>○ (Grote) afstand van bebouwing tot de weg</li> </ul>
Molenpad	Mate van monumentaliteit die waardevol en typerend is voor een bedrijventerrein uit het Interbellum.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ industrieel, stenig bebouwingsbeeld uit de jaren '30-'50</li> <li>○ smal profiel en de strakke rooilijn van aaneengeschakelde loodsen en bedrijfspanden, die direct aan de weg grenzen.</li> <li>○ combinatie met architectuurstijlkenmerken</li> </ul>
Drentse Hoofdvaart	Historisch beeld van afwaterings- en transportkanaal, geschiedenis verving Drenthe	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Historisch kanaalprofiel met kenmerkende sluisen, sluiswachterswoningen, pompgemalen, bruggen en kalkovens</li> <li>○ Het jaagpad als recreatieve verbinding en beleving historisch beeld</li> </ul>
Meppelerdiep	Oude rivier Sethe, later verworpen tot kanaal, geschiedenis verving Drenthe	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kenmerkende voorzieningen zoals laad- en loskades, bedrijfshavens, plezierhavens, aanlegplaatsen en watergerelateerde voorzieningen.</li> </ul>
Mallegat		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Watergerelateerde voorzieningen zoals kademuren en verharde kades, bruggen, sluisen, aanlegplekken en rolpalen versterken het historische beeld</li> </ul>
Nijeveense Grift	Grift is cultuurhistorisch topkwaliteit, behoort tot de oudste griften van Drenthe. Haakse bocht te verklaren vanuit vroegere loop Oude diep (voor Hoofdvaart).	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kaarsrecht profiel in polder</li> <li>○ Voormalig afvoerkanaal voor veen (met punters)</li> </ul>
Diagonale verkaveling		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Behoud diagonale setting van de verkaveling (diagonaal op de vaart).</li> </ul>

Elementen	Waardering (waarom belangrijk)	Te behouden kenmerken
Monumenten gebouwen		
Garage Automobielen Greve	Economisch erfgoed (typografie, plm. 1925)	
Watertoren	Industrieel erfgoed	
Graansilo		
Monumentale bomen	Ouderdom, bijzondere soort, ecologische waarde, beeldbepalend	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitus (vorm)</li> <li>• Ruimte omgeving ivm wortel/kroon</li> <li>• Plek in omgeving en evt in structuur</li> </ul>
Karakteristieke bebouwing (welstandsnota):		
Noordeinde 4: Woning	Historisch erfgoed	
Noordeinde: Kasteel Noordeinde	Pedagogisch erfgoed	
Noordeinde 31: Landbouwersbank	Van sociaal-economische betekenis	
Nova Zemblastraat 2	Pedagogisch en bouwhistorisch erfgoed (plm 1930)	
Steenwijkerstraatweg 1/hoek K.E. Borgerstraat: woning	Art Nouveau (zeer fraai houtsnijwerk in de overkapping)	
Beeldbepalende panden		
Bebouwing aan Noordeinde / Steenwijkerstraatweg (m.n. zuidzijde Noordeinde!)		
Bebouwing langs Zomerdijk (m.n. boerderijen aan noordzijde)		
Entreegebouw Algemene Begraafplaats Zomerdijk		
Transformatorhuisje zuidzijde Zomerdijk		
Gebouwen omgeving Agrifirm, incl. landbouwersbank en Meursingeweg.		
Loods scheepswerf		
Pand Hemos		