

Agendapunt II/9.

Meppel, 9 december 2014

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 259916

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3'

**Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3' met planidentificatie 'NL.IMRO.0119.Schuurmansweg3-BPC1' en ondergrond '0\_NL.IMRO.0119.Schuurmansweg3-BPC1.dxf' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 2e lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**Inleiding:**

Op 31 januari 2012 heeft het college besloten in principe akkoord te gaan met het toepassen van de ruimte voor ruimte regeling op het perceel Schuurmansweg 3 te Nijeveen. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig om te komen tot beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering en om een compensatiewoning te realiseren. Conform de inspraakverordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3' 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend en ook de provincie heeft geen op- of aanmerkingen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 2 oktober 2014 tot en met 12 november 2014 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

**Beoogd (maatschappelijk) effect**

Een planologisch kader voor het toepassen van de ruimte voor ruimte regeling op het perceel Schuurmansweg 3 te Nijeveen en daarmee de realisatie van een gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

**Argumenten**

**1.1 Geen zienswijzen ingediend**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 2 oktober 2014 tot en met 12 november 2014 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

## 2.1 Geen exploitatieplan nodig

De Wet ruimtelijke ordening (ex artikel 6.12 2e lid) verplicht de raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin onder andere het kostenverhaal is geregeld. Omdat het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

### **Kanttekeningen**

#### 1.1 Termijn 12 weken

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening). De raad dient uiterlijk binnen een termijn van 12 weken na terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Deze termijn is een termijn van orde.

### **Integrale afstemming**

Met de initiatiefnemer is afgestemd.

### **Financiën**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan worden overeenkomstig de Legesverordening leges in rekening gebracht.

### **Armoede effect rapportage**

Nvt

### **Communicatie**

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant, de Nieuwe Meppeler en het elektronisch gemeenteblad. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het genomen besluit.

### **Uitvoering**

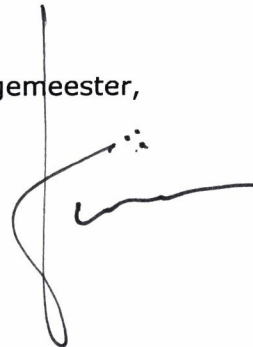
Het besluit staat na publicatie zes weken open voor beroep bij de Raad van State.

### **Bijlagen**

- Ontwerp bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3'
- Concept publicatie vaststelling bestemmingsplan
- Concept brief raadsbesluit aan initiatiefnemer

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



Raadsbesluit II/9, nr. 259916.

De R a a d der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 december 2014,  
nr. 259916;

overwegende:

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Meppel - Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3' in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 2 oktober tot en met 12 november 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad geen zienswijze naar voren is gebracht;

dat het bestemmingsplan voorziet in ontwikkelingen als omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, maar dat artikel 6.12, lid 1, Wet ruimtelijke ordening op dit bestemmingsplan niet van toepassing is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Meppel - Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3' met planidentificatie 'NL.IMRO.0119.Schuurmansweg3-BPC1' en ondergrond '0\_NL.IMRO.0119.Schuurmansweg3-BPC1.dxf' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 2e lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 5 februari 2015,  
de griffier, de voorzitter,

